

COMISION NACIONAL DEL MERCADO DE VALORES
Dirección de Mercados Primarios

Paseo de la Castellana, 19
28046 MADRID

Asunto: RURAL HIPOTECARIO IX Fondo de Titulización de Activos.

En relación con el Fondo de la referencia, les adjuntamos la siguiente información periódica correspondiente al 18 de mayo de 2009, fecha de pago de intereses y de reembolso por amortización de principal de los Bonos Series A1, A2, A3, B, C, D y E emitidos con cargo al Fondo.

- Estados de los Bonos de Titulización al 18.05.2009:
 - Emisión de Bonos de la Serie A1 (ISIN: ES0374274001) SERIE AMORTIZADA
 - Emisión de Bonos de la Serie A2 (ISIN: ES0374274019)
 - Emisión de Bonos de la Serie A3 (ISIN: ES0374274027)
 - Emisión de Bonos de la Serie B (ISIN: ES0374274035)
 - Emisión de Bonos de la Serie C (ISIN: ES0374274043)
 - Emisión de Bonos de la Serie D (ISIN: ES0374274050)
 - Emisión de Bonos de la Serie E (ISIN: ES0374274068)
 - Vida media y amortización final calculadas con la hipótesis de mantenimiento de la tasa de amortización anticipada real experimentada por los Préstamos titulizados durante el último periodo.
- Estados de la cartera de Préstamos titulizados al 18.05.2009:
 - Clasificación por índices de referencia.
 - Situación de impagados: clasificación por tramos de antigüedad de la primera cuota vencida y no pagada de cada préstamo en morosidad.
- Tasa de amortización anticipada real al 30.04.2009
- Estado de origen y aplicación de los fondos disponibles correspondiente a la Fecha de Pago 18.05.2009.

Atentamente,

Mario Masiá Vicente
Director General

Anexo : documentación que se cita (12 estados, 1 ejemplar).

RURAL HIPOTECARIO IX Fondo de Titulización de Activos



Emisión / Issue : Bonos Serie A1 / Series A1 Bonds
 Código / Code ISIN : ES0374274001
 Número / Number : 2.000 Bonos / Bonds
 Divisa / Currency : EUR
 Fecha / Date : 18.05.2009

											Amortización Bonos Series A1, A2, A3, B, C, y D Series A1, A2, A3, B, Cand D Bond Amortisation			
Fecha de Pago Payment Date	% Tipo Interés % Interest Rate	Cupón Coupon		Intereses Serie Series Interest		Principal Amortizado Principal Repaid			Saldo Principal Pendiente Outstanding Principal Balance			Principal Devengado Principal Due	Principal Amortizado Principal Repaid	Déficit Amortización Amortisation Deficiency
		Bruto Gross	Neto Net	Pagados Paid	Impagados Unpaid	Bono Bond	Serie Series	%	Bono Bond	Serie Series	%			
TOTALES Totals		3.022,35	2.478,33	6.044.695,56	0,00	100.000,00	200.000.000,00	100,00%	0,00	0,00	0,00%	221.384.589,68	221.384.589,68	0,00

SERIE AMORTIZADA / AMORTISED SERIES

18.08.2008	4,909%	95,431587	78,253901	190.863,17	0,00	7.690,60	15.381.200,00	7,69%	0,00	0,00	0,00%	36.765.789,68	36.765.789,68	0,00
19.05.2008	4,392%	277,646365	227,670019	555.292,73	0,00	17.318,08	34.636.160,00	17,32%	7.690,60	15.381.200,00	7,69%	34.636.160,00	34.636.160,00	0,00
18.02.2008	4,630%	506,753955	415,538243	1.013.507,91	0,00	18.290,26	36.580.520,00	18,29%	25.008,68	50.017.360,00	25,01%	36.580.520,00	36.580.520,00	0,00
19.11.2007	4,569%	734,541077	602,323683	1.469.082,15	0,00	18.271,12	36.542.240,00	18,27%	43.298,94	86.597.880,00	43,30%	36.542.240,00	36.542.240,00	0,00
17.08.2007	4,113%	928,863692	761,668227	1.857.727,38	0,00	26.800,57	53.601.140,00	26,80%	61.570,06	123.140.120,00	61,57%	53.601.140,00	53.601.140,00	0,00
17.05.2007	3,920%	479,111111	392,871111	958.222,22	0,00	11.629,37	23.258.740,00	11,63%	88.370,63	176.741.260,00	88,37%	23.258.740,00	23.258.740,00	0,00
03.04.2007									100.000,00	200.000.000,00	100,00%			

RURAL HIPOTECARIO IX Fondo de Titulización de Activos



Emisión / Issue : Bonos Serie A2 / Series A2 Bonds
Código / Code ISIN : ES0374274019
Número / Number : 10.217 Bonos / Bonds
Divisa / Currency : EUR
Fecha / Date : 18.05.2009

