

**FONCAIXA HIPOTECARIO 7
FONDO DE TITULIZACION HIPOTECARIA**

**BONOS DE TITULIZACION HIPOTECARIA
IMPORTE 1.250.000.000 EUROS
EMISION 30/09/2003
SERIES "A" – "B"**

*MORTGAGE BACKED SECURITISATION BONDS
AMOUNT 1.250.000.000 EUROS
CLOSING DATE 30/09/2003
"A" – "B" SERIES*

**INFORME TRIMESTRAL
SEGUNDO TRIMESTRE - 2007**

*QUARTERLY REPORT
SECOND QUARTER - 2007*



GestiCaixa

**GESTICAIXA, SOCIEDAD GESTORA DE
FONDOS DE TITULIZACION, S.A.**



FONCAIXA HIPOTECARIO 7, F.T.H.

Informe Trimestral – Segundo Trimestre 2007

Quarterly Report – Second Quarter 2007

Indice: / Index:

1. Informes Contables / Financial Statements

- 1.1. Balance de Situación / *Balance Sheet*
- 1.2. Cuenta de Pérdidas y Ganancias / *Income Statement*
- 1.3. Origen y Aplicación de Fondos Disponibles / *Available Funds Source and Application*

2. Informes sobre las Participaciones Hipotecarias / Securitised Loans Reports

- 2.1. Clasificación de la Cartera de Participaciones Hipotecarias / *Classification of the Loan Portfolio*
 - 2.1.1. Fecha de Formalización de Préstamos / *Classification by Arrangement Date*
 - 2.1.2. Tipos de Interés Nominales / *Classification by Nominal Interest Rate*
 - 2.1.3. Relación Principal/Valor de Tasación / *Classification by LTV*
 - 2.1.4. Principal Pendiente / *Classification by Outstanding Principal*
 - 2.1.5. Índice de Referencia del Tipo de Interés / *Classification by Reference Indexes*
 - 2.1.6. Fecha de Amortización Final / *Classification by Final Amortization Date*
 - 2.1.7. Geográfica / *Geographic classification by Region*
- 2.2. Situación de la Cartera de Participaciones Hipotecarias / *Analysis of the Securitised Loan Portfolio*
 - 2.2.1. Amortizaciones: Movimiento Mensual / *Amortizations: monthly report*
 - 2.2.2. Amortizaciones Anticipadas y Tasas de Prepago / *Prepayment rates*
 - 2.2.3. Impagados Movimiento Mensual / *Monthly delinquency rate*
 - 2.2.4. Impagados Clasificación por Antigüedad Deudores / *Delinquency loans – Classification by Aging*

3. Informes sobre los Bonos de Titulización Hipotecaria / Mortgage Backed Securitisation Bonds Reports

- 3.1. Situación de los Bonos / *Bond Series Analysis*
- 3.2. Vida Media Residual y Amortización Final Estimada / *Average residual life and estimated maturity*

Persona de contacto que ha generado la información:

Contact person who is primarily responsible of this report:

Ferran Camprubí i Baiges

fcamprubi@gesticaixa.es

00 34 93 404 77 97

INFORMES CONTABLES
FINANCIAL STATEMENTS

FONCAIXA HIPOTECARIO 7, F.T.H

(Ejercicio 2007)

BALANCE SITUACION ABREVIADO
Acumulado al Mes De: Junio

Ejercicio 07		Ejercicio 07	
ACTIVO		PASIVO	
A) Accionistas (socios) por Desembolsos no Exigidos		A) Fondos Propios	
B) Inmovilizado		B) Ingresos a Distribuir en Varios Ejercicios	
Gastos de Establecimiento	95.494,95	C) Provisiones para Riesgos y Gastos	
Inmovilizado Financiero		D) Acreedores a Largo Plazo	
- Participaciones Hipotecaria	768.991.862,22	Emisión de Obligaciones	788.373.131,43
TOTAL	769.087.357,17	Deudas con Entidades Crédito	119.032,35
C) Gastos a Distribuir en Varios Ejercicios		TOTAL	788.492.163,78
D) Activo Circulante		E) Acreedores a Corto Plazo	
Otros Créditos	562.909,24	Otros Acreedores	73.007,13
Invers. Financieras Temporales	32.746.848,57	Ajustes de Periodificación	9.226.760,02
Tesorería	25.157.907,85	Emisión de Obligaciones	32.746.848,57
Ajustes Periodificación	2.983.756,67	TOTAL	42.046.615,72
TOTAL	61.451.422,33	TOTAL GENERAL	830.538.779,50
TOTAL GENERAL	830.538.779,50		
CUENTAS DE ORDEN			
Otras	18.871.544,43		
TOTAL GENERAL	18.871.544,43		

FONCAIXA HIPOTECARIO 7, F.T.H

(Ejercicio 2007)

CUENTA PERDIDAS Y GANANCIAS ABREVIADA

Acumulado al Mes De: Junio

		Ejercicio 07			Ejercicio 07
DEBE			HABER		
A) GASTOS			B) INGRESOS		
4. Dotaciones para Amortización		40.574,12	1. Ingresos de Explotación		
6. Otros Gastos Explotación		2.041,14			
I. BENEFICIOS DE EXPLOTACION	0,00		I. PERDIDAS DE EXPLOTACION	42.615,26	
7. Gastos Financieros y Asimilados			2. Ingresos Financieros		
Intereses:			Participaciones Hipotecarias		18.504.846,71
- Bonos Titulización	16.762.098,52		Intereses Bancarios		337.777,51
- Crédito Participativo	2.804,39				
- Permutas Financieras	-962.231,14		3. Diferencias Positivas Cambio		
Comisiones Financieras:					
- Comisión Gestora	207.639,35				
- Com. Variable Crto. Part.	2.685.028,52				
- Otras Comisiones	55.286,46				
8. Diferencias Negativas de Cambio			II. RESULTADOS FINANCIEROS NEGATIVOS	0,00	
II. RESULTADOS FINANCIEROS POSITIVOS	91.998,12		III. PERDIDAS DE LAS ACTIVIDADES ORDINARIAS	0,00	
III. BENEFICIOS DE LAS ACTIVIDADES ORDINARIAS	49.382,86		7. Ingresos Extraordinarios		58.454,74
10. Pérdidas procedentes inmovilizado		107.837,60	IV. RESULTADOS EXTRAORDINARIOS NEGATIVOS	49.382,86	
12. Gastos extraordinarios			V. PERDIDAS ANTES DE IMPUESTOS	0,00	
IV. RESULTADOS EXTRAORDINARIOS POSITIVOS	0,00		VI. RESULTADO DE EJERCICIO (PERDIDAS)	0,00	
V. BENEFICIOS ANTES DE IMPUESTOS	0,00				
14. Impuesto Sociedades					
VI. RESULTADO DEL EJERCICIO (BENEFICIOS)	0,00				



GestiCaixa

FONCAIXA HIPOTECARIO 7, F.T.H.

