

**I. DATOS IDENTIFICATIVOS**

Denominación del Fondo: MADRID RMBS IV, FONDO DE TITULIZACION DE ACTIVOS  
Número de registro del Fondo: 8942  
NIF Fondo: V85295087  
Denominación del compartimento:  
Número de registro del compartimento:  
Denominación de la gestora: TITULIZACION DE ACTIVOS, S.A., S.G.F.T.  
NIF Gestora: A80352750  
Fondo Abierto: NO  
Fondo Privado: NO  
Estados agregados: NO  
Fecha: 31/12/2023

**II. INFORMACIÓN COMPLEMENTARIA A LA INFORMACIÓN PERIÓDICA PREVIAMENTE PUBLICADA**

Explicación de las principales modificaciones respecto a la información periódica previamente publicada:  
(sólo se cumplimentará en el supuesto de que se produzca el reenvío con alguna modificación de la información periódica)

**Denominación Fondo: MADRID RMBS IV, FTA**

**Denominación del compartimento:**

**Denominación de la gestora: Titulización de Activos, SGFT, S.A.**

**Estados agregados: NO**

**Fecha: 31/12/2023**

BALANCE (miles de euros)		Periodo actual 31/12/2023		Periodo anterior 31/12/2022
<b>ACTIVO</b>				
<b>A) ACTIVO NO CORRIENTE</b>	0001	504.110	1001	594.195
<b>I. Activos financieros a largo plazo</b>	0002	504.110	1002	594.195
1. Activos titulizados	0003	504.110	1003	594.195
1.1 Participaciones hipotecarias	0004	0	1004	0
1.2 Certificados de transmisión hipotecaria	0005	483.411	1005	573.873
1.3 Préstamos hipotecarios	0006	0	1006	0
1.4 Cédulas hipotecarias	0007	0	1007	0
1.5 Préstamos a promotores	0008	0	1008	0
1.6 Préstamos a PYMES	0009	0	1009	0
1.7 Préstamos a empresas	0010	0	1010	0
1.8 Préstamos corporativos	0011	0	1011	0
1.9 Cédulas territoriales	0012	0	1012	0
1.10 Bonos de tesorería	0013	0	1013	0
1.11 Deuda subordinada	0014	0	1014	0
1.12 Créditos AAPP	0015	0	1015	0
1.13 Préstamos consumo	0016	0	1016	0
1.14 Préstamos automoción	0017	0	1017	0
1.15 Cuotas de arrendamiento financiero (leasing)	0018	0	1018	0
1.16 Cuentas a cobrar	0019	0	1019	0
1.17 Derechos de crédito futuros	0020	0	1020	0
1.18 Bonos de titulización	0021	0	1021	0
1.19 Cédulas internacionalización	0022	0	1022	0
1.20 Otros	0023	0	1023	0
1.21 Intereses y gastos devengados no vencidos	0024	0	1024	0
1.22 Activos dudosos -principal-	0025	20.826	1025	20.430
1.23 Activos dudosos -intereses y otros-	0026	0	1026	0
1.24 Correcciones de valor por deterioro de activos (-)	0027	-126	1027	-108
1.25 Ajustes por operaciones de cobertura	0028	0	1028	0
2. Derivados	0029	0	1029	0
2.1 Derivados de cobertura	0030	0	1030	0
2.2 Derivados de negociación	0031	0	1031	0
3. Otros activos financieros	0032	0	1032	0
3.1 Valores representativos de deuda	0033	0	1033	0
3.2 Instrumentos de patrimonio	0034	0	1034	0
3.3 Garantías financieras	0035	0	1035	0
3.4 Otros	0036	0	1036	0
3.5 Correcciones de valor por deterioro de activos (-)	0037	0	1037	0
Pro-memoria: cedidos, pignorados o gravados en garantía	0038	0	1038	0
<b>II. Activos por impuesto diferido</b>	0039	0	1039	0
<b>III. Otros activos no corrientes</b>	0040	0	1040	0

<b>S.01</b>
<b>Denominación Fondo: MADRID RMBS IV, FTA</b>
<b>Denominación del compartimento:</b>
<b>Denominación de la gestora: Titulización de Activos, SGFT, S.A.</b>
<b>Estados agregados: NO</b>
<b>Fecha: 31/12/2023</b>

BALANCE (miles de euros)		Periodo actual 31/12/2023		Periodo anterior 31/12/2022
<b>B) ACTIVO CORRIENTE</b>	0041	163.887	1041	171.780
<b>IV. Activos no corrientes mantenidos para la venta</b>	0042	25.704	1042	28.432
<b>V. Activos financieros a corto plazo</b>	0043	32.705	1043	44.911
1. Activos titulizados	0044	32.432	1044	43.659
1.1 Participaciones hipotecarias	0045	0	1045	0
1.2 Certificados de transmisión hipotecaria	0046	27.932	1046	37.074
1.3 Préstamos hipotecarios	0047	0	1047	0
1.4 Cédulas hipotecarias	0048	0	1048	0
1.5 Préstamos a promotores	0049	0	1049	0
1.6 Préstamos a PYMES	0050	0	1050	0
1.7 Préstamos a empresas	0051	0	1051	0
1.8 Préstamos corporativos	0052	0	1052	0
1.9 Cédulas territoriales	0053	0	1053	0
1.10 Bonos de tesorería	0054	0	1054	0
1.11 Deuda subordinada	0055	0	1055	0
1.12 Créditos AAPP	0056	0	1056	0
1.13 Préstamos consumo	0057	0	1057	0
1.14 Préstamos automoción	0058	0	1058	0
1.15 Cuotas de arrendamiento financiero (leasing)	0059	0	1059	0
1.16 Cuentas a cobrar	0060	0	1060	0
1.17 Derechos de crédito futuros	0061	0	1061	0
1.18 Bonos de titulización	0062	0	1062	0
1.19 Cédulas internacionalización	0063	0	1063	0
1.20 Otros	0064	0	1064	0
1.21 Intereses y gastos devengados no vencidos	0065	916	1065	441
1.22 Intereses vencidos e impagados	0066	107	1066	50
1.23 Activos dudosos -principal-	0067	3.581	1067	6.824
1.24 Activos dudosos -intereses-	0068	191	1068	101
1.25 Correcciones de valor por deterioro de activos (-)	0069	-295	1069	-831
1.26 Ajustes por operaciones de cobertura	0070	0	1070	0
2. Derivados	0071	0	1071	929
2.1 Derivados de cobertura	0072	0	1072	929
2.2 Derivados de negociación	0073	0	1073	0
3. Otros activos financieros	0074	273	1074	324
3.1 Valores representativos de deuda	0075	0	1075	0
3.2 Instrumentos de patrimonio	0076	0	1076	0
3.3 Deudores y otras cuentas a cobrar	0077	273	1077	324
3.4 Garantías financieras	0078	0	1078	0
3.5 Otros	0079	0	1079	0
3.6 Correcciones de valor por deterioro de activos (-)	0080	0	1080	0
Pro-memoria: cedidos, pignorados o gravados en garantía	0081		1081	
<b>VI. Ajustes por periodificaciones</b>	0082	0	1082	0
1. Comisiones	0083	0	1083	0
2. Otros	0084	0	1084	0
<b>VII. Efectivo y otros activos líquidos equivalentes</b>	0085	105.477	1085	98.436
1. Tesorería	0086	105.477	1086	98.436
2. Otros activos líquidos equivalentes	0087	0	1087	0
<b>TOTAL ACTIVO</b>	0088	667.997	1088	765.975

