

**COMISION NACIONAL DEL MERCADO DE VALORES**  
**Dirección de Mercados Primarios**

Paseo de la Castellana, 19  
28046 MADRID

**Asunto: BANCAJA 6 Fondo de Titulización de Activos.**

En relación con el Fondo de la referencia, les adjuntamos la siguiente información periódica correspondiente al 20 de mayo de 2009, fecha de pago de intereses y de reembolso por amortización de principal de los Bonos Series A1, A2, B y C emitidos con cargo al Fondo.

- Estados de los Bonos de Titulización al 20.05.2009:
  - Emisión de Bonos de la Serie A1 (ISIN: ES0312885009) SERIE AMORTIZADA
  - Emisión de Bonos de la Serie A2 (ISIN: ES0312885017)
  - Emisión de Bonos de la Serie B (ISIN: ES0312885025)
  - Emisión de Bonos de la Serie C (ISIN: ES0312885033)
  - Vida media y amortización final calculadas con la hipótesis de mantenimiento de la tasa de amortización anticipada real experimentada por los Préstamos Hipotecarios durante el último periodo.
  
- Estados de la cartera de Participaciones Hipotecarias y Certificados de Transmisión Hipotecaria al 20.05.2009:
  - Clasificación por los índices de referencia del tipo de interés.
  - Situación de impagados: clasificación por tramos de antigüedad de la primera cuota vencida y no pagada de los préstamos en morosidad.
  
- Tasa de amortización anticipada real de los Préstamos Hipotecarios al 30.04.2009.
  
- Estado de origen y aplicación de los fondos disponibles correspondiente a la Fecha de Pago 20.05.2009.

Atentamente,

Mario Masiá Vicente  
Director General

Anexo : documentación que se cita (9 estados, 1 ejemplar).

# BANCAJA 6 Fondo de Titulización de Activos



**Emisión / Issue :** Bonos Serie A1 / Series A1 Bonds  
**Código / Code ISIN :** ES0312885009  
**Número / Number :** 1.300 Bonos / Bonds  
**Divisa / Currency :** EUR  
**Fecha / Date :** 20.05.2009

											Amortización Bonos Series A1, A2, B y C			
											Series A1, A2, B and C Bond Amortisation			
Fecha de Pago Payment Date	% Tipo Interés % Interest Rate	Cupón Coupon		Intereses Serie Series Interest		Principal Amortizado Principal Repaid			Saldo Principal Pendiente Outstanding Principal Balance			Principal Devengado Principal Due	Principal Amortizado Principal Repaid	Déficit de Amortización Amortisation Deficiency
		Bruto Gross	Neto Net	Pagados Paid	Impagados Unpaid	Bono Bond	Serie Series	%	Bono Bond	Serie Series	%			
<b>TOTALES Totals</b>		<b>3.295,96</b>	<b>2.801,56</b>	<b>4.284.748,00</b>	<b>0,00</b>	<b>100.000,00</b>	<b>130.000.000,00</b>	<b>100,00%</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00%</b>			

## SERIE AMORTIZADA AMORTISED SERIES

20.05.2005	2,245%	548,78	466,46	713.414,00	0,00	100.000,00	130.000.000,00	100,00%	0,00	0,00	0,00%	101.913.839,09	130.000.000,00	0,00
21.02.2005	2,286%	577,85	491,17	751.205,00	0,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	130.000.000,00	100,00%	92.590.604,38	0,00	0,00
22.11.2004	2,224%	580,71	493,60	754.923,00	0,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	130.000.000,00	100,00%	82.387.028,87	0,00	0,00
20.08.2004	2,201%	562,48	478,11	731.224,00	0,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	130.000.000,00	100,00%	99.449.253,94	0,00	0,00
20.05.2004	2,165%	541,25	460,06	703.625,00	0,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	130.000.000,00	100,00%	95.369.162,23	0,00	0,00
20.02.2004	2,267%	484,89	412,16	630.357,00	0,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	130.000.000,00	100,00%	66.438.839,87	0,00	0,00
05.12.2003									100.000,00	130.000.000,00	100,00%			

# BANCAJA 6 Fondo de Titulización de Activos



**Emisión / Issue :** Bonos Serie A2 / Series A2 Bonds  
**Código / Code ISIN :** ES0312885017  
**Número / Number :** 17.836 Bonos / Bonds  
**Divisa / Currency :** EUR  
**Fecha / Date :** 20.05.2009