ORIGEN Y APLICACIÓN DE FONDOS DISPONIBLES A FECHA DE PAGO DE 16 *AVAILABLE FUNDS SOURCE AND APPLICATION AT PAYMENT DATE OF 16 AP*

1/ Origen de Fondos / *Funds Source:*

- **Cuenta Tesorería / *Treasury Account*** **10/04/2007**

2/ Aplicación de Fondos / *Funds Application:*

- **Gastos Ordinarios y Extraordinarios / *Ordinary and Extraordinary Expenses***
- **Comisión Gestora / *Management Company Fee***
- **Comisión Depósito Participaciones Hipotecarias / *Mortgage Loans Deposit Fee***
- **Comisión Agencia de Pagos / *Paying Agent Fee***
- **Intereses del Swap Serie "A" / *Interests Swap Series "A"***
- **Intereses de los Bonos Serie "A" / *Series "A" Bond Interests***
- **Intereses del Swap Serie "B" / *Interests Swap Series "B"***
- **Intereses de los Bonos Serie "B" / *Series "B" Bond Interests***
- **Amortización del Nominal Bonos Serie "A" / *Series "A" Bond Amortisation***
- **Pago de los Intereses Préstamo Subordinado / *Interests on Subordinated Loan***
- **Com. No disponibilidad del Crédito Participativo / *Participative Credit Fee***
- **Amortización Préstamo Subordinado / *Subordinated Loan principal repayment***
- **Comisión Administración Participaciones Hipotecarias / *Mortgage Loans Servicing Fee***
- **Margen Intermediación Pendiente de Pago a / *Outstanding Intermediation Fee at*** **15/**
- **Margen Intermediación Pagado a Cuenta a / *Intermediation Fee paid at*** **16/**

3/ Situación de la Cuenta de Tesorería / *Treasury Account Analysis:*

- **Saldo Cuenta Tesorería después de Aplicación Fondos / *Treasury Account Balance after Applicati***

INFORMES DE LAS PARTICIPACIONES HIPOTE
LOAN PORTFOLIO REPORTS

CLASIFICACIÓN DE LA CARTERA
CLASSIFICATION OF THE PORTFOLIO



GESTICAIXA

Fondo/Fund : FONCAIXA HIPOTECARIO 7

Cartera de Operaciones Titulizadas al día 30/06/2007

Loan Portfolio at 30/06/2007

Clasificación por Fecha Formalización / Classification by Arrangement Date

Intervalo Fechas Formalización Arrangement Date Intervals	Número OP Number	%	Principal Pendiente Outstanding Principal	%	Tipo Nominal Nominal Interest Rate	Margen s/ Ref. Spread	Tipos Límites Interest Rates	Mínimo Minimum	Máximo Maximum
Del 01/07/1995 al 31/12/1995	2	0,01747	89.437,20	0,01115	4,573033	0,500000		4,500000	
Del 01/01/1996 al 30/06/1996	3	0,02621	77.965,98	0,00972	5,069270	0,500000		5,000000	
Del 01/07/1996 al 31/12/1996	3	0,02621	82.253,14	0,01025	4,033266	0,266633		4,000000	
Del 01/01/1997 al 30/06/1997	11	0,09610	430.950,50	0,05372	4,774882	0,691566		4,000000	
Del 01/07/1997 al 31/12/1997	9	0,07862	426.890,74	0,05321	4,627168	0,721326		4,000000	
Del 01/01/1998 al 30/06/1998	12	0,10483	517.122,19	0,06446	4,837298	0,453146		4,000000	
Del 01/07/1998 al 31/12/1998	17	0,14851	978.056,70	0,12191	4,572033	0,750866		4,000000	
Del 01/01/1999 al 30/06/1999	23	0,20093	1.151.890,94	0,14358	4,834639	0,611050		3,856000	
Del 01/07/1999 al 31/12/1999	62	0,54163	4.198.575,16	0,52333	4,394136	0,484052		3,821000	
Del 01/01/2000 al 30/06/2000	140	1,22303	9.880.351,84	1,23154	4,858977	0,456337		3,600000	
Del 01/07/2000 al 31/12/2000	241	2,10536	19.198.719,02	2,39302	4,528125	0,454910		3,821000	
Del 01/01/2001 al 30/06/2001	759	6,63056	52.424.490,12	6,53445	4,718234	0,650113		3,721000	
Del 01/07/2001 al 31/12/2001	1325	11,57509	84.735.184,27	10,56181	4,620378	0,718481		3,500000	
Del 01/01/2002 al 30/06/2002	1443	12,60592	101.261.697,78	12,62175	4,715031	0,731726		3,705000	
Del 01/07/2002 al 31/12/2002	3926	34,29720	264.170.243,24	32,92748	4,594477	0,740031		3,670000	
Del 01/01/2003 al 30/06/2003	3079	26,89788	232.313.620,99	28,95671	4,604501	0,839879		3,555000	



GESTICAIXA

Fondo/Fund : FONCAIXA HIPOTECARIO 7

Cartera de Operaciones Titulizadas al día 30/06/2007

Loan Portfolio at 30/06/2007

Clasificación por Fecha Formalización / Classification by Arrangement Date

Intervalo Fechas Formalización Arrangement Date Intervals	Número OP Number	%	Principal Pendiente Outstanding Principal	%	Tipo Nominal Nominal Interest Rate	Margen s/ Ref. Spread	Tipos Límites Interest Rates	
							Mínimo Minimum	Máximo Maximum
Del 01/07/2003 al 31/12/2003	392	3,42448	30.341.625,49	3,78193	4,490415	0,792991	3,605000	
Total Cartera/Total	11447	100,00000	802.279.075,30	100,00000				
Media Ponderada / Weighted Average:					4,620680	0,749599		
Media Simple / Arithmetic Average:			70.086,40		4,644790	0,746902		
Mínimo / Minimum:			106,00		3,500000	0,000000		
Máximo / Maximum:			947.687,98		6,106000	2,000000		

Tipos interés, margen y vida residual, son medias ponderadas por el principal pendiente./ Interest rate, spread and residual life are weighted averages by outstanding principal.



GESTICAIXA

Fondo/Fund : FONCAIXA HIPOTECARIO 7

Cartera de Operaciones Titulizadas al día 30/06/2007

Loan Portfolio at 30/06/2007

Clasificación por Tipos de Interés Nominales / Classification by Nominal Interest Rates

Intervalo del Tipo Interest Rate Intervals	Número OP Number	%	Principal Pendiente Outstanding Principal		Tipo Nominal Nominal Interest Rate	Margen s/ Ref. Spread	Tipos Límites Interest Rates	
				%			Mínimo Minimum	Máximo Maximum
03.50 03.99	438	3,82633	36.893.613,62	4,59860	3,904034	0,712128	3,500000	6,106000
04.00 04.49	2957	25,83210	223.924.380,41	27,91103	4,246210	0,714794	4,000000	6,106000
04.50 04.99	5647	49,33170	390.269.205,77	48,64507	4,715442	0,739824	4,500000	6,106000
05.00 05.49	2359	20,60802	148.098.932,60	18,45978	5,095450	0,824267	5,000000	6,106000
05.50 05.99	45	0,39312	3.037.874,02	0,37866	5,579872	1,363177	5,500000	6,106000
06.00 06.49	1	0,00874	55.068,88	0,00686	6,106000	2,000000	6,106000	6,106000
Total Cartera/Total	11447	100,00000	802.279.075,30	100,00000				
Media Ponderada / Weighted Average:					4,620680	0,749599		
Media Simple / Arithmetic Average:					70.086,40	4,644790	0,746902	
Mínimo / Minimum:					106,00	3,500000	0,000000	
Máximo / Maximum:					947.687,98	6,106000	2,000000	

Tipos interés, margen y vida residual, son medias ponderadas por el principal pendiente./ Interest rate, spread and residual life are weighted averages by outstanding principal.



