

## COMUNICACIÓN DE HECHO RELEVANTE

**De: HAYA TITULIZACIÓN, S.G.F.T., S.A.U.**  
Calle Vía de los Poblados, 3, Edificio nº 9, 5º Planta  
28033 Madrid

**A: COMISIÓN NACIONAL DEL MERCADO DE VALORES**  
Edison, 4  
28006 Madrid

D. Jesús Sanz García, en nombre y representación de **HAYA TITULIZACIÓN, SOCIEDAD GESTORA DE FONDOS DE TITULIZACIÓN, S.A.U.** (la "**Sociedad Gestora**"), domiciliada en Madrid, Calle Vía de los Poblados, 3, Edificio nº 9, 5º Planta, inscrita con el número 5 en el Registro de Sociedades Gestoras de Fondos de Titulización, en cumplimiento de lo establecido en el artículo 82 de la Ley 24/1988, de 28 de julio, del Mercado de Valores en relación con **AYT GÉNOVA HIPOTECARIO VII FTH** (el "**Fondo**").

### COMUNICAN

De conformidad con lo previsto en el apartado 4.8 del Folleto, el Tipo de Interés Nominal aplicable a los Bonos del Tramo A2 y a los Bonos del Tramo B, determinado para cada Periodo de Devengo de Intereses, será el que resulte de sumar: (i) el tipo de interés de referencia Euribor a tres (3) meses publicado en la Fecha de Fijación del Tipo de Interés, y (ii) un margen del 0,14%(Tramo A2) y del 0,27% (Tramo B).

En la fecha 13 de diciembre de 2018, correspondiente a la última Fecha de Fijación del Tipo de Interés, el Euribor a tres (3) meses publicado equivalía a -0,311%.

Resultando el Tipo de Interés Nominal aplicable a los Bonos del Tramo A2, calculado conforme a lo anterior, un tipo negativo (-0,171%) y para los Bonos del Tramo B un tipo negativo (-0,041%), resultarán de aplicación durante el Periodo de Devengo de Intereses que se inicia el 17 de diciembre de 2018 un Tipo de Interés Nominal equivalente a cero (0), siendo por tanto cero (0) euros el importe de intereses a percibir por cada Bono del Tramo A2 y del Tramo B en la Fecha de Pago que tendrá lugar el 15 de marzo de 2019.

Y para que así conste y surta los efectos oportunos, se expide la presente en Madrid, a 13 de diciembre de 2018.

D. Jesús Sanz García  
**HAYA TITULIZACIÓN, S.G.F.T., S.A.U.**