**Denominación Fondo: MADRID RMBS IV, FTA**

**Denominación del compartimento:**

**Denominación de la gestora: Titulización de Activos, SGFT, S.A.**

**Estados agregados: NO**

**Fecha: 31/12/2023**

BALANCE (miles de euros)		Periodo actual 31/12/2023		Periodo anterior 31/12/2022
<b>PASIVO</b>				
<b>A) PASIVO NO CORRIENTE</b>	0089	533.952	1089	635.934
<b>I. Provisiones a largo plazo</b>	0090	0	1090	0
1. Provisión garantías financieras	0091	0	1091	0
2. Provisión por margen de intermediación	0092	0	1092	0
3. Otras provisiones	0093	0	1093	0
<b>II. Pasivos financieros a largo plazo</b>	0094	533.952	1094	635.934
1. Obligaciones y otros valores emitidos	0095	505.807	1095	584.143
1.1 Series no subordinadas	0096	292.207	1096	370.543
1.2 Series subordinadas	0097	213.600	1097	213.600
1.3 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0098	0	1098	0
1.4 Intereses y gastos devengados no vencidos	0099	0	1099	0
1.5 Ajustes por operaciones de cobertura	0100	0	1100	0
2. Deudas con entidades de crédito	0101	25.321	1101	47.881
2.1 Préstamo subordinado	0102	241.909	1102	241.909
2.2 Crédito línea de liquidez dispuesta	0103	0	1103	0
2.3 Otras deudas con entidades de crédito	0104	0	1104	0
2.4 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0105	-216.588	1105	-194.029
2.5 Intereses y gastos devengados no vencidos	0106	0	1106	0
2.6 Ajustes por operaciones de cobertura	0107	0	1107	0
3. Derivados	0108	2.824	1108	3.910
3.1 Derivados de cobertura	0109	2.824	1109	3.910
3.2 Derivados de negociación	0110	0	1110	0
3.3 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0111	0	1111	0
4. Otros pasivos financieros	0112	0	1112	0
4.1 Garantías financieras	0113	0	1113	0
4.1 Otros	0114	0	1114	0
4.2 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0115	0	1115	0
<b>III. Pasivos por impuesto diferido</b>	0116	0	1116	0

**Denominación Fondo: MADRID RMBS IV, FTA**

**Denominación del compartimento:**

**Denominación de la gestora: Titulización de Activos, SGFT, S.A.**

**Estados agregados: NO**

**Fecha: 31/12/2023**

BALANCE (miles de euros)		Periodo actual 31/12/2023		Periodo anterior 31/12/2022
<b>B) PASIVO CORRIENTE</b>	0117	134.891	1117	132.226
<b>IV. Pasivos vinculados con activos no corrientes mantenidos para la venta</b>	0118	0	1118	0
<b>V. Provisiones a corto plazo</b>	0119	0	1119	0
1. Provisión garantías financieras	0120	0	1120	0
2. Provisión por margen de intermediación	0121	0	1121	0
3. Otras provisiones	0122	0	1122	0
<b>VI. Pasivos financieros a corto plazo</b>	0123	134.563	1123	131.944
1. Obligaciones y otros valores emitidos	0124	34.144	1124	45.493
1.1 Series no subordinadas	0125	31.513	1125	43.898
1.2 Series subordinadas	0126	0	1126	0
1.3 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0127	0	1127	0
1.4 Intereses y gastos devengados no vencidos	0128	2.631	1128	1.595
1.5 Intereses vencidos e impagados	0129	0	1129	0
1.6 Ajustes por operaciones de cobertura	0130	0	1130	0
2. Deudas con entidades de crédito	0131	100.304	1131	86.448
2.1 Préstamo subordinado	0132	0	1132	0
2.2 Crédito línea de liquidez dispuesta	0133	0	1133	0
2.3 Otras deudas con entidades de crédito	0134	0	1134	0
2.4 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0135	0	1135	0
2.5 Intereses y gastos devengados no vencidos	0136	1.693	1136	1.132
2.6 Intereses vencidos e impagados	0137	98.611	1137	85.315
2.7 Ajustes por operaciones de cobertura	0138	0	1138	0
3. Derivados	0139	116	1139	0
3.1 Derivados de cobertura	0140	116	1140	0
3.2 Derivados de negociación	0141	0	1141	0
3.3 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0142	0	1142	0
4. Otros pasivos financieros	0143	0	1143	3
4.1 Acreedores y otras cuentas a pagar	0144	0	1144	0
4.2 Garantías financieras	0145	0	1145	0
4.3 Otros	0146	0	1146	3
4.4 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0147	0	1147	0
<b>VII. Ajustes por periodificaciones</b>	0148	328	1148	282
1. Comisiones	0149	24	1149	25
1.1 Comisión sociedad gestora	0150	14	1150	14
1.2 Comisión administrador	0151	7	1151	8
1.3 Comisión agente financiero/pagos	0152	3	1152	4
1.4 Comisión variable	0153	0	1153	0
1.5 Otras comisiones del cedente	0154	0	1154	0
1.6 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0155	0	1155	0
1.7 Otras comisiones	0156	0	1156	0
2. Otros	0157	304	1157	257
<b>C) AJUSTES REPERCUTIDOS EN BALANCE DE INGRESOS Y GASTOS RECONOCIDOS</b>	0158	-847	1158	-2.184
<b>VIII. Activos financieros disponibles para la venta</b>	0159	0	1159	0
<b>IX. Coberturas de flujos de efectivo</b>	0160	-847	1160	-2.184
<b>X. Otros ingresos/ganancias y gastos/pérdidas reconocidos</b>	0161	0	1161	0
<b>TOTAL PASIVO</b>	0162	667.997	1162	765.975

Denominación Fondo: MADRID RMBS IV, FTA

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: Titulización de Activos, SGFT, S.A.

Estados agregados: NO

Fecha: 31/12/2023

CUENTA DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS (miles de euros)		P. corriente actual (4. trimestre)		P. corriente anterior (4. trimestre)		Acumulado actual 31/12/2023		Acumulado anterior 31/12/2022
<b>1. Intereses y rendimientos asimilados</b>	0201	6.104	1201	2.677	2201	22.422	3201	5.094
1.1 Activos titulizados	0202	6.104	1202	2.677	2202	22.422	3202	5.094
1.2 Otros activos financieros	0203	0	1203	0	2203	0	3203	0
<b>2. Intereses y cargas asimilados</b>	0204	-10.156	1204	-4.640	2204	-35.484	3204	-9.916
2.1 Obligaciones y otros valores emitidos	0205	-6.213	1205	-2.459	2205	-21.593	3205	-3.723
2.2 Deudas con entidades de crédito	0206	-3.943	1206	-2.162	2206	-13.856	3206	-6.118
2.3 Otros pasivos financieros	0207	0	1207	-19	2207	-34	3207	-75
<b>3. Resultado de operaciones de cobertura de flujos de efectivo (neto)</b>	0208	39	1208	187	2208	56	3208	194
<b>A) MARGEN DE INTERESES</b>	0209	-4.013	1209	-1.777	2209	-13.005	3209	-4.627
<b>4. Resultado de operaciones financieras (neto)</b>	0210	0	1210	0	2210	0	3210	0
4.1 Resultados de derivados de negociación	0211	0	1211	0	2211	0	3211	0
4.2 Otros ajustes de valoración en carteras a VR con cambios en PyG	0212	0	1212	0	2212	0	3212	0
4.3 Activos financieros disponibles para la venta	0213	0	1213	0	2213	0	3213	0
4.4 Otros	0214	0	1214	0	2214	0	3214	0
<b>5. Diferencias de cambio (neto)</b>	0215	0	1215	0	2215	0	3215	0
<b>6. Otros ingresos de explotación</b>	0216	0	1216	8	2216	0	3216	8
<b>7. Otros gastos de explotación</b>	0217	-327	1217	-188	2217	-1.742	3217	-775
7.1 Servicios exteriores	0218	-261	1218	-120	2218	-1.495	3218	-527
7.1.1 Servicios de profesionales independientes	0219	-261	1219	-120	2219	-1.495	3219	-527
7.1.2 Servicios bancarios y similares	0220	0	1220	0	2220	0	3220	0
7.1.3 Publicidad y propaganda	0221	0	1221	0	2221	0	3221	0
7.1.4 Otros servicios	0222	0	1222	0	2222	0	3222	0
7.2 Tributos	0223	0	1223	0	2223	0	3223	0
7.3 Otros gastos de gestión corriente	0224	-65	1224	-68	2224	-248	3224	-248
7.3.1 Comisión sociedad gestora	0225	-34	1225	-33	2225	-137	3225	-126
7.3.2 Comisión administrador	0226	-16	1226	-19	2226	-69	3226	-77
7.3.3 Comisión agente financiero/pagos	0227	-8	1227	-9	2227	-35	3227	-39
7.3.4 Comisión variable	0228	0	1228	0	2228	0	3228	0
7.3.5 Otras comisiones del cedente	0229	0	1229	0	2229	0	3229	0
7.3.6 Otros gastos	0230	-6	1230	-6	2230	-6	3230	-7
<b>8. Deterioro de activos financieros (neto)</b>	0231	-8.468	1231	-932	2231	-8.932	3231	-1.085
8.1 Deterioro neto de activos titulizados	0232	-8.468	1232	-932	2232	-8.932	3232	-1.085
8.2 Deterioro neto de otros activos financieros	0233	0	1233	0	2233	0	3233	0
<b>9. Dotaciones a provisiones (neto)</b>	0234	0	1234	0	2234	0	3234	0
9.1 Dotación provisión por garantías financieras	0235	0	1235	0	2235	0	3235	0
9.2 Dotación provisión por margen de intermediación	0236	0	1236	0	2236	0	3236	0
9.3 Dotación otras provisiones	0237	0	1237	0	2237	0	3237	0
<b>10. Ganancias (pérdidas) de activos no corrientes en venta</b>	0238	183	1238	188	2238	1.120	3238	210
<b>11. Repercusión de pérdidas (ganancias)</b>	0239	12.625	1239	2.701	2239	22.560	3239	6.270
<b>B) RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS</b>	0240	0	1240	0	2240	0	3240	0
<b>12. Impuesto sobre beneficios</b>	0241	0	1241	0	2241	0	3241	0
<b>C) RESULTADO DEL PERIODO</b>	0242	0	1242	0	2242	0	3242	0