GESTICAIXA

Fondo/Fund : FONCAIXA HIPOTECARIO 7

Cartera de Operaciones Titulizadas al día 30/06/2007

Loan Portfolio at 30/06/2007

Clasificación por Relación Principal/Valor Tasación / Classification

Intervalo de la Relación Interval Ranking	Número OP Number	%	Principal Pendiente Outstanding Principal		Tipo Nominal Nominal Interest Rate	Margen s/ Ref. Spread	Tipos Límites Interest Rates	
				%			Mínimo Minimum	Máximo Maximum
000.00 004.99	152	1,32786	1.046.537,75	0,13045	4,656181	0,668972	3,875000	
005.00 009.99	237	2,07041	3.613.033,06	0,45035	4,600648	0,673832	3,705000	
010.00 014.99	318	2,77802	7.855.678,98	0,97917	4,636458	0,747068	3,705000	
015.00 019.99	360	3,14493	11.875.801,78	1,48026	4,618012	0,716116	3,605000	
020.00 024.99	434	3,79139	18.706.182,11	2,33163	4,607872	0,687722	3,705000	
025.00 029.99	524	4,57762	24.734.301,90	3,08300	4,590354	0,703643	3,600000	
030.00 034.99	573	5,00568	31.059.041,56	3,87135	4,592509	0,739192	3,755000	
035.00 039.99	658	5,74823	42.915.594,36	5,34921	4,617480	0,731547	3,771000	
040.00 044.99	722	6,30733	51.258.263,91	6,38908	4,586830	0,721088	3,650000	
045.00 049.99	871	7,60898	63.951.295,69	7,97120	4,601097	0,742169	3,605000	
050.00 054.99	916	8,00210	72.926.198,61	9,08988	4,633656	0,760649	3,555000	
055.00 059.99	1011	8,83201	84.045.595,95	10,47586	4,622626	0,764126	3,721000	
060.00 064.99	1141	9,96768	93.397.229,95	11,64149	4,608809	0,766700	3,705000	
065.00 069.99	1465	12,79811	119.311.335,55	14,87155	4,617683	0,760394	3,500000	
070.00 074.99	2064	18,03093	175.491.675,45	21,87414	4,651028	0,756783	3,688000	



GESTICAIXA

Fondo/Fund : FONCAIXA HIPOTECARIO 7

Cartera de Operaciones Titulizadas al día 30/06/2007

Loan Portfolio at 30/06/2007

Clasificación por Relación Principal/Valor Tasación / Classification

Intervalo de la Relación Interval Ranking	Número OP Number	%	Principal Pendiente Outstanding Principal		Tipo Nominal Nominal Interest Rate	Margen s/ Ref. Spread	Tipos Límite Interest Rate	
				%			Mínimo Minimum	Máximo Maximum
075.00 079.99	1	0,00874	91.308,69	0,01138	4,200000	0,000000	4,200000	
Total Cartera/Total	11447	100,00000	802.279.075,30	100,00000				
Media Ponderada / Weighted Average:					4,620680	0,749599		
Media Simple / Arithmetic Average:			70.086,40		4,644790	0,746902		
Mínimo / Minimum:			106,00		3,500000	0,000000		
Máximo / Maximum:			947.687,98		6,106000	2,000000		

Tipos interés, margen y vida residual, son medias ponderadas por el principal pendiente./ Interest rate, spread and residual life are w



GESTICAIXA

Fondo/Fund : FONCAIXA HIPOTECARIO 7

Cartera de Operaciones Titulizadas al día 30/06/2007

Loan Portfolio at 30/06/2007

Clasificación por Principal Pendiente / Classification by Outstanding Principal

Intervalo del Principal Principal Intervals	Número OP Number	%	Principal Pendiente Outstanding Principal		Tipo Nominal Nominal Interest Rate	Margen s/ Ref. Spread	Tipos Límites Interest Rates	
				%			Mínimo Minimum	Máximo Maximum
0,00	49.999,9	3775	32,97807	122.453.263,42	15,26318	4,693501	0,730945	3,600000
50.000,00	99.999,9	5583	48,77260	394.816.657,68	49,21189	4,635069	0,757324	3,500000
100.000,00	149.999,9	1630	14,23954	194.059.938,64	24,18858	4,581038	0,752960	3,670000
150.000,00	199.999,9	320	2,79549	54.086.098,04	6,74156	4,570406	0,732887	3,555000
200.000,00	249.999,9	78	0,68140	17.308.344,87	2,15740	4,442198	0,742208	3,901000
250.000,00	299.999,9	37	0,32323	10.097.266,01	1,25857	4,479779	0,700850	3,821000
300.000,00	349.999,9	11	0,09610	3.513.169,19	0,43790	4,658158	0,823480	4,215000
350.000,00	399.999,9	3	0,02621	1.113.819,35	0,13883	4,487372	0,715551	3,900000
400.000,00	449.999,9	9	0,07862	3.882.830,12	0,48397	4,732871	0,756322	4,465000
900.000,00	949.999,9	1	0,00874	947.687,98	0,11812	4,521000	0,600000	4,521000
Total Cartera/Total	11447	100,00000		802.279.075,30	100,00000			
Media Ponderada / Weighted Average:						4,620680	0,749599	
Media Simple / Arithmetic Average:						70.086,40	4,644790	0,746902
Mínimo / Minimum:						106,00	3,500000	0,000000
Máximo / Maximum:						947.687,98	6,106000	2,000000

Tipos interés, margen y vida residual, son medias ponderadas por el principal pendiente./ Interest rate, spread and residual life are weighted averages by outstanding principal.



GESTICAIXA

Fondo/Fund : FONCAIXA HIPOTECARIO 7

Cartera de Operaciones Titulizadas al día 30/06/2007

Loan Portfolio at 30/06/2007

Clasificación por Índice de referencia del tipo de interés/Classification

Indice	Reference Index	Número OP Number	%	Principal Pendiente Outstanding Principal	%	Tipo Nominal Nominal Interest Rate	Margen s/ Ref. Spread	Tipos Límite Interest Rate	
								Mimo Minimum	Máximo Maximum
Indice 053	I.R.P.H. CAAS	2690	23,49961	167.628.331,16	20,89402	4,664853	0,137134	3,670000	
Indice 023	IBOR (ND.OFIC)	13	0,11357	759.364,50	0,09465	4,557516	0,972938	4,000000	
Indice 159	IBOR(ND.OF. NO EURIBOR)	405	3,53804	23.478.018,65	2,92642	4,455201	0,951820	3,756000	
Indice 173	EURIBOR OFICIAL	8339	72,84878	610.413.360,99	76,08492	4,614990	0,909735	3,500000	
Total Cartera/Total		11447	100,00000	802.279.075,30	100,00000				
Media Ponderada / Weighted Average:						4,620680	0,749599		
Media Simple / Arithmetic Average:						70,086,40	4,644790	0,746902	
Mimo / Minimum:						106,00	3,500000	0,000000	
Máximo / Maximum:						947.687,98	6,106000	2,000000	

Tipos interés, margen y vida residual, son medias ponderadas por el principal pendiente./ Interest rate, spread and residual life are weighted averages.