											Amortización Bonos Series A1, A2, A3, B, C, y D Series A1, A2, A3, B, Cand D Bond Amortisation				
Fecha de Pago Payment Date	% Tipo Interés % Interest Rate	Cupón Coupon		Intereses Serie Series Interest		Principal Amortizado Principal Repaid			Saldo Principal Pendiente Outstanding Principal Balance			Principal Devengado Principal Due	Principal Amortizado Principal Repaid	Déficit Amortización Amortisation Deficiency	
		Bruto Gross	Neto Net	Pagados Paid	Impagados Unpaid	Bono Bond	Serie Series	%	Bono Bond	Serie Series	%				
TOTALES Totals				93.840.238,53	0,00	10.158,56	103.790.007,52	10,16%				303.790.007,52	303.790.007,52	0,00	
17.08.2009	1,421%	322,707957	264,620525												
18.05.2009	2,083%	482,524398	395,670006	4.929.951,77	0,00	2.818,07	28.792.221,19	2,82%	89.841,44	917.909.992,48	89,84%	28.792.221,19	28.792.221,19	0,00	
17.02.2009	4,385%	1.068,344800	876,042736	10.915.278,82	0,00	2.676,40	27.344.778,80	2,68%	92.659,51	946.702.213,67	92,66%	27.344.778,80	27.344.778,80	0,00	
17.11.2008	5,105%	1.263,421328	1.036,005489	12.908.375,71	0,00	2.571,05	26.268.417,85	2,57%	95.335,91	974.046.992,47	95,34%	26.268.417,85	26.268.417,85	0,00	
18.08.2008	4,999%	1.263,636111	1.036,181611	12.910.570,15	0,00	2.093,04	21.384.589,68	2,09%	97.906,96	1.000.315.410,32	97,91%	36.765.789,68	36.765.789,68	0,00	
19.05.2008	4,482%	1.132,950000	929,019000	11.575.350,15	0,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	1.021.700.000,00	100,00%	34.636.160,00	34.636.160,00	0,00	
18.02.2008	4,720%	1.193,111111	978,351111	12.190.016,22	0,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	1.021.700.000,00	100,00%	36.580.520,00	36.580.520,00	0,00	
19.11.2007	4,659%	1.216,516667	997,543667	12.429.150,79	0,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	1.021.700.000,00	100,00%	36.542.240,00	36.542.240,00	0,00	
17.08.2007	4,203%	1.074,100000	880,762000	10.974.079,70	0,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	1.021.700.000,00	100,00%	53.601.140,00	53.601.140,00	0,00	
17.05.2007	4,010%	490,111111	401,891111	5.007.465,22	0,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	1.021.700.000,00	100,00%	23.258.740,00	23.258.740,00	0,00	
03.04.2007									100.000,00	1.021.700.000,00	100,00%				

RURAL HIPOTECARIO IX Fondo de Titulización de Activos



Emisión / Issue : Bonos Serie A3 / Series A3 Bonds
 Código / Code ISIN : ES0374274027
 Número / Number : 2.100 Bonos / Bonds
 Divisa / Currency : EUR
 Fecha / Date : 18.05.2009

												Amortización Bonos Series A1, A2, A3, B, C, y D Series A1, A2, A3, B, C and D Bond Amortisation			
Fecha de Pago Payment Date	% Tipo Interés % Interest Rate	Cupón Coupon		Intereses Serie Series Interest		Principal Amortizado Principal Repaid			Saldo Principal Pendiente Outstanding Principal Balance			Principal Devengado Principal Due	Principal Amortizado Principal Repaid	Déficit Amortización Amortisation Deficiency	
		Bruto Gross	Neto Net	Pagados Paid	Impagados Unpaid	Bono Bond	Serie Series	%	Bono Bond	Serie Series	%				
TOTALES Totals				19.760.988,34	0,00	0,00	0,00	0,00%				303.790.007,52	303.790.007,52	0,00	
17.08.2009	1,471%	371,836111	304,905611												
18.05.2009	2,133%	533,250000	437,265000	1.119.825,00	0,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	210.000.000,00	100,00%	28.792.221,19	28.792.221,19	0,00	
17.02.2009	4,435%	1.133,388889	929,378889	2.380.116,67	0,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	210.000.000,00	100,00%	27.344.778,80	27.344.778,80	0,00	
17.11.2008	5,155%	1.303,069444	1.068,516944	2.736.445,83	0,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	210.000.000,00	100,00%	26.268.417,85	26.268.417,85	0,00	
18.08.2008	5,049%	1.276,275000	1.046,545500	2.680.177,50	0,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	210.000.000,00	100,00%	36.765.789,68	36.765.789,68	0,00	
19.05.2008	4,532%	1.145,588889	939,382889	2.405.736,67	0,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	210.000.000,00	100,00%	34.636.160,00	34.636.160,00	0,00	
18.02.2008	4,770%	1.205,750000	988,715000	2.532.075,00	0,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	210.000.000,00	100,00%	36.580.520,00	36.580.520,00	0,00	
19.11.2007	4,709%	1.229,572222	1.008,249222	2.582.101,67	0,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	210.000.000,00	100,00%	36.542.240,00	36.542.240,00	0,00	
17.08.2007	4,253%	1.086,877778	891,239778	2.282.443,33	0,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	210.000.000,00	100,00%	53.601.140,00	53.601.140,00	0,00	
17.05.2007	4,060%	496,222222	406,902222	1.042.066,67	0,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	210.000.000,00	100,00%	23.258.740,00	23.258.740,00	0,00	
03.04.2007									100.000,00	210.000.000,00	100,00%				

RURAL HIPOTECARIO IX Fondo de Titulización de Activos



Emisión / Issue : Bonos Serie B / Series B Bonds
Código / Code ISIN : ES0374274035
Número / Number : 293 Bonos / Bonds
Divisa / Currency : EUR
Fecha / Date : 18.05.2009

