

**TDA IBERCAJA 4 - Fondo de Titulización de Activos****LIQUIDACION DEL PERIODO 27/08/12 - 26/11/12**

	Euros
<b>I. Situación al 27/08/12:</b>	<b>10.500.000,00</b>
Saldo inicial Cta. Reinversión	10.500.000,00
<b>II. Fondos recibidos del emisor</b>	<b>18.337.129,40</b>
<b>Principal:</b>	
Según calendario hasta 31/10/12:	9.707.679,03
Amort. Anticipada hasta 31/10/12:	4.533.903,48
Intereses:	4.095.546,89
<b>III. Subtotal a Cuenta de reinversión (I + II):</b>	<b>28.837.129,40</b>
<b>IV. Total intereses de la reinversión:</b>	<b>25.264,36</b>
Intereses de la Cta. De Reinversión	25.264,36
<b>V. Recursos disponibles ( III + IV ):</b>	<b>28.862.393,76</b>
<b>VI. Varios:</b>	<b>56.633,89</b>
<b>VII. Liquidación SWAP:</b>	<b>-2.318.014,84</b>
Cantidad a Pagar por la Parte A (Fondo):	4.095.546,89
Cantidad a Pagar por la Parte B (Banco Santander):	1.777.532,05
<b>VIII. Pago a los Bonos:</b>	<b>15.816.658,39</b>
<b>Bonos A1:</b>	
Intereses correspondientes al 26/11/12:	100.525,00
Retenciones practicadas a los bonos:	-21.100,00
Amortización correspondiente al 26/11/12:	0,00
<b>Bonos A2:</b>	
Intereses correspondientes al 26/11/12:	522.203,62
Retenciones practicadas a los bonos:	-109.635,72
Amortización correspondiente al 26/11/12:	0,00
<b>Bonos A3PAC:</b>	
Intereses correspondientes al 26/11/12:	142.879,36
Retenciones practicadas a los bonos:	-30.014,40
Amortización correspondiente al 26/11/12:	14.824.680,00
<b>Bonos B:</b>	
Intereses correspondientes al 26/11/12:	17.092,60
Retenciones practicadas a los bonos:	-3.589,60
Amortización correspondiente al 26/11/12:	0,00
<b>Bonos C:</b>	
Intereses correspondientes al 26/11/12:	40.555,20
Retenciones practicadas a los bonos:	-8.517,60
Amortización correspondiente al 26/11/12:	0,00
<b>Bonos D:</b>	
Intereses correspondientes al 26/11/12:	22.168,16
Retenciones practicadas a los bonos:	-4.655,84
Amortización correspondiente al 26/11/12:	0,00
<b>Bonos E:</b>	
Intereses correspondientes al 26/11/12:	38.980,90
Retenciones practicadas a los bonos:	-8.185,80
Amortización correspondiente al 26/11/12:	0,00
<b>Bonos F:</b>	
Intereses correspondientes al 26/11/12:	107.573,55
Retenciones practicadas a los bonos:	-22.590,75
Amortización correspondiente al 26/11/12:	0,00
<b>Reinversión o devolución de las retenciones (1):</b>	<b>208.289,71</b>
<b>IX. Saldo disponible (V- VI + VII - VIII):</b>	<b>10.671.086,64</b>
<b>Distribución del saldo disponible:</b>	
Fondo de Reserva 27/08/12:	10.500.000,00
Aportación al Fondo de Reserva	0,00
<b>Margen de intermediación financiera</b>	<b>171.086,64</b>
<b>Fondo de Reserva 26/11/12:</b>	<b>10.500.000,00</b>

(1) Hasta el 20/12/12

Destinatarios: CNMV; AIAF.

**Nº: 8148/12**

Titulización de Activos, SGFT, S.A.  
Orense, 69  
28020 Madrid  
Tel.: 917020808  
http://www.tda-sgft.com  
TDAIBERCAJA4liq.trimNov12