GESTICAIXA

Fondo/Fund : FONCAIXA HIPOTECARIO 7

Cartera de Operaciones Titulizadas al día 30/06/2007

Loan Portfolio at 30/06/2007

Clasificación por Fecha Amortización Final / Classification by Final Maturity

Intervalo Fechas Amortización Final Final Maturity Interval	Número OP Number	%	Principal Pendiente Outstanding Principal	%	Tipo Nominal Nominal Interest Rate	Margen s/ Ref. Spread	Tipos Límites Interest Rates	
							Mínimo Minimum	Máximo Maximum
Del 01/07/2007 al 31/12/2007	45	0,39312	588.782,19	0,07339	4,602142	0,940556	3,955000	
Del 01/01/2008 al 30/06/2008	49	0,42806	673.686,12	0,08397	4,624356	0,716702	3,955000	
Del 01/07/2008 al 31/12/2008	43	0,37564	484.020,89	0,06033	4,638712	0,762528	3,955000	
Del 01/01/2009 al 30/06/2009	38	0,33196	642.203,25	0,08005	4,486518	0,669842	3,938000	
Del 01/07/2009 al 31/12/2009	43	0,37564	881.378,91	0,10986	4,378895	0,764838	3,705000	
Del 01/01/2010 al 30/06/2010	57	0,49795	1.149.595,28	0,14329	4,594073	0,789564	3,850000	
Del 01/07/2010 al 31/12/2010	69	0,60278	1.464.890,71	0,18259	4,587899	0,751723	3,855000	
Del 01/01/2011 al 30/06/2011	63	0,55036	1.492.776,47	0,18607	4,657766	0,790924	3,856000	
Del 01/07/2011 al 31/12/2011	103	0,89980	2.912.207,42	0,36299	4,479507	0,699619	3,555000	
Del 01/01/2012 al 30/06/2012	93	0,81244	2.891.469,66	0,36041	4,561475	0,790854	3,855000	
Del 01/07/2012 al 31/12/2012	143	1,24924	4.779.784,36	0,59578	4,618448	0,808313	3,705000	
Del 01/01/2013 al 30/06/2013	133	1,16188	5.005.613,27	0,62392	4,621629	0,777646	3,955000	
Del 01/07/2013 al 31/12/2013	101	0,88233	4.077.508,33	0,50824	4,495961	0,746944	3,855000	
Del 01/01/2014 al 30/06/2014	76	0,66393	2.828.584,13	0,35257	4,506156	0,776480	3,705000	
Del 01/07/2014 al 31/12/2014	95	0,82991	4.261.000,99	0,53111	4,634346	0,800689	3,855000	
Del 01/01/2015 al 30/06/2015	76	0,66393	3.878.369,29	0,48342	4,667718	0,808238	3,855000	
Del 01/07/2015 al 31/12/2015	82	0,71634	3.804.496,40	0,47421	4,587487	0,758808	3,855000	
Del 01/01/2016 al 30/06/2016	87	0,76002	3.891.854,85	0,48510	4,577320	0,777245	3,855000	
Del 01/07/2016 al 31/12/2016	140	1,22303	6.845.968,32	0,85332	4,567137	0,766679	3,600000	
Del 01/01/2017 al 30/06/2017	138	1,20556	6.794.897,93	0,84695	4,588105	0,721769	3,855000	
Del 01/07/2017 al 31/12/2017	253	2,21019	12.392.089,21	1,54461	4,617249	0,729950	3,938000	
Del 01/01/2018 al 30/06/2018	240	2,09662	13.712.184,82	1,70915	4,655948	0,817200	3,821000	
Del 01/07/2018 al 31/12/2018	122	1,06578	6.927.360,94	0,86346	4,543869	0,788825	3,721000	
Del 01/01/2019 al 30/06/2019	85	0,74255	4.802.672,08	0,59863	4,618433	0,690588	3,955000	
Del 01/07/2019 al 31/12/2019	87	0,76002	4.693.329,53	0,58500	4,586162	0,752375	3,800000	



GESTICAIXA

Fondo/Fund : FONCAIXA HIPOTECARIO 7

Cartera de Operaciones Titulizadas al día 30/06/2007

Loan Portfolio at 30/06/2007

Clasificación por Fecha Amortización Final / Classification by Final Maturity

Intervalo Fechas Amortización Final Final Maturity Interval	Número OP Number	%	Principal Pendiente Outstanding Principal	%	Tipo Nominal Nominal Interest Rate	Margen s/ Ref. Spread	Tipos Límites Interest Rates	
							Mínimo Minimum	Máximo Maximum
Del 01/01/2020 al 30/06/2020	72	0,62899	4.851.369,67	0,60470	4,556709	0,699740	3,855000	
Del 01/07/2020 al 31/12/2020	90	0,78623	5.487.332,08	0,68397	4,581411	0,726228	3,971000	
Del 01/01/2021 al 30/06/2021	89	0,77750	5.312.775,82	0,66221	4,523582	0,756862	3,850000	
Del 01/07/2021 al 31/12/2021	212	1,85201	11.742.665,09	1,46366	4,563104	0,747292	3,750000	
Del 01/01/2022 al 30/06/2022	174	1,52005	10.469.760,95	1,30500	4,633415	0,705952	3,821000	
Del 01/07/2022 al 31/12/2022	385	3,36333	24.315.774,32	3,03084	4,635411	0,748815	3,705000	
Del 01/01/2023 al 30/06/2023	479	4,18450	30.952.233,36	3,85804	4,712044	0,845515	3,755000	
Del 01/07/2023 al 31/12/2023	134	1,17061	8.795.893,59	1,09636	4,556277	0,849624	3,756000	
Del 01/01/2024 al 30/06/2024	69	0,60278	5.096.711,75	0,63528	4,472128	0,730193	3,771000	
Del 01/07/2024 al 31/12/2024	72	0,62899	5.770.014,22	0,71920	4,542848	0,670387	3,855000	
Del 01/01/2025 al 30/06/2025	85	0,74255	5.750.554,78	0,71678	4,634508	0,736706	3,855000	
Del 01/07/2025 al 31/12/2025	66	0,57657	4.663.929,13	0,58134	4,619455	0,721473	3,855000	
Del 01/01/2026 al 30/06/2026	110	0,96095	7.115.941,03	0,88697	4,586033	0,678618	3,855000	
Del 01/07/2026 al 31/12/2026	183	1,59867	13.398.632,03	1,67007	4,574573	0,706570	3,750000	
Del 01/01/2027 al 30/06/2027	229	2,00052	15.648.580,22	1,95052	4,654822	0,711858	3,938000	
Del 01/07/2027 al 31/12/2027	547	4,77854	40.240.381,00	5,01576	4,645300	0,776233	3,750000	
Del 01/01/2028 al 30/06/2028	614	5,36385	47.475.426,74	5,91757	4,684188	0,862186	3,721000	
Del 01/07/2028 al 31/12/2028	261	2,28007	21.505.501,53	2,68055	4,525165	0,815335	3,605000	
Del 01/01/2029 al 30/06/2029	98	0,85612	7.893.580,51	0,98389	4,599665	0,725408	3,855000	
Del 01/07/2029 al 31/12/2029	202	1,76465	14.597.566,42	1,81951	4,560532	0,595876	3,500000	
Del 01/01/2030 al 30/06/2030	256	2,23639	19.370.738,92	2,41446	4,722091	0,580280	3,705000	
Del 01/07/2030 al 31/12/2030	381	3,32838	30.738.714,38	3,83142	4,620061	0,504955	3,821000	
Del 01/01/2031 al 30/06/2031	480	4,19324	42.097.179,28	5,24720	4,755616	0,622844	3,855000	
Del 01/07/2031 al 31/12/2031	554	4,83970	44.768.489,24	5,58016	4,578702	0,710305	3,721000	
Del 01/01/2032 al 30/06/2032	526	4,59509	44.399.927,55	5,53422	4,744491	0,755207	3,705000	