											Amortización Bonos Series A1, A2, B y C Series A1, A2, B and C Bond Amortisation				
Fecha de Pago Payment Date	% Tipo Interés % Interest Rate	Cupón Coupon		Intereses Serie Series Interest		Principal Amortizado Principal Repaid			Saldo Principal Pendiente Outstanding Principal Balance			Principal Devengado Principal Due	Principal Amortizado Principal Repaid	Déficit de Amortización Amortisation Deficiency	
		Bruto Gross	Neto Net	Pagados Paid	Impagados Unpaid	Bono Bond	Serie Series	%	Bono Bond	Serie Series	%				
<b>TOTALES Totals</b>				<b>194.846.528,24</b>	<b>0,00</b>	<b>67.021,63</b>	<b>1.195.397.792,68</b>	<b>67,02%</b>				<b>1.379.759.274,92</b>	<b>1.379.759.274,92</b>	<b>0,00</b>	
20.08.2009	1,494%	125,91	103,25												
20.05.2009	2,150%	180,68	148,16		0,00	1.013,35	18.074.110,60	1,01%	32.978,37	588.202.207,32	32,98%	21.516.810,12	21.516.810,12	0,00	
20.02.2009	4,403%	397,28	325,77		0,00	1.315,81	23.468.787,16	1,32%	33.991,72	606.276.317,92	33,99%	27.939.023,32	27.939.023,32	0,00	
20.11.2008	5,213%	486,30	398,77		0,00	1.195,65	21.325.613,40	1,20%	35.307,53	629.745.105,08	35,31%	25.387.653,72	25.387.653,72	0,00	
20.08.2008	5,109%	495,06	405,95		0,00	1.414,36	25.226.524,96	1,41%	36.503,18	651.070.718,48	36,50%	30.031.557,92	30.031.557,92	0,00	
20.05.2008	4,608%	453,22	371,64		0,00	1.424,78	25.412.376,08	1,42%	37.917,54	676.297.243,44	37,92%	30.252.835,60	30.252.835,60	0,00	
20.02.2008	4,834%	506,62	415,43		0,00	1.667,39	29.739.568,04	1,67%	39.342,32	701.709.619,52	39,34%	35.404.240,04	35.404.240,04	0,00	
20.11.2007	4,824%	533,32	437,32		0,00	2.250,99	40.148.657,64	2,25%	41.009,71	731.449.187,56	41,01%	47.796.018,92	47.796.018,92	0,00	
20.08.2007	4,323%	496,75	407,33		0,00	2.197,68	39.197.820,48	2,20%	43.260,70	771.597.845,20	43,26%	46.664.088,64	46.664.088,64	0,00	
21.05.2007	4,076%	485,47	398,09		0,00	2.183,89	38.951.862,04	2,18%	45.458,38	810.795.665,68	45,46%	50.914.574,36	50.914.574,36	0,00	
20.02.2007	3,848%	502,52	412,07		0,00	3.459,56	61.704.712,16	3,46%	47.642,27	849.747.527,72	47,64%	61.704.712,16	61.704.712,16	0,00	
20.11.2006	3,484%	475,31	404,01		0,00	2.869,02	51.171.840,72	2,87%	51.101,83	911.452.239,88	51,10%	51.171.840,72	51.171.840,72	0,00	
21.08.2006	3,143%	462,29	392,95		0,00	4.217,04	75.215.125,44	4,22%	53.970,85	962.624.080,60	53,97%	75.215.125,44	75.215.125,44	0,00	
22.05.2006	2,854%	450,48	382,91		0,00	4.254,72	75.887.185,92	4,25%	58.187,89	1.037.839.206,04	58,19%	75.887.185,92	75.887.185,92	0,00	
20.02.2006	2,600%	443,36	376,86		0,00	5.017,03	89.483.747,08	5,02%	62.442,61	1.113.726.391,96	62,44%	89.483.747,08	89.483.747,08	0,00	
21.11.2005	2,382%	432,43	367,57		0,00	4.357,91	77.727.682,76	4,36%	67.459,64	1.203.210.139,04	67,46%	77.727.682,76	77.727.682,76	0,00	
22.08.2005	2,376%	620,40	527,34		0,00	28.182,45	502.662.178,20	28,18%	71.817,55	1.280.937.821,80	71,82%	94.513.449,82	502.662.178,20	0,00	
20.05.2005	2,385%	583,00	495,55		0,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	1.783.600.000,00	100,00%	101.913.839,09	130.000.000,00	0,00	
21.02.2005	2,426%	613,24	521,25		0,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	1.783.600.000,00	100,00%	92.590.604,38	0,00	0,00	
22.11.2004	2,364%	617,27	524,68		0,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	1.783.600.000,00	100,00%	82.387.028,87	0,00	0,00	
20.08.2004	2,341%	598,26	508,52		0,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	1.783.600.000,00	100,00%	99.449.253,94	0,00	0,00	
20.05.2004	2,305%	576,25	489,81		0,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	1.783.600.000,00	100,00%	95.369.162,23	0,00	0,00	
20.02.2004	2,407%	514,83	437,61		0,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	1.783.600.000,00	100,00%	66.438.839,87	0,00	0,00	
05.12.2003									100.000,00	1.783.600.000,00	100,00%				

# BANCAJA 6 Fondo de Titulización de Activos



**Emisión / Issue :** Bonos Serie B / Series B Bonds  
**Código / Code ISIN :** ES0312885025  
**Número / Number :** 1.196 Bonos / Bonds  
**Divisa / Currency :** EUR  
**Fecha / Date :** 20.05.2009

