

MADRID RMBS II - Fondo de Titulización de Activos**LIQUIDACION DEL PERIODO 22/02/13 - 22/05/13**

| | Euros |
|---|----------------------|
| I. Situación al 22/02/13: | 9,93 |
| Saldo Inial Cuenta Tesorería | 9,93 |
| II. Fondos recibidos del emisor | 14.525.882,16 |
| Principal: | |
| Según calendario hasta 30/04/13: | 6.767.058,36 |
| Amort. Anticipada hasta 30/04/13: | 4.258.921,72 |
| Intereses: | 3.429.902,08 |
| Ingreso por venta de inmuebles | 70.000,00 |
| III. Subtotal Recursos Disponibles (I + II): | 14.525.892,09 |
| IV. Total intereses de la reinversión: | 397,01 |
| Intereses de la Cta. De Tesorería | 397,01 |
| V. Recursos disponibles (III + IV): | 14.526.289,10 |
| VI. Gastos: | 181.178,31 |
| VII. Liquidación SWAP: | -1.046.007,35 |
| Cantidad a Pagar por la Parte B (Fondo): | 1.388.089,46 |
| Cantidad a Pagar por la Parte A (RBS): | 342.082,11 |
| VIII. Pago a los Bonos: | 13.299.097,50 |
| Bonos A2 : | |
| Intereses correspondientes al 22/05/13: | 357.926,40 |
| Retenciones practicadas a los bonos: | 75.160,80 |
| Amortización correspondiente al 22/05/13: | 12.451.982,40 |
| Bonos A3 : | |
| Intereses correspondientes al 22/05/13: | 274.347,00 |
| Retenciones practicadas a los bonos: | 57.618,00 |
| Amortización correspondiente al 22/05/13: | 0,00 |
| Bonos B: | |
| Intereses correspondientes al 22/05/13: | 73.357,20 |
| Retenciones practicadas a los bonos: | 15.403,50 |
| Amortización correspondiente al 22/05/13: | 0,00 |
| Bonos C: | |
| Intereses correspondientes al 22/05/13: | 86.940,00 |
| Retenciones practicadas a los bonos: | 18.258,75 |
| Amortización correspondiente al 22/05/13: | 0,00 |
| Bonos D: | |
| Intereses correspondientes al 22/05/13: | 54.544,50 |
| Retenciones practicadas a los bonos: | 11.453,58 |
| Amortización correspondiente al 22/05/13: | 0,00 |
| Bonos E: | |
| Intereses vencidos a 22/05/13: | 103.776,12 |
| Intereses pagados a 22/05/13: | 0,00 |
| Retenciones practicadas a los bonos: | 0,00 |
| Intereses impagados a 22/05/13: | 209.553,75 |
| Amortización correspondiente al 22/05/13: | 0,00 |
| Reinversión o devolución de las retenciones (1): | -177.894,63 |
| IX. Saldo disponible (V - VI + VII - VIII): | 5,94 |
| Distribución del saldo disponible: | |
| Fondo de Reserva previo (22/02/13): | 0,00 |
| Aportación al Fondo de Reserva | 0,00 |
| Intereses préstamo subordinado Desfase pagados | 0,00 |
| Intereses préstamo subordinado G.I. pagados | 0,00 |
| Remuneración Fija Préstamo Participativo pagada | 0,00 |
| Amortización préstamo subordinado Desfase | 0,00 |
| Amortización préstamo subordinado G.I. | 0,00 |
| Amortización Préstamo Participativo | 0,00 |
| Otros recursos | 5,94 |
| Remuneración Variable Prést.Participativo | 0,00 |
| Fondo de Reserva (22/05/13): | 0,00 |

(1) Hasta el 20/06/13

Destinatarios: CNMV, AIAF.

