

**Fecha de Pago / Payment Date**  
**Fecha de Determinación / Determination Date**  
**Fecha de Pago / Payment Date**  
**Fecha constitución Fondo / Fund establishment date**

Actual / Current	27.02.2017
Actual / Current	20.02.2017
Precedente / Preceding	28.11.2016
Precedente / Preceding	25.06.2007

**1 Datos para cálculo de disparadores / Data for Triggers calculation**
**1.1 Datos: Préstamos Hipotecarios / Data: Mortgage Loans**

Fecha datos Data date	Valor / Importe Value / Amount	Cálculo Ratio Ratio calculation	Ratio (valor) Ratio (value)
a Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios <i>Outstanding Balance Mortgage Loans</i>	(b + c + d) Actual 20.02.2017 164.680.263,32		
b Saldo Vivo Préstamos Morosos (no Dudosos) <i>Outstanding Balance Delinquent Mortgage Loans (Non-Doubtful)</i>	(>3 y <12 meses) (>3 and <12 months) Actual 20.02.2017 289.286,20	% (b / e)	0,429%
c Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios no Morosos (no Dudosos) <i>Outstanding Balance Non-Delinquent Mortgage Loans (Non-Doubtful)</i>	(≤ 3 meses) (≤3 months) Actual 20.02.2017 67.157.419,08		
d Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios Dudosos <i>Outstanding Balance Doubtful Mortgage Loans</i>	(≥ 12 meses) (≥12 months) Actual 20.02.2017 97.233.558,04		
e Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios no Dudosos <i>Outstanding Balance Non-Doubtful Mortgage Loans</i>	(<12 meses) (<12 months) Actual 20.02.2017 67.446.705,28	% (e / f)	2,70%
f Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios <i>Outstanding Balance Mortgage Loans</i>	Initial 25.06.2007 2.499.999.799,70		
g Retención para Amortización de las Series A, B y C <i>Series A, B &amp; C Amortisation Withholding</i>	(D + e) Actual 27.02.2017 59.314.544,97		
h Fondos Disponibles aplicados para Amortización Series A, B y C <i>Available Funds applied for Amortization of Series A, B &amp; C</i>	Actual 27.02.2017 8.449.277,67		
i Déficit de Amortización <i>Amortisation Deficiency</i>	Actual 27.02.2017 50.865.267,30		
j Saldo Vivo Acumulado de los Préstamos Dudosos	Actual 20.02.2017 175.407.155,56		

**1.2 Datos: Emisión Bonos / Data: Bond Issue**

A Saldo Principal Pendiente Serie A <i>Outstanding Principal Balance Series A</i>	Actual 27.02.2017 0,00		
B Saldo Principal Pendiente Serie B <i>Outstanding Principal Balance Series B</i>	Actual 27.02.2017 65.461.250,25	% (B / F)	51,641%
C Saldo Principal Pendiente Serie C <i>Outstanding Principal Balance Series C</i>	Actual 27.02.2017 61.300.000,00	% (C / F)	48,359%
F Saldo Principal Pendiente Series A, B y C. <i>Outstanding Principal Balance Series A, B &amp; C.</i>	Actual 27.02.2017 126.761.250,25		
G Importe nominal emisión Serie A <i>Issue face amount Series A</i>	Initial 25.06.2007 2.356.200.000,00		
H Importe nominal emisión Serie B <i>Issue face amount Series B</i>	Initial 25.06.2007 82.500.000,00		
I Importe nominal emisión Serie C <i>Issue face amount Series C</i>	Initial 25.06.2007 61.300.000,00		

**1.3 Datos: Fondo de Reserva / Data: Cash Reserve**

l Fondo de Reserva Requerido / <i>Required Cash Reserve</i>	Precedente / Preceding 28.11.2016 41.250.000,00		
m Fondo de Reserva Dotado	Precedente / Preceding 0,00		
n Fondo de Reserva Requerido / <i>Required Cash Reserve</i>	Actual / Currently 27.02.2017 41.250.000,00		
ñ Fondo de Reserva Dotado	Actual / Currently 0,00		

**2 Situación disparadores / Triggers status**

Fecha datos Data date	Disparador Trigger	Condición Condition	Valor Disparador Trigger value	Actúa S/N Breach Y/N
--------------------------	-----------------------	------------------------	-----------------------------------	-------------------------

**2.1 Pago intereses Series B y C: postergación lugar orden de prelación**
*Interest payment of Series B & C: place deferred in priority of payments*

2.1.1 Serie B / Series B	Saldo Vivo Plmos Dudosos			
2.1.2 Serie C / Series C	Saldo Vivo Plmos Dudosos	20.02.2017	(j/f)	NO PROCEDE > 5,00% 7,02% S/Y
2.2 Fondo de Reserva: <i>Cash Reserve</i>				N
2.2.1 Condiciones de reduccion <i>Cash Reserve reduction:</i>		27.02.2017	% D- (D-e)	> 3,30% 61,16% S/Y
2.2.2 Condiciones de no reduccion (solo aplica si 2.2.1 es S/Y) (*) <i>Cash Reserve no reduction (*)</i>				
(i) Morosos / Saldo Vivo no dudoso		20.02.2017	% (b / e)	> 1,00% 0,429% N
(ii) No dotacion		27.02.2017	(n-f)	< 0,00 -41.250.000,00 S/Y
(iii) Transcurridos 3 años		27.02.2017	25.06.2007	años/years < 2,00 9,68 N

**2.3 Amortización a Prorrata Clase A**

NO PROCEDE

**2.4 Amortización a Prorrata Series B y C**
*Pro Rata Amortisation of Series B & C*

NO PROCEDE

**2.4.0 Condiciones comunes / Common conditions (\*\*)**

NO PROCEDE

**2.4.1 Serie B: condiciones particulares / Series B: particular conditions**

NO PROCEDE

**2.4.2 Serie C: condiciones particulares / Series C: particular conditions**

NO PROCEDE

(\*) No procede reduccion si se da alguna de las condiciones / Do not proceed reduction if any condition concurs

**Amortización Anticipada opcional / Optional Early Amortization**

Fecha datos Data date	Disparador Trigger	Condición /Condition	Valor Disparador Trigger value	Opción ejercitada S/N Option exercised Y/N
--------------------------	-----------------------	----------------------	-----------------------------------	--

25/06/2007 % (a / g) &lt; 10,00% 6,59% S/Y