												Amortización Bonos Series A1, A2, B y C			
												Series A1, A2, B and C Bond Amortisation			
Fecha de Pago Payment Date	% Tipo Interés % Interest Rate	Cupón Coupon		Intereses Serie Series Interest		Principal Amortizado Principal Repaid			Saldo Principal Pendiente Outstanding Principal Balance			Principal Devengado Principal Due	Principal Amortizado Principal Repaid	Déficit de Amortización Amortisation Deficiency	
		Bruto Gross	Neto Net	Pagados Paid	Impagados Unpaid	Bono Bond	Serie Series	%	Bono Bond	Serie Series	%				
<b>TOTALES Totals</b>				<b>22.818.376,36</b>	<b>0,00</b>	<b>32.669,16</b>	<b>39.072.315,36</b>	<b>32,67%</b>				<b>1.379.759.274,92</b>	<b>1.379.759.274,92</b>	<b>0,00</b>	
20.08.2009	1,894%	325,90	267,24												
20.05.2009	2,550%	437,51	358,76	523.261,96	0,00	2.068,93	2.474.440,28	2,07%	67.330,84	80.527.684,64	67,33%	21.516.810,12	21.516.810,12	0,00	
20.02.2009	4,803%	884,81	725,54	1.058.232,76	0,00	2.686,44	3.212.982,24	2,69%	69.399,77	83.002.124,92	69,40%	27.939.023,32	27.939.023,32	0,00	
20.11.2008	5,613%	1.069,05	876,62	1.278.583,80	0,00	2.441,13	2.919.591,48	2,44%	72.086,21	86.215.107,16	72,09%	25.387.653,72	25.387.653,72	0,00	
20.08.2008	5,509%	1.089,89	893,71	1.303.508,44	0,00	2.887,64	3.453.617,44	2,89%	74.527,34	89.134.698,64	74,53%	30.031.557,92	30.031.557,92	0,00	
20.05.2008	5,008%	1.005,66	824,64	1.202.769,36	0,00	2.908,93	3.479.080,28	2,91%	77.414,98	92.588.316,08	77,41%	30.252.835,60	30.252.835,60	0,00	
20.02.2008	5,234%	1.119,93	918,34	1.339.436,28	0,00	3.404,25	4.071.483,00	3,40%	80.323,91	96.067.396,36	80,32%	35.404.240,04	35.404.240,04	0,00	
20.11.2007	5,224%	1.179,14	966,89	1.410.251,44	0,00	4.595,77	5.496.540,92	4,60%	83.728,16	100.138.879,36	83,73%	47.796.018,92	47.796.018,92	0,00	
20.08.2007	4,723%	1.108,04	908,59	1.325.215,84	0,00	4.486,94	5.366.380,24	4,49%	88.323,93	105.635.420,28	88,32%	46.664.088,64	46.664.088,64	0,00	
21.05.2007	4,476%	1.119,00	917,58	1.338.324,00	0,00	7.189,13	8.598.199,48	7,19%	92.810,87	111.001.800,52	92,81%	50.914.574,36	50.914.574,36	0,00	
20.02.2007	4,248%	1.085,60	890,19	1.298.377,60	0,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	119.600.000,00	100,00%	61.704.712,16	61.704.712,16	0,00	
20.11.2006	3,884%	981,79	834,52	1.174.220,84	0,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	119.600.000,00	100,00%	51.171.840,72	51.171.840,72	0,00	
21.08.2006	3,543%	895,59	761,25	1.071.125,64	0,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	119.600.000,00	100,00%	75.215.125,44	75.215.125,44	0,00	
22.05.2006	3,254%	822,54	699,16	983.757,84	0,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	119.600.000,00	100,00%	75.887.185,92	75.887.185,92	0,00	
20.02.2006	3,000%	758,33	644,58	906.962,68	0,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	119.600.000,00	100,00%	89.483.747,08	89.483.747,08	0,00	
21.11.2005	2,782%	703,23	597,75	841.063,08	0,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	119.600.000,00	100,00%	77.727.682,76	77.727.682,76	0,00	
22.08.2005	2,776%	724,84	616,11	866.908,64	0,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	119.600.000,00	100,00%	94.513.449,82	502.662.178,20	0,00	
20.05.2005	2,785%	680,78	578,66	814.212,88	0,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	119.600.000,00	100,00%	101.913.839,09	130.000.000,00	0,00	
21.02.2005	2,826%	714,35	607,20	854.362,60	0,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	119.600.000,00	100,00%	92.590.604,38	0,00	0,00	
22.11.2004	2,764%	721,71	613,45	863.165,16	0,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	119.600.000,00	100,00%	82.387.028,87	0,00	0,00	
20.08.2004	2,741%	700,48	595,41	837.774,08	0,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	119.600.000,00	100,00%	99.449.253,94	0,00	0,00	
20.05.2004	2,705%	676,25	574,81	808.795,00	0,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	119.600.000,00	100,00%	95.369.162,23	0,00	0,00	
20.02.2004	2,807%	600,39	510,33	718.066,44	0,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	119.600.000,00	100,00%	66.438.839,87	0,00	0,00	
05.12.2003									100.000,00	119.600.000,00	100,00%				

# BANCAJA 6 Fondo de Titulización de Activos



**Emisión / Issue :** Bonos Serie C / Series C Bonds  
**Código / Code ISIN :** ES0312885033  
**Número / Number :** 468 Bonos / Bonds  
**Divisa / Currency :** EUR  
**Fecha / Date :** 20.05.2009

