



COMISION NACIONAL MERCADO VALORES

Madrid, 27 de julio de 2.007

Ref.:F.T.A. SANTANDER HIPOTECARIO 1

Estimados señores:

En relación al asunto de referencia, adjunto les remitimos la siguiente información periódica:

- Informe trimestral de los Bonos de Titulización.
- Informe trimestral de los Derechos de Crédito.
- Informe trimestral de origen y aplicación de fondos (caja).
- Tasas de Prepago históricas; y vida media residual de los Bonos de Titulización.

Atentamente,

Ignacio Ortega Gavara
Director General

DENOMINACION DEL FONDO:

FONDO DE TITULIZACION DE ACTIVOS : SANTANDER HIPOTECARIO 1

INFORMACION

CORRESPONDIENTE AL:

TRIMESTRE/SEMESTRE 16/04/07 - 16/07/07

AÑO:

2007

Personas que asumen la responsabilidad de esta información y cargos que ocupan:	Firma:
Ignacio Ortega Gavara-Director General	

I. DATOS GENERALES SOBRE EL FONDO

Fecha de Constitución del Fondo	11 de junio de 2004.	Agencia de pago de Bonos	Santander Central Hispano	
Fecha de Desembolso BTA'S	16 de junio de 2004.	Negociación Mercado	AIAF	
Fecha Final Amortización BTA'S	15 de julio de 2042.	Agencia de Calificación	S&P España Moody's España	
Sociedad Gestora	Santander Central Hispano Titulización	Calificación	Inicial	Actual
Originador PH's	Santander Central Hispano	Emisión principal A	AAA/Aaa	AAA/Aaa
Permuta de Intereses	Santander Central Hispano	Emisión subordinada B	AA/Aa3	AA/Aa3
		Emisión subordinada C	A+/A2	A+/A2
		Emisión subordinada D	BBB+/Baa3	BBB+/Baa3

II. VALORES EMITIDOS POR EL FONDO: BONOS DE TITULIZACION DE ACTIVOS

SERIES PRELACION CODIGO ISIN	Nº BTA'S	NOMINAL EN CIRCULACION	INICIAL	ACTUAL	%Act/In
Serie A Preferente (ISIN=ES0309364000)	17.184	Nominal Unitario	100.000,00 €	54.903,21 €	
		Nominal Total	1.718.400.000,00 €	943.456.760,64 €	54,90%
Serie B Subordinada (ISIN=ES0309364018)	534	Nominal Unitario	100.000,00 €	100.000,00 €	
		Nominal Total	53.400.000,00 €	53.400.000,00 €	100,00%
Serie C Subordinada (ISIN=ES0309364026)	469	Nominal Unitario	100.000,00 €	100.000,00 €	
		Nominal Total	46.900.000,00 €	46.900.000,00 €	100,00%
Serie D Subordinada (ISIN=ES0309364034)	563	Nominal Unitario	100.000,00 €	100.000,00 €	
		Nominal Total	56.300.000,00 €	56.300.000,00 €	100,00%

AMORTIZACION E INTERESES BTA'S				
Actual		Próximo		
Fecha Amortización	16/07/2007	Fecha Próximo Cupón	15/10/2007	
Periodo Actual				
Amortización devengada no pagada	0	Tipo de Interés	Serie A	4,3890%
Amortización Calendario	NO		Serie B	4,5090%
Amortización Serie A	2.671,01 €		Serie C	4,7090%
Amortización Serie B	0,00 €		Serie D	5,1590%
Amortización Serie C	0,00 €	Importe Bruto Próximo Cupón	Serie A	609,12 €
Amortización Serie D	0,00 €		Serie B	1.139,78 €
Intereses Brutos Serie A	603,68 €		Serie C	1.190,33 €
Intereses Brutos Serie B	1.078,86 €		Serie D	1.304,08 €
Intereses Brutos Serie C	1.129,41 €	Importe Neto Próximo Cupón	Serie A	499,48 €
Intereses Brutos Serie D	1.243,16 €		Serie B	934,62 €
			Serie C	976,07 €
			Serie D	1.069,35 €