												Amortización Bonos Series A1, A2, A3, B, C, y D Series A1, A2, A3, B, Cand D Bond Amortisation			
Fecha de Pago Payment Date	% Tipo Interés % Interest Rate	Cupón Coupon		Intereses Serie Series Interest		Principal Amortizado Principal Repaid			Saldo Principal Pendiente Outstanding Principal Balance			Principal Devengado Principal Due	Principal Amortizado Principal Repaid	Déficit de Amortización Amortisation Deficiency	
		Bruto Gross	Neto Net	Pagados Paid	Impagados Unpaid	Bono Bond	Serie Series	%	Bono Bond	Serie Series	%				
TOTALES Totals				2.839.233,49	0,00	0,00	0,00	0,00%				303.790.007,52	303.790.007,52	0,00	
17.08.2009	1,601%	404,697222	331,851722												
18.05.2009	2,263%	565,750000	463,915000	165.764,75	0,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	29.300.000,00	100,00%	28.792.221,19	28.792.221,19	0,00	
17.02.2009	4,565%	1.166,611111	956,621111	341.817,06	0,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	29.300.000,00	100,00%	27.344.778,80	27.344.778,80	0,00	
17.11.2008	5,285%	1.335,930556	1.095,463056	391.427,65	0,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	29.300.000,00	100,00%	26.268.417,85	26.268.417,85	0,00	
18.08.2008	5,179%	1.309,136111	1.073,491611	383.576,88	0,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	29.300.000,00	100,00%	36.765.789,68	36.765.789,68	0,00	
19.05.2008	4,662%	1.178,450000	966,329000	345.285,85	0,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	29.300.000,00	100,00%	34.636.160,00	34.636.160,00	0,00	
18.02.2008	4,900%	1.238,611111	1.015,661111	362.913,06	0,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	29.300.000,00	100,00%	36.580.520,00	36.580.520,00	0,00	
19.11.2007	4,839%	1.263,516667	1.036,083667	370.210,38	0,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	29.300.000,00	100,00%	36.542.240,00	36.542.240,00	0,00	
17.08.2007	4,383%	1.120,100000	918,482000	328.189,30	0,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	29.300.000,00	100,00%	53.601.140,00	53.601.140,00	0,00	
17.05.2007	4,190%	512,111111	419,931111	150.048,56	0,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	29.300.000,00	100,00%	23.258.740,00	23.258.740,00	0,00	
03.04.2007									100.000,00	29.300.000,00	100,00%				

RURAL HIPOTECARIO IX Fondo de Titulización de Activos



Emisión / Issue : Bonos Serie C / Series C Bonds
Código / Code ISIN : ES0374274043
Número / Number : 285 Bonos / Bonds
Divisa / Currency : EUR
Fecha / Date : 18.05.2009

											Amortización Bonos Series A1, A2, A3, B, C, y D				
											Series A1, A2, A3, B, Cand D Bond Amortisation				
Fecha de Pago Payment Date	% Tipo Interés % Interest Rate	Cupón Coupon		Intereses Serie Series Interest		Principal Amortizado Principal Repaid			Saldo Principal Pendiente Outstanding Principal Balance			Principal Devengado Principal Due	Principal Amortizado Principal Repaid	Déficit de Amortización Amortisation Deficiency	
		Bruto Gross	Neto Net	Pagados Paid	Impagados Unpaid	Bono Bond	Serie Series	%	Bono Bond	Serie Series	%				
TOTALES Totals				2.884.578,41	0,00	0,00	0,00	0,00%				303.790.007,52	303.790.007,52	0,00	
17.08.2009	1,801%	455,252778	373,307278												
18.05.2009	2,463%	615,750000	504,915000	175,488,75	0,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	28.500.000,00	100,00%	28.792.221,19	28.792.221,19	0,00	
17.02.2009	4,765%	1.217,722222	998,532222	347.050,83	0,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	28.500.000,00	100,00%	27.344.778,80	27.344.778,80	0,00	
17.11.2008	5,485%	1.386,486111	1.136,918611	395.148,54	0,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	28.500.000,00	100,00%	26.268.417,85	26.268.417,85	0,00	
18.08.2008	5,379%	1.359,691667	1.114,947167	387.512,13	0,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	28.500.000,00	100,00%	36.765.789,68	36.765.789,68	0,00	
19.05.2008	4,862%	1.229,005556	1.007,784556	350.266,58	0,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	28.500.000,00	100,00%	34.636.160,00	34.636.160,00	0,00	
18.02.2008	5,100%	1.289,166667	1.057,116667	367.412,50	0,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	28.500.000,00	100,00%	36.580.520,00	36.580.520,00	0,00	
19.11.2007	5,039%	1.315,738889	1.078,905889	374.985,58	0,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	28.500.000,00	100,00%	36.542.240,00	36.542.240,00	0,00	
17.08.2007	4,583%	1.171,211111	960,393111	333.795,17	0,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	28.500.000,00	100,00%	53.601.140,00	53.601.140,00	0,00	
17.05.2007	4,390%	536,555556	439,975556	152.918,33	0,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	28.500.000,00	100,00%	23.258.740,00	23.258.740,00	0,00	
03.04.2007									100.000,00	28.500.000,00	100,00%				

