

CAIXA PENEDES TDA 1 - Fondo de Titulización de Activos

LIQUIDACION DEL PERIODO 23/10/06 - 29/01/07

| | Euros |
|---|----------------------|
| I. Situación al 23/10/06: | 10.155.787,38 |
| Fondo de Reserva | 10.000.000,00 |
| Resto Préstamo Gastos Iniciales | 155.787,38 |
| II. Fondos recibidos del emisor | 31.577.210,96 |
| Principal: | |
| Según calendario hasta 31/12/06: | 5.716.353,28 |
| Amort. Anticipada hasta 31/12/06: | 19.593.109,45 |
| Intereses: | 6.063.132,84 |
| Avance técnico neto (1): | 204.615,39 |
| Principal: | 98.796,50 |
| Intereses: | 105.818,89 |
| III. Subtotal Recursos disponibles (I + II): | 41.732.998,34 |
| IV. Total intereses de la reinversión: | 179.175,75 |
| Intereses de la Cta. De Cobros | 53.639,74 |
| Intereses de la Cta. De Tesorería | 94.755,42 |
| Intereses Línea de Liquidez | 30.780,59 |
| V. Disposición Línea Liquidez | 5.000.000,00 |
| VI. Recursos disponibles (III + IV + V): | 46.912.174,09 |
| VII. Gastos: | 104.947,95 |
| Gestora | 92.328,77 |
| Agente de Pagos | 12.619,18 |
| VIII. Línea Liquidez | 2.626.519,24 |
| Intereses | 30.724,66 |
| Amortización | 2.595.794,58 |
| IX. Liquidación SWAP: | 1.458.998,68 |
| Cantidad a Pagar por la Parte A (Bear Stearns): | 9.329.055,56 |
| Cantidad a Pagar por la Parte B (Fondo): | 7.870.056,88 |
| X. Pago a los Bonos: | 35.439.416,90 |
| Bonos A: | |
| Intereses correspondientes al 29/01/07: | 9.483.280,00 |
| Retenciones practicadas a los bonos: | 1.706.960,00 |
| Amortización correspondiente al 29/01/07: | 25.418.580,00 |
| Bonos B: | |
| Intereses correspondientes al 29/01/07: | 304.488,40 |
| Retenciones practicadas a los bonos: | 54.807,10 |
| Amortización correspondiente al 29/01/07: | 0,00 |
| Bonos C: | |
| Intereses correspondientes al 29/01/07: | 233.068,50 |
| Retenciones practicadas a los bonos: | 41.951,70 |
| Amortización correspondiente al 29/01/07: | 0,00 |
| Reinversión o devolución de las retenciones (2): | -1.803.718,80 |
| XI. Saldo disponible (VI - VII + IX - X): | 10.200.288,68 |
| Distribución del saldo disponible: | |
| Fondo de Reserva previo (23/10/06): | 10.000.000,00 |
| Aportación al Fondo de Reserva | 0,00 |
| Dotación Amortización Línea Liquidez | 0,00 |
| Intereses préstamo subordinado G.I. pagados | 14.553,68 |
| Amortización préstamo subordinado G.I. | 62.500,00 |
| Remuneración Fija Préstamo Participativo pagada | 123.235,00 |
| Amortización Préstamo Participativo | 0,00 |
| Remuneración Variable Prést. Participativo | 0,00 |
| Fondo de Reserva 29/01/07: | 10.000.000,00 |
| Importe finalmente dispuesto de la Línea de Liquidez | 5.000.000,00 |

(1) Avance técnico solicitado:

| | |
|--------------------|------------|
| Trimestre anterior | -- |
| Trimestre actual | 204.615,39 |

(2) Hasta el 20/02/2007

Destinatarios: Emisor; CNMV; AIAF; Agencia de Calificación.



Nº : 335/07

Titulización de Activos, SGFT, S.A.