III. VALORES ADQUIRIDOS POR EL FONDO: PARTICIPACIONES HIPOTECARIAS
(Participación en Préstamos Hipotecarios)

PRESTAMOS HIPOTECARIOS	A LA EMISION	SITUACION ACTUAL
Número de préstamos	16.449	10.709
Saldo Pendiente de Amortizar PH's	1.875.000.003,94 €	1.100.056.835,56 €
Importes Unitarios Préstamos Vivos	113.988,69 €	102.722,65 €
Tipo de Interés	3,02%	4,38%

TASAS DE AMORTIZACION ANTICIPADA	SITUACION ACTUAL
Tasa mensual actual anualizada:	11,63%
Tasa últimos 12 meses anualizada:	13,20%
Tasa anualizada desde Constitución del Fondo	13,20%

MOROSIDAD ACTUAL	Hasta 1 mes	De 1 a 6 meses	Mayor de 6 mes.
Deuda Vencida(Principal+Intereses)	57.810,02 €	141.054,88 €	0,00 €
Deuda Pendiente de vencimiento			1.099.984.045,03 €
Deuda Total	57.810,02 €	141.054,88 €	1.099.984.045,03 €

FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS

SANTANDER HIPOTECARIO 1

INFORME TRIMESTRAL DE ORIGEN Y APLICACIÓN DE FONDOS

(CAJA)

Fecha: 16 de julio de 2007

A.- ORIGEN:	58.358.104,24 €
a) <i>PRINCIPAL COBRADO</i>	
1. AMORTIZACION DE PH'S:	45.512.128,43 €
b) <i>INTERESES COBRADOS</i>	
1. INTERESES DE PH'S:	12.066.841,59 €
2. INTERESES DE REINVERSION:	618.867,65 €
c) <i>COBRO CONTENCIOSOS</i>	138.914,70 €
d) <i>GASTOS EMISIÓN</i>	21.351,87 €
B.- APLICACIÓN:	58.358.104,24 €
1. GASTOS CORRIENTES:	80.564,52 €
2. INTERESES NETOS SWAP:	-1.607.261,39 €
3. INTERESES DE BTA'S SERIE A:	10.373.637,12 €
4. INTERESES DE BTA'S SERIE B:	576.111,24 €
5. INTERESES DE BTA'S SERIE C:	529.693,29 €
6. INTERESES DE BTA'S SERIE D:	699.899,08 €
7. AMORTIZACION DE BTA'S S.A:	45.898.635,84 €
8. INTERESES PRESTAMO SUBORDINADO:	333.173,81 €
9. AMORTIZACION DEL PRESTAMO SUBORDINADO	60.655,01 €
10. COMISIONES A FAVOR DE SANTANDER CENTRAL HISPANO	1.412.995,72 €
11. DISPOSICIONES DEL FONDO DE RESERVA	0,00 €

C.- ESTADO DE LA CUENTA DE TESORERIA:

a) EN CONCEPTO DE FONDO DE RESERVA

1. SALDO ANTERIOR:	28.125.000,00 €
2. UTILIZACION DEL PERIODO:	0,00 €
3. SALDO ACTUAL:	28.125.000,00 €
TOTAL	28.125.000,00 €