RURAL HIPOTECARIO IX Fondo de Titulización de Activos



Emisión / Issue : Bonos Serie D / Series D Bonds
Código / Code ISIN : ES0374274050
Número / Number : 105 Bonos / Bonds
Divisa / Currency : EUR
Fecha / Date : 18.05.2009

											Amortización Bonos Series A1, A2, A3, B, C, y D Series A1, A2, A3, B, Cand D Bond Amortisation				
Fecha de Pago Payment Date	% Tipo Interés % Interest Rate	Cupón Coupon		Intereses Serie Series Interest		Principal Amortizado Principal Repaid			Saldo Principal Pendiente Outstanding Principal Balance			Principal Devengado Principal Due	Principal Amortizado Principal Repaid	Déficit de Amortización Amortisation Deficiency	
		Bruto Gross	Neto Net	Pagados Paid	Impagados Unpaid	Bono Bond	Serie Series	%	Bono Bond	Serie Series	%				
TOTALES Totals				1.397.712,76	0,00	0,00	0,00	0,00%				303.790.007,52	303.790.007,52	0,00	
17.08.2009	3,281%	829,363889	680,078389												
18.05.2009	3,943%	985,750000	808,315000	103.503,75	0,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	10.500.000,00	100,00%	28.792.221,19	28.792.221,19	0,00	
17.02.2009	6,245%	1.595,944440	1.308,674441	167.574,17	0,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	10.500.000,00	100,00%	27.344.778,80	27.344.778,80	0,00	
17.11.2008	6,965%	1.760,597222	1.443,689722	184.862,71	0,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	10.500.000,00	100,00%	26.268.417,85	26.268.417,85	0,00	
18.08.2008	6,859%	1.733,802778	1.421,718278	182.049,29	0,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	10.500.000,00	100,00%	36.765.789,68	36.765.789,68	0,00	
19.05.2008	6,342%	1.603,116667	1.314,555667	168.327,25	0,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	10.500.000,00	100,00%	34.636.160,00	34.636.160,00	0,00	
18.02.2008	6,580%	1.663,277778	1.363,887778	174.644,17	0,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	10.500.000,00	100,00%	36.580.520,00	36.580.520,00	0,00	
19.11.2007	6,519%	1.702,183333	1.395,790333	178.729,25	0,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	10.500.000,00	100,00%	36.542.240,00	36.542.240,00	0,00	
17.08.2007	6,063%	1.549,433333	1.270,535333	162.690,50	0,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	10.500.000,00	100,00%	53.601.140,00	53.601.140,00	0,00	
17.05.2007	5,870%	717,444444	588,304444	75.331,67	0,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	10.500.000,00	100,00%	23.258.740,00	23.258.740,00	0,00	
03.04.2007									100.000,00	10.500.000,00	100,00%				

RURAL HIPOTECARIO IX Fondo de Titulización de Activos



Emisión / Issue : Bonos Serie E / Series E Bonds
Código / Code ISIN : ES0374274068
Número / Number : 300 Bonos / Bonds
Divisa / Currency : EUR
Fecha / Date : 18.05.2009

Fecha de Pago <i>Payment Date</i>	% Tipo Interés <i>% Interest Rate</i>	Cupón <i>Coupon</i>		Intereses Serie <i>Series Interest</i>		Principal Amortizado <i>Principal Repaid</i>			Saldo Principal Pendiente <i>Outstanding Principal Balance</i>		
		Bruto <i>Gross</i>	Neto <i>Net</i>	Pagados <i>Paid</i>	Impagados <i>Unpaid</i>	Bono <i>Bond</i>	Serie <i>Series</i>	%	Bono <i>Bond</i>	Serie <i>Series</i>	%
TOTALES Totals				2.643.399,16	0,00	0,00	0,00	0,00%			
17.08.2009	5,281%	667,459722	547,316972								
18.05.2009	5,943%	742,875000	609,157500	222.862,50	0,00	0,00	0,00	0,00%	50.000,00	15.000.000,00	100,00%
17.02.2009	8,245%	1.053,527778	863,892778	316.058,33	0,00	0,00	0,00	0,00%	50.000,00	15.000.000,00	100,00%
17.11.2008	8,965%	1.133,076389	929,122639	339.922,92	0,00	0,00	0,00	0,00%	50.000,00	15.000.000,00	100,00%
18.08.2008	8,859%	1.119,679167	918,136917	335.903,75	0,00	0,00	0,00	0,00%	50.000,00	15.000.000,00	100,00%
19.05.2008	8,342%	1.054,336111	864,555611	316.300,83	0,00	0,00	0,00	0,00%	50.000,00	15.000.000,00	100,00%
18.02.2008	8,580%	1.084,416667	889,221667	325.325,00	0,00	0,00	0,00	0,00%	50.000,00	15.000.000,00	100,00%
19.11.2007	8,519%	1.112,202778	912,006278	333.660,83	0,00	0,00	0,00	0,00%	50.000,00	15.000.000,00	100,00%
17.08.2007	8,063%	1.030,272222	844,823222	309.081,67	0,00	0,00	0,00	0,00%	50.000,00	15.000.000,00	100,00%
17.05.2007	7,870%	480,944444	394,374444	144.283,33	0,00	0,00	0,00	0,00%	50.000,00	15.000.000,00	100,00%
03.04.2007									50.000,00	15.000.000,00	100,00%