**Denominación Fondo: MADRID RMBS IV, FTA**

**Denominación del compartimento:**

**Denominación de la gestora: Titulización de Activos, SGFT, S.A.**

**Estados agregados: NO**

**Fecha: 31/12/2023**

ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO (miles de euros)		P. corriente actual (4. trimestre)		P. corriente anterior (4. trimestre)		Acumulado actual 31/12/2023		Acumulado anterior 31/12/2022
<b>A) FLUJOS DE EFECTIVO ACTIVIDADES DE EXPLOTACION</b>	0300	33	1300	1.187	2300	2.323	3300	2.523
<b>1. Flujo de caja neto por intereses de las operaciones</b>	0301	92	1301	1.248	2301	2.565	3301	2.777
1.1 Intereses cobrados de los activos titulizados	0302	6.145	1302	2.426	2302	21.808	3302	4.687
1.2 Intereses pagados por las obligaciones y otros valores emitidos	0303	-6.218	1303	-1.500	2303	-20.557	3303	-2.210
1.3 Cobros por operaciones de derivados de cobertura	0304	165	1304	340	2304	1.352	3304	375
1.6 Pagos por operaciones de derivados de cobertura	0305	0	1305	0	2305	0	3305	0
1.7 Intereses cobrados de otros activos financieros	0306	0	1306	0	2306	0	3306	0
1.8 Intereses pagados por deudas con entidades de crédito	0307	0	1307	0	2307	0	3307	0
1.9 Otros intereses cobrados/pagados (neto)	0308	0	1308	-19	2308	-37	3308	-74
<b>2. Comisiones y gastos por servicios financieros pagados</b>	0309	-59	1309	-61	2309	-242	3309	-254
2.1 Comisión sociedad gestora	0310	-34	1310	-33	2310	-137	3310	-137
2.2 Comisión administrador	0311	-17	1311	-19	2311	-70	3311	-78
2.3 Comisión agente financiero/pagos	0312	-8	1312	-9	2312	-35	3312	-39
2.4 Comisión variable	0313	0	1313	0	2313	0	3313	0
2.5 Otras comisiones	0314	0	1314	0	2314	0	3314	0
<b>3. Otros flujos de caja provenientes de actividades de explotación</b>	0315	0	1315	0	2315	0	3315	0
3.1 Pagos por garantías financieras	0316	0	1316	0	2316	0	3316	0
3.2 Cobros por garantías financieras	0317	0	1317	0	2317	0	3317	0
3.3 Pagos por operaciones de derivados de negociación	0318	0	1318	0	2318	0	3318	0
3.4 Cobros por operaciones de derivados de negociación	0319	0	1319	0	2319	0	3319	0
3.5 Otros pagos de explotación	0320	0	1320	0	2320	0	3320	0
3.6 Otros cobros de explotación	0321	0	1321	0	2321	0	3321	0
<b>B) FLUJOS DE EFECTIVO ACTIVIDADES INVERSION/ FINANCIACION</b>	0322	8.180	1322	6.471	2322	4.718	3322	6.170
<b>4. Flujos de caja netos por emisión de valores de titulización</b>	0323	0	1323	0	2323	0	3323	0
<b>5. Flujos de caja por adquisición de activos financieros</b>	0324	0	1324	0	2324	0	3324	0
<b>6. Flujos de caja netos por amortizaciones y procedentes de otros activos</b>	0325	8.445	1325	6.656	2325	6.172	3325	6.471
6.1 Cobros por amortización ordinaria de activos titulizados	0326	5.903	1326	7.489	2326	26.524	3326	32.156
6.2 Cobros por amortización anticipada de activos titulizados	0327	16.750	1327	15.654	2327	58.668	3327	33.711
6.3 Cobros por amortización previamente impagada de activos titulizados	0328	5.469	1328	902	2328	8.628	3328	3.097
6.4 Cobros por amortización de activos previamente clasificados como fallidos	0329	0	1329	0	2329	0	3329	0
6.5 Cobros netos procedentes de activos recibidos por ejecución de garantías	0330	454	1330	600	2330	3.073	3330	793
6.6 Pagos por amortización de obligaciones y otros valores emitidos	0331	-20.131	1331	-17.989	2331	-90.721	3331	-63.286
<b>7. Otros flujos provenientes de operaciones del Fondo</b>	0332	-265	1332	-185	2332	-1.454	3332	-301
7.1 Cobros por concesión de deudas con entidades de crédito	0333	0	1333	0	2333	0	3333	0
7.2 Pagos por amortización deudas con entidades de crédito	0334	0	1334	0	2334	0	3334	0
7.3 Pagos a Administraciones públicas	0335	0	1335	0	2335	0	3335	0
7.4 Otros cobros y pagos	0336	-265	1336	-185	2336	-1.454	3336	-301
<b>C) INCREMENTO (+) DISMINUCIÓN (-) DE EFECTIVO O EQUIVALENTES</b>	0337	8.213	1337	7.658	2337	7.040	3337	8.693
Efectivo o equivalentes al comienzo del periodo	0338	97.264	1338	90.779	2338	98.436	3338	89.743
Efectivo o equivalentes al final del periodo	0339	105.477	1339	98.436	2339	105.477	3339	98.436

