

Fecha de Pago / Payment Date	Actual / Current	13.02.2017
Fecha de Determinación / Determination Date	Actual / Current	07.02.2017
Fecha de Pago / Payment Date	Precedente / Preceding	14.11.2016
Fecha constitución Fondo / Fund establishment date		16.12.2002

1 Datos para cálculo de disparadores / Data for Triggers calculation

1.1 Datos: Participaciones Hipotecarias / Data: Mortgage Certificates

		Fecha datos Data date	Valor / Importe Value / Amount	Cálculo Ratio Ratio calculation	Ratio (valor) Ratio (value)
a	Saldo Vivo Participaciones Hipotecarias Outstanding Balance Mortgage Certificates	Actual Current	13.02.2017 95.783.843,38	% (a / f)	13,49%
b	Saldo Vivo Participaciones Hipotecarias morosas Outstanding Balance delinquent Mortgage Certificates	Actual Current	(>3 meses) (>3 months) 07.02.2017 1.290.898,52	% (b / a)	1,348%
c	Saldo Vivo Participaciones Hipotecarias no morosas Outstanding Balance non-delinquent Mortgage Certificates	Actual Current	(≤ 3 meses) (≤ 3 months) 07.02.2017 94.492.944,86		
d	Saldo Vivo Participaciones Hipotecarias dudosas Outstanding Balance doubtful Mortgage Certificates	Actual Current	(≥ 18 meses) (≥ 18 months) 07.02.2017 903.283,67		
f	Saldo Vivo Participaciones Hipotecarias Outstanding Balance Mortgage Certificates	Inicial Initial	16.12.2002 710.004.632,73		
g	Retención para Amortización de las Series A, B y C Series A, B & C Amortisation Withholding	Actual Current	07.02.2017 4.485.353,67	D - e	
h	Fondos Disponibles para Amortización Series A, B y C Available Funds for Amortization of Series A, B & C	Actual Current	07.02.2017 4.240.804,68		
i	Déficit de Amortización Amortisation Deficiency	Actual Current	07.02.2017 244.548,99	g - h	
j	Ingresos por reembolso de principal de las Participaciones Hipotecarias Principal repayment income amount received from Mortgage Certificate	Actual Current	07.02.2017 4.198.767,73		

1.2 Datos: Emisión Bonos / Data: Bond Issue

A	Saldo Principal Pendiente Serie A Outstanding Principal Balance Series A	Actual Current	14.11.2016 91.843.092,99		
B	Saldo Principal Pendiente Serie B Outstanding Principal Balance Series B	Actual Current	14.11.2016 4.328.198,19	% (B / D)	4,356%
C	Saldo Principal Pendiente Serie C Outstanding Principal Balance Series C	Actual Current	14.11.2016 3.194.622,20	% (C / D)	3,215%
D	Saldo Principal Pendiente Emisión de Bonos Outstanding Principal Balance of Bond Issue	Actual Current	14.11.2016 99.365.913,38		

1.3 Datos: Fondo de Reserva / Data: Cash Reserve

k	Fondo de Reserva Requerido / Required Cash Reserve	Precedente / Preceding	14.11.2016 4.260.000,00		
l	Fondo de Reserva dotado / Provisioned Cash Reserve	Precedente / Preceding	14.11.2016 4.260.000,00	(l - k)	0,00
m	Fondo de Reserva Requerido / Required Cash Reserve	Actual / Current	13.02.2017 4.260.000,00		
n	Fondo de Reserva dotado / Provisioned Cash Reserve	Actual / Current	13.02.2017 4.260.000,00	(n - m)	0,00

2 Situación disparadores / Triggers status

	Fecha datos Data date	Disparador Trigger	Condición Condition	Valor Disparador Trigger value	Actúa S/N Breach Y/N
2.1 Amortización de la Serie A anterior a Pago de intereses Series B y C Amortisation A Series before Interests payment Series B & C	07.02.2017	j	> B+C+n	11.782.820,39	N
2.2 Amortización a Prorrata Series B y C Pro Rata Amortisation of Series B & C					
2.2.0 Condiciones comunes / Common conditions (*)					N
(i)	13.02.2017	(n - m)	≤ 0,00	0,00	S/Y
(ii)	07.02.2017	i	≤ 0,00	244.548,99	N
(iii)	13.02.2017	% (a / f)	> 10,00%	13,49%	S/Y
2.2.1 Serie B: condiciones particulares / Series B: particular conditions (*)					S/Y
(i)	07.02.2017	% (B / D)	≥ 4,200%	4,356%	S/Y
(ii)	07.02.2017	% (b / a)	≤ 2,50%	1,348%	S/Y
2.2.2 Serie C: condiciones particulares / Series C: particular conditions (*)					S/Y
(i)	07.02.2017	% (C / D)	≥ 3,100%	3,215%	S/Y
(ii)	07.02.2017	% (b / a)	≤ 2,00%	1,348%	S/Y
2.3 Reducción Fondo Reserva Requerido: condiciones (**) Required Cash Reserve reduction: conditions					S/Y
(i)	07.02.2017	c + j	> 0,99xD	98.691.712,59	N
(ii)	07.02.2017	i	> 0,00	244.548,99	N

(*) Deben darse todas las condiciones / All conditions must concur

(**) No procede reducción si se da alguna de las condiciones / Do not proceed reduction if any condition concurs

EL FONDO DE RESERVA NO REDUCE, POR QUE EL SALDO ESTÁ EN EL MÍNIMO

3 Amortización Anticipada opcional / Optional Early Amortization

Fecha datos Data date	Disparador Trigger	Condición Condition	Valor Disparador Trigger value	Opción ejercitada S/N Option exercised Y/N
07.02.2017	% (a / f)	< 10,00%	13,49%	N