Rural Hipotecario 9 Fondo de Titulización de Activos																						
Vida Media y amortización final estimadas para cada Serie de Bonos según diferentes hipótesis de tasas constantes de amortización anticipada de los Préstamos Titulizados																						
Bonos de Titulización de Activos al día:			18/05/2009																			
VIDA MEDIA Y AMORTIZACIÓN FINAL (EN AÑOS) ESTIMADAS SEGÚN DIFERENTES HIPÓTESIS DE % TASA DE AMORTIZACIÓN ANTICIPADA																						
TASA AMORTIZACIÓN ANTICIPADA																						
% MENSUAL CONSTANTE			0,55%																			
% ANUAL EQUIVALENTE			6,38%																			
BONOS SERIE A1			SERIE A1 AMORTIZADA (18/06/2008)																			
Sin amort. opcional (1)	Vida media	años	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	Amortización Final	fecha	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Con amort. opcional (1)	Vida media	años	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	Amortización Final	fecha	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Sin amort. opcional (1)	Vida media	años	5,78																			
	Amortización Final	fecha	15/02/2015																			
Con amort. opcional (1)	Vida media	años	14,28																			
	Amortización Final	fecha	17/08/2023																			
Sin amort. opcional (1)	Vida media	años	5,78																			
	Amortización Final	fecha	15/02/2015																			
Con amort. opcional (1)	Vida media	años	14,28																			
	Amortización Final	fecha	17/08/2023																			
Sin amort. opcional (1)	Vida media	años	19,09																			
	Amortización Final	fecha	06/03/2028																			
Con amort. opcional (1)	Vida media	años	38,81																			
	Amortización Final	fecha	17/02/2048																			
Sin amort. opcional (1)	Vida media	años	12,08																			
	Amortización Final	fecha	06/04/2021																			
Con amort. opcional (1)	Vida media	años	38,81																			
	Amortización Final	fecha	17/02/2048																			
Sin amort. opcional (1)	Vida media	años	11,24																			
	Amortización Final	fecha	30/07/2020																			
Con amort. opcional (1)	Vida media	años	16,79																			
	Amortización Final	fecha	17/02/2026																			
Sin amort. opcional (1)	Vida media	años	12,08																			
	Amortización Final	fecha	06/03/2021																			
Con amort. opcional (1)	Vida media	años	38,81																			
	Amortización Final	fecha	17/02/2048																			
Sin amort. opcional (1)	Vida media	años	11,24																			
	Amortización Final	fecha	29/07/2020																			
Con amort. opcional (1)	Vida media	años	16,79																			
	Amortización Final	fecha	17/02/2026																			
Sin amort. opcional (1)	Vida media	años	12,08																			
	Amortización Final	fecha	06/03/2021																			
Con amort. opcional (1)	Vida media	años	38,81																			
	Amortización Final	fecha	17/02/2048																			
Sin amort. opcional (1)	Vida media	años	12,08																			
	Amortización Final	fecha	06/03/2021																			
Con amort. opcional (1)	Vida media	años	38,81																			
	Amortización Final	fecha	17/02/2048																			
Sin amort. opcional (1)	Vida media	años	6,45																			
	Amortización Final	fecha	19/10/2015																			
Con amort. opcional (1)	Vida media	años	38,81																			
	Amortización Final	fecha	17/02/2048																			
Sin amort. opcional (1)	Vida media	años	12,21																			
	Amortización Final	fecha	20/07/2021																			
Con amort. opcional (1)	Vida media	años	16,79																			
	Amortización Final	fecha	17/02/2026																			

Hipótesis de cálculo:

- Ejercicio de amortización anticipada opcional (1) cuando el Saldo Vivo de los Préstamos Titulizados sea inferior al 10% del Saldo Vivo inicial.
- Fallidos de la cartera de Préstamos titulizados no recuperados: 0%
- Mantenimiento constante de la tasa de amortización anticipada de los Préstamos titulizados.

RURAL HIPOTECARIO IX Fondo de Titulización de Activos

Cartera de Activos Titulizados / *Portfolio of Securitised Assets*

Distribución por Indices de Referencia / *Distribution by Reference Indexes*

Activos / *Assets*: Préstamos hipotecarios vivienda (CTHs) / *Residential mortgage loans*