**Denominación Fondo: MADRID RMBS IV, FTA**

**Denominación del compartimento:**

**Denominación de la gestora: Titulización de Activos, SGFT, S.A.**

**Estados agregados: NO**

**Fecha: 31/12/2023**

INGRESOS Y GASTOS RECONOCIDOS (miles de euros)		P. corriente actual (4. trimestre)		P. corriente anterior (4. trimestre)		Acumulado actual 31/12/2023		Acumulado anterior 31/12/2022
<b>1. Activos financieros disponibles para la venta</b>								
1.1 Ganancias (pérdidas) por valoración	0350	0	1350	0	2350	0	3350	0
1.1.1 Importe bruto de las ganancias (pérdidas) por valoración	0351	0	1351	0	2351	0	3351	0
1.1.2 Efecto fiscal	0352	0	1352	0	2352	0	3352	0
1.2 Importes transferidos a la cuenta de pérdidas y ganancias	0353	0	1353	0	2353	0	3353	0
1.3 Otras reclasificaciones	0354	0	1354	0	2354	0	3354	0
1.4 Importes repercutidos a la cuenta de pasivo en el período	0355	0	1355	0	2355	0	3355	0
<b>Total ingresos y gastos reconocidos por activos financieros disponibles para la venta</b>	<b>0356</b>	<b>0</b>	<b>1356</b>	<b>0</b>	<b>2356</b>	<b>0</b>	<b>3356</b>	<b>0</b>
<b>2. Cobertura de los flujos de efectivo</b>								
2.1 Ganancias (pérdidas) por valoración	0357	207	1357	-2.375	2357	1.394	3357	-2.341
2.1.1 Importe bruto de las ganancias (pérdidas) por valoración	0358	207	1358	-2.375	2358	1.394	3358	-2.341
2.1.2 Efecto fiscal	0359	0	1359	0	2359	0	3359	0
2.2 Importes transferidos a la cuenta de pérdidas y ganancias	0360	-39	1360	-187	2360	-56	3360	-194
2.3 Otras reclasificaciones	0361	0	1361	0	2361	0	3361	0
2.4 Importes repercutidos a la cuenta de pasivo en el período	0362	-168	1362	2.562	2362	-1.338	3362	2.535
<b>Total ingresos y gastos reconocidos por coberturas contables</b>	<b>0363</b>	<b>0</b>	<b>1363</b>	<b>0</b>	<b>2363</b>	<b>0</b>	<b>3363</b>	<b>0</b>
<b>3. Otros ingresos/ganancias y gastos/pérdidas reconocidos</b>								
3.1 Importe de otros ingresos/ganancias y gastos/pérdidas reconocidos directamente en el balance en el período	0364	0	1364	0	2364	0	3364	0
3.1.1 Importe bruto de las ganancias (pérdidas) por valoración	0365	0	1365	0	2365	0	3365	0
3.1.2 Efecto fiscal	0366	0	1366	0	2366	0	3366	0
3.2 Importes transferidos a la cuenta de pérdidas y ganancias	0367	0	1367	0	2367	0	3367	0
3.3 Importes repercutidos a la cuenta de pasivo en el período	0368	0	1368	0	2368	0	3368	0
<b>Total ingresos y gastos reconocidos por otros ingresos/ganancias</b>	<b>0369</b>	<b>0</b>	<b>1369</b>	<b>0</b>	<b>2369</b>	<b>0</b>	<b>3369</b>	<b>0</b>
<b>TOTAL DE INGRESOS Y GASTOS RECONOCIDOS (1+2+3)</b>	<b>0370</b>	<b>0</b>	<b>1370</b>	<b>0</b>	<b>2370</b>	<b>0</b>	<b>3370</b>	<b>0</b>



Denominación Fondo: MADRID RMBS IV, FTA

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: Titulización de Activos, SGFT, S.A.

Estados agregados: NO

Fecha: 31/12/2023

Entidades cedentes de los activos titulizados: CAIXABANK

**INFORMACION RELATIVA A LOS ACTIVOS TITULIZADOS**

**CUADRO A**

Ratios (%)	Situación actual 31/12/2023								Situación cierre anual anterior 31/12/2022								Hipótesis iniciales folleto/escritura							
	Tasa de activos dudosos		Tasa de fallido		Tasa de recuperación fallidos		Tasa de amortización anticipada		Tasa de activos dudosos		Tasa de fallido		Tasa de recuperación fallidos		Tasa de amortización anticipada		Tasa de activos dudosos		Tasa de fallido		Tasa de recuperación fallidos		Tasa de amortización anticipada	
Participaciones hipotecarias	0380		0400		0420		0440		1380		1400		1420		1440		2380		2400		2420		2440	
Certificados de transmisión de hipoteca	0381	4,56	0401	22,99	0421	0,00	0441	9,59	1381	4,27	1401	19,08	1421	0,00	1441	4,99	2381	0,00	2401	0,00	2421	0,00	2441	16,00
Préstamos hipotecarios	0382		0402		0422		0442		1382		1402		1422		1442		2382		2402		2422		2442	
Cédulas hipotecarias	0383		0403		0423		0443		1383		1403		1423		1443		2383		2403		2423		2443	
Préstamos a promotores	0384		0404		0424		0444		1384		1404		1424		1444		2384		2404		2424		2444	
Préstamos a PYMES	0385		0405		0425		0445		1385		1405		1425		1445		2385		2405		2425		2445	
Préstamos a empresas	0386		0406		0426		0446		1386		1406		1426		1446		2386		2406		2426		2446	
Préstamos corporativos	0387		0407		0427		0447		1387		1407		1427		1447		2387		2407		2427		2447	
Cédulas territoriales	0388		0408		0428		0448		1388		1408		1428		1448		2388		2408		2428		2448	
Bonos de tesorería	0389		0409		0429		0449		1389		1409		1429		1449		2389		2409		2429		2449	
Deuda subordinada	0390		0410		0430		0450		1390		1410		1430		1450		2390		2410		2430		2450	
Créditos AAPP	0391		0411		0431		0451		1391		1411		1431		1451		2391		2411		2431		2451	
Préstamos consumo	0392		0412		0432		0452		1392		1412		1432		1452		2392		2412		2432		2452	
Préstamos automoción	0393		0413		0433		0453		1393		1413		1433		1453		2393		2413		2433		2453	
Cuotas de arrendamiento financiero (leasing)	0394		0414		0434		0454		1394		1414		1434		1454		2394		2414		2434		2454	
Cuentas a cobrar	0395		0415		0435		0455		1395		1415		1435		1455		2395		2415		2435		2455	
Derechos de crédito futuros	0396		0416		0436		0456		1396		1416		1436		1456		2396		2416		2436		2456	
Bonos de titulización	0397		0417		0437		0457		1397		1417		1437		1457		2397		2417		2437		2457	
Cédulas internacionalización	0398		0418		0438		0458		1398		1418		1438		1458		2398		2418		2438		2458	
Otros	0399		0419		0439		0459		1399		1419		1439		1459		2399		2419		2439		2459	

S.05.1

Denominación Fondo: MADRID RMBS IV, FTA

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: Titulización de Activos, SGFT, S.A.

Estados agregados: NO

Fecha: 31/12/2023

Entidades cedentes de los activos titulizados: CAIXABANK

INFORMACION RELATIVA A LOS ACTIVOS TITULIZADOS

CUADRO B

Total Impagados (miles de euros)	Nº de activos		Importe impagado								Principal pendiente no vencido		Otros importes		Deuda Total	
			Principal pendiente vencido		Intereses devengados en contabilidad		Intereses interrumpidos en contabilidad		Total							
Hasta 1 mes	0460	151	0467	72	0474	65	0481	0	0488	137	0495	16.603	0502	0	0509	16.740
De 1 a 3 meses	0461	35	0468	51	0475	42	0482	0	0489	93	0496	4.882	0503	0	0510	4.975
De 3 a 6 meses	0462	47	0469	125	0476	83	0483	44	0490	252	0497	7.155	0504	0	0511	7.407
De 6 a 9 meses	0463	19	0470	85	0477	32	0484	50	0491	167	0498	2.989	0505	0	0512	3.157
De 9 a 12 meses	0464	27	0471	136	0478	33	0485	112	0492	280	0499	3.873	0506	0	0513	4.153
Más de 12 meses	0465	75	0472	1.917	0479	43	0486	842	0493	2.802	0500	8.127	0507	0	0514	10.929
<b>Total</b>	0466	<b>354</b>	0473	<b>2.386</b>	0480	<b>298</b>	0487	<b>1.048</b>	0494	<b>3.732</b>	0501	<b>43.629</b>	0508	<b>0</b>	1515	<b>47.361</b>

Impagados con garantía real (miles de euros)	Nº de activos		Importe impagado								Principal pendiente no vencido		Otros importes		Deuda Total		Valor garantía		Valor Garantía con Tasación > 2 años		% Deuda / v. Tasación	
			Principal pendiente vencido		Intereses devengados en contabilidad		Intereses interrumpidos en contabilidad		Total													
Hasta 1 mes	0515	151	0522	72	0529	65	0536	0	0543	137	0550	16.603	0557	0	0564	16.740	0571	30.095	0578	30.095	0584	55,63
De 1 a 3 meses	0516	35	0523	51	0530	42	0537	0	0544	93	0551	4.882	0558	0	0565	4.975	0572	8.117	0579	8.117	0585	61,28
De 3 a 6 meses	0517	47	0524	125	0531	83	0538	44	0545	252	0552	7.155	0559	0	0566	7.407	0573	11.511	0580	11.511	0586	64,35
De 6 a 9 meses	0518	19	0525	85	0532	32	0539	50	0546	167	0553	2.989	0560	0	0567	3.157	0574	4.919	0581	4.919	0587	64,18
De 9 a 12 meses	0519	27	0526	136	0533	33	0540	112	0547	280	0554	3.873	0561	0	0568	4.153	0575	5.750	0582	5.750	0588	72,24
Más de 12 meses	0520	75	0527	1.917	0534	43	0541	842	0548	2.802	0555	8.127	0562	0	0569	10.929	0576	14.568	0583	14.568	0589	75,02
<b>Total</b>	0521	<b>354</b>	0528	<b>2.386</b>	0535	<b>298</b>	0542	<b>1.048</b>	0549	<b>3.732</b>	0556	<b>43.629</b>	0563	<b>0</b>	0570	<b>47.361</b>	0577	<b>74.959</b>			0590	<b>63,18</b>

S.05.1

Denominación Fondo: MADRID RMBS IV, FTA

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: Titulización de Activos, SGFT, S.A.