											Amortización Bonos Series A1, A2, B y C				
											Series A1, A2, B and C Bond Amortisation				
Fecha de Pago	% Tipo Interés	Cupón		Intereses Serie		Principal Amortizado			Saldo Principal Pendiente			Principal	Principal	Déficit de	
Payment Date	% Interest Rate	Coupon		Series Interest		Principal Repaid			Outstanding Principal Balance			Devengado	Amortizado	Amortización	
		Bruto	Neto	Pagados	Impagados	Bono	Serie	%	Bono	Serie	%	Principal	Principal	Amortización	
		Gross	Net	Paid	Unpaid	Bond	Series	%	Bond	Series	%	Due	Repaid	Deficiency	
<b>TOTALES Totals</b>				<b>10.488.713,04</b>	<b>0,00</b>	<b>32.669,16</b>	<b>15.289.166,88</b>	<b>32,67%</b>				<b>1.379.759.274,92</b>	<b>1.379.759.274,92</b>	<b>0,00</b>	
20.08.2009	2,544%	437,74	358,95												
20.05.2009	3,200%	549,03	450,20	256.946,04	0,00	2.068,93	968.259,24	2,07%	67.330,84	31.510.833,12	67,33%	21.516.810,12	21.516.810,12	0,00	
20.02.2009	5,453%	1.004,55	823,73	470.129,40	0,00	2.686,44	1.257.253,92	2,69%	69.399,77	32.479.092,36	69,40%	27.939.023,32	27.939.023,32	0,00	
20.11.2008	6,263%	1.192,84	978,13	558.249,12	0,00	2.441,13	1.142.448,84	2,44%	72.086,21	33.736.346,28	72,09%	25.387.653,72	25.387.653,72	0,00	
20.08.2008	6,159%	1.218,49	999,16	570.253,32	0,00	2.887,64	1.351.415,52	2,89%	74.527,34	34.878.795,12	74,53%	30.031.557,92	30.031.557,92	0,00	
20.05.2008	5,658%	1.136,18	931,67	531.732,24	0,00	2.908,93	1.361.379,24	2,91%	77.414,98	36.230.210,64	77,41%	30.252.835,60	30.252.835,60	0,00	
20.02.2008	5,884%	1.259,01	1.032,39	589.216,68	0,00	3.404,25	1.593.189,00	3,40%	80.323,91	37.591.589,88	80,32%	35.404.240,04	35.404.240,04	0,00	
20.11.2007	5,874%	1.325,86	1.087,21	620.502,48	0,00	4.595,77	2.150.820,36	4,60%	83.728,16	39.184.778,88	83,73%	47.796.018,92	47.796.018,92	0,00	
20.08.2007	5,373%	1.260,53	1.033,63	589.928,04	0,00	4.486,94	2.099.887,92	4,49%	88.323,93	41.335.599,24	88,32%	46.664.088,64	46.664.088,64	0,00	
21.05.2007	5,126%	1.281,50	1.050,83	599.742,00	0,00	7.189,13	3.364.512,84	7,19%	92.810,87	43.435.487,16	92,81%	50.914.574,36	50.914.574,36	0,00	
20.02.2007	4,898%	1.251,71	1.026,40	585.800,28	0,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	46.800.000,00	100,00%	61.704.712,16	61.704.712,16	0,00	
20.11.2006	4,534%	1.146,09	974,18	536.370,12	0,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	46.800.000,00	100,00%	51.171.840,72	51.171.840,72	0,00	
21.08.2006	4,193%	1.059,90	900,91	496.033,20	0,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	46.800.000,00	100,00%	75.215.125,44	75.215.125,44	0,00	
22.05.2006	3,904%	986,84	838,81	461.841,12	0,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	46.800.000,00	100,00%	75.887.185,92	75.887.185,92	0,00	
20.02.2006	3,650%	922,64	784,24	431.795,52	0,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	46.800.000,00	100,00%	89.483.747,08	89.483.747,08	0,00	
21.11.2005	3,432%	867,53	737,40	406.004,04	0,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	46.800.000,00	100,00%	77.727.682,76	77.727.682,76	0,00	
22.08.2005	3,426%	894,57	760,38	418.658,76	0,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	46.800.000,00	100,00%	94.513.449,82	502.662.178,20	0,00	
20.05.2005	3,435%	839,67	713,72	392.965,56	0,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	46.800.000,00	100,00%	101.913.839,09	130.000.000,00	0,00	
21.02.2005	3,476%	878,66	746,86	411.212,88	0,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	46.800.000,00	100,00%	92.590.604,38	0,00	0,00	
22.11.2004	3,414%	891,43	757,72	417.189,24	0,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	46.800.000,00	100,00%	82.387.028,87	0,00	0,00	
20.08.2004	3,391%	866,59	736,60	405.564,12	0,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	46.800.000,00	100,00%	99.449.253,94	0,00	0,00	
20.05.2004	3,355%	838,75	712,94	392.535,00	0,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	46.800.000,00	100,00%	95.369.162,23	0,00	0,00	
20.02.2004	3,457%	739,41	628,50	346.043,88	0,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	46.800.000,00	100,00%	66.438.839,87	0,00	0,00	
05.12.2003									100.000,00	46.800.000,00	100,00%				

Bancaja 6 Fondo de Titulización de Activos												
Vida Media y amortización final estimadas para cada Serie de Bonos según diferentes hipótesis de tasas constantes de amortización anticipada de los Préstamos Titulizados												
Bonos de Titulización de Activos al día:		20/05/2009										
VIDA MEDIA Y AMORTIZACIÓN FINAL (EN AÑOS) ESTIMADAS SEGÚN DIFERENTES HIPÓTESIS DE % TASA DE AMORTIZACIÓN ANTICIPADA												
TASA AMORTIZACIÓN ANTICIPADA												
% MENSUAL CONSTANTE		0,70%										
% ANUAL EQUIVALENTE		8,12%										
BONOS SERIE A1			SERIE A1 AMORTIZADA (20/05/2005)									
Sin amort. opcional <sup>(1)</sup>	Vida media	años	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
		fecha	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	Amortización Final	años	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Con amort. opcional <sup>(1)</sup>	Vida media	años	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
		fecha	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	Amortización Final	años	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
		fecha	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
BONOS SERIE A2												
Sin amort. opcional <sup>(1)</sup>	Vida media	años	6,02									
		fecha	24/05/2015									
	Amortización Final	años	24,52									
Con amort. opcional <sup>(1)</sup>		fecha	20/11/2033									
	Vida media	años	4,68									
		fecha	22/01/2014									
Con amort. opcional <sup>(1)</sup>	Amortización Final	años	7,76									
		fecha	20/02/2017									
BONOS SERIE B												
Sin amort. opcional <sup>(1)</sup>	Vida media	años	6,02									
		fecha	24/05/2015									
	Amortización Final	años	24,52									
Con amort. opcional <sup>(1)</sup>		fecha	20/11/2033									
	Vida media	años	4,68									
		fecha	22/01/2014									
Con amort. opcional <sup>(1)</sup>	Amortización Final	años	7,76									
		fecha	20/02/2017									
BONOS SERIE C												
Sin amort. opcional <sup>(1)</sup>	Vida media	años	6,02									
		fecha	24/05/2015									
	Amortización Final	años	24,52									
Con amort. opcional <sup>(1)</sup>		fecha	20/11/2033									
	Vida media	años	4,68									
		fecha	22/01/2014									
Con amort. opcional <sup>(1)</sup>	Amortización Final	años	7,76									
		fecha	20/02/2017									