Fecha / *Date*: 18/05/2009

Divisa / *Currency*: EUR

Indices de Referencia <i>Reference Indexes</i>	Saldo Vivo de Principal <i>Outstanding Principal Balance</i>				Principal Vencido Impagado <i>Overdue Principal</i>				Principal Pendiente Vencimiento <i>Outstanding Principal</i>				Tipo Int. <i>Int. Rate</i>	Margen s/Índice <i>Margin o/Index</i>		
	Num.	%	Importe / <i>Amount</i>	%	Num.	%	Importe / <i>Amount</i>	%	Num.	%	Importe / <i>Amount</i>	%	Med.Pond. <i>W. Avg.</i>	M.Pond. <i>W. Avg.</i>	Min.	Max.
Interés Variable <i>Floating Interest</i>	11.078	100,00	1.196.986.575,83	100,00	1.405	100,00	1.018.513,64	100,00	11.078	100,00	1.195.968.062,19	100,00	5,023%			
EURIBOR/MIBOR a 3 meses <i>3-month EURIBOR/MIBOR</i>	2	0,02	287.453,80	0,02	0	0,00	0,00	0,00	2	0,02	287.453,80	0,02	3,000%	0,750	0,750	0,750
EURIBOR/MIBOR a 1 año <i>1-year EURIBOR/MIBOR</i>	820	7,40	70.915.731,86	5,92	86	6,12	67.196,72	6,60	820	7,40	70.848.535,14	5,92	4,658%	0,807	0,400	2,000
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario) <i>1-year EURIBOR/MIBOR (Mortgage Market)</i>	9.159	82,68	1.010.551.791,50	84,42	1.033	73,52	743.716,20	73,02	9.159	82,68	1.009.808.075,30	84,43	4,934%	0,836	0,001	3,000
M. Hipotecario Cajas de Ahorro <i>Mortgage Market: Savings Banks</i>	764	6,90	91.064.089,86	7,61	242	17,22	186.473,74	18,31	764	6,90	90.877.616,12	7,60	6,029%	0,227	0,000	1,450
M. Hipotecario Conjunto de Entidades <i>Mortgage Market: All Institutions</i>	332	3,00	23.968.015,69	2,00	43	3,06	18.700,80	1,84	332	3,00	23.949.314,89	2,00	6,022%	0,313	-0,250	2,500
Tipo Activo Referencia Cajas Ahorro (Indicador CEI) <i>Savings Banks Lending Rate (CECA Indicator)</i>	1	0,01	199.493,12	0,02	1	0,07	2.426,18	0,24	1	0,01	197.066,94	0,02	6,248%	0,000	0,000	0,000
Total :	11.078	100,00	1.196.986.575,83	100,00	1.405	100,00	1.018.513,64	100,00	11.078	100,00	1.195.968.062,19	100,00				
Media Ponderada / <i>Weighted Average</i> :													5,023%			
Media Simple / <i>Average</i> :			108.050,78				724,92				107.958,84		5,061%			
Mínimo / <i>Minimum</i> :			1.205,96				1,80				1.205,96		2,171%			
Máximo / <i>Maximum</i> :			492.788,58				12.921,53				492.637,82		8,294%			

RURAL HIPOTECARIO IX Fondo de Titulización de Activos

Cartera de Activos Titulizados / *Portfolio of Securitised Assets*

Situación de impagados: Clasificación por Primera Cuota Vencida y no Pagada / *Current delinquency: Classification by First Overdue Instalment*

Activos / *Assets*: Préstamos hipotecarios vivienda (CTHS) / *Residential mortgage loans*

Fecha / *Date*: 18/05/2009

Divisa / *Currency*: EUR

Antigüedad <i>Aging</i>	Deuda Vencida <i>Overdue Debt</i>						Deuda Pendiente de Vencer <i>Outstanding Debt</i>			Deuda total <i>Total Debt</i>			Garantía <i>Security</i>	% Deuda/Tasación <i>% Loan to Value</i>	
	Num.	Principal	Intereses <i>Interest</i>	Otros <i>Other</i>	Total	%	Principal	%	Otros <i>Other</i>	Principal	%	Deuda total <i>Total Debt</i>	V. Tasación <i>Value</i>	s/Principal <i>o/Principal</i>	s/Total <i>o/Total</i>
Impagados / <i>Delinquencies</i>															
De > 0 a ≤ 1 Mes <i>Up to 1 month</i>	671	151.640,26	252.371,23	0,00	404.011,49	11,10	81.594.039,88	45,91	0,00	81.745.680,14	45,73	81.998.051,37	128.111.159,12	63,8084	64,0054
De > 1 a ≤ 2 Meses <i>from > 1 to ≤ 2 months</i>	287	133.076,63	288.591,62	0,00	421.668,25	11,59	36.104.191,63	20,31	0,00	36.237.268,26	20,27	36.525.859,88	56.684.084,73	63,9285	64,4376
De > 2 a ≤ 3 Meses <i>from > 2 to ≤ 3 months</i>	135	98.297,92	225.200,14	0,00	323.498,06	8,89	17.589.731,67	9,90	0,00	17.688.029,59	9,89	17.913.229,73	27.383.748,19	64,5932	65,4156
De > 3 a ≤ 6 Meses <i>from > 3 to ≤ 6 months</i>	127	137.388,20	367.462,82	0,00	504.851,02	13,87	16.728.171,15	9,41	0,00	16.865.559,35	9,43	17.233.022,17	24.209.966,38	69,6637	71,1815
De > 6 a < 12 Meses <i>from > 6 to < 12 months</i>	116	233.719,31	675.795,20	0,00	909.514,51	24,99	16.019.919,16	9,01	0,00	16.253.638,47	9,09	16.929.433,67	24.446.049,08	66,4878	69,2522
De ≥ 12 a < 18 Meses <i>from ≥ 12 to < 18 months</i>	43	135.602,16	452.223,01	0,00	587.825,17	16,15	6.179.429,99	3,48	0,00	6.315.032,15	3,53	6.767.255,16	8.595.686,22	73,4675	78,7285
De ≥ 18 a < 24 Meses <i>from ≥ 18 to < 24 months</i>	21	90.911,67	248.112,03	0,00	339.023,70	9,31	2.603.905,77	1,46	0,00	2.694.817,44	1,51	2.942.929,47	3.875.382,59	69,5368	75,9391
De ≥ 2 Años <i>from ≥ 2 years</i>	7	37.877,49	111.492,74	0,00	149.370,23	4,10	925.055,66	0,52	0,00	962.933,15	0,54	1.074.425,89	1.237.167,30	77,8337	86,8456
Subtotal :	1.407	1.018.513,64	2.621.248,79	0,00	3.639.762,43	100,00	177.744.444,91	100,00	0,00	178.762.958,55	100,00	181.384.207,34	274.543.243,61	65,1129	66,0676
Dudosos (subjettivos) / <i>Doubt debts (subjectives)</i>															
	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,0000	0,0000
Subtotal :	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,0000	0,0000
Total :	1.407	1.018.513,64	2.621.248,79	0,00	3.639.762,43		177.744.444,91		0,00	178.762.958,55		181.384.207,34	274.543.243,61	65,1129	66,0676