## TDA IBERCAJA 4

## Fondo de Titulización de Activos

## INFORMACION A LOS INVERSORES

FECHA DE PAGO: 26 de Noviembre de 2012

		Importes en euros	
<b>I. BONOS A1</b>	<b>ES0338453006</b>	<b>Sobre 2500 bonos</b>	<b>Por Bono</b>
1. Saldo inicial (23/10/06):		250.000.000,00 €	100.000,00 €
2. Pendiente de vencimiento en la anterior Fecha de Pago:		98.682.200,00 €	39.472,88 €
3. Intereses devengados y pagados en esta Fecha de Pago:		100.525,00 €	40,21 €
4. Vencido y amortizado (pagado) en esta Fecha de Pago:		0,00 €	0,00 €
5. Pendiente de vencimiento tras esta Fecha de Pago:		98.682.200,00 €	39.472,88 €
6. Porcentaje pendiente de vencimiento:		39,472880%	39,472880%
<b>II. BONOS A2</b>	<b>ES0338453014</b>	<b>Sobre 8194 bonos</b>	<b>Por Bono</b>
1. Saldo inicial (23/10/06):		819.400.000,00 €	100.000,00 €
2. Pendiente de vencimiento en la anterior Fecha de Pago:		466.324.964,76 €	56.910,54 €
3. Intereses devengados y pagados en esta Fecha de Pago:		522.203,62 €	63,73 €
4. Vencido y amortizado (pagado) en esta Fecha de Pago:		0,00 €	0,00 €
5. Pendiente de vencimiento tras esta Fecha de Pago:		466.324.964,76 €	56.910,54 €
6. Porcentaje pendiente de vencimiento:		56,910540%	56,910540%
<b>III. BONOS A3PAC</b>	<b>ES0338453022</b>	<b>Sobre 2704 bonos</b>	<b>Por Bono</b>
1. Saldo inicial (23/10/06):		270.400.000,00 €	100.000,00 €
2. Pendiente de vencimiento en la anterior Fecha de Pago:		127.600.002,40 €	47.189,35 €
3. Intereses devengados y pagados en esta Fecha de Pago:		142.879,36 €	52,84 €
4. Vencido y amortizado (pagado) en esta Fecha de Pago:		14.824.680,00 €	5.482,50 €
5. Pendiente de vencimiento tras esta Fecha de Pago:		112.775.322,40 €	41.706,85 €
6. Porcentaje pendiente de vencimiento:		41,706850%	41,706850%
<b>IV. BONOS B</b>	<b>ES0338453030</b>	<b>Sobre 140 bonos</b>	<b>Por Bono</b>
1. Saldo inicial (23/10/06):		14.000.000,00 €	100.000,00 €
2. Pendiente de vencimiento en la anterior Fecha de Pago:		14.000.000,00 €	100.000,00 €
3. Intereses devengados y pagados en esta Fecha de Pago:		17.092,60 €	122,09 €
4. Vencido y amortizado (pagado) en esta Fecha de Pago:		0,00 €	0,00 €
5. Pendiente de vencimiento tras esta Fecha de Pago:		14.000.000,00 €	100.000,00 €
6. Porcentaje pendiente de vencimiento:		100,000000%	100,000000%
<b>V. BONOS C</b>	<b>ES0338453048</b>	<b>Sobre 280 bonos</b>	<b>Por Bono</b>
1. Saldo inicial (23/10/06):		28.000.000,00 €	100.000,00 €
2. Pendiente de vencimiento en la anterior Fecha de Pago:		28.000.000,00 €	100.000,00 €
3. Intereses devengados y pagados en esta Fecha de Pago:		40.555,20 €	144,84 €
4. Vencido y amortizado (pagado) en esta Fecha de Pago:		0,00 €	0,00 €
5. Pendiente de vencimiento tras esta Fecha de Pago:		28.000.000,00 €	100.000,00 €
6. Porcentaje pendiente de vencimiento:		100,000000%	100,000000%
<b>VI. BONOS D</b>	<b>ES0338453055</b>	<b>Sobre 112 bonos</b>	<b>Por Bono</b>
1. Saldo inicial (23/10/06):		11.200.000,00 €	100.000,00 €
2. Pendiente de vencimiento en la anterior Fecha de Pago:		11.200.000,00 €	100.000,00 €
3. Intereses devengados y pagados en esta Fecha de Pago:		22.168,16 €	197,93 €
4. Vencido y amortizado (pagado) en esta Fecha de Pago:		0,00 €	0,00 €
5. Pendiente de vencimiento tras esta Fecha de Pago:		11.200.000,00 €	100.000,00 €
6. Porcentaje pendiente de vencimiento:		100,000000%	100,000000%
<b>VII. BONOS E</b>	<b>ES0338453063</b>	<b>Sobre 70 bonos</b>	<b>Por Bono</b>
1. Saldo inicial (23/10/06):		7.000.000,00 €	100.000,00 €
2. Pendiente de vencimiento en la anterior Fecha de Pago:		7.000.000,00 €	100.000,00 €
3. Intereses devengados y pagados en esta Fecha de Pago:		38.980,90 €	556,87 €
4. Vencido y amortizado (pagado) en esta Fecha de Pago:		0,00 €	0,00 €
5. Pendiente de vencimiento tras esta Fecha de Pago:		7.000.000,00 €	100.000,00 €
6. Porcentaje pendiente de vencimiento:		100,000000%	100,000000%
<b>VIII. BONOS F</b>	<b>ES0338453071</b>	<b>Sobre 105 bonos</b>	<b>Por Bono</b>
1. Saldo inicial (23/10/06):		10.500.000,00 €	100.000,00 €
2. Pendiente de vencimiento en la anterior Fecha de Pago:		10.500.000,00 €	100.000,00 €
3. Intereses devengados y pagados en esta Fecha de Pago:		107.573,55 €	1.024,51 €
4. Vencido y amortizado (pagado) en esta Fecha de Pago:		0,00 €	0,00 €
5. Pendiente de vencimiento tras esta Fecha de Pago:		10.500.000,00 €	100.000,00 €
6. Porcentaje pendiente de vencimiento:		100,000000%	100,000000%
<b>IX. EL FONDO</b>		Importes en euros	
1. Saldo de participaciones hipotecarias a 31/10/12:			
a) Saldo pendiente de vencimiento No Fallidas:			737.982.481,51 €
b) Saldo pendiente de vencimiento Fallidas:			5.062.952,92 €
c) Saldo pendiente de cobro No Fallidas:			738.579.269,91 €
d) Saldo pendiente de cobro Fallidas:			5.244.274,01 €
2. Amortización del período 31/07/12 a 31/10/12:			14.241.582,51 €
a) Según calendario:			9.707.679,03 €
b) Amortización anticipada hasta 31/10/12:			4.533.903,48 €
3. Tasa de amortización anticipada (anualizada):			
a) Ultimo año:			3,69%
b) Ultimo semestre:			3,24%
c) Ultimo trimestre:			2,39%
4. Porcentaje de impago entre 3 y 6 meses:			1,96%
5. Porcentaje de impago entre 7 y 17 meses:			0,40%
6. Porcentaje de fallidos (1):			0,71%
7. Nivel de Impago (2)			0,64%