**Nº: 3337/13**

Titulización de Activos, SGFT,S.A.
 Orense, 69
 28020 Madrid
 Tel.:917020808
 http://www.tda-sgft.com
 MADRID RMBS IIliq.trimMay13

MADRID RMBS II**INFORMACION A LOS INVERSORES****FECHA DE PAGO: 22 de Mayo de 2013**

| Importes en euros | | |
|--|-------------------|------------------|
| I. BONOS A2 ES0359092014 | Sobre 9360 bonos | Por Bono |
| 1. Saldo inicial (18/12/06): | 936.000.000,00 € | 100.000,00 € |
| 2. Pendiente de vencimiento en la anterior Fecha de Pago: | 390.197.433,60 € | 41.687,76 € |
| 3. Intereses devengados y pagados en esta Fecha de Pago: | 357.926,40 € | 38,24 € |
| 4. Vencido y amortizado (pagado) en esta Fecha de Pago: | 12.451.982,40 € | 1.330,34 € |
| 5. Pendiente de vencimiento tras esta Fecha de Pago: | 377.745.451,20 € | 40.357,42 € |
| 6. Porcentaje pendiente de vencimiento: | 40,357420% | 40,357420% |
| II. BONOS A3 ES0359092022 | Sobre 2700 bonos | Por Bono |
| 1. Saldo inicial (18/12/06): | 270.000.000,00 € | 100.000,00 € |
| 2. Pendiente de vencimiento en la anterior Fecha de Pago: | 270.000.000,00 € | 100.000,00 € |
| 3. Intereses devengados y pagados en esta Fecha de Pago: | 274.347,00 € | 101,61 € |
| 4. Vencido y amortizado (pagado) en esta Fecha de Pago: | 0,00 € | 0,00 € |
| 5. Pendiente de vencimiento tras esta Fecha de Pago: | 270.000.000,00 € | 100.000,00 € |
| 6. Porcentaje pendiente de vencimiento: | 100,000000% | 100,000000% |
| III. BONOS B ES0359092030 | Sobre 630 bonos | Por Bono |
| 1. Saldo inicial (18/12/06): | 63.000.000,00 € | 100.000,00 € |
| 2. Pendiente de vencimiento en la anterior Fecha de Pago: | 63.000.000,00 € | 100.000,00 € |
| 3. Intereses devengados y pagados en esta Fecha de Pago: | 73.357,20 € | 116,44 € |
| 4. Vencido y amortizado (pagado) en esta Fecha de Pago: | 0,00 € | 0,00 € |
| 5. Pendiente de vencimiento tras esta Fecha de Pago: | 63.000.000,00 € | 100.000,00 € |
| 6. Porcentaje pendiente de vencimiento: | 100,000000% | 100,000000% |
| IV. BONOS C ES0359092048 | Sobre 675 bonos | Por Bono |
| 1. Saldo inicial (18/12/06): | 67.500.000,00 € | 100.000,00 € |
| 2. Pendiente de vencimiento en la anterior Fecha de Pago: | 67.500.000,00 € | 100.000,00 € |
| 3. Intereses devengados y pagados en esta Fecha de Pago: | 86.940,00 € | 128,80 € |
| 4. Vencido y amortizado (pagado) en esta Fecha de Pago: | 0,00 € | 0,00 € |
| 5. Pendiente de vencimiento tras esta Fecha de Pago: | 67.500.000,00 € | 100.000,00 € |
| 6. Porcentaje pendiente de vencimiento: | 100,000000% | 100,000000% |
| V. BONOS D ES0359092055 | Sobre 306 bonos | Por Bono |
| 1. Saldo inicial (18/12/06): | 30.600.000,00 € | 100.000,00 € |
| 2. Pendiente de vencimiento en la anterior Fecha de Pago: | 30.600.000,00 € | 100.000,00 € |
| 3. Intereses devengados y pagados en esta Fecha de Pago: | 54.544,50 € | 178,25 € |
| 4. Vencido y amortizado (pagado) en esta Fecha de Pago: | 0,00 € | 0,00 € |
| 5. Pendiente de vencimiento tras esta Fecha de Pago: | 30.600.000,00 € | 100.000,00 € |
| 6. Porcentaje pendiente de vencimiento: | 100,000000% | 100,000000% |
| VI. BONOS E ES0359092063 | Sobre 189 bonos | Por Bono |
| 1. Saldo inicial (18/12/06): | 18.900.000,00 € | 100.000,00 € |
| 2. Pendiente de vencimiento en la anterior Fecha de Pago: | 18.900.000,00 € | 100.000,00 € |
| 3. Intereses devengados en esta Fecha de Pago: | 103.776,12 € | 549,08 € |
| 4. Intereses pagados en esta Fecha de Pago: | 0,00 € | 0,00 € |
| 5. Intereses impagados en esta Fecha de Pago: | 209.553,75 € | 1.108,75 € |
| 6. Vencido y amortizado (pagado) en esta Fecha de Pago: | 0,00 € | 0,00 € |
| 7. Pendiente de vencimiento tras esta Fecha de Pago: | 18.900.000,00 € | 100.000,00 € |
| 8. Porcentaje pendiente de vencimiento: | 100,000000% | 100,000000% |
| VII. EL FONDO | Importes en euros | |
| 1. Saldo de participaciones hipotecarias a 30/04/13: | | |
| a) Saldo pendiente de vencimiento de las participaciones hipotecarias No Fallidas: | | 822.773.279,10 € |
| b) Saldo pendiente de vencimiento de las participaciones hipotecarias Fallidas: | | 118.416.779,45 € |
| c) Saldo pendiente de cobro de las participaciones hipotecarias No Fallidas: | | 823.056.347,82 € |
| d) Saldo pendiente de cobro de las participaciones hipotecarias Fallidas: | | 125.576.607,70 € |
| 2. Amortización del período 31/01/13 a 30/04/13: | | 11.025.980,08 € |
| a) Según calendario: | | 6.767.058,36 € |
| b) Amortización anticipada hasta 30/04/13: | | 4.258.921,72 € |
| 3. Tasa de amortización anticipada (anualizada): | | |
| a) Último año: | | 3,77% |
| b) Último semestre: | | 2,12% |
| c) Último trimestre: | | 2,02% |
| 4. Porcentaje de fallidos (1): | | 13,24% |
| 5. Nivel de Impago(2): | | 0,79% |

