

Fecha de Pago / Payment Date

Fecha de Determinación / Determination Date

Fecha de Pago / Payment Date

Fecha constitución Fondo / Fund establishment date

| | |
|------------------------|------------|
| Actual / Current | 27.03.2017 |
| Actual / Current | 21.03.2017 |
| Precedente / Preceding | 27.12.2016 |
| | 18.02.2004 |

1 Datos para cálculo de disparadores / Data for Triggers calculation

1.1 Datos: Participaciones Hipotecarias / Data: Mortgage Certificates

| | | Actual / Current | Valor / Importe Value / Amount | Cálculo Ratio Ratio calculation | Ratio (valor) Ratio (value) |
|---|--|-------------------|-----------------------------------|------------------------------------|--------------------------------|
| a | Saldo Vivo Participaciones Hipotecarias Outstanding Balance Mortgage Certificates | (b + c + d) | 91.547.797,55 | % (a / f) | 18,68% |
| b | Saldo Vivo Participaciones Hipotecarias morosas (no dudosos) (>3 y <18 meses) Outstanding Balance delinquent Mortgage Certificates (non-doubtful >3 and <18 months) | Actual / Current | 21.03.2017 580.547,14 | % (b / e) | 0,640% |
| c | Saldo Vivo Participaciones Hipotecarias no morosas (no dudoso) (<= 3 meses) Outstanding Balance non-delinquent Mortgage Certificates (non-doubtful <=3 months) | Actual / Current | 21.03.2017 90.179.217,18 | | |
| d | Saldo Vivo Participaciones Hipotecarias dudosos (>=18 meses) Outstanding Balance doubtful Mortgage Certificates (>=18 months) | Actual / Current | 21.03.2017 788.033,23 | | |
| e | Saldo Vivo Participaciones Hipotecarias no dudosos (<18 meses) Outstanding Balance non-doubtful Mortgage Certificates (<18 months) | Actual / Current | 21.03.2017 90.759.764,32 | % (e / f) | 18,52% |
| f | Saldo Vivo Participaciones Hipotecarias Outstanding Balance Mortgage Certificates | Inicial / Initial | 18.02.2004 490.013.794,84 | | |
| g | Retención para Amortización de las Series A, B y C Series A, B & C Amortisation Withholding | Actual / Current | 21.03.2017 3.406.370,36 | D - e | |
| h | Fondos Disponibles para Amortización Series A, B y C Available Funds for Amortization of Series A, B & C | Actual / Current | 21.03.2017 3.406.370,36 | | |
| i | Déficit de Amortización Amortisation Deficiency | | 21.03.2017 0,00 | g - h | |

1.2 Datos: Emisión Bonos / Data: Bond Issue

| | | | | | |
|---|---|-------------------|--------------------------|-----------|--------|
| A | Saldo Principal Pendiente Serie A Outstanding Principal Balance Series A | Actual / Current | 27.12.2016 87.197.840,10 | | |
| B | Saldo Principal Pendiente Serie B Outstanding Principal Balance Series B | Actual / Current | 27.12.2016 4.990.805,30 | % (B / D) | 5,300% |
| C | Saldo Principal Pendiente Serie C Outstanding Principal Balance Series C | Actual / Current | 27.12.2016 1.977.489,28 | % (C / D) | 2,100% |
| D | Saldo Principal Pendiente Emisión de Bonos Outstanding Principal Balance of Bond Issue | Actual / Current | 27.12.2016 94.166.134,68 | | |
| E | Importe nominal emisión Serie B Issue face amount Series B | Inicial / Initial | 18.02.2004 13.000.000,00 | | |
| F | Importe nominal emisión Serie C Issue face amount Series C | Inicial / Initial | 18.02.2004 5.200.000,00 | | |