Hipótesis de cálculo:

- Ejercicio de amortización anticipada opcional (1) cuando el Saldo Vivo de los Préstamos Titulizados sea inferior al 10% del Saldo Vivo inicial.
- Fallidos de la cartera de Préstamos titulizados no recuperados: 0%
- Mantenimiento constante de la tasa de amortización anticipada de los Préstamos titulizados.

## BANCAJA 6 Fondo de Titulización de Activos

### Cartera de Activos Titulizados / Portfolio of Securitised Assets

### Distribución por Indices de Referencia / Distribution by Reference Indexes

Activos / Assets: Préstamos hipotecarios vivienda (PHs/CTHs) / Residential mortgage loans

Fecha / Date: 20/05/2009

Divisa / Currency: EUR

Indices de Referencia Reference Indexes	Saldo Vivo de Principal Outstanding Principal Balance				Principal Vencido Impagado Overdue Principal				Principal Pendiente Vencimiento Outstanding Principal				Tipo Int. Int. Rate	Margen s/Indice Margin o/Index		
	Num.	%	Importe / Amount	%	Num.	%	Importe / Amount	%	Num.	%	Importe / Amount	%	Med.Pond. W. Avg.	M.Pond. W. Avg.	Min.	Max.
Interés Variable Floating Interest	12.778	100,00	699.781.039,22	100,00	705	100,00	431.949,22	100,00	12.777	100,00	699.349.090,00	100,00	4,993%			
EURIBOR/MIBOR a 3 meses 3-month EURIBOR/MIBOR	68	0,53	4.057.209,84	0,58	9	1,28	3.641,92	0,84	68	0,53	4.053.567,92	0,58	3,671%	0,954	0,250	1,500
EURIBOR/MIBOR a 1 año 1-year EURIBOR/MIBOR	301	2,36	14.513.621,12	2,07	10	1,42	4.745,54	1,10	301	2,36	14.508.875,58	2,07	5,368%	0,830	0,000	1,500
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario) 1-year EURIBOR/MIBOR (Mortgage Market)	10.554	82,60	615.705.289,05	87,99	576	81,70	383.989,33	88,90	10.553	82,59	615.321.299,72	87,98	4,908%	0,889	0,000	2,000
M. Hipotecario Cajas de Ahorro Mortgage Market: Savings Banks	1.829	14,31	65.267.915,01	9,33	109	15,46	39.290,32	9,10	1.829	14,31	65.228.624,69	9,33	5,786%	0,119	0,000	1,000
Tipo Activo Referencia Cajas Ahorro (Indicador CEI) Savings Banks Lending Rate (CECA Indicator)	26	0,20	237.004,20	0,03	1	0,14	282,11	0,07	26	0,20	236.722,09	0,03	6,234%	0,197	0,000	0,625
<b>Total :</b>	<b>12.778</b>	<b>100,00</b>	<b>699.781.039,22</b>	<b>100,00</b>	<b>705</b>	<b>100,00</b>	<b>431.949,22</b>	<b>100,00</b>	<b>12.777</b>	<b>100,00</b>	<b>699.349.090,00</b>	<b>100,00</b>				
Media Ponderada / Weighted Average :													4,993%			
Media Simple / Average :			54.764,52				612,69				54.735,00		5,145%			
Mínimo / Minimum :			43,93				0,05				43,93		2,009%			
Máximo / Maximum :			264.831,21				40.373,57				264.831,21		7,361%			

## BANCAJA 6 Fondo de Titulización de Activos

### Cartera de Activos Titulizados / Portfolio of Securitised Assets

#### Situación de impagados: Clasificación por Primera Cuota Vencida y no Pagada / Current delinquency: Classification by First Overdue Instalment

Activos / Assets: Préstamos hipotecarios vivienda (PHs/CTHs) / Residential mortgage loans