(1) Saldo pendiente de las participaciones hipotecarias fallidas según definición del Folleto de Emisión (retraso de 18 meses y otras causas), sobre el saldo pendiente total.

(2) Importe de principal de las Participaciones Hipotecarias con morosidad superior a 90 días en la Fecha de Cobro inmediata anterior a la Fecha de Pago en curso, sobre el Saldo Vivo de las Participaciones Hipotecarias.

Destinatarios: Cedente; CNMV; AIAF.



Nº: 8149/12

Orense, 69  
28020 Madrid

Tel.: 917029908

http://www.ids-sgfi.com

TDAIBERCAJA4@infover.ttmNov12

**TDA IBERCAJA 4, FONDO DE TITULIZACION DE ACTIVOS**
**INFORMACION CORRESPONDIENTE AL TRIMESTRE: 27/08/12-26/11/12**

<b>I. DATOS GENERALES SOBRE EL FONDO</b>	
Fecha de Constitución del Fondo	18 de octubre de 2006
Fecha Emisión Bonos	18 de octubre de 2006
Fecha Final Amortización Bonos (teórica)(13% TAA)	26 de agosto de 2020
Sociedad Gestora	Titulización de Activos, SGFT,S.A.
Emisores Participaciones Hipotecarias y CTH	Ibercaja Banco
Agente de Pagos	Barclays Bank PLC
Negociación Mercado	Mercado AIAF
Agencia de Calificación	Moody's, Standard & Poor's
Calificación	Bonos A1: A3 (sf) (M) / AA- (sf) (S&P) Bonos A2: A3 (sf) (M) / AA- (sf) (S&P) Bonos A3 PAC: A3 (sf) (M) / AA- (sf) (S&P) Bonos B: Baa1 (sf) (M) / AA- (sf) (S&P) Bonos C: Baa1 (sf) (M) / A (sf) (S&P) Bonos D: Baa1 (sf) (M) / BBB (sf) (S&P) Bonos E: Ba1 (sf) (M) / BB (sf) (S&P) Bonos F: D (sf) (S&P)