GESTICAIXA

Fondo/Fund : FONCAIXA HIPOTECARIO 7

Cartera de Operaciones Titulizadas al día 30/06/2007

Loan Portfolio at 30/06/2007

Clasificación por Fecha Amortización Final / Classification by Final Maturity

Intervalo Fechas Amortización Final Final Maturity Interval	Número OP Number	%	Principal Pendiente Outstanding Principal		Tipo Nominal Nominal Interest Rate	Margen s/ Ref. Spread	Tipos Límites Interest Rates	
				%			Mínimo Minimum	Máximo Maximum
Del 01/07/2032 al 31/12/2032	1156	10,09872	95.094.974,24	11,85310	4,564951	0,755136	3,670000	
Del 01/01/2033 al 30/06/2033	1070	9,34743	98.091.169,97	12,22656	4,643313	0,816527	3,650000	
Del 01/07/2033 al 31/12/2033	342	2,98768	30.361.965,62	3,78446	4,448550	0,833959	3,705000	
Del 01/01/2034 al 30/06/2034	31	0,27081	2.443.206,92	0,30453	4,394344	0,895820	4,055000	
Del 01/07/2034 al 31/12/2034	12	0,10483	1.177.770,05	0,14680	4,386327	0,730285	3,855000	
Del 01/01/2035 al 30/06/2035	4	0,03494	436.806,91	0,05445	4,737459	0,604406	3,908000	
Del 01/07/2035 al 31/12/2035	1	0,00874	76.710,47	0,00956	5,064000	1,000000	5,064000	
Del 01/01/2036 al 30/06/2036	1	0,00874	137.800,01	0,01718	5,001000	0,000000	5,001000	
Del 01/01/2037 al 30/06/2037	1	0,00874	122.272,15	0,01524	3,971000	0,750000	3,971000	
Total Cartera/Total	11447	100,00000	802.279.075,30	100,00000				
Media Ponderada / Weighted Average:					4,620680	0,749599		
Media Simple / Arithmetic Average:					70.086,40	4,644790	0,746902	
Mínimo / Minimum:					106,00	3,500000	0,000000	
Máximo / Maximum:					947.687,98	6,106000	2,000000	

Tipos interés, margen y vida residual, son medias ponderadas por el principal pendiente./ Interest rate, spread and residual life are weighted averages by outstanding principal.



GESTICAIXA

Fondo/Fund : FONCAIXA HIPOTECARIO 7

Cartera de Operaciones Titulizadas al día 30/06/2007

Loan Portfolio at 30/06/2007

Clasificación Geográfica / Geographic Classification

Provincia/Comunidad Autónoma Region	Número OP Number	%	Principal Pendiente Outstanding Principal	%	Tipo Nominal Nominal Interest Rate	Margen s/ Ref. Spread	Tipos Límites Interest Rates	
							Mínimo Minimum	Máximo Maximum
04 ALMERIA	259	2,26260	15.996.016,34	1,99382	4,627313	0,779766	3,821000	
11 CADIZ	381	3,32838	18.149.397,39	2,26223	4,732892	0,846526	3,688000	
14 CORDOBA	160	1,39775	8.034.609,73	1,00147	4,622916	0,571881	3,938000	
18 GRANADA	284	2,48100	14.889.876,90	1,85595	4,679631	0,715187	4,000000	
21 HUELVA	302	2,63825	16.124.447,94	2,00983	4,788491	0,854667	3,808000	
23 JAEN	163	1,42395	7.785.513,49	0,97042	4,703446	0,758132	3,971000	
29 MÁLAGA	353	3,08378	18.562.422,56	2,31371	4,677145	0,881313	3,721000	
41 SEVILLA	763	6,66550	42.900.893,51	5,34738	4,723460	0,712011	3,971000	
ANDALUCIA	2665	23,28120	142.443.177,86	17,75480	4,704768	0,771164	3,688000	
22 HUESCA	7	0,06115	518.044,49	0,06457	4,790884	0,841879	4,221000	
50 ZARAGOZA	24	0,20966	1.367.934,20	0,17051	4,502201	0,549037	3,938000	
ARAGON	31	0,27080	1.885.978,69	0,23510	4,567387	0,615163	3,938000	
33 ASTURIAS	27	0,23587	1.272.733,39	0,15864	4,616271	0,913166	4,221000	
PRINCIPADO DE ASTURIAS	27	0,23590	1.272.733,39	0,15860	4,616271	0,913166	4,221000	
07 BALEARES	155	1,35407	13.498.847,12	1,68256	4,723272	0,584996	3,938000	
BALEARES	155	1,35410	13.498.847,12	1,68260	4,723272	0,584996	3,938000	
35 LAS PALMAS	108	0,94348	7.851.563,10	0,97866	4,907210	1,020290	3,850000	
38 TENERIFE	142	1,24050	11.206.840,76	1,39688	4,899022	0,936909	3,958000	
CANARIAS	250	2,18400	19.058.403,86	2,37550	4,902559	0,972930	3,850000	
39 SANTANDER	125	1,09199	7.953.525,93	0,99137	4,598550	0,785808	3,855000	
CANTABRIA	125	1,09200	7.953.525,93	0,99140	4,598550	0,785808	3,855000	
02 ALBACETE	67	0,58531	3.522.892,61	0,43911	4,736214	0,926798	3,875000	
13 CIUDAD REAL	95	0,82991	4.772.071,04	0,59481	4,800187	0,932379	4,000000	
16 CUENCA	9	0,07862	457.778,06	0,05706	4,815109	0,558351	4,500000	
19 GUADALAJARA	111	0,96969	8.166.101,97	1,01786	4,671976	0,894285	3,855000	



GESTICAIXA

Fondo/Fund : FONCAIXA HIPOTECARIO 7

Cartera de Operaciones Titulizadas al día 30/06/2007
Loan Portfolio at 30/06/2007
Clasificación Geográfica / Geographic Classification