Fecha / Date: 20/05/2009

Divisa / Currency: EUR

Antigüedad Aging	Deuda Vencida Overdue Debt						Deuda Pendiente de Vencer Outstanding Debt			Deuda total Total Debt			Garantía Security	% Deuda/Tasación % Loan to Value	
	Num.	Principal	Intereses Interest	Otros Other	Total	%	Principal	%	Otros Other	Principal	%	Deuda total Total Debt	V. Tasación Value	s/Principal o/Principal	s/Total o/Total
<b>Impagados / Delinquencies</b>															
De > 0 a ≤ 1 Mes Up to 1 month	453	78.280,08	64.669,96	0,00	142.950,04	15,62	26.683.307,43	60,18	0,00	26.761.587,51	59,78	26.826.257,47	47.938.603,70	55,8247	55,9596
De > 1 a ≤ 2 Meses from > 1 to ≤ 2 months	105	49.220,10	55.350,82	0,00	104.570,92	11,42	7.758.171,09	17,50	0,00	7.807.391,19	17,44	7.862.742,01	14.068.457,00	55,4957	55,8892
De > 2 a ≤ 3 Meses from > 2 to ≤ 3 months	62	38.457,92	47.296,05	0,00	85.753,97	9,37	3.946.974,26	8,90	0,00	3.985.432,18	8,90	4.032.728,23	7.004.390,36	56,8991	57,5743
De > 3 a ≤ 6 Meses from > 3 to ≤ 6 months	44	45.667,26	60.194,57	0,00	105.861,83	11,56	2.915.086,69	6,57	0,00	2.960.753,95	6,61	3.020.948,52	5.233.714,06	56,5708	57,7209
De > 6 a < 12 Meses from > 6 to < 12 months	23	51.590,81	70.743,94	0,00	122.334,75	13,36	1.788.730,25	4,03	0,00	1.840.321,06	4,11	1.911.065,00	2.871.577,56	64,0875	66,5510
De ≥ 12 a < 18 Meses from ≥ 12 to < 18 months	9	22.837,80	36.104,40	0,00	58.942,20	6,44	523.701,09	1,18	0,00	546.538,89	1,22	582.643,29	787.179,79	69,4300	74,0165
De ≥ 18 a < 24 Meses from ≥ 18 to < 24 months	3	12.988,00	31.144,07	0,00	44.132,07	4,82	184.538,58	0,42	0,00	197.526,58	0,44	228.670,65	494.865,93	39,9152	46,2086
De ≥ 2 Años from ≥ 2 years	10	132.907,26	117.946,92	0,00	250.854,18	27,40	537.611,75	1,21	0,00	670.519,01	1,50	788.465,93	1.246.610,69	53,7874	63,2488
<b>Subtotal :</b>	<b>709</b>	<b>431.949,23</b>	<b>483.450,73</b>	<b>0,00</b>	<b>915.399,96</b>	<b>100,00</b>	<b>44.338.121,14</b>	<b>100,00</b>	<b>0,00</b>	<b>44.770.070,37</b>	<b>100,00</b>	<b>45.253.521,10</b>	<b>79.645.399,09</b>	<b>56,2117</b>	<b>56,8188</b>
<b>Dudosos (subjettivos) / Doubt debts (subjectives)</b>															
	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,0000	0,0000
<b>Subtotal :</b>	<b>0</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,0000</b>	<b>0,0000</b>
<b>Total :</b>	<b>709</b>	<b>431.949,23</b>	<b>483.450,73</b>	<b>0,00</b>	<b>915.399,96</b>		<b>44.338.121,14</b>		<b>0,00</b>	<b>44.770.070,37</b>		<b>45.253.521,10</b>	<b>79.645.399,09</b>	<b>56,2117</b>	<b>56,8188</b>



## BANCAJA 6 Fondo de Titulización de Activos

**Cartera de Activos Titulizados / Portfolio of Securitised Assets**

**Tasa de Amortización Anticipada / Prepayment Rate**

**Activos / Assets: Préstamos hipotecarios vivienda (PHs/CTHs) / Residential mortgage loans**

**Fecha / Date: 30/04/2009**

**Divisa / Currency: EUR**

Esta serie histórica calculada a esta fecha puede diferir de las series históricas calculadas con anterioridad a consecuencia de cobros de los activos titulizados comunicados o modificados por el Administrador correspondiente con posterioridad a sus fechas de efectividad / *This historical series calculated as at today's date may differ from previously calculated historical series following collections of the securitised assets communicated or modified by the relevant Servicer after their effective dates*

Fecha Date	% Tasa Anual Equivalente % Annual Percentage Rate				
	Mensual Monthly	Trimestral Quarterly	Semestral Semiannualy	Anual Annual	Acumulada Cumulative
30/04/2009	6,50	8,12	8,30	8,58	14,30
31/03/2009	9,79	8,51	8,91	8,86	14,42
28/02/2009	8,03	8,73	8,58	8,73	14,49
31/01/2009	7,68	8,47	8,13	8,95	14,59
31/12/2008	10,45	9,31	8,52	9,20	14,70
30/11/2008	7,26	8,44	8,44	9,25	14,77
31/10/2008	10,19	7,79	8,86	9,73	14,89
30/09/2008	7,84	7,72	8,81	10,14	14,97
31/08/2008	5,29	8,44	8,87	11,19	15,09
31/07/2008	9,97	9,92	9,75	11,61	15,26
30/06/2008	9,98	9,88	9,87	11,94	15,35
31/05/2008	9,80	9,31	10,06	12,28	15,45
30/04/2008	9,87	9,59	10,58	12,72	15,55
31/03/2008	8,24	9,85	11,45	13,00	15,65
29/02/2008	10,62	10,81	13,45	13,58	15,79
31/01/2008	10,67	11,57	13,42	14,02	15,89
31/12/2007	11,13	13,02	13,96	14,43	16,00
30/11/2007	12,88	16,00	14,43	14,92	16,10
31/10/2007	15,01	15,24	14,80	15,25	16,16
30/09/2007	19,95	14,88	14,51	15,26	16,19
31/08/2007	10,48	12,83	13,71	14,68	16,10
31/07/2007	13,94	14,35	14,62	14,68	16,23
30/06/2007	14,04	14,14	14,90	15,06	16,28
31/05/2007	15,08	14,57	15,41	15,58	16,33
30/04/2007	13,28	14,88	15,71	16,03	16,36
31/03/2007	15,33	15,65	16,01	16,25	16,44
28/02/2007	16,00	16,25	15,65	16,68	16,47
31/01/2007	15,61	16,53	14,74	16,77	16,48
31/12/2006	17,13	16,37	15,22	16,93	16,50
30/11/2006	16,85	15,04	15,76	17,39	16,48
31/10/2006	15,12	12,92	16,35	17,69	16,47
30/09/2006	13,11	14,06	16,50	17,86	16,51
31/08/2006	10,45	16,47	17,70	18,18	16,61
31/07/2006	18,42	19,66	18,75	18,30	16,80
30/06/2006	20,21	18,87	18,61	18,51	16,75
31/05/2006	20,33	18,91	18,99	18,43	16,63
30/04/2006	15,99	17,83	19,01	18,17	16,50
31/03/2006	20,35	18,36	19,19	18,46	16,52
28/02/2006	17,09	19,06	18,66	18,45	16,37
31/01/2006	17,60	20,17	17,85	18,52	16,34
31/12/2005	22,39	20,02	18,41	18,26	16,29
30/11/2005	20,46	18,26	17,86	17,92	16,03
31/10/2005	17,12	15,47	17,33	17,60	15,83
30/09/2005	17,14	16,77	17,72	17,40	15,77