<b>II. VALORES EMITIDOS POR EL FONDO</b>	
<b>Nombre</b>	<b>Bonos de Titulización TDA IBERCAJA 4</b>
Serie A1:	
Código ISIN	ES0338453006
Nominal en circulación total (inicial)	250.000.000,00 Euros
Nominal en circulación total (actual)	98.682.200,00 Euros
Nominal en circulación unitario (inicial)	100.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (actual)	39.472,88 Euros
Serie A2:	
Código ISIN	ES0338453014
Nominal en circulación total (inicial)	819.400.000,00 Euros
Nominal en circulación total (actual)	466.324.964,76 Euros
Nominal en circulación unitario (inicial)	100.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (actual)	56.910,54 Euros
Serie A3PAC:	
Código ISIN	ES0338453022
Nominal en circulación total (inicial)	270.400.000,00 Euros
Nominal en circulación total (actual)	112.775.322,40 Euros
Nominal en circulación unitario (inicial)	100.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (actual)	41.706,85 Euros

<b>II. VALORES EMITIDOS POR EL FONDO (cont.)</b>	
<b>Nombre</b>	<b>Bonos de Titulización TDA IBERCAJA 4</b>
Serie B:	
Código ISIN	ES0338453030
Nominal en circulación total (inicial)	14.000.000,00 Euros
Nominal en circulación total (actual)	14.000.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (inicial)	100.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (actual)	100.000,00 Euros
Serie C:	
Código ISIN	ES0338453048
Nominal en circulación total (inicial)	28.000.000,00 Euros
Nominal en circulación total (actual)	28.000.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (inicial)	100.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (actual)	100.000,00 Euros
Serie D:	
Código ISIN	ES0338453055
Nominal en circulación total (inicial)	11.200.000,00 Euros
Nominal en circulación total (actual)	11.200.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (inicial)	100.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (actual)	100.000,00 Euros
Serie E:	
Código ISIN	ES0338453063
Nominal en circulación total (inicial)	7.000.000,00 Euros
Nominal en circulación total (actual)	7.000.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (inicial)	100.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (actual)	100.000,00 Euros
Serie F:	
Código ISIN	ES0338453071
Nominal en circulación total (inicial)	10.500.000,00 Euros
Nominal en circulación total (actual)	10.500.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (inicial)	100.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (actual)	100.000,00 Euros

<b>III. INFORMACION INCLUIDA</b>
* Liquidación del Período:27/08/12-26/11/12
* Flujos de Caja del Período:27/08/12-26/11/12
* Información a los inversores. Fecha de Pago: 26 de Noviembre de 2012

**TDA IBERCAJA 4****Fondo de Titulización de Activos****FLUJOS DE CAJA DEL PERÍODO: 27/08/12 - 26/11/12:**

<b>I. INVERSIONES/FINANCIACIONES</b>	<b>Euros</b>	
	<u>Ingresos</u>	<u>Pagos</u>
Amortización Bonos Titulización Hip.		14.824.680,00
Amortización Participaciones Hip.	14.241.582,51	
<b>II. INTERESES</b>		
Intereses pagados a los BTH		991.978,39
Intereses recibidos de las PHs	4.095.546,89	
Intereses Inversiones Temporales	25.264,36	
<b>III. GASTOS</b>		
Comisiones Periódicas:		56.633,89
Neto SWAP a favor de la Parte B		2.318.014,84
Margen de intermediación financiera		171.086,64
<b>Total Ingresos/Pagos</b>		
	<b>18.362.393,76</b>	<b>18.362.393,76</b>
Saldo inicial 27/08/12	10.500.000,00	
A Inversiones Temporales		10.500.000,00
<b>Total</b>		
	<b>28.862.393,76</b>	<b>28.862.393,76</b>
Retenciones practicadas el 26/11/12	208.289,71	
A Inv.Temporales hasta el 20/12/12		208.289,71

Destinatarios: CNMV; AIAF.

**Nº: 8155/12**

Titulización de Activos, SGFT,S.A.

Orense, 69

28020 Madrid

Tel.:917020808

<http://www.tda-sgft.com>

TDAIBERCAJA4\fluj.trim\Nov12