RURAL HIPOTECARIO IX Fondo de Titulización de Activos

Cartera de Activos Titulizados / Portfolio of Securitised Assets

Tasa de Amortización Anticipada / Prepayment Rate

Activos / Assets: Préstamos hipotecarios vivienda (CTHs) / Residential mortgage loans

Fecha / Date: 30/04/2009

Divisa / Currency: EUR

Esta serie histórica calculada a esta fecha puede diferir de las series históricas calculadas con anterioridad a consecuencia de cobros de los activos titulizados comunicados o modificados por el Administrador correspondiente con posterioridad a sus fechas de efectividad / This historical series calculated as at today's date may differ from previously calculated historical series following collections of the securitised assets communicated or modified by the relevant Servicer after their effective dates

Fecha Date	% Tasa Anual Equivalente % Annual Percentage Rate				
	Mensual Monthly	Trimestral Quarterly	Semestral Semiannualy	Anual Annual	Acumulada Cumulative
30/04/2009	7,01	6,38	6,00	6,24	7,35
31/03/2009	5,30	5,94	5,78	6,17	7,36
28/02/2009	6,83	6,18	5,81	6,23	7,45
31/01/2009	5,69	5,61	5,73	6,17	7,48
31/12/2008	6,02	5,62	6,15	6,24	7,56
30/11/2008	5,12	5,45	6,26	6,35	7,63
31/10/2008	5,73	5,85	6,48	6,63	7,75
30/09/2008	5,49	6,68	6,56	6,76	7,86
31/08/2008	6,32	7,06	6,64	6,85	7,99
31/07/2008	8,22	7,11	6,61	6,85	8,09
30/06/2008	6,64	6,44	6,32	6,97	8,08
31/05/2008	6,45	6,21	6,44	7,27	8,17
30/04/2008	6,23	6,11	6,77	7,66	8,29
31/03/2008	5,93	6,19	6,96	7,81	8,45
29/02/2008	6,15	6,68	7,06	8,66	8,66
31/01/2008	6,50	7,43	7,10		8,88
31/12/2007	7,38	7,71	7,61		9,12
30/11/2007	8,41	7,45	8,10		9,31
31/10/2007	7,34	6,77	8,55		9,42
30/09/2007	6,59	7,51	8,66		9,71
31/08/2007	6,37	8,74	10,22		10,22
31/07/2007	9,52	10,29			10,97
30/06/2007	10,29	9,80			11,33
31/05/2007	11,05	11,68			11,68
30/04/2007	8,02				11,99
31/03/2007	15,78				15,78
28/03/2007					

Aplicación de Fondos Disponibles Available Funds Application

Divisa / Currency : EUR
Fecha Pago / Payment Date : 18.05.2009

Fondos Disponibles
Amortización Series
A1, A2, A3, B, C y D

A. FONDOS DISPONIBLES Available Funds

	Fondos Disponibles Available Funds for Amortisation	
	Saldo Balance	Saldo Balance
Cuenta Tesorería Treasury Account	18.05.2009	58.784.254,30
Intereses cobrados Préstamos Loans interests collected		16.181.860,75
Principales cobrados Préstamos Loans principals collected		27.407.557,13
Rendimientos Cuentas Accounts interest		194.836,42
Fondo de Reserva Reserve Fund incluido en Cuenta Tesorería Included on Treasury Account		15.000.000,00
Remanente Fondos Disponibles (anterior) Remaining Available Funds (previous)		17,68
Permuta Intereses (neto cobrado) Interest Swap (net receipt)		0,00
Cobros Collections		5.880.797,81
Pagos Payments		14.034.660,30
Total Fondos Disponibles Total Available Funds		58.784.271,98