## BANCAJA 6 Fondo de Titulización de Activos

**Cartera de Activos Titulizados / Portfolio of Securitised Assets**

**Tasa de Amortización Anticipada / Prepayment Rate**

**Activos / Assets:** Préstamos hipotecarios vivienda (PHs/CTHs) / Residential mortgage loans

**Fecha / Date:** 30/04/2009

**Divisa / Currency:** EUR

Esta serie histórica calculada a esta fecha puede diferir de las series históricas calculadas con anterioridad a consecuencia de cobros de los activos titulizados comunicados o modificados por el Administrador correspondiente con posterioridad a sus fechas de efectividad / This historical series calculated as at today's date may differ from previously calculated historical series following collections of the securitised assets communicated or modified by the relevant Servicer after their effective dates

Fecha Date	% Tasa Anual Equivalente % Annual Percentage Rate				
	Mensual Monthly	Trimestral Quarterly	Semestral Semiannualy	Anual Annual	Acumulada Cumulative
31/08/2005	12,04	17,47	18,23	17,08	15,70
31/07/2005	20,90	19,15	19,18	16,91	15,88
30/06/2005	19,20	18,65	18,11	16,47	15,61
31/05/2005	17,30	18,99	17,98	16,37	15,41
30/04/2005	19,43	19,21	17,88	16,14	15,29
31/03/2005	20,23	17,58	17,08	15,77	15,03
28/02/2005	17,96	16,96	15,91	15,34	14,67
31/01/2005	14,44	16,52	14,57	14,94	14,43
31/12/2004	18,42	16,58	14,79	14,56	14,43
30/11/2004	16,64	14,84	14,73	14,09	14,09
31/10/2004	14,64	12,58	14,37		13,85
30/09/2004	13,20	12,96	14,44		13,77
31/08/2004	9,85	14,63	14,77		13,84
31/07/2004	15,72	16,11	15,30		14,32
30/06/2004	18,10	15,89	14,33		14,12
31/05/2004	14,47	14,92	13,44		13,44
30/04/2004	15,05	14,48			13,23
31/03/2004	15,24	12,74			12,77
29/02/2004	13,15	11,93			11,93
31/01/2004	9,74				11,32
31/12/2003	12,87				12,87
03/12/2003					

**BANCAJA 6 Fondo de Titulización de Activos**

**Aplicación de Fondos Disponibles Available Funds Application**

Divisa / Currency : **EUR**  
 Fecha Pago / Payment Date : **20.05.2009**

**A. FONDOS DISPONIBLES Available Funds**

		Fondos Disponibles	
		Fondos Disponibles	Amortización Available
		Available Funds	Funds for Amortisation
		Saldo Balance	Saldo Balance
Cuenta Tesorería Treasury Account.	Saldo de inicio al Initial balance at: <b>20.05.2009</b>	<b>59.000.172,05</b>	<b>59.000.172,05</b>
Fondo de Reserva Reserve Fund	incluido en Cuenta Tesorería Included on Treasury Account	<b>27.426.786,34</b>	
Intereses cobrados Préstamos Loans interests collected		<b>9.687.051,35</b>	
Principales cobrados Préstamos Loans principals collected		<b>21.677.133,67</b>	
Rendimientos Cuentas Accounts interest		<b>208.862,64</b>	
Fondos Disponibles (otros) Available Funds (Another)		<b>338,05</b>	
Cuenta de Amortización Amortisation Account	<b>Cancelada Cancelled</b>		
Permuta Intereses (neto cobrado) Interest Swap (net receipt)		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
Cobros Collections		<b>4.868.777,25</b>	
Pagos Payments		<b>9.689.626,65</b>	
Remanente Fondos Disponibles Amortización Remaining Available Funds for Amortisation		<b>32,48</b>	<b>32,48</b>
<b>Total Fondos Disponibles Total Available Funds</b>		<b>59.000.204,53</b>	<b>59.000.204,53</b>
			<b>0,00</b>