Provincia/Comunidad Autónoma Region	Número OP Number	%	Principal Pendiente Outstanding Principal	%	Tipo Nominal Nominal Interest Rate	Margen s/ Ref. Spread	Tipos Límites Interest Rates	
							Mínimo Minimum	Máximo Maximum
45 TOLEDO	245	2,14030	16.462.005,38	2,05191	4,673920	0,878587	3,500000	
CASTILLA-LA MANCHA	527	4,60380	33.380.849,06	4,16080	4,706603	0,892251	3,500000	
05 AVILA	13	0,11357	717.415,66	0,08942	4,674072	0,751402	3,971000	
09 BURGOS	22	0,19219	1.776.390,75	0,22142	4,603018	0,848497	4,000000	
24 LEON	119	1,03957	6.155.413,74	0,76724	4,738500	0,855469	4,221000	
34 PALENCIA	16	0,13977	658.167,54	0,08204	4,891772	0,896125	4,709000	
37 SALAMANCA	42	0,36691	3.683.387,41	0,45912	4,576153	0,813314	3,855000	
40 SEGOVIA	26	0,22713	1.674.821,08	0,20876	4,532203	0,798366	3,971000	
42 SORIA	13	0,11357	691.993,22	0,08625	4,555490	0,670779	4,000000	
47 VALLADOLID	58	0,50668	4.282.688,91	0,53382	4,534358	0,779363	3,855000	
49 ZAMORA	10	0,08736	671.948,95	0,08376	4,661197	0,750592	4,151000	
CASTILLA Y LEON	319	2,78680	20.312.227,26	2,53180	4,649031	0,817930	3,855000	
08 BARCELONA	1632	14,25701	139.273.516,93	17,35973	4,598776	0,600952	3,705000	
17 GIRONA	234	2,04420	17.098.748,19	2,13127	4,613293	0,344705	3,821000	
25 LLEIDA	174	1,52005	12.639.482,14	1,57545	4,531667	0,552635	3,721000	
43 TARRAGONA	896	7,82738	63.972.502,63	7,97385	4,615964	0,636111	3,670000	
CATALUNYA	2936	25,64860	232.984.249,89	29,04030	4,601201	0,588395	3,670000	
06 BADAJOZ	166	1,45016	8.628.886,84	1,07555	4,671790	0,742234	3,855000	
10 CACERES	36	0,31449	2.407.257,96	0,30005	4,561251	0,799789	4,125000	
EXTREMADURA	202	1,76470	11.036.144,80	1,37560	4,652090	0,752491	3,855000	
15 LA CORUÑA	209	1,82581	11.902.192,69	1,48355	4,593136	0,776266	3,705000	
27 LUGO	47	0,41059	2.374.347,21	0,29595	4,563212	0,681687	3,705000	
32 ORENSE	14	0,12230	962.662,24	0,11999	4,584245	0,773835	4,151000	
36 PONTEVEDRA	106	0,92601	7.084.705,15	0,88307	4,787111	0,786438	4,000000	
GALICIA	376	3,28470	22.323.907,29	2,78260	4,643749	0,767221	3,705000	



GESTICAIXA

Fondo/Fund : FONCAIXA HIPOTECARIO 7

Cartera de Operaciones Titulizadas al día 30/06/2007
Loan Portfolio at 30/06/2007
Clasificación Geográfica / Geographic Classification

Provincia/Comunidad Autónoma Region	Número OP Number	%	Principal Pendiente Outstanding Principal	%	Tipo Nominal Nominal Interest Rate	Margen s/ Ref. Spread	Tipos Límites Interest Rates	
							Mínimo Minimum	Máximo Maximum
28 MADRID	2453	21,42920	209.645.910,81	26,13129	4,473014	0,848071	3,600000	
COMUNIDAD DE MADRID	2453	21,42920	209.645.910,81	26,13130	4,473014	0,848071	3,600000	
30 MURCIA	278	2,42858	15.940.110,88	1,98685	4,899805	0,841945	3,850000	
REGION DE MURCIA	278	2,42860	15.940.110,88	1,98690	4,899805	0,841945	3,850000	
31 NAVARRA	59	0,51542	4.561.280,53	0,56854	4,593549	0,487269	3,555000	
COMUNIDAD FORAL DE NAVARRA	59	0,51540	4.561.280,53	0,56850	4,593549	0,487269	3,555000	
01 ALAVA	6	0,05242	487.298,29	0,06074	4,307687	0,738450	3,971000	
20 GUIPUZCOA	6	0,05242	605.216,18	0,07544	4,627099	0,805478	4,315000	
48 VIZCAYA	212	1,85201	15.882.230,24	1,97964	4,379979	0,571629	3,605000	
PAIS VASCO	224	1,95690	16.974.744,71	2,11580	4,384662	0,582361	3,605000	
26 LA RIOJA	14	0,12230	1.431.888,56	0,17848	4,569305	0,664588	3,971000	
LAS RIOJA	14	0,12230	1.431.888,56	0,17850	4,569305	0,664588	3,971000	
03 ALICANTE	245	2,14030	13.148.770,98	1,63893	4,941968	0,895142	4,000000	
12 CASTELLON	53	0,46300	3.050.639,44	0,38025	4,931552	0,866409	4,401000	
46 VALENCIA	495	4,32428	30.634.687,63	3,81846	4,878518	0,925321	3,855000	
COMUNIDAD VALENCIANA	793	6,92760	46.834.098,05	5,83760	4,901666	0,912060	3,855000	
51 CEUTA	8	0,06989	507.985,41	0,06332	4,744607	0,858959	4,565000	
CEUTA	8	0,06990	507.985,41	0,06330	4,744607	0,858959	4,565000	



GESTICAIXA

Fondo/Fund : FONCAIXA HIPOTECARIO 7

Cartera de Operaciones Titulizadas al día 30/06/2007
Loan Portfolio at 30/06/2007
Clasificación Geográfica / Geographic Classification

Provincia/Comunidad Autónoma Region	Número OP Number	%	Principal Pendiente Outstanding Principal	%	Tipo Nominal Nominal Interest Rate	Margen s/ Ref. Spread	Tipos Límites Interest Rates	
							Mínimo Minimum	Máximo Maximum
52 MELILLA	5	0,04368	233.011,20	0,02904	4,465167	0,636360	3,955000	
MELILLA	5	0,04370	233.011,20	0,02900	4,465167	0,636360	3,955000	
Total Cartera/Total	11447	100,00000	802.279.075,30	100,00000				
Media Ponderada / Weighted Average:					4,620680	0,749599		
Media Simple / Arithmetic Average:					70.086,40	4,644790	0,746902	
Mínimo / Minimum:					106,00	3,500000	0,000000	
Máximo / Maximum:					947.687,98	6,106000	2,000000	

Tipos interés, margen y vida residual, son medias ponderadas por el principal pendiente./ Interest rate, spread and residual life are weighted averages by outstanding principal.

INFORMES DE LAS PARTICIPACIONES HIPOTE
LOAN PORTFOLIO REPORTS

SITUACIÓN DE LA CARTERA
PORTFOLIO ANALYSIS



GESTICAIXA

Fondo/Fund : FONCAIXA HIPOTECARIO 7

Amount Monthly Cartera de Préstamos

Amortizations: Mthly Report

Fecha / Date	Amortizaciones / Amortizations		Principal Pendiente / Outstanding Principal		Num. Op Number
	Ordinarias (1) Ordinary	Anticipaciones (2) Prepayment	Importe Amount	% Sobre Inicial % Over Initial	
Saldo Anterior / Previous Balance	147.642.390,67	252.099.310,84	850.391.867,52	68,0241	1187
31/01/2007	3.147.151,69	6.314.166,82	840.930.549,01	67,2673	1177
28/02/2007	3.365.213,35	3.966.319,14	833.599.016,52	66,6808	1171
31/03/2007	3.217.519,51	5.115.143,18	825.266.353,83	66,0143	1164
30/04/2007	3.031.584,86	5.161.279,39	817.073.489,58	65,3589	1157
31/05/2007	3.055.593,97	3.413.026,13	810.604.869,48	64,8415	1152
30/06/2007	2.998.801,95	5.326.992,23	802.279.075,30	64,1755	1144
	<u>166.458.256,00</u>	<u>281.396.237,73</u>			

Notas / Notes: (1) Incluye cuotas de principal vencidas y no cobradas./ Includes overdue instalments.