Estados agregados: NO

Fecha: 31/12/2023

Entidades cedentes de los activos titulizados: CAIXABANK

**INFORMACION RELATIVA A LOS ACTIVOS TITULIZADOS**

**CUADRO C**

Vida residual de los activos titulizados (miles de euros)	Principal pendiente					
	Situación actual 31/12/2023		Situación cierre anual anterior 31/12/2022		Situación inicial 18/12/2007	
Inferior a 1 año	0600	329	1600	413	2600	0
Entre 1 y 2 años	0601	969	1601	628	2601	0
Entre 2 y 3 años	0602	1.771	1602	1.743	2602	0
Entre 3 y 4 años	0603	2.057	1603	2.538	2603	0
Entre 4 y 5 años	0604	3.141	1604	2.844	2604	27
Entre 5 y 10 años	0605	42.013	1605	48.359	2605	2.518
Superior a 10 años	0606	485.471	1606	581.676	2606	2.397.455
<b>Total</b>	0607	<b>535.749</b>	1607	<b>638.201</b>	2607	<b>2.400.000</b>
<b>Vida residual media ponderada (años)</b>	0608	<b>16,08</b>	1608	<b>16,82</b>	2608	<b>29,65</b>

Antigüedad	Situación actual 31/12/2023					
	Situación actual 31/12/2023		Situación cierre anual anterior 31/12/2022		Situación inicial 18/12/2007	
Antigüedad media ponderada (años)	0609	17,48	1609	16,50	2609	1,63

S.05.1

Denominación Fondo: MADRID RMBS IV, FTA

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: Titulización de Activos, SGFT, S.A.

Estados agregados: NO

Fecha: 31/12/2023

Entidades cedentes de los activos titulizados: CAIXABANK

**INFORMACION RELATIVA A LOS ACTIVOS TITULIZADOS**

**CUADRO D**

Importe pendiente activos titulizados / Valor garantía (miles de euros)	Situación actual 31/12/2023				Situación cierre anual anterior 31/12/2022				Situación inicial 18/12/2007			
	Nº de activos vivos		Principal pendiente		Nº de activos vivos		Principal pendiente		Nº de activos vivos		Principal pendiente	
0% - 40%	0620	1.527	0630	73.150	1620	1.292	1630	55.047	2620	2	2630	66
40% - 60%	0621	1.929	0631	210.639	1621	2.326	1631	251.570	2621	3	2631	482
60% - 80%	0622	1.345	0632	204.261	1622	1.727	1632	268.221	2622	58	2632	9.497
80% - 100%	0623	238	0633	47.699	1623	307	1633	63.364	2623	12.028	2633	2.233.217
100% - 120%	0624	0	0634	0	1624	0	1634	0	2624	879	2634	156.739
120% - 140%	0625	0	0635	0	1625	0	1635	0	2625	0	2635	0
140% - 160%	0626	0	0636	0	1626	0	1636	0	2626	0	2636	0
superior al 160%	0627	0	0637	0	1627	0	1637	0	2627	0	2637	0
<b>Total</b>	0628	<b>5.039</b>	0638	<b>535.749</b>	1628	<b>5.652</b>	1638	<b>638.201</b>	2628	<b>12.970</b>	2638	<b>2.400.000</b>
<b>Media ponderada (%)</b>	0639	<b>57,44</b>	0649		1639	<b>59,98</b>	1649		2639	<b>90,76</b>	2649	

S.05.1

**Denominación Fondo: MADRID RMBS IV, FTA**

**Denominación del compartimento:**

**Denominación de la gestora: Titulización de Activos, SGFT, S.A.**

**Estados agregados: NO**

**Fecha: 31/12/2023**

**Entidades cedentes de los activos titulizados: CAIXABANK**

**INFORMACION RELATIVA A LOS ACTIVOS TITULIZADOS**

**CUADRO E**

Tipos de interés de los activos titulizados (%)	Situación actual 31/12/2023		Situación cierre anual anterior 31/12/2022		Situación inicial 18/12/2007	
Tipo de interés medio ponderado	0650	3,91	1650	0,74	2650	5,35
Tipo de interés nominal máximo	0651	6,36	1651	4,83	2651	6,93
Tipo de interés nominal mínimo	0652	1,07	1652	0,40	2652	2,75

Denominación Fondo: MADRID RMBS IV, FTA

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: Titulización de Activos, SGFT, S.A.

Estados agregados: NO

Fecha: 31/12/2023

Entidades cedentes de los activos titulizados: CAIXABANK

INFORMACION RELATIVA A LOS ACTIVOS TITULIZADOS

CUADRO F

Distribución geográfica activos titulizados (miles de euros)	Situación actual 31/12/2023				Situación cierre anual anterior 31/12/2022				Situación inicial 18/12/2007			
	Nº de activos vivos		Principal pendiente		Nº de activos vivos		Principal pendiente		Nº de activos vivos		Principal pendiente	
Andalucía	0660	337	0683	21.539	1660	377	1683	26.503	2660	832	2683	112.175
Aragón	0661	36	0684	2.421	1661	38	1684	2.757	2661	93	2684	13.454
Asturias	0662	83	0685	6.115	1662	92	1685	7.276	2662	158	2685	20.359
Baleares	0663	77	0686	7.565	1663	87	1686	9.086	2663	192	2686	33.468
Canarias	0664	80	0687	5.441	1664	88	1687	6.715	2664	207	2687	29.006
Cantabria	0665	68	0688	5.755	1665	77	1688	6.687	2665	139	2688	21.827
Castilla-León	0666	141	0689	8.552	1666	157	1689	10.590	2666	308	2689	42.445
Castilla La Mancha	0667	260	0690	20.447	1667	298	1690	25.147	2667	809	2690	123.830
Cataluña	0668	530	0691	56.796	1668	600	1691	68.923	2668	1.874	2691	340.846
Ceuta	0669	25	0692	821	1669	29	1692	946	2669	60	2692	5.457
Extremadura	0670	40	0693	2.126	1670	47	1693	2.453	2670	113	2693	11.612
Galicia	0671	125	0694	9.558	1671	135	1694	11.149	2671	217	2694	30.250
Madrid	0672	2.893	0695	361.694	1672	3.231	1695	426.054	2672	6.748	2695	1.435.181
Melilla	0673	0	0696	0	1673	0	1696	0	2673	0	2696	0
Murcia	0674	31	0697	2.492	1674	35	1697	3.041	2674	148	2697	21.568
Navarra	0675	19	0698	1.219	1675	21	1698	1.368	2675	28	2698	3.876
La Rioja	0676	15	0699	1.474	1676	16	1699	1.696	2676	36	2699	5.658
Comunidad Valenciana	0677	226	0700	15.281	1677	259	1700	19.182	2677	877	2700	122.662
País Vasco	0678	53	0701	6.454	1678	65	1701	8.627	2678	131	2701	26.327
<b>Total España</b>	0679	<b>5.039</b>	0702	<b>535.749</b>	1679	<b>5.652</b>	1702	<b>638.201</b>	2679	<b>12.970</b>	2702	<b>2.400.000</b>
Otros países Unión Europea	0680	0	0703	0	1680	0	1703	0	2680	0	2703	0
Resto	0681	0	0704	0	1681	0	1704	0	2681	0	2704	0
<b>Total general</b>	0682	<b>5.039</b>	0705	<b>535.749</b>	1682	<b>5.652</b>	1705	<b>638.201</b>	2682	<b>12.970</b>	2705	<b>2.400.000</b>

<b>S.05.1</b>
<b>Denominación Fondo: MADRID RMBS IV, FTA</b>
<b>Denominación del compartimento:</b>
<b>Denominación de la gestora: Titulización de Activos, SGFT, S.A.</b>
<b>Estados agregados: NO</b>
<b>Fecha: 31/12/2023</b>
<b>Entidades cedentes de los activos titulizados: CAIXABANK</b>

**INFORMACION RELATIVA A LOS ACTIVOS TITULIZADOS**

**CUADRO G**

Concentración	Situación actual 31/12/2023				Situación cierre anual anterior 31/12/2022				Situación inicial 18/12/2007			
	Porcentaje		CNAE		Porcentaje		CNAE		Porcentaje		CNAE	
Diez primeros deudores/emisores con más concentración	0710	0,94			1710	0,84			2710	0,48		
Sector	0711		0712		1711		1712		2711		2712	

Denominación Fondo: MADRID RMBS IV, FTA

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: Titulización de Activos, SGFT, S.A.