Orense, 69

28020 Madrid

Tel.: 917020808

http://www.tda-sgft.com

CAIXA PENEDES TDA 1/liq.trim/Ene07

CAIXA PENEDES TDA 1

Fondo de Titulización de Activos

INFORMACION A LOS INVERSORES

FECHA DE PAGO: 29 de Enero de 2007

Importes en euros

| I. BONOS A | Sobre 9500 bonos | Por Bono |
|---|------------------|--------------|
| 1. Saldo inicial (23/10/06): | 950.000.000,00 € | 100.000,00 € |
| 2. Pendiente de vencimiento en la anterior Fecha de Pago: | 950.000.000,00 € | 100.000,00 € |
| 3. Intereses devengados y pagados en esta Fecha de Pago: | 9.483.280,00 € | 998,24 € |
| 4. Vencido y amortizado (pagado) en esta Fecha de Pago: | 25.418.580,00 € | 2.675,64 € |
| 5. Pendiente de vencimiento tras esta Fecha de Pago: | 924.581.420,00 € | 97.324,36 € |
| 6. Porcentaje pendiente de vencimiento: | 97,324360% | 97,324360% |

| II. BONOS B | Sobre 290 bonos | Por Bono |
|---|-----------------|--------------|
| 1. Saldo inicial (23/10/06): | 29.000.000,00 € | 100.000,00 € |
| 2. Pendiente de vencimiento en la anterior Fecha de Pago: | 29.000.000,00 € | 100.000,00 € |
| 3. Intereses devengados y pagados en esta Fecha de Pago: | 304.488,40 € | 1.049,96 € |
| 4. Vencido y amortizado (pagado) en esta Fecha de Pago: | 0,00 € | 0,00 € |
| 5. Pendiente de vencimiento tras esta Fecha de Pago: | 29.000.000,00 € | 100.000,00 € |
| 6. Porcentaje pendiente de vencimiento: | 100,000000% | 100,000000% |

| III. BONOS C | Sobre 210 bonos | Por Bono |
|---|-----------------|--------------|
| 1. Saldo inicial (23/10/06): | 21.000.000,00 € | 100.000,00 € |
| 2. Pendiente de vencimiento en la anterior Fecha de Pago: | 21.000.000,00 € | 100.000,00 € |
| 3. Intereses devengados y pagados en esta Fecha de Pago: | 233.068,50 € | 1.109,85 € |
| 4. Vencido y amortizado (pagado) en esta Fecha de Pago: | 0,00 € | 0,00 € |
| 5. Pendiente de vencimiento tras esta Fecha de Pago: | 21.000.000,00 € | 100.000,00 € |
| 6. Porcentaje pendiente de vencimiento: | 100,000000% | 100,000000% |

| IV. EL FONDO | Importes en euros | |
|--|-------------------|------------------|
| 1. Saldo de participaciones hipotecarias a 31/12/06: | | 974.581.377,89 € |
| a) No Fallidas: | | 974.581.377,89 € |
| b) Fallidas: | | 0,00 € |
| 2. Amortization del periodo 18/10/2006 a 31/12/06: | | 25.309.462,73 € |
| a) Según calendario: | | 5.716.353,28 € |
| b) Amortización anticipada hasta 31/12/06: | | 19.593.109,45 € |
| 3. Tasa de amortización anticipada (anualizada): | | |
| a) Desde la Fecha de Desembolso: | | 9,47% |
| b) Ultimo año: | | --- |
| c) Ultimo semestre: | | --- |
| d) Ultimo trimestre: | | 7,65% |
| 4. Porcentaje de impago entre 3 y 6 meses: | | 0,03% |
| 5. Porcentaje de impago entre 7 y 11 meses: | | 0,00% |
| 6. Porcentaje de fallidos (1): | | 0,00% |
| 7. Nivel de Impago (2) | | 0,00% |

(1) Saldo pendiente de las participaciones hipotecarias fallidas según definición del Folleto de Emisión (retraso de 12 meses y otras causas), sobre el saldo pendiente total.

(2) Importe de principal de las Participaciones Hipotecarias impagadas durante el periodo de tiempo comprendido entre el segundo y el noveno mes inmediatamente anteriores a la correspondiente Fecha de Pago respecto al saldo nominal pendiente de las Participaciones Hipotecarias

Destinatarios: Emisor; CNMV; AIAF; Agencia de Calificación.