(2) Cuotas de principal con vencimiento en el mes de la anticipación se incluyen en amortización ordinaria./ Principal instalments included in the ordinary amount.



GESTICAIXA

Fondo/Fund : FONCAIXA HIPOTECARIO 7

Amortización Anticipada y Tasa de Prepag Prepayment Rate

Fecha	Principal Pendiente Outstanding Principal	% Sobre Inicial Over Initial Balance	Amortización de Principal Anticipada (Prepag) Prepayment Amount	Datos del Mes Mnthly		Datos de 3 Meses Quarterly		Datos de 6 Meses SemiAnnual
				% TMC % CMR	% TAE % APR	% TMC % CMR	% TAE % APR	% TMC % CMR
31/07/2006	891.320.832,6	71,29805	5.246.847,1	0,58273	6,77297	0,62087	7,20116	0,60214
31/08/2006	884.571.249,3	70,75814	3.655.590,2	0,41013	4,81207	0,50760	5,92403	0,57659
30/09/2006	878.409.988,6	70,26529	3.080.448,3	0,34824	4,09979	0,44708	5,23502	0,51944
31/10/2006	869.309.857,6	69,53736	5.955.411,0	0,67798	7,83910	0,47889	5,59765	0,54990
30/11/2006	861.850.158,6	68,94065	4.312.251,5	0,49605	5,79290	0,50752	5,92304	0,50756
31/12/2006	850.391.867,5	68,02408	8.077.435,9	0,93722	10,68465	0,70392	8,12751	0,57558
31/01/2007	840.930.549,0	67,26726	6.314.166,8	0,74250	8,55500	0,72542	8,36600	0,60223
28/02/2007	833.599.016,5	66,68080	3.966.319,1	0,47166	5,51536	0,71731	8,27611	0,61247
31/03/2007	825.266.353,8	66,01425	5.115.143,2	0,61362	7,11996	0,60932	7,07173	0,65663
30/04/2007	817.073.489,6	65,35890	5.161.279,4	0,62541	7,25205	0,57025	6,63245	0,64787
31/05/2007	810.604.869,5	64,84146	3.413.026,1	0,41771	4,89899	0,55229	6,42986	0,63484
30/06/2007	802.279.075,3	64,17547	5.326.992,2	0,65716	7,60707	0,56682	6,59372	0,58807

(1) Saldo de Fin de Mes./ Balance at the end of the month.

(2) Amortización de principal realizada durante el mes menos amortización de principal esperada al inicio del mes./ Monthly principal Amortization less monthly principal expected at the beginning of the month.

(3) % TMC. % Tasa Mensual Constante. / % CMR. % Constant Monthly Rate.

(4) % TAE. % Tasa Anual Equivalente. / % APR. % Annual Percentage Rate.



GESTICAIXA

Fondo/Fund : FONCAIXA HIPOTECARIO 7

Monto Mensual Pagados **Mnthly Delinquency Rate**

Fecha / Date	Incorporaciones / Incoming Defaults			Recuperaciones / Recoveries		
	Principal Principal	Intereses Interests	Total Total	Principal Principal	Intereses Interests	Total Total
Saldo anterior / Previous Balance						
31/01/2007	271.306,77	341.752,00	613.058,77	268.139,75	337.877,13	606.016,88
28/02/2007	331.351,86	420.421,72	751.773,58	333.013,53	422.448,27	755.461,80
31/03/2007	348.711,76	466.859,41	815.571,17	349.498,61	468.442,17	817.940,78
30/04/2007	262.800,62	379.840,24	642.640,86	259.269,68	374.065,11	633.334,79
31/05/2007	313.575,15	457.498,45	771.073,60	313.799,72	457.504,06	771.303,78
30/06/2007	317.423,44	485.419,15	802.842,59	315.580,72	483.235,34	798.816,06
	1.845.169,60	2.551.790,97	4.396.960,57	1.839.302,01	2.543.572,08	4.382.874,09



GESTICAIXA

Fondo/Fund : FONCAIXA HIPOTECARIO 7

Monto Mensual Fallidos **Mnthly Default Rates**

Fecha / Date	Incorporaciones / Incoming Defaults			Recuperaciones / Recoveries		
	Activos Suspenso Defaulted Assets	Rendimientos Susp. Defaulted Returns	Total Total	Activos Suspenso Defaulted Assets	Rendimientos Susp. Defaulted Returns	Total Total
Saldo anterior / Previous Balance	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
31/01/2007	0,00	0,00	0,00	59.120,73	3.984,70	63.105,43
28/02/2007	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
31/03/2007	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
30/04/2007	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
31/05/2007	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
30/06/2007	109.017,46	6.724,20	115.741,66	0,00	0,00	0,00
	109.017,46	6.724,20	115.741,66	59.120,73	3.984,70	63.105,43



GESTICAIXA

Fondo/Fund : FONCAIXA HIPOTECARIO 7

30/06/20

Pagos al / Delinquency Loans at
Clasificación por Antigüedad. Primera Cuota Vencida y no Pagada
Classification by Age/First Overdue Instalments

Antigüedad Deuda Age	Nº Operaciones Nb	IMORTE PAGADO DEB AMO Principal Principal	IMORTE PAGADO DEB AMO Intereses Ordinarios Ordinary Interests	IMORTE PAGADO DEB AMO Total Total	IMORTE ENDEBOS DEB AMO Principal Principal	IMORTE ENDEBOS DEB AMO
HASTA 1 MES /Up to 1 month	18	3.102,54	4.405,29	7.507,83	0,00	
DE 1 A 2 MESES /From 1 to 2 months	1	198,99	358,71	557,70	0,00	
DE 2 A 3 MESES /From 2 to 3 months	1	0,00	0,00	0,00	697,89	
DE 3 A 6 MESES /From 3 to 6 months	4	0,00	0,00	0,00	3.789,06	
DE 6 A 12 MESES /From 6 to 12 months	1	0,00	0,00	0,00	2.251,52	
DESDE 12 MESES /More than 12 months	1	0,00	0,00	0,00	1.459,82	
Totales/Totals	26	3302,54	4660	865	49	2086
Antigüedad Deuda Age	Nº Operaciones Nb	IMORTE PAGADO DEB AMO Principal Principal	IMORTE PAGADO DEB AMO Intereses ord.y otros Ordinary Interests and Others	IMORTE PAGADO DEB AMO Total Total	Deuda Pendiente Vncer Outstanding	Deuda Pendiente Vncer Outstanding
HASTA 1 MES /Up to 1 month	18	3.102,54	4.499,51	7.602,05	1.532.531,32	
DE 1 A 2 MESES /From 1 to 2 months	1	198,99	372,34	571,33	50.491,89	
DE 2 A 3 MESES /From 2 to 3 months	1	697,89	996,85	1.694,74	98.770,64	
DE 3 A 6 MESES /From 3 to 6 months	4	3.789,06	5.702,74	9.491,80	306.816,38	
DE 6 A 12 MESES /From 6 to 12 months	1	2.251,52	3.354,59	5.606,11	71.618,51	
DESDE 12 MESES /More than 12 months	1	1.459,82	3.547,70	5.007,52	63.158,98	
Totales/Totals	26	11	1373	2935	2233872	