Estados agregados: NO

Periodo de la declaración: 31/12/2023

Mercados de cotización de los valores emitidos: AIAF

**INFORMACION RELATIVA A LAS OBLIGACIONES Y OTROS VALORES EMITIDOS**

**CUADRO A**

(miles de euros)		Situación actual 31/12/2023			Situación cierre anual anterior 31/12/2022			Situación inicial 18/12/2007					
Serie	Denominación serie	Nº de pasivos emitidos		Principal pendiente	Nº de pasivos emitidos		Principal pendiente	Nº de pasivos emitidos		Principal pendiente			
		0720	Nominal unitario (€) 0721	0722	1720	Nominal unitario (€) 1721	1722	2720	Nominal unitario (€) 2721	2722			
ES0359094002	SERIE A1	13.512	0	0	13.512	0	0	13.512	100.000	1.351.200			
ES0359094010	SERIE A2	8.352	38.760	323.720	8.352	49.622	414.441	8.352	100.000	835.200			
ES0359094028	SERIE B	600	100.000	60.000	600	100.000	60.000	600	100.000	60.000			
ES0359094036	SERIE C	744	100.000	74.400	744	100.000	74.400	744	100.000	74.400			
ES0359094044	SERIE D	528	100.000	52.800	528	100.000	52.800	528	100.000	52.800			
ES0359094051	SERIE E	264	100.000	26.400	264	100.000	26.400	264	100.000	26.400			
<b>Total</b>		0723	24.000	0724	537.320	1723	24.000	1724	628.041	2723	24.000	2724	2.400.000



<b>S.05.2</b>
<b>Denominación Fondo: MADRID RMBS IV, FTA</b>
<b>Denominación del compartimento:</b>
<b>Denominación de la gestora: Titulización de Activos, SGFT, S.A.</b>
<b>Estados agregados: NO</b>
<b>Periodo de la declaración: 31/12/2023</b>
<b>Mercados de cotización de los valores emitidos: AIAF</b>

**INFORMACION RELATIVA A LAS OBLIGACIONES Y OTROS VALORES EMITIDOS**

**CUADRO B**

(miles de euros)			Intereses					Principal pendiente		Total Pendiente	Correcciones de valor por repercusión de pérdidas						
Serie	Denominación serie	Grado de subordinación	Índice de referencia	Margen	Tipo aplicado	Intereses Acumulados	Intereses impagados	Serie devenga Intereses en el periodo	Principal no vencido			Principal impagado					
		0730	0731	0732	0733	0734	0735	0742	0736	0737	0738	0739					
ES0359094002	SERIE A1	NS	EURIBOR 3 m	0,30	0,00	0	0	NO	0	0	0	0					
ES0359094010	SERIE A2	NS	EURIBOR 3 m	0,32	4,28	1.502	0	NO	323.720	0	325.222	0					
ES0359094028	SERIE B	S	EURIBOR 3 m	0,55	4,51	293	0	NO	60.000	0	60.293	0					
ES0359094036	SERIE C	S	EURIBOR 3 m	0,70	4,66	376	0	NO	74.400	0	74.776	0					
ES0359094044	SERIE D	S	EURIBOR 3 m	0,85	4,81	275	0	NO	52.800	0	53.075	0					
ES0359094051	SERIE E	S	EURIBOR 3 m	2,50	6,46	185	0	NO	26.400	0	26.585	0					
<b>Total</b>						0740	2.631	0741	0	0743	537.320	0744	0	0745	539.951	0746	0

	Situación actual 31/12/2023	Situación cierre anual anterior 31/12/2022	Situación inicial 18/12/2007			
Tipo de interés medio ponderado de las obligaciones y otros valores emitidos (%)	0747	3,79	0748	0,68	0749	5,14

Denominación Fondo: MADRID RMBS IV, FTA

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: Titulización de Activos, SGFT, S.A.

Estados agregados: NO

Periodo de la declaración: 31/12/2023

Mercados de cotización de los valores emitidos: AIAF

**INFORMACION RELATIVA A LAS OBLIGACIONES Y OTROS VALORES EMITIDOS**

**CUADRO C**

(miles de euros)		Situación actual 31/12/2023								Situación periodo comparativo anterior 31/12/2022							
Serie	Denominación serie	Amortización principal				Intereses				Amortización principal				Intereses			
		Pagos del periodo		Pagos acumulados		Pagos del periodo		Pagos acumulados		Pagos del periodo		Pagos acumulados		Pagos del periodo		Pagos acumulados	
		0750	0751	0752	0753	1750	1751	1752	1753								
ES0359094002	SERIE A1	0	1.351.200	0	107.376	0	1.351.200	0	107.376	0	1.351.200	0	107.376	0	107.376		
ES0359094010	SERIE A2	20.131	511.480	3.634	118.305	17.989	420.759	786	106.060	17.989	420.759	786	106.060	786	106.060		
ES0359094028	SERIE B	0	0	669	11.597	0	0	144	9.486	0	0	144	9.486	144	9.486		
ES0359094036	SERIE C	0	0	859	16.180	0	0	207	13.449	0	0	207	13.449	207	13.449		
ES0359094044	SERIE D	0	0	630	12.762	0	0	167	10.744	0	0	167	10.744	167	10.744		
ES0359094051	SERIE E	0	0	426	13.417	0	0	195	11.966	0	0	195	11.966	195	11.966		
<b>Total</b>		0754	20.131	0755	1.862.680	0756	6.218	0757	279.638	1754	17.989	1755	1.771.959	1756	1.500	1757	259.080

<b>S.05.2</b>
<b>Denominación Fondo: MADRID RMBS IV, FTA</b>
<b>Denominación del compartimento:</b>
<b>Denominación de la gestora: Titulización de Activos, SGFT, S.A.</b>
<b>Estados agregados: NO</b>
<b>Periodo de la declaración: 31/12/2023</b>
<b>Mercados de cotización de los valores emitidos: AIAF</b>

**INFORMACION RELATIVA A LAS OBLIGACIONES Y OTROS VALORES EMITIDOS**

**CUADRO D**

Serie	Denominación Serie	Fecha último cambio de calificación crediticia	Agencia de calificación crediticia (2)	Calificación		
				Situación actual 31/12/2023	Situación cierre anual anterior 31/12/2022	Situación inicial 18/12/2007
				0762	0763	0764
ES0359094002	SERIE A1	25/02/2015	MDY	Aa2	Aa2	
ES0359094002	SERIE A1	05/11/2012	SYP	A	A	AAA
ES0359094010	SERIE A2	31/03/2021	MDY	Aa1	Aa1	
ES0359094010	SERIE A2	05/11/2012	SYP	A	A	AAA
ES0359094028	SERIE B	18/01/2018	SYP	A	A	AA
ES0359094036	SERIE C	01/06/2022	SYP	A	A	A
ES0359094044	SERIE D	01/06/2022	SYP	BBB-	BBB-	BBB
ES0359094051	SERIE E	01/06/2022	SYP	BB+	BB+	BB

Denominación Fondo: MADRID RMBS IV, FTA

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: Titulización de Activos, SGFT, S.A.

