

Fecha de Pago / Payment Date
Fecha de Determinación / Determination Date
Fecha de Pago / Payment Date
Fecha constitución Fondo / Fund establishment date

Actual / Current 20.02.2017
Actual / Current 13.02.2017
Precedente / Preceding 21.11.2016
07.05.2015

1 Datos para cálculo de disparadores / Data for Triggers calculation

1.1 Datos: Préstamos Hipotecarios / Data: Mortgage Loans

| | | | Fecha datos Data date | Valor / Importe Value / Amount | Cálculo Ratio Ratio calculation | Ratio (valor) Ratio (value) |
|---|---|---|--------------------------|-----------------------------------|------------------------------------|--------------------------------|
| a | Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios Outstanding Balance Mortgage Loans | (b + c + d) | | 3.629.596.503,06 | | |
| b | Saldo Vivo Préstamos Morosos (no Dudosos) Outstanding Balance Delinquent Mortgage Loans (Non-Doubtful) | (>3 y <18 meses) (>3 and <18 months) | 13.02.2017 | 6.688.650,10 | % (b / e) | 0,184% |
| c | Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios no Morosos (no Dudosos) Outstanding Balance Non-Delinquent Mortgage Loans (Non-Doubtful) | (≤ 3 meses) (≤ 3 months) | 13.02.2017 | 3.621.944.291,41 | | |
| d | Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios Dudosos Outstanding Balance Doubtful Mortgage Loans | (≥ 18 meses) (≥ 18 months) | 13.02.2017 | 963.561,55 | | |
| e | Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios no Dudosos Outstanding Balance Non-Doubtful Mortgage Loans | (<18 meses) (<18 months) | 13.02.2017 | 3.628.632.941,51 | % (e / g) | 90,72% |
| f | Saldo Vivo acumulado Préstamos Hipotecarios Morosos Cumulative Outstanding Balance Doubtful Mortgage Loans | | 13.02.2017 | 12.258.885,65 | % (f / g) | 0,31% |
| g | Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios Outstanding Balance Mortgage Loans | | 07.05.2015 | 4.000.004.501,80 | | |

1.2 Datos: / Data:

| | | | | | | |
|---|--|-------------------|------------|------------------|--|--|
| A | Saldo Principal Pendiente Bonos Outstanding Principal Balance Bons | Actual Current | 20.02.2017 | 2.967.428.136,00 | | |
| B | Saldo Principal Pendiente Prestamo B Outstanding Principal Balance Loan B | Actual Current | 20.02.2017 | 720.000.000,00 | | |

1.3 Datos: Fondo de Reserva / Data: Cash Reserve

| | | | | | | |
|---|--|------------------------|------------|----------------|---------|------|
| h | Fondo de Reserva Requerido / Required Cash Reserve | Precedente / Preceding | 21.11.2016 | 160.000.000,00 | | |
| i | Fondo de Reserva dotado / Provisioned Cash Reserve | Precedente / Preceding | 21.11.2016 | 160.000.000,00 | (i - h) | 0,00 |
| j | Fondo de Reserva Requerido / Required Cash Reserve | Actual / Current | 20.02.2017 | 160.000.000,00 | | |
| k | Fondo de Reserva dotado / Provisioned Cash Reserve | Actual / Current | 20.02.2017 | 160.000.000,00 | (k - j) | 0,00 |

2 Situación disparadores / Triggers status

2.1 Pago intereses Prestamo B: postergación lugar orden de prelación
Interest payment of Loan B: place deferred in priority of payments

| | Fecha datos Data date | Disparador Trigger | Condición Condition | Valor Disparador Trigger value | Actúa S/N Breach Y/N |
|--|--------------------------|-----------------------|------------------------|-----------------------------------|-------------------------|
| | 13.02.2017 | % (f / g) | > 10,00% | 0,31% | N |

2.2 Fondo de Reserva:
Cash Reserve

2.2.1 Condiciones de reducción:
Cash Reserve reduction:

2.2.2 Condiciones de no reducción (solo aplica si 2.2.1 es S/Y) (*)
Cash Reserve no reduction (*)

| | | | | | | |
|-------|--------------------------------|------------|------------|-------------------|--------|-----|
| (i) | Morosos / Saldo Vivo no dudoso | 13.02.2017 | % (b / e) | > 1,00% | 0,184% | N |
| (ii) | No dotación | 20.02.2017 | (k - j) | = 0,00 | 0,00 | N |
| (iii) | Transcurridos 3 años | 20.02.2017 | 07.05.2015 | años/years < 3,00 | 1,79 | S/Y |

(*) No procede reducción si se da alguna de las condiciones / Do not proceed reduction if any condition concurs

3 Amortización Anticipada opcional / Optional Early Amortization

| | Fecha datos Data date | Disparador Trigger | Condición Condition | Valor Disparador Trigger value | Opción ejercitada S/N Option exercised Y/N |
|--|--------------------------|-----------------------|------------------------|-----------------------------------|---|
| | 13.02.2017 | % (a / g) | < 10,00% | 90,74% | N |