INFORMES DE LOS BONOS DE TITULIZACIÓN HIP
MORTGAGE BACKED SECURITISATION BONDS REPORTS



GESTICAIXA

Fondo/Fund : FONCAIXA HIPOTECARIO 7

Bnos de Titulización Serie A Series A Bnds

Número de Bonos / Number of Bonds: 12200

Código ISIN / ISIN Code: ES0337969002

Fecha Pago Payment Date	% Tipo Interés Nominal % Nominal Interest Rate	Cupón por Bono Coupon		Intereses Totales Total Interest		Amortización por Bono Amortization per Bond			Amortización Total Amo	
		Bruto Gross	Neto Net	Pagados Paid	Impagados Unpaid	Amortizado Repaid	Principal Pendiente Outstanding Principal	% Sobre Emisión %	Amortizado Repaid	Prin Outs
16/07/2007	4,17520 %	675,01	553,51							
16/04/2007	3,96130 %	660,10	541,28	8.053.220,00	0,00	1.991,93	64.845,90	64,85 %	24.301.546,00	
15/01/2007	3,68750 %	636,13	521,63	7.760.786,00	0,00	2.355,72	66.837,83	66,84 %	28.739.784,00	
16/10/2006	3,28500 %	580,82	493,70	7.086.004,00	0,00	1.724,24	69.193,55	69,19 %	21.035.728,00	
17/07/2006	2,95240 %	532,49	452,62	6.496.378,00	0,00	2.227,92	70.917,79	70,92 %	27.180.624,00	
18/04/2006	2,70100 %	514,14	437,02	6.272.508,00	0,00	2.373,71	73.145,71	73,15 %	28.959.262,00	
16/01/2006	2,36740 %	461,59	392,35	5.631.398,00	0,00	2.685,47	75.519,42	75,52 %	32.762.734,00	
17/10/2005	2,30050 %	476,41	404,95	5.812.202,00	0,00	2.207,32	78.204,89	78,20 %	26.929.304,00	
15/07/2005	2,31980 %	479,76	407,80	5.853.072,00	0,00	2.540,01	80.412,21	80,41 %	30.988.122,00	
15/04/2005	2,32590 %	479,30	407,41	5.847.460,00	0,00	2.519,48	82.952,22	82,95 %	30.737.656,00	1
17/01/2005	2,32990 %	529,65	450,20	6.461.730,00	0,00	2.799,77	85.471,70	85,47 %	34.157.194,00	1
15/10/2004	2,29650 %	525,52	446,69	6.411.344,00	0,00	2.516,63	88.271,47	88,27 %	30.702.886,00	1
15/07/2004	2,21840 %	517,07	439,51	6.308.254,00	0,00	2.701,56	90.788,10	90,79 %	32.959.032,00	1
15/04/2004	2,27310 %	546,16	464,24	6.663.152,00	0,00	2.883,01	93.489,66	93,49 %	35.172.722,00	1
15/01/2004	2,31370 %	678,26	576,52	8.274.772,00	0,00	3.627,33	96.372,67	96,37 %	44.253.426,00	1
30/09/2003							100.000,00			1



GESTICAIXA

Fondo/Fund : FONCAIXA HIPOTECARIO 7

Bnos de Titulización Serie B Series BBnds

Número de Bonos / Number of Bonds: 300

Código ISIN / ISIN Code: ES0337969010

Fecha Pago Payment Date	% Tipo Interés Nominal % Nominal Interest Rate	Cupón por Bono Coupon		Intereses Totales Total Interest		Amortización por Bono Amortization per Bond			Amortización Total Amortization	
		Bruto Gross	Neto Net	Pagados Paid	Impagados Unpaid	Amortizado Repaid	Principal Pendiente Outstanding Principal	% Sobre Emisión %	Amortizado Repaid	Principal Outstanding
16/07/2007	4,42870 %	1.104,14	905,39							
16/04/2007	4,21470 %	1.050,79	861,65	315.237,00	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %		0,00
15/01/2007	3,94100 %	982,55	805,69	294.765,00	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %		0,00
16/10/2006	3,53850 %	882,20	749,87	264.660,00	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %		0,00
17/07/2006	3,20590 %	790,50	671,93	237.150,00	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %		0,00
18/04/2006	2,95450 %	744,70	633,00	223.410,00	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %		0,00
16/01/2006	2,62090 %	653,43	555,42	196.029,00	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %		0,00
17/10/2005	2,55400 %	657,74	559,08	197.322,00	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %		0,00
15/07/2005	2,57330 %	641,56	545,33	192.468,00	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %		0,00
15/04/2005	2,57930 %	621,86	528,58	186.558,00	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %		0,00
17/01/2005	2,58340 %	665,31	565,51	199.593,00	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %		0,00
15/10/2004	2,54990 %	642,71	546,30	192.813,00	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %		0,00
15/07/2004	2,47190 %	616,28	523,84	184.884,00	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %		0,00
15/04/2004	2,52660 %	629,92	535,43	188.976,00	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %		0,00
15/01/2004	2,56720 %	752,58	639,69	225.774,00	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %		0,00
30/09/2003							100.000,00			



GESTICAIXA

Fondo/Fund : FONCAIXA HIPOTECARIO 7

Bonos de Titulización al día / Securitisation Bonds at 30
Vida media residual y amortización final estimados según diferentes tasas constantes de
Average residual life and final maturity according to constant prepayment

TASA AMORTIZACIÓN ANTICIPADA / CPR (2)						
	% mensual constante / % constant monthly rate	0.00	0.58	0.75	1.00	1.2
	% anual equivalente / % annual percentage rate	0.00	6.76	8.64	11.36	14.0
BONOS SERIE A / SERIES A BONDS (ISIN : ES0337969002)						
Sin ejercicio amortización opcional/Without optional redemption						
	Vida media / Average life	12.04	5.97	5.27	4.51	3.9
	Amortización Final / Final maturity	15/01/2032	15/10/2020	15/07/2019	15/01/2018	17/10/2017
Con ejercicio amortización opcional/With optional redemption (1)						
	Vida media / Average life	11.86	5.87	5.17	4.41	3.8
	Amortización Final / Final maturity	17/07/2028	15/10/2018	17/07/2017	15/01/2016	15/01/2015
BONOS SERIE B / SERIES B BONDS (ISIN : ES0337969010)						
Sin ejercicio amortización opcional/Without optional redemption						
	Vida media / Average life	25.63	13.98	12.68	11.17	10.0
	Amortización Final / Final maturity	15/07/2037	15/07/2021	15/04/2020	15/10/2018	16/10/2017
Con ejercicio amortización opcional/With optional redemption (1)						
	Vida media / Average life	21.27	11.51	10.26	8.76	7.7
	Amortización Final / Final maturity	17/07/2028	15/10/2018	17/07/2017	15/01/2016	15/01/2015

Hipótesis de morosidad de fallidos de la cartera de Préstamos : 0% / Hypothesis of delinquency and default assumptions of the securitised loans : 0%

(1) Amortización a opción de la Sociedad Gestora, cuando el importe del principal pendiente de amortización de los Préstamos sea inferior al 10% inicial / Option outstanding balance of the securitised loans is less than 10% of the initial outstanding balance.

(2) CPR : Constant Prepayment Rate.