DEAL
MEZZ. DECLINN
VIDA RESIDUAL DESDE

1.491.678.126,62

1.875.000,000
10,00% CALL
08-jul-07

3,80

9,76

9,76

9,76

FECHA	PRINCIPAL AVAILABLE	CLASS A NOTES	CLASS B NOTES	CLASS C NOTES	CLASS D NOTES	SERIE A PRINCIPAL	VIDA MEDIA	SERIE B PRINCIPAL	VIDA MEDIA	SERIE C PRINCIPAL	VIDA MEDIA	SERIE D PRINCIPAL	VIDA MEDIA
16-jun-04													
04-jul-08	26.401.373	1.718.400.000,00	53.400.000,00	46.900.000,00	56.300.000,00	26.401.373		-954.752.864.733					
08-sep-04	0	1.691.998.626,64	53.400.000,00	46.900.000,00	56.300.000,00	0		0					
08-sep-04	0	1.691.998.626,64	53.400.000,00	46.900.000,00	56.300.000,00	0		0					
08-oct-04	77.120.880	1.691.998.626,64	53.400.000,00	46.900.000,00	56.300.000,00	77.120.880		-77.352.242.329					
08-nov-04	0	1.614.877.746,95	53.400.000,00	46.900.000,00	56.300.000,00	0		0					
08-dic-04	0	1.614.877.746,95	53.400.000,00	46.900.000,00	56.300.000,00	0		0					
08-ene-05	74.088.343	1.614.877.746,95	53.400.000,00	46.900.000,00	56.300.000,00	74.088.343		-67.484.480.064					
08-feb-05	0	1.540.789.404,40	53.400.000,00	46.900.000,00	56.300.000,00	0		0					
08-mar-05	0	1.540.789.404,40	53.400.000,00	46.900.000,00	56.300.000,00	0		0					
08-abr-05	71.170.840	1.540.789.404,40	53.400.000,00	46.900.000,00	56.300.000,00	71.170.840		-58.431.259.255					
08-may-05	0	1.469.618.564,87	53.400.000,00	46.900.000,00	56.300.000,00	0		0					
08-jun-05	0	1.469.618.564,87	53.400.000,00	46.900.000,00	56.300.000,00	0		0					
08-jul-05	68.364.109	1.469.618.564,87	53.400.000,00	46.900.000,00	56.300.000,00	68.364.109		-49.905.799.414					
08-ago-05	0	1.401.254.456,08	53.400.000,00	46.900.000,00	56.300.000,00	0		0					
08-sep-05	0	1.401.254.456,08	53.400.000,00	46.900.000,00	56.300.000,00	0		0					
08-oct-05	65.664.044	1.401.254.456,08	53.400.000,00	46.900.000,00	56.300.000,00	65.664.044		-41.993.659.857					
08-nov-05	0	1.335.590.412,26	53.400.000,00	46.900.000,00	56.300.000,00	0		0					
08-dic-05	0	1.335.590.412,26	53.400.000,00	46.900.000,00	56.300.000,00	0		0					
08-ene-06	63.063.504	1.335.590.412,26	53.400.000,00	46.900.000,00	56.300.000,00	63.063.504		-34.432.672.995					
08-feb-06	0	1.272.526.908,61	53.400.000,00	46.900.000,00	56.300.000,00	0		0					
08-mar-06	0	1.272.526.908,61	53.400.000,00	46.900.000,00	56.300.000,00	0		0					
08-abr-06	60.559.071	1.272.526.908,61	53.400.000,00	46.900.000,00	56.300.000,00	60.559.071		-27.614.936.576					
08-may-06	0	1.211.967.837,17	53.400.000,00	46.900.000,00	56.300.000,00	0		0					
08-jun-06	0	1.211.967.837,17	53.400.000,00	46.900.000,00	56.300.000,00	0		0					
08-jul-06	58.156.407	1.211.967.837,17	53.400.000,00	46.900.000,00	56.300.000,00	58.156.407		-21.227.088.635					
08-ago-06	0	1.153.811.429,95	53.400.000,00	46.900.000,00	56.300.000,00	0		0					
08-sep-06	0	1.153.811.429,95	53.400.000,00	46.900.000,00	56.300.000,00	0		0					
08-oct-06	55.845.400	1.153.811.429,95	53.400.000,00	46.900.000,00	56.300.000,00	55.845.400		-15.245.794.323					
08-nov-06	0	1.097.966.029,50	53.400.000,00	46.900.000,00	56.300.000,00	0		0					
08-dic-06	0	1.097.966.029,50	53.400.000,00	46.900.000,00	56.300.000,00	0		0					
08-ene-07	53.618.567	1.097.966.029,50	53.400.000,00	46.900.000,00	56.300.000,00	53.618.567		-9.704.960.633					
08-feb-07	0	1.044.347.462,47	53.400.000,00	46.900.000,00	56.300.000,00	0		0					
08-mar-07	0	1.044.347.462,47	53.400.000,00	46.900.000,00	56.300.000,00	0		0					
08-abr-07	51.473.129	1.044.347.462,47	53.400.000,00	46.900.000,00	56.300.000,00	51.473.129		-4.684.054.747					
08-may-07	0	992.874.333,38	53.400.000,00	46.900.000,00	56.300.000,00	0		0					
08-jun-07	0	992.874.333,38	53.400.000,00	46.900.000,00	56.300.000,00	0		0					
08-jul-07	49.417.502	992.874.333,38	53.400.000,00	46.900.000,00	56.300.000,00	49.417.502		0					
08-ago-07	0	943.456.831,62	53.400.000,00	46.900.000,00	56.300.000,00	0		0					
08-sep-07	0	943.456.831,62	53.400.000,00	46.900.000,00	56.300.000,00	0		0					
08-oct-07	47.440.272	943.456.831,62	53.400.000,00	46.900.000,00	56.300.000,00	47.440.272		4.364.504.996					
08-nov-07	0	896.016.559,93	53.400.000,00	46.900.000,00	56.300.000,00	0		0					
08-dic-07	0	896.016.559,93	53.400.000,00	46.900.000,00	56.300.000,00	0		0					
08-ene-08	45.538.544	896.016.559,93	53.400.000,00	46.900.000,00	56.300.000,00	45.538.544		0					
08-feb-08	0	850.478.015,77	53.400.000,00	46.900.000,00	56.300.000,00	0		8.379.092.124					