**B.1. APLICACIÓN FONDOS DISPONIBLES Application available funds**

	Devengado	Aplicado		
	Accrued	Applied		
1º Impuestos y gastos ordinarios y extraordinarios Taxes & ordinary and extraordinary expenses	37.136,17	37.136,17	58.963.068,36	0,00
2º Permuta de Intereses (neto pagado) * Interest Swap (net paid) *	4.820.849,40	4.820.849,40	54.142.218,96	0,00
3º a) Intereses Bonos Serie A1 Series A1 Bond Interest	0,00	0,00	54.142.218,96	0,00
b) Intereses Bonos Serie A2 Series A2 Bond Interest	3.222.608,48	3.222.608,48	50.919.610,48	0,00
4º Intereses Bonos Serie B * Series B Bond Interest *	523.261,96	523.261,96	50.396.348,52	0,00
5º Intereses Bonos Serie C * Series C Bond Interest *	256.946,04	256.946,04	50.139.402,48	0,00
6º Retención para Amortización Bonos Bond Amortisation Withholding	21.516.814,15	21.516.814,15	28.622.588,33	21.516.814,15
(+) Principal Pendiente Series A1, A2, B y C Outstanding Principal Series	721.757.535,20			
(-) Saldo Vivo Préstamos Outstanding Balance Loans	701.108.766,64			
(+) Saldo Vivo Préstamos Dudosos Outstanding Balance Doubtful Loans	868.045,59			
(-) Saldo Cuenta de Amortización / Amortisation account Balance	Cancelada Cancelled			
7º Dotación Importe Fondo de Reserva Amount for Required Cash Reserve	26.609.147,55	26.609.147,55	2.013.440,78	21.516.814,15
8º Intereses Bonos Serie B ** Series B Bond Interest **	0,00	0,00	2.013.440,78	21.516.814,15
9º Intereses Bonos Serie C ** Series C Bond Interest **	0,00	0,00	2.013.440,78	21.516.814,15
10º Permuta de Intereses (pago liquidativo) *** Interest Swap (liquidation payment) ***	0,00	0,00	2.013.440,78	21.516.814,15
11º Intereses Préstamo Gastos Iniciales Interest on Start-Up Loan	0,00	0,00	2.013.440,78	21.516.814,15
12º Amortización principal Préstamo Gastos Iniciales Start-Up Loan principal repayment	0,00	0,00	2.013.440,78	21.516.814,15
13º Intereses Préstamo Subordinado Interest on Subordinated Loan	196.634,82	196.634,82	1.816.805,96	21.516.814,15
14º Amortización principal Préstamo Subordinado Subordinated Loan principal repayment	817.638,79	817.638,79	999.167,17	21.516.814,15
15º Comisión administración Préstamos Hipotecarios Mortgage Loans servicing fee	17.331,40	17.331,40	981.835,77	21.516.814,15
16º Remuneración variable Préstamo Subordinado Subordinated Loan variable remuneration	2.147.339,80	981.835,77	0,00	21.516.814,15
Remanente Fondos Disponibles Remaining Available Funds	0,00	0,00	0,00	21.516.814,15
<b>Total aplicado Total applied</b>	<b>60.165.708,56</b>	<b>59.000.204,53</b>		

\* Será postergado o antepuesto, según el caso, en determinadas circunstancias Shall be moved under certain circumstances.

\*\* En caso de postergamiento o de anteposición In case of moving.

\*\*\* En determinadas circunstancias Under certain circumstances.

**BANCAJA 6 Fondo de Titulización de Activos**



**Aplicación de Fondos Disponibles Available Funds Application**

Divisa / Currency : **EUR**  
 Fecha Pago / Payment Date : **20.05.2009**

Fondos Disponibles	
Fondos Disponibles Available Funds	Amortización Available Funds for Amortisation
Saldo Balance	Saldo Balance

**B.2. APLICACIÓN FONDOS DISPONIBLES PARA AMORTIZACIÓN**

	Devengado Accrued	Aplicado Applied	21.516.814,15
<i>Available Funds for Amortisation Application</i>			
<b>1º a) Amortización Bonos Serie A1 Series A1 Bond Amortisation</b>	<b>Amortizada Amortised</b>		<b>21.516.814,15</b>
<b>b) Amortización Bonos Serie A2 Series A2 Bond Amortisation</b>	<b>18.074.110,60</b>	<b>18.074.110,60</b>	<b>3.442.703,55</b>
<b>2º Amortización Bonos Serie B Series B Bond Amortisation</b>	<b>2.474.440,28</b>	<b>2.474.440,28</b>	<b>968.263,27</b>
<b>3º Amortización Bonos Serie C Series C Bond Amortisation</b>	<b>968.259,24</b>	<b>968.259,24</b>	<b>4,03</b>
<b>Remanente Fondos Disponibles Amortización Remaining Available Funds for Amortisation</b>	<b>4,03</b>	<b>4,03</b>	<b>0,00</b>
<b>Total aplicado Total applied</b>	<b>21.516.814,15</b>	<b>21.516.814,15</b>	

**C. ESTADO DESPUÉS DE APLICACIÓN Statement after application**

<b>Cuenta Tesorería Treasury Account</b>	<b>Saldo final al * Final balance at * 20.05.2009</b>	<b>26.609.151,58</b>
<b>Fondo de Reserva Reserve Fund</b>	<b>incluido en Cuenta Tesorería Included on Treasury Account</b>	<b>26.609.147,55</b>
<b>Remanente Fondos Disponibles Amortización Remaining Available Funds for Amortisation</b>		<b>4,03</b>
<b>Cuenta Amortización Amortisation Account</b>	<b>Cancelada Cancelled</b>	

\* Incrementado, si fuera el caso, en el importe i) de las retenciones a cuenta sobre los intereses de los Bonos y ii) de los ingresos percibidos de los Préstamos entre la Fecha de Determinación precedente, excluida, y la Fecha de Pago, incluida. *Added, if any, in the following amounts, i) the withholding tax amounts on Bond interest and ii) the Loans Income received from the Determination Date, excluded, preceding the Payment Date, included.*