1.3 Datos: Fondo de Reserva / Data: Cash Reserve

| | | | | | |
|---|--|------------------------|-------------------------|---------|------------|
| j | Fondo de Reserva Requerido / Required Cash Reserve | Precedente / Preceding | 27.12.2016 4.900.000,00 | | |
| k | Fondo de Reserva dotado / Provisioned Cash Reserve | Precedente / Preceding | 27.12.2016 4.900.000,00 | (k - j) | 0,00 |
| l | Fondo de Reserva Requerido / Required Cash Reserve | Actual / Current | 27.03.2017 4.900.000,00 | | |
| m | Fondo de Reserva dotado / Provisioned Cash Reserve | Actual / Current | 27.03.2017 4.885.388,42 | (m - l) | -14.611,58 |

2 Situación disparadores / Triggers status

| Fecha datos Data date | Disparador Trigger | Condición Condition | Valor Disparador Trigger value | Actúa S/N Breach Y/N |
|--------------------------|-----------------------|------------------------|-----------------------------------|-------------------------|
|--------------------------|-----------------------|------------------------|-----------------------------------|-------------------------|

2.1 Pago intereses Series B y C: postergación lugar orden de prelación
Interest payment of Series B y C: place deferred in priority of payments

| | | | | | |
|--------------------------|------------|---|---------------|--------------|---|
| 2.1.1 Serie B / Series B | 21.03.2017 | i | > 0,5 * B + C | 4.472.891,93 | N |
| 2.1.2 Serie C / Series C | 21.03.2017 | i | > 0,5 * C | 988.744,64 | N |

2.2 Amortización a Prorrata Series B y C
Pro Rata Amortisation of Series B & C

| | | | | | |
|---|------------|---------|--------|------------|-----|
| 2.2.0 Condiciones comunes / Common conditions (*) | | | | | N |
| (i) | 27.03.2017 | (m - l) | = 0,00 | -14.611,58 | N |
| (ii) | 21.03.2017 | i | = 0,00 | 0,00 | S/Y |

2.2.1 Serie B: condiciones particulares / Series B: particular conditions (*)

| | | | | | |
|------|------------|-----------|----------|--------|-----|
| (i) | 21.03.2017 | % (B / D) | ≥ 5,300% | 5,300% | S/Y |
| (ii) | 21.03.2017 | % (b / e) | ≤ 1,50% | 0,640% | S/Y |

2.2.2 Serie C: condiciones particulares / Series C: particular conditions (*)

| | | | | | |
|------|------------|-----------|----------|--------|-----|
| (i) | 21.03.2017 | % (C / D) | ≥ 2,100% | 2,100% | S/Y |
| (ii) | 21.03.2017 | % (b / e) | ≤ 1,50% | 0,640% | S/Y |

2.3 Reducción Fondo Reserva Requerido: condiciones ()**
Required Cash Reserve reduction: conditions

| | | | | | |
|------|------------|-----------|---------|--------|---|
| (i) | 21.03.2017 | % (b / e) | ≥ 1,00% | 0,640% | N |
| (ii) | 27.12.2016 | (k - j) | = 0,00 | 0,00 | N |

EL FONDO DE RESERVA NO REDUCE, POR QUE EL SALDO ESTÁ EN EL MÍNIMO

(*) Deben darse todas las condiciones / All conditions must concur

(**) No procede reducción si se da alguna de las condiciones / Do not proceed reduction if any condition concurs

3 Amortización Anticipada opcional / Optional Early Amortization

| Fecha datos Data date | Disparador Trigger | Condición Condition | Valor Disparador Trigger value | Opción ejercitada S/N Option exercised Y/N |
|--------------------------|-----------------------|------------------------|-----------------------------------|---|
| 21.03.2017 | % (a / f) | < 10,00% | 18,68% | N |

EUROPEA DE TITULIZACIÓN, S.A., S.G.F.T

C/ Lagasca, 120 - MADRID - (SPAIN) - Tel. (+34) 91 411 84 67 - Fax (+34) 91 411 84 68

<http://www.edt-sg.com/e/>

info@eurotitulizacion.com