Estados agregados: NO

Periodo de la declaración: 31/12/2023

Mercados de cotización de los valores emitidos: AIAF

**INFORMACION RELATIVA A LAS OBLIGACIONES Y OTROS VALORES EMITIDOS**

**CUADRO E**

Vida residual de las obligaciones y otros valores emitidos por el Fondo (miles de euros)	Principal pendiente					
	Situación actual 31/12/2023		Situación cierre anual anterior 31/12/2022		Situación inicial 18/12/2007	
Inferior a 1 año	0765	30.805	1765	33.878	2765	35.455
Entre 1 y 2 años	0766	26.283	1766	31.029	2766	24.578
Entre 2 y 3 años	0767	27.485	1767	32.184	2767	25.804
Entre 3 y 4 años	0768	28.626	1768	33.160	2768	28.622
Entre 4 y 5 años	0769	29.963	1769	34.152	2769	31.621
Entre 5 y 10 años	0770	160.747	1770	161.484	2770	209.912
Superior a 10 años	0771	233.410	1771	302.154	2771	2.044.007
<b>Total</b>	<b>0772</b>	<b>537.320</b>	<b>1772</b>	<b>628.041</b>	<b>2772</b>	<b>2.400.000</b>
<b>Vida residual media ponderada (años)</b>	<b>0773</b>	<b>11,56</b>	<b>1773</b>	<b>13,33</b>	<b>2773</b>	<b>26,29</b>

**Denominación Fondo: MADRID RMBS IV, FTA**

**Denominación del compartimento:**

**Denominación de la gestora: Titulización de Activos, SGFT, S.A.**

**Estados agregados: NO**

**Fecha: 31/12/2023**

**OTRA INFORMACIÓN SOBRE EL FONDO**

**CUADRO A**

Información sobre las mejoras crediticias del Fondo	Situación actual 31/12/2023		Situación cierre anual anterior 31/12/2022		Situación inicial 18/12/2007	
	Código	Valor	Código	Valor	Código	Valor
1 Importe del Fondo de Reserva constituido (miles de euros)	0775	81.576	1775	78.917	2775	82.560
1.1 Importe mínimo del Fondo de Reserva (miles de euros)	0776	117.600	1776	117.600	2776	82.560
1.2 Porcentaje que representa el Fondo de Reserva constituido sobre el total de pasivos emitidos (%)	0777	15,18	1777	12,57	2777	3,44
1.3 Denominación de la contrapartida	0778	CaixaBank	1778	CaixaBank	2778	Caja Madrid
1.4 Rating de la contrapartida	0779		1779		2779	
1.5 Rating requerido de la contrapartida	0780		1780		2780	
2 Importe disponible de la línea/s de liquidez (miles de euros)	0781		1781		2781	
2.1 Porcentaje que representa el importe disponible de la línea de liquidez sobre el total de pasivos emitidos (%)	0782		1782		2782	
2.2 Denominación de la contrapartida	0783		1783		2783	
2.3 Rating de la contrapartida	0784		1784		2784	
2.4 Rating requerido de la contrapartida	0785		1785		2785	
3 Importe de los pasivos emitidos garantizados por avales (miles de euros)	0786		1786		2786	
3.1 Porcentaje que representan los avales sobre el total de los pasivos emitidos (%)	0787		1787		2787	
3.2 Denominación de la entidad avalista	0788		1788		2788	
3.3 Rating del avalista	0789		1789		2789	
3.4 Rating requerido del avalista	0790		1790		2790	
4 Subordinación de series (S/N)	0791	S	1791	S	2791	S
4.1 Porcentaje del importe pendiente de las series no subordinadas sobre el importe pendiente del total bonos (%)	0792	60,23	1792	65,98	2792	91,10
5 Importe máximo de riesgo cubierto por garantías financieras adquiridas (miles de euros)	0793		1793		2793	
5.1 Denominación de la contrapartida	0794		1794		2794	
5.2 Rating de la contrapartida	0795		1795		2795	
5.3 Rating requerido de la contrapartida	0796		1796		2796	

Denominación Fondo: MADRID RMBS IV, FTA

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: Titulización de Activos, SGFT, S.A.

Estados agregados: NO

Fecha: 31/12/2023

**OTRA INFORMACIÓN SOBRE EL FONDO**

**CUADRO B**

PERMUTAS FINANCIERAS		Importe a pagar por el fondo		Importe a pagar por la contrapartida		Valor razonable (miles de euros)			Otras características	
	Contrapartida	Periodicidad liquidación	Tipo de interés anual	Nocional	Tipo de interés anual	Nocional	Situación actual 31/12/2023	Situación cierre anual anterior 31/12/2022	Situación inicial 18/12/2007	
	0800	0801	0802	0803	0804	0805	0806	1806	2806	3806
Swap de Bases	CAIXABANK	TRIMESTRAL	Media de los Euribor 12M en cada Fecha de Referencia	Saldo Nominal Pendiente de Cobro de las CTH al inicio del periodo que al final del periodo tengan como máximo 90 días de impago	Tipo de Referencia de los Bonos +0,065%	Saldo Nominal Pendiente de Cobro de las CTH al inicio del periodo que al final del periodo tengan como máximo 90 días de impago	-2.940	-2.982		
<b>Total</b>							0808 -2.940	0809 -2.982	0810	

Denominación Fondo: MADRID RMBS IV, FTA

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: Titulización de Activos, SGFT, S.A.

Estados agregados: NO

Fecha: 31/12/2023

**OTRA INFORMACIÓN SOBRE EL FONDO**

**CUADRO B**

GARANTÍAS FINANCIERAS EMITIDAS Naturaleza riesgo cubierto	Importe máximo del riesgo cubierto (miles de euros)						Valor en libros (miles de euros)						Otras características	
	Situación actual 31/12/2023		Situación cierre anual anterior 31/12/2022		Situación inicial 18/12/2007		Situación actual 31/12/2023		Situación cierre anual anterior 31/12/2022		Situación inicial 18/12/2007			
Préstamos hipotecarios	0811		1811		2811		0829		1829		2829		3829	
Cédulas hipotecarias	0812		1812		2812		0830		1830		2830		3830	
Préstamos a promotores	0813		1813		2813		0831		1831		2831		3831	
Préstamos a PYMES	0814		1814		2814		0832		1832		2832		3832	
Préstamos a empresas	0815		1815		2815		0833		1833		2833		3833	
Préstamos corporativos	0816		1816		2816		0834		1834		2834		3834	
Cédulas territoriales	0817		1817		2817		0835		1835		2835		3835	
Bonos de tesorería	0818		1818		2818		0836		1836		2836		3836	
Deuda subordinada	0819		1819		2819		0837		1837		2837		3837	
Créditos AAPP	0820		1820		2820		0838		1838		2838		3838	
Préstamos consumo	0821		1821		2821		0839		1839		2839		3839	
Préstamos automoción	0822		1822		2822		0840		1840		2840		3840	
Cuotas de arrendamiento financiero (leasing)	0823		1823		2823		0841		1841		2841		3841	
Cuentas a cobrar	0824		1824		2824		0842		1842		2842		3842	
Derechos de crédito futuros	0825		1825		2825		0843		1843		2843		3843	
Bonos de titulización	0826		1826		2826		0844		1844		2844			
<b>Total</b>	0827		1827		2827		0845		1845		2845		3845	

Denominación Fondo: MADRID RMBS IV, FTA

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: Titulización de Activos, SGFT, S.A.