08-may-13	0	225,639,886.91	53,400,000.00	46,900,000.00	56,300,000.00	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
08-jun-13	0	225,639,886.91	53,400,000.00	46,900,000.00	56,300,000.00	18,054,855	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
08-jul-13	18,054,855	225,639,886.91	53,400,000.00	46,900,000.00	56,300,000.00	39,576,242,822	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
08-ago-13	0	207,585,031.61	53,400,000.00	46,900,000.00	56,300,000.00	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
08-sep-13	0	207,585,031.61	53,400,000.00	46,900,000.00	56,300,000.00	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
08-oct-13	17,274,337	207,585,031.61	53,400,000.00	46,900,000.00	56,300,000.00	17,274,337	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
08-nov-13	0	190,310,694.83	53,400,000.00	46,900,000.00	56,300,000.00	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
08-dic-13	0	190,310,694.83	53,400,000.00	46,900,000.00	56,300,000.00	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
08-ene-14	16,524,067	190,310,694.83	53,400,000.00	46,900,000.00	56,300,000.00	16,524,067	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
08-feb-14	0	190,310,694.83	53,400,000.00	46,900,000.00	56,300,000.00	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
08-mar-14	0	173,786,628.27	53,400,000.00	46,900,000.00	56,300,000.00	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
08-abr-14	15,781,839	173,786,628.27	53,400,000.00	46,900,000.00	56,300,000.00	15,781,839	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
08-may-14	0	158,004,789.72	53,400,000.00	46,900,000.00	56,300,000.00	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
08-jun-14	0	158,004,789.72	53,400,000.00	46,900,000.00	56,300,000.00	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
08-jul-14	15,109,715	158,004,789.72	53,400,000.00	46,900,000.00	56,300,000.00	15,109,715	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
08-ago-14	0	142,895,074.26	53,400,000.00	46,900,000.00	56,300,000.00	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
08-sep-14	0	142,895,074.26	53,400,000.00	46,900,000.00	56,300,000.00	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
08-oct-14	0	142,895,074.26	53,400,000.00	46,900,000.00	56,300,000.00	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
08-nov-14	14,458,688	142,895,074.26	53,400,000.00	46,900,000.00	56,300,000.00	14,458,688	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
08-dic-14	0	128,436,386.12	53,400,000.00	46,900,000.00	56,300,000.00	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
08-ene-15	13,838,960	128,436,386.12	53,400,000.00	46,900,000.00	56,300,000.00	13,838,960	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
08-feb-15	0	114,697,425.88	53,400,000.00	46,900,000.00	56,300,000.00	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
08-mar-15	0	114,697,425.88	53,400,000.00	46,900,000.00	56,300,000.00	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
08-abr-15	13,237,940	114,697,425.88	53,400,000.00	46,900,000.00	56,300,000.00	13,237,940	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
08-may-15	0	101,359,485.45	53,400,000.00	46,900,000.00	56,300,000.00	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
08-jun-15	0	101,359,485.45	53,400,000.00	46,900,000.00	56,300,000.00	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
08-jul-15	12,667,282	101,359,485.45	53,400,000.00	46,900,000.00	56,300,000.00	12,667,282	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
08-ago-15	0	88,692,203.20	53,400,000.00	46,900,000.00	56,300,000.00	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
08-sep-15	0	88,692,203.20	53,400,000.00	46,900,000.00	56,300,000.00	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
08-oct-15	12,113,587	88,692,203.20	53,400,000.00	46,900,000.00	56,300,000.00	12,113,587	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
08-nov-15	0	76,578,616.09	53,400,000.00	46,900,000.00	56,300,000.00	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
08-dic-15	0	76,578,616.09	53,400,000.00	46,900,000.00	56,300,000.00	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
08-ene-16	11,580,488	76,578,616.09	53,400,000.00	46,900,000.00	56,300,000.00	11,580,488	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
08-feb-16	0	64,998,148.57	53,400,000.00	46,900,000.00	56,300,000.00	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
08-mar-16	0	64,998,148.57	53,400,000.00	46,900,000.00	56,300,000.00	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
08-abr-16	11,055,858	64,998,148.57	53,400,000.00	46,900,000.00	56,300,000.00	11,055,858	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
08-may-16	0	53,942,290.94	53,400,000.00	46,900,000.00	56,300,000.00	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
08-jun-16	0	53,942,290.94	53,400,000.00	46,900,000.00	56,300,000.00	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
08-jul-16	10,573,476	53,942,290.94	53,400,000.00	46,900,000.00	56,300,000.00	10,573,476	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
08-ago-16	0	43,368,815.10	53,400,000.00	46,900,000.00	56,300,000.00	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
08-sep-16	0	43,368,815.10	53,400,000.00	46,900,000.00	56,300,000.00	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
08-oct-16	10,104,556	43,368,815.10	53,400,000.00	46,900,000.00	56,300,000.00	10,104,556	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
08-nov-16	0	33,264,258.89	53,400,000.00	46,900,000.00	56,300,000.00	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
08-dic-16	0	33,264,258.89	53,400,000.00	46,900,000.00	56,300,000.00	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
08-ene-17	9,661,019	33,264,258.89	53,400,000.00	46,900,000.00	56,300,000.00	9,661,019	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
08-feb-17	0	23,603,239.94	53,400,000.00	46,900,000.00	56,300,000.00	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
08-mar-17	0	23,603,239.94	53,400,000.00	46,900,000.00	56,300,000.00	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
08-abr-17	180,203,244	23,603,239.94	53,400,000.00	46,900,000.00	56,300,000.00	180,203,244	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0