(1) Saldo pendiente de las participaciones hipotecarias fallidas según definición del Folleto de Emisión (retraso de 6 meses y otras causas), sobre el saldo pendiente total.

(2) Importe de principal de las Participaciones Hipotecarias con morosidad superior a 90 días en la Fecha de Cobro inmediata anterior a la Fecha de Pago en curso, sobre el Saldo Vivo de las Participaciones Hipotecarias.

Destinatarios: Cedente; CNMV; AIAF; Agencia de Calificación.



Nº: 3338/13

Titulización de Activos, (SGFT), S.A.

Orense, 69

28020 Madrid

Tel.: 917020808

http://www.tda-sgft.com

MADRID RMBS II info@inver.trimMay13

MADRID RMBS II , FONDO DE TITULIZACION DE ACTIVOS
INFORMACION CORRESPONDIENTE AL PERÍODO: 22/02/13-22/05/13
I. DATOS GENERALES SOBRE EL FONDO

| | |
|---|---|
| Fecha de Constitución del Fondo | 12 de diciembre de 2006 |
| Fecha Emisión BTH | 12 de diciembre de 2006 |
| Fecha Final Amortización BTH (teórica) (10% TAA) | 22 de mayo de 2023 |
| Sociedad Gestora | Titulización de Activos, SGFT,S.A. |
| Emisores Participaciones Hipotecarias y Certificados de Transmisión de Hipoteca | BANKIA (Caja Madrid) |
| Agente de Pagos | Barclays Bank PLC |
| Negociación Mercado | Mercado AIAF |
| Agencia de Calificación | Moody's Investors Service/ Fitch Ibcra/Standard & Poor's |
| Calificación | Bonos A2: BBB(sf) (F)/ A3(sf) (M)/ A+(sf) (S&P) Bonos A3: BBB(sf) (F)/ Baa2(sf) (M)/ A+(sf) (S&P) Bonos B: BB(sf) (F)/ Ba3(sf) (M)/ BB-(sf) (S&P) Bonos C: B(sf) (F)/ Caa2(sf) (M)/ B-(sf) (S&P) Bonos D: CCC(sf) (F)/ C(sf) (M)/ CCC+(sf) (S&P) Bonos E: CC(sf) (F)/ C(sf) (M)/ D(sf) (S&P) |