B.1 APLICACIÓN Application

	Devengado Accrued	Aplicado Applied		
1º Impuestos y gastos ordinarios y extraordinarios Taxes & ordinary and extraordinary expenses	35.184,02	35.184,02	58.749.087,96	0,00
2º Permuta de Intereses (neto pagado)* Interest Swap (net paid)*	8.153.862,49	8.153.862,49	50.595.225,47	0,00
3º a) Intereses Bonos Serie A1 Series A1 Bond Interest	0,00	0,00	50.595.225,47	0,00
b) Intereses Bonos Serie A2 Series A2 Bond Interest	4.929.951,77	4.929.951,77	45.665.273,70	0,00
c) Intereses Bonos Serie A3 Series A3 Bond Interest	1.119.825,00	1.119.825,00	44.545.448,70	0,00
4º Intereses Bonos Serie B* Series B Bond Interest *	165.764,75	165.764,75	44.379.683,95	0,00
5º Intereses Bonos Serie C* Series C Bond Interest *	175.488,75	175.488,75	44.204.195,20	0,00
6º Intereses Bonos Serie D* Series D Bond Interest *	103.503,75	103.503,75	44.100.691,45	0,00
7º Retención para Amortización Series A1, A2, A3, B, C y D Withholding for Amortisation Series	28.792.285,19	28.792.285,19	15.308.406,26	28.792.285,19
(+) Principal Pendiente Series A1, A2, A3, B, C y D Outstanding Principal Series	1.225.002.213,67			
(-) Saldo Vivo Préstamos Outstanding Balance Loans	1.199.626.296,73			
(+) Saldo Vivo Préstamos Dudosos Outstanding Balance Doubtful Loans	3.416.368,25			
8º Intereses Bonos Serie B** Series B Bond Interest **	0,00	0,00	15.308.406,26	28.792.285,19
9º Intereses Bonos Serie C** Series C Bond Interest **	0,00	0,00	15.308.406,26	28.792.285,19
10º Intereses Bonos Serie D** Series D Bond Interest **	0,00	0,00	15.308.406,26	28.792.285,19
11º Dotación Fondo de Reserva Requerido Amount for Required Cash Reserve	15.000.000,00	15.000.000,00	308.406,26	28.792.285,19
12º Intereses Bonos Serie E Series E Bond Interest	222.862,50	222.862,50	85.543,76	28.792.285,19
13º Amortización Bonos Serie E Series E Bond Amortisation	0,00	0,00	85.543,76	28.792.285,19
14º Permuta de Intereses (pago liquidativo)*** Interests Swap (liquidation payment) ***	0,00	0,00	85.543,76	28.792.285,19
15º Intereses Préstamo Gastos Iniciales Interest on Start-Up Loan	8.828,99	8.828,99	76.714,77	28.792.285,19
16º Amortización principal Préstamo Gastos Iniciales Start-Up Loan principal repayment	100.000,02	76.714,77	0,00	28.792.285,19
17º Comisión administración Préstamos Hipotecarios Mortgage Loans servicing fee	29.548,64	0,00	0,00	28.792.285,19
18º Remuneración variable Intermediación Financiera Financial Intermediation Variable Remuneration	6.195.070,09	0,00	0,00	28.792.285,19
Remanente Fondos Disponibles Remaining Available Funds	0,00	0,00	0,00	28.792.285,19
Total aplicado Total applied	65.032.175,96	58.784.271,98		

* Será postergado o antepuesto, según el caso, en determinadas circunstancias Shall be moved under certain circumstances.

** En caso de postergamiento o de anteposición In case of moving.

*** En determinadas circunstancias Under certain circumstances.

Aplicación de Fondos Disponibles Available Funds Application

Divisa / Currency : EUR
 Fecha Pago / Payment Date : 18.05.2009

Fondos Disponibles
 Amortización Series
 A1, A2, A3, B, C y D
 Available Funds for Amortisation
 Series A1, A2, A3, B, C and D

B.2. APLICACIÓN FONDOS DISPONIBLES PARA AMORTIZACION SERIES A1, A2, A3, B, C y D

	Devengado Accrued	Aplicado Applied	
Available Funds for Amortisation Application Series A1, A2, A3, B, C, and D			28.792.285,19
1º a) Amortización Bonos Serie A1 Series A1 Bond Amortisation	SERIE AMORTIZADA AMORTISED SERIES		28.792.285,19
b) Amortización Bonos Serie A2 Series A2 Bond Amortisation	28.792.221,19	28.792.221,19	64,00
c) Amortización Bonos Serie A3 Series A3 Bond Amortisation	0,00	0,00	64,00
2º Amortización Bonos Serie B Series B Bond Amortisation	0,00	0,00	64,00
3º Amortización Bonos Serie C Series C Bond Amortisation	0,00	0,00	64,00
4º Amortización Bonos Serie D Series D Bond Amortisation	0,00	0,00	64,00
Remanente Fondos Disponibles Amortización Series A1, A2, A3, B, C y D	64,00	64,00	0,00
Remaining Available Funds for Amortisation Series A, B, C and D			
Total aplicado Total applied	28.792.285,19	28.792.285,19	

C. ESTADO DESPUÉS DE APLICACIÓN Statement after application

Cuenta Tesorería Treasury Account:	Saldo final al * Final balance at *	18.05.2009	15.000.064,00
Fondo de Reserva Reserve Fund	incluido en Cuenta Tesorería Included on Treasury Account		15.000.000,00
Remanente Fondos Disponibles Amortización Series A1, A2, A3, B, C y D			64,00
Remaining Available Funds Amortisation Series A1, A2, A3, B, C and D			

* Incrementado, si fuera el caso, en el importe i) de las retenciones a cuenta sobre los intereses de los Bonos y ii) de los ingresos percibidos de los Préstamos entre la Fecha de Determinación precedente, excluida, y la Fecha de Pago, incluida. Added, if any, in the following amounts, i) the withholding tax amounts on Bond interest and ii) the Loans Income received from the Determination Date, excluded, preceding the Payment Date, included.