1,718,400,000
1,875,000,000

53,400,000
190,210,800,000

46,900,000
167,057,800,000

56,300,000
200,540,600,000

SANT HIPOTEC 1

Date	Real outstanding	Prepayment vector	1,17% Remaining at the end of the month	Average Single monthly mortality	CPR	Monthly Single monthly mortality	CPR	Outstanding after prepayment	Principal Available
Jul-04	1,875,000,003.9	1,845,575,742.18	100.00%	1.33%	14.89%	1.33%	13.20%	1,875,000,003.94	1,875,000,003.94
ago-04	1,870,531,446.6	1,825,057,434.30	98.83%	1.10%	12.48%	0.87%	14.89%	1,848,598,030.58	26,401,373.36
sep-04	1,861,560,006.4	1,804,567,018.90	97.67%	1.03%	11.70%	0.88%	10.00%	1,822,547,441.04	
oct-04	1,857,057,065.0	1,789,310,910.88	96.52%	0.92%	10.55%	0.60%	10.11%	1,796,841,955.69	
nov-04	1,852,542,603.6	1,763,576,776.09	94.27%	0.98%	11.14%	1.20%	7.02%	1,771,477,750.89	77,120,879.89
dic-04	1,848,016,592.7	1,740,893,903.50	93.17%	0.99%	11.26%	1.04%	13.47%	1,746,450,458.27	
ene-05	1,843,479,002.7	1,713,474,297.77	92.03%	1.04%	11.78%	1.33%	11.84%	1,721,755,784.04	
feb-05	1,838,929,804.1	1,693,281,413.03	91.00%	1.01%	11.49%	1.05%	14.87%	1,697,389,408.34	74,088,342.55
mar-05	1,834,368,967.1	1,673,288,521.81	88.87%	1.02%	11.53%	1.09%	11.92%	1,673,347,184.57	
abr-05	1,829,796,462.0	1,649,344,331.95	88.93%	1.03%	11.53%	1.09%	9.38%	1,649,624,938.74	
may-05	1,825,212,258.9	1,627,234,340.84	88.87%	1.03%	11.71%	1.18%	11.92%	1,626,218,568.81	71,170,839.53
jun-05	1,820,616,327.9	1,599,786,832.96	86.80%	1.04%	11.77%	1.09%	12.35%	1,603,124,024.06	
jul-05	1,816,008,638.9	1,573,691,465.11	85.76%	1.07%	12.13%	1.44%	15.96%	1,580,337,304.45	68,364,108.79
ago-05	1,811,389,162.0	1,546,133,214.12	84.78%	1.10%	12.38%	1.39%	15.38%	1,557,854,460.02	
sep-05	1,806,757,866.8	1,531,648,003.02	83.78%	1.12%	12.69%	1.50%	16.59%	1,535,671,590.26	
oct-05	1,802,114,723.3	1,513,682,530.59	82.80%	1.09%	12.39%	0.88%	7.89%	1,513,784,843.46	
nov-05	1,797,459,701.1	1,489,082,786.43	81.83%	1.08%	12.26%	0.92%	10.48%	1,492,190,416.20	65,664,043.82