II. VALORES EMITIDOS POR EL FONDO

| Nombre | Bonos de Titulización MADRID RMBS II |
|---|--------------------------------------|
| Serie A2: | |
| Código ISIN | ES0359092014 |
| Nominal en circulación total (inicial) | 936.000.000,00 Euros |
| Nominal en circulación total (actual) | 377.745.451,20 Euros |
| Nominal en circulación unitario (inicial) | 100.000,00 Euros |
| Nominal en circulación unitario (actual) | 40.357,42 Euros |

| II. VALORES EMITIDOS POR EL FONDO (cont.) | |
|--|---|
| Nombre | Bonos de Titulización MADRID RMBS II |
| Serie A3: | |
| Código ISIN | ES0359092022 |
| Nominal en circulación total (inicial) | 270.000.000,00 Euros |
| Nominal en circulación total (actual) | 270.000.000,00 Euros |
| Nominal en circulación unitario (inicial) | 100.000,00 Euros |
| Nominal en circulación unitario (actual) | 100.000,00 Euros |
| Serie B: | |
| Código ISIN | ES0359092030 |
| Nominal en circulación total (inicial) | 63.000.000,00 Euros |
| Nominal en circulación total (actual) | 63.000.000,00 Euros |
| Nominal en circulación unitario (inicial) | 100.000,00 Euros |
| Nominal en circulación unitario (actual) | 100.000,00 Euros |
| Serie C: | |
| Código ISIN | ES0359092048 |
| Nominal en circulación total (inicial) | 67.500.000,00 Euros |
| Nominal en circulación total (actual) | 67.500.000,00 Euros |
| Nominal en circulación unitario (inicial) | 100.000,00 Euros |
| Nominal en circulación unitario (actual) | 100.000,00 Euros |
| Serie D: | |
| Código ISIN | ES0359092055 |
| Nominal en circulación total (inicial) | 30.600.000,00 Euros |
| Nominal en circulación total (actual) | 30.600.000,00 Euros |
| Nominal en circulación unitario (inicial) | 100.000,00 Euros |
| Nominal en circulación unitario (actual) | 100.000,00 Euros |
| Serie E: | |
| Código ISIN | ES0359092063 |
| Nominal en circulación total (inicial) | 18.900.000,00 Euros |
| Nominal en circulación total (actual) | 18.900.000,00 Euros |
| Nominal en circulación unitario (inicial) | 100.000,00 Euros |
| Nominal en circulación unitario (actual) | 100.000,00 Euros |

| III. INFORMACION INCLUIDA |
|---|
| * Liquidación del Período:22/02/13-22/05/13 |
| * Flujos de Caja del Período:22/02/13-22/05/13 |
| * Información a los inversores. Fecha de Pago: 22 de Mayo de 2013 |

MADRID RMBS II**Fondo de Titulización de Activos****FLUJOS DE CAJA DEL PERÍODO: 22/02/13 - 22/05/13**

| I. INVERSIONES/FINANCIACIONES | Euros | |
|---|----------------------|----------------------|
| | <u>Ingresos</u> | <u>Pagos</u> |
| Amortización Bonos Titulización Hip. | | 12.451.982,40 |
| Amortización Participaciones Hip. | 11.025.980,08 | |
| Amortización Ptmos. Subordinados | | 0,00 |
| Ingresos por venta de inmuebles | 70.000,00 | |
| II. INTERESES | | |
| Intereses pagados a los BTH | | 847.115,10 |
| Intereses recibidos de las PHs | 3.429.902,08 | |
| Intereses Ptmos. Subordinados | | 0,00 |
| Intereses Inversiones Temporales | 397,01 | |
| III. GASTOS | | |
| Comisiones y gastos periódicos: | | 181.178,31 |
| Neto SWAP a favor de la Parte A (Contraparte) | | 1.046.007,35 |
| Remuneración Variable Préstamo Participativo | | 0,00 |
| Total Ingresos/Pagos | 14.526.279,17 | 14.526.283,16 |
| Saldo inicial 22/02/13 | 9,93 | |
| A Inversiones Temporales | | 5,94 |
| Total | 14.526.289,10 | 14.526.289,10 |
| Retenciones practicadas el 22/05/13 | 177.894,63 | |
| A Inv.Temporales hasta el 20/06/13 | | 177.894,63 |

Destinatarios: CNMV; AIAF.

**Nº: 3343/13**

Titulización de Activos, SGFT,S.A.

Orense, 69

28020 Madrid

Tel.:917020808

<http://www.tda-sgft.com>

MADRID RMBS IIfluj.trimMay13