Nº: 336 / 07

Titulización de Activos, (SGFT), S.A.
Ornese, 69

28020 Madrid
Tel.: 917020808

<http://www.tda-sgft.com>

CAIXA PENEDES TDA 1\Infoinver.trim\Ene07

CAIXA PENEDES 1 TDA, FONDO DE TITULIZACION DE ACTIVOS
INFORMACION CORRESPONDIENTE AL TRIMESTRE: 23/10/06-29/01/07
I. DATOS GENERALES SOBRE EL FONDO

| | |
|---|--|
| Fecha de Constitución del Fondo | 18 de octubre de 2006 |
| Fecha Emisión BTH | 18 de octubre de 2006 |
| Fecha Final Amortización BTH (teórica)(10% TAA) | 28 de enero de 2020 |
| Sociedad Gestora | Titulización de Activos, SGFT,S.A. |
| Emisor Participaciones Hipotecarias | Caixa Penedés |
| Agente de Pagos | Banco Santander Central Hispano |
| Negociación Mercado | Mercado AIAF |
| Agencia de Calificación | Fitch IBCA; Standard & Poor´s |
| Calificación | Serie A: AAA(F) / AAA(S&P) Serie B: A+(F) / A(S&P) Serie C: BBB+(F) / BBB(S&P) |

II. VALORES EMITIDOS POR EL FONDO

| Nombre | Bonos de Titulización CAIXA PENÉDES 1 TDA |
|---|---|
| Serie A: | |
| Código ISIN | ES0313252001 |
| Nominal en circulación total (inicial) | 950.000.000,00 Euros |
| Nominal en circulación total (actual) | 924.581.420,00 Euros |
| Nominal en circulación unitario (inicial) | 100.000,00 Euros |
| Nominal en circulación unitario (actual) | 97.324,36 Euros |
| Serie B: | |
| Código ISIN | ES0313252019 |
| Nominal en circulación total (inicial) | 29.000.000,00 Euros |
| Nominal en circulación total (actual) | 29.000.000,00 Euros |
| Nominal en circulación unitario (inicial) | 100.000,00 Euros |
| Nominal en circulación unitario (actual) | 100.000,00 Euros |
| Serie C: | |
| Código ISIN | ES0313252027 |
| Nominal en circulación total (inicial) | 21.000.000,00 Euros |
| Nominal en circulación total (actual) | 21.000.000,00 Euros |
| Nominal en circulación unitario (inicial) | 100.000,00 Euros |
| Nominal en circulación unitario (actual) | 100.000,00 Euros |

III. INFORMACION INCLUIDA

| |
|--|
| * Liquidación del Período:23/10/06-29/01/07 |
| * Flujos de Caja del Período:23/10/06-29/01/07 |
| * Información a los inversores. Fecha de Pago: 29 de Enero de 2007 |

CAIXA PENEDES TDA 1*Fondo de Titulización de Activos***FLUJOS DE CAJA DEL PERÍ ODO: 23/10/06 - 29/01/07**

| I. INVERSIONES/FINANCIACIONES | Euros | |
|--|----------------------|----------------------|
| | <u>Ingresos</u> | <u>Pagos</u> |
| Amortización Bonos Titulización Hip. | | 25.418.580,00 |
| Amortización Participaciones Hip. | 25.309.462,73 | |
| Amortización Ptmos. Subordinados | | 62.500,00 |
| Resto Préstamo Gastos Iniciales | 155.787,38 | |
| Desembolso Línea de Líquidez | 5.000.000,00 | |
| Amortización Línea de Líquidez | | 2.595.794,58 |
| II. INTERESES | | |
| Intereses pagados a los BTH | | 10.020.836,90 |
| Intereses recibidos de las PHs | 6.063.132,84 | |
| Intereses Ptmos. Subordinados | | 137.788,68 |
| Intereses Inversiones Temporales | 179.175,75 | |
| Intereses Pagados Línea Líquidez | | 30.724,66 |
| Avance Técnico Neto | 204.615,39 | |
| III. GASTOS | | |
| Comisiones Periódicas: | | |
| - Gestora | | 92.328,77 |
| - Agente de Pagos | | 12.619,18 |
| - Iberclear | | 0,00 |
| Neto SWAP | 1.458.998,68 | |
| Remuneración Variable Préstamo Participativo | | 0,00 |
| Total Ingresos/Pagos | 38.371.172,77 | 38.371.172,77 |
| Saldo inicial 23/10/06 | 10.000.000,00 | |
| A Inversiones Temporales | | 10.000.000,00 |
| Total | 48.371.172,77 | 48.371.172,77 |
| Retenciones practicadas el 29/01/07 | -1.803.718,80 | |
| A Inv. Temporales hasta el 20/02/2007 | | -1.803.718,80 |

Destinatarios: CNMV; AIAF.



Nº : 412/07

Titulización de Activos, SGFT,S.A.

Orense, 69

28020 Madrid

Tel.:917020808

<http://www.tda-sgft.com>

CAIXA PENEDES TDA 1\fluj.trim\Ene07