dic-05	1,792,792,769.8	1,469,908,282.96	80.87%	1.10%	12.44%	1.37%	10.48%	1,470,894,552.68	
ene-06	1,788,117,883.0	1,434,943,161.86	79.92%	1.13%	12.76%	1.64%	15.26%	1,449,863,544.14	
feb-06	1,783,431,036.2	1,413,006,828.79	78.99%	1.15%	12.97%	1.52%	16.80%	1,429,126,912.55	63,063,503.65
mar-06	1,778,732,199.0	1,390,090,820.81	78.06%	1.16%	13.04%	1.27%	14.22%	1,408,667,790.70	
abr-06	1,774,021,340.6	1,364,897,852.86	77.14%	1.17%	13.14%	1.36%	15.17%	1,388,482,608.62	
may-06	1,769,298,430.2	1,346,061,998.24	76.24%	1.18%	13.32%	1.55%	17.11%	1,368,567,841.11	60,559,071.44
				1.18%	13.29%	1.12%	12.61%	1,348,920,007.18	

Jun-06	1,764,563,437.0	1,324,740,352.31	75.35%	75.07%	1.19%	13.35%	1.32%	14.74%	1,329,535,689.50	58,156,407.22
Jul-06	1,759,816,330.2	1,302,861,051.63	74.69%	74.03%	1.20%	13.44%	1.39%	15.42%	1,310,411,433.99	
ago-06	1,755,057,078.7	1,281,683,501.78	73.59%	73.03%	1.20%	13.50%	1.36%	15.16%	1,291,543,948.76	
sep-06	1,750,285,651.4	1,267,885,629.52	72.73%	72.44%	1.19%	13.35%	0.81%	9.25%	1,272,929,904.60	
oct-06	1,745,502,017.2	1,253,202,910.73	71.87%	71.80%	1.18%	13.24%	0.89%	10.14%	1,254,566,033.44	55,845,400.45
nov-06	1,740,706,144.9	1,231,880,425.90	71.03%	70.77%	1.19%	13.33%	1.43%	15.88%	1,236,449,108.37	
dic-06	1,735,898,003.1	1,214,873,109.96	70.20%	69.99%	1.18%	13.30%	1.11%	12.51%	1,183,556,411.10	
ene-07	1,731,083,434.9	1,192,786,740.69	69.38%	69.04%	1.19%	13.43%	1.55%	17.08%	1,200,947,466.41	53,618,567.04
feb-07	1,726,296,549.5	1,174,462,978.29	68.56%	68.04%	1.20%	13.45%	1.26%	14.08%	1,166,389,710.68	
mar-07	1,721,417,315.2	1,159,509,252.14	67.79%	67.36%	1.19%	13.38%	1.00%	11.32%	1,149,474,337.32	51,473,129.09
abr-07	1,716,585,700.6	1,145,955,466.21	66.96%	66.76%	1.18%	13.29%	0.89%	10.17%	1,132,777,301.23	
may-07	1,711,701,673.9	1,130,196,637.59	66.18%	66.03%	1.18%	13.27%	1.09%	12.38%	1,116,305,650.26	
Jun-07	1,706,825,203.5	1,114,638,120.72	65.40%	65.30%	1.18%	13.24%	1.09%	12.38%	1,100,056,835.56	
Jul-07	1,701,936,823.9	1,100,056,835.56	64.64%	64.64%	1.17%	13.20%	1.02%	11.63%	1,100,056,835.56	49,417,501.76