Estados agregados: NO

Fecha: 31/12/2023

**INFORME DE CUMPLIMIENTO DE LAS REGLAS DE FUNCIONAMIENTO DEL FONDO**

**CUADRO A**

Concepto	Meses impago		Días impago		Importe impagado acumulado				Ratio				Ref. Folleto			
					Situación actual 31/12/2023		Situación cierre anual anterior 31/12/2022		Situación actual 31/12/2023		Situación cierre anual anterior 31/12/2022				Última Fecha Pago	
1. Activos Morosos por impagos con antigüedad igual o superior a	7000		7002	90	7003	11.529	7006	2.952	7009	2,21	7012	0,48	7015	2,06		
2. Activos Morosos por otras razones					7004		7007		7010		7013		7016			
Total Morosos					7005	11.529	7008	2.952	7011	2,21	7014	0,48	7017	2,06	7018	
3. Activos Fallidos por impagos con antigüedad igual o superior a	7019	12	7020		7021	87.970	7024	105.939	7027	14,40	7030	14,71	7033	15,55		
4. Activos Fallidos por otras razones					7022	2.418	7025	2.897	7028	0,40	7031	0,40	7034	0,38		
Total Fallidos					7023	90.388	7026	108.837	7029	14,80	7032	15,12	7035	15,93	7036	Glosario de Términos

Otras ratios relevantes	Ratio			Ref. Folleto	
	Situación actual 31/12/2023		Situación cierre anual anterior 31/12/2022		
	0850		1850		3850
	0851		1851		3851
	0852		1852		3852
	0853		1853		3853



Denominación Fondo: MADRID RMBS IV, FTA

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: Titulización de Activos, SGFT, S.A.

Estados agregados: NO

Fecha: 31/12/2023

**INFORME DE CUMPLIMIENTO DE LAS REGLAS DE FUNCIONAMIENTO DEL FONDO**

**CUADRO B**

TRIGGERS	Límite	% Actual	Última Fecha Pago	Referencia Folleto
<b>Amortización secuencial: series</b>	0854	0858	1858	2858
SERIE B - ES0359094028	2,00	1,61	1,51	4.9.4
SERIE E - ES0359094051	10,00	29,76	30,59	4.9.4
SERIE C - ES0359094036	1,75	1,61	1,51	4.9.4
SERIE D - ES0359094044	1,50	1,61	1,51	4.9.4
SERIE C - ES0359094036	10,00	29,76	30,59	4.9.4
SERIE A1 - ES0359094002	25,00	8,07	8,20	4.9.4
SERIE A2 - ES0359094010	25,00	8,07	8,20	4.9.4
SERIE E - ES0359094051	2,20	4,91	4,74	4.9.4
SERIE D - ES0359094044	4,40	9,83	9,47	4.9.4
SERIE E - ES0359094051	1,25	1,61	1,51	4.9.4
SERIE D - ES0359094044	10,00	29,76	30,59	4.9.4
SERIE B - ES0359094028	5,00	11,17	10,76	4.9.4
SERIE B - ES0359094028	10,00	29,76	30,59	4.9.4
SERIE C - ES0359094036	6,20	13,85	13,35	4.9.4
<b>Diferimiento/postergamiento intereses: series</b>	0855	0859	1859	2859
SERIE B - ES0359094028	19,15	8,07	8,20	3.4.6.2.
SERIE C - ES0359094036	13,65	8,07	8,20	3.4.6.2.
SERIE D - ES0359094044	9,60	8,07	8,20	3.4.6.2.
SERIE E - ES0359094051	8,19	8,07	8,20	3.4.6.2.
<b>No Reducción del Fondo de Reserva</b>	0856	0860	1860	2860
		15,18	14,54	3.4.2.1. Modulo Adicional
<b>OTROS TRIGGERS</b>	0857	0861	1861	2861

Cuadro de texto libre

**CUADRO C**

Informe cumplimiento reglas de funcionamiento

Contiene



Información adicional  
en fichero adjunto

Denominación Fondo: MADRID RMBS IV, FTA

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: Titulización de Activos, SGFT, S.A.

Estados agregados: NO

Fecha: 31/12/2023

**INFORMACION RELATIVA A COMISIONES**

**CUADRO A**

Comisión	Contrapartida		Importe fijo (miles de euros)		Criterios determinación de la comisión				Máximo (miles de euros)		Mínimo (miles de euros)		Periodicidad pago según folleto / escritura		Condiciones iniciales folleto / escritura emisión		Otras consideraciones	
					Base de cálculo		% anual											
Comisión sociedad gestora	0862	Titulización de Activos, SGFT, S.A.	1862		2862	Saldo Nominal pendiente de cobro de los Certificados en la Fecha de Pago inmediatamente anterior	3862	0,011	4862		5862	32	6862	TRIMESTRAL	7862	S	8862	
Comisión administrador	0863	CAIXABANK	1863		2863	Saldo Nominal pendiente de cobro de los Préstamos Hipotecarios en la Fecha de Pago inmediatamente anterior	3863	0,010	4863		5863		6863	TRIMESTRAL	7863	S	8863	
Comisión del agente financiero/pagos	0864	CAIXABANK	1864		2864	Saldo Nominal pendiente de cobro de los Certificados en la Fecha de Pago inmediatamente anterior	3864	0,005	4864		5864		6864	TRIMESTRAL	7864	S	8864	
Otras	0865		1865		2865		3865		4865		5865		6865		7865		8865	

<b>S.05.5</b>
<b>Denominación Fondo: MADRID RMBS IV, FTA</b>
<b>Denominación del compartimento:</b>
<b>Denominación de la gestora: Titulización de Activos, SGFT, S.A.</b>
<b>Estados agregados: NO</b>
<b>Fecha: 31/12/2023</b>

**INFORMACION RELATIVA A COMISIONES**

**CUADRO B**

Forma de cálculo		
1 Diferencia ingresos y gastos (S/N)	0866	N
2 Diferencia cobros y pagos (S/N)	0867	S
3 Otros (S/N)	0868	N
3.1 Descripción	0869	
Contrapartida	0870	CAIXABANK
Capítulo folleto emisión (sólo Fondos con folleto de emisión)	0871	Módulo Adicional 3.4.6.4.

Derterminada por diferencia entre ingresos y gastos (miles de euros)	Fecha cálculo	Total												
<b>Ingresos y gastos del periodo de cálculo</b>	0872													
Margen de intereses	0873													
Deterioro de activos financieros (neto)	0874													
Dotaciones a provisiones (neto)	0875													
Ganancias (pérdidas) de activos no corrientes en venta	0876													
Otros ingresos y gastos excepto comisión variable y repercusión de pérdidas (ganancias)	0877													
<b>Total ingresos y gastos excepto comisión variable, impuesto sobre beneficios y repercusión de pérdidas (ganancias) (A)</b>	0878													
Impuesto sobre beneficios (-) (B)	0879													
Repercusión de ganancias (-) (C)	0880													
Comisión variable devengada en cuenta de pérdidas y ganancias (-) (D)	0881													
<b>Repercusión de pérdidas (+) (-)[(A)+(B)+(C)+(D)]</b>	0882													
Comisión variable pagada	0883													
<b>Comisión variable impagada en el periodo de cálculo</b>	0884													

Denominación Fondo: MADRID RMBS IV, FTA

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: Titulización de Activos, SGFT, S.A.

Estados agregados: NO

Fecha: 31/12/2023

**INFORMACION RELATIVA A COMISIONES**

**CUADRO B**

Derterminada diferencia entre cobros y pagos (miles de euros)		Fecha cálculo					Total
		22/02/2023	22/05/2023	22/08/2023	22/11/2023		
Cobros y pagos del periodo de cálculo, según folleto	0885						
Saldo inicial	0886	78.917	79.620	80.633	81.067		
Cobros del periodo	0887	27.702	30.221	29.371	27.038		
Pagos por gastos y comisiones, distintas de la comisión variable	0888	-183	-834	-385	-345		
Pagos por derivados	0889	711	288	188	165		
Retención importe Fondo de Reserva	0890	-79.620	-80.633	-81.067	-81.576		
Pagos por las obligaciones y otros valores emitidos	0891	-27.527	-28.661	-28.741	-26.349		
Pagos por deudas con entidades de crédito	0892	0	0	0	0		
Resto pagos/retenciones	0893	0	0	0	0		
Saldo disponible	0894	0	0	0	0		
Liquidación de comisión variable	0895	0	0	0	0		0

Denominación Fondo: MADRID RMBS IV, FTA

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: Titulización de Activos, SGFT, S.A.

Estados agregados: NO

Fecha: 31/12/2023

**NOTAS EXPLICATIVAS**

Contiene



Información adicional  
en fichero adjunto

**INFORME DE AUDITOR**

**INFORME SOBRE EL CUMPLIMIENTO DE LAS POLÍTICAS DE GESTIÓN DE ACTIVOS Y DE RIESGOS**