FONDO DE TITULIZACION DE ACTIVOS
SANTANDER HIPOTECARIO 1

	Valor Nominal	Ratings S&P/Moodys	Tipo de Interés.- EURIBOR + margen.- Base Actual/360 Margen
Serie A	1.718.400.000 Euros	AAA/Aaa	0,18%
Serie B	53.400.000 Euros	AA/Aa3	0,30%
Serie C	46.900.000 Euros	A+/A2	0,50%
Serie D	56.300.000 Euros	BBB+/Baa3	0,95%

VALORES EMITIDOS POR EL FONDO: BONOS DE TITULIZACIÓN.

La fecha de vencimiento final de los Bonos será 15/07/2042. Las fechas de amortización previstas son:

SERIES PRELACIÓN CÓDIGO ISIN	Nº BONOS	VIDAS MEDIAS	NOMINAL EN CIRCULACIÓN			
				INICIAL	ACTUAL	%Act/In
Serie A			Nominal Unitario	100.000,00	54.903,21	
(ISIN=ES0309364000)	17.184	3,80 años	Nominal Total	1.718.400.000	943.456.760,64	54,90%
Serie B			Nominal Unitario	100.000,00	100.000,00	
(ISIN=ES0309364018)	534	9,76 años	Nominal Total	53.400.000,00	53.400.000,00	100,00%
Serie C			Nominal Unitario	100.000,00	100.000,00	
(ISIN=ES0309364026)	469	9,76 años	Nominal Total	46.900.000,00	46.900.000,00	100,00%
Serie D			Nominal Unitario	100.000,00	100.000,00	
(ISIN=ES0309364034)	563	9,76 años	Nominal Total	56.300.000,00	56.300.000,00	100,00%

AMORTIZACION E INTERESES BONOS					
Actual			Próximo		
Fecha Amortización Periodo Actual			Fecha Próximo Cupón		
16 de julio de 2007			15 de octubre de 2007		
	Amortización de Bonos	Intereses Brutos Bonos	Tipo de Interés	Importe Bruto Próximo Cupón	Importe Neto Próximo Cupón
Amortización Serie A	2.671,01 €	603,68 €	4,389%	609,12 €	499,48 €
Amortización Serie B	0,00 €	1.078,86 €	4,509%	1.139,78 €	934,62 €
Amortización Serie C	0,00 €	1.129,41 €	4,709%	1.190,33 €	976,07 €
Amortización Serie D	0,00 €	1.243,16 €	5,159%	1.304,08 €	1.069,35 €
Amortización devengada no pagada	0,00 €				
Amortización Calendario	NO				

VALORES ADQUIRIDOS POR EL FONDO: DERECHOS DE CRÉDITO
(Participación en Préstamos Hipotecarios)

DERECHOS DE CRÉDITO	A LA EMISION	SITUACION ACTUAL
Número de Préstamos	16.449	10.709
Saldo Pendiente de Amortizar Derechos de Crédito	1.875.000.003,94	1.100.056.835,56
Importes Unitarios Derechos Créditos Vivos	113.988,69	102.722,65
Tipo de Interés	3,02%	4,38%
L.T.V.	87,58%	77,66%

TASAS DE AMORTIZACION ANTICIPADA	SITUACION ACTUAL
Tasa mensual actual anualizada:	11,63%
Tasa últimos 12 meses anualizada:	13,20%
Tasa anualizada desde Constitución del Fondo	13,20%

MOROSIDAD DE LA CARTERA A 16 de julio de 2007		
CONCEPTO	HASTA 30 DÍAS	MÁS DE 30 DÍAS
Nº recibos en mora	83	190
Importe	57.810,02 €	141.054,88 €