

BANCAJA 2 FONDO DE TITULIZACION HIPOTECARIA
INFORMACION AL 30 DE JUNIO DE 2000

FECHA CONSTITUCIÓN: 23 de octubre de 1998
 SOCIEDAD GESTORA: EUROPEA DE TITULIZACIÓN, S.A., S.G.F.T.
 ORIGINADOR/ADMINISTRADOR: BANCAJA*
 CTA INVERS. % GARANTIZADO: BANCAJA*
 PERMUTA INTERESES (SWAP): BANCAJA*
 PRÉSTAMO SUBORDINADO: BANCAJA*

DIRECTORES ASEGURAMIENTO: BANCAJA*
 AGENTE PAGO BONOS: BANCAJA*
 MERCADO NEGOCIACIÓN: AJAF MERCADO DE RENTA FIJA
 REG. CONTABLE VALORES: SERVICIO COMPENSACIÓN Y LIQUIDACIÓN DE VALORES
 DEPOSITARIO PARTICIPACIONES: BANCAJA*
 AUDITORES: ERNST & YOUNG S.A.

(*CAJA DE AHORROS DE VALENCIA, CASTELLÓN Y ALICANTE, BANCAJA)

VALORES EMITIDOS: BONOS DE TITULIZACIÓN HIPOTECARIA (ESTRUCTURA PREFERENTE/SUBORDINADA)

SERIE CÓDIGO/ISIN PRELACIÓN	FECHA EMISIÓN	NOMINAL/CIRCULACIÓN (UNITARIO/Nº BONOS/TOTAL)		CLASE INTERÉS FECHAS DE PAGO	TIPO INTERÉS ACTUAL	AMORTIZACIÓN		CALIFICACIÓN	
		ACTUAL	INICIAL			FINAL FRECUENCIA	PRÓXIMA	MOODY'S ACTUAL	MOODY'S INICIAL
A ES0312941000 PREFERENTE	27.10.98	21.761.519 1.543 33.578.023.817	25.000.000 1.543 38.575.000.000	VARIABLE EURIBOR 12M + 0,18% 22.09	3,5233% PROX. CUPÓN 22.09.2000 768.824 BRUTO 630.436 NETO	22.09.2003 ANUA 22.09	22.09.2000	Aaa	Aaa
B ES0312941018 SUBORDINADA	27.10.98	25.000.000 57 1.425.000.000	25.000.000 57 1.425.000.000	VARIABLE EURIBOR 12M + 0,55% 22.09	3,8984% PROX. CUPÓN 22.09.2000 977.270 BRUTO 801.361 NETO	22.09.2003 ANUA 22.09	A determinar	A2	A2
TOTALES		35.003.023.817 40.000.000.000							

VIDA MEDIA Y AMORTIZACIÓN FINAL ESTIMADAS SEGUN TASAS DE AMORTIZACIÓN ANTICIPADA (EN AÑOS)											
TASA AMORT. ANTICIPADA		BONOS SERIE A				BONOS SERIE B					
% MENSUAL CONSTANTE	% ANUAL EQUIVALENTE	SIN AMORTIZACIÓN OPCIONAL (1)		CON AMORTIZACIÓN OPCIONAL (1)		SIN AMORTIZACIÓN OPCIONAL (1)		CON AMORTIZACIÓN OPCIONAL (1)			
		VIDA MEDIA	AMORTIZ. FINAL	VIDA MEDIA	AMORTIZ. FINAL	VIDA MEDIA	AMORTIZ. FINAL	VIDA MEDIA	AMORTIZ. FINAL	VIDA MEDIA	AMORTIZ. FINAL
0,00	0,00	6,46 (13/12/2006)	20,24 (22/09/2020)	6,29 (13/10/2006)	14,24 (22/09/2014)	11,61 (04/02/2012)	23,24 (21/09/2023)	9,57 (22/01/2010)	14,24 (22/09/2014)		
0,40	4,695	5,23 (21/09/2005)	17,24 (22/09/2017)	5,08 (29/07/2005)	12,24 (22/09/2012)	9,80 (20/05/2010)	23,24 (21/09/2023)	7,86 (08/05/2008)	12,24 (22/09/2012)		
0,50	5,838	4,99 (24/06/2005)	17,24 (22/09/2017)	4,80 (16/04/2005)	11,24 (22/09/2011)	9,53 (07/01/2010)	23,24 (21/09/2023)	7,39 (18/11/2007)	11,24 (22/09/2011)		
0,60	6,967	4,77 (04/04/2005)	17,24 (22/09/2017)	4,61 (06/02/2005)	11,24 (22/09/2011)	9,21 (12/09/2009)	23,24 (21/09/2023)	7,22 (16/09/2007)	11,24 (22/09/2011)		
0,70	8,084	4,56 (19/01/2005)	16,24 (22/09/2016)	4,44 (07/12/2004)	11,24 (22/09/2011)	8,91 (25/05/2009)	23,24 (21/09/2023)	6,90 (24/05/2007)	11,24 (22/09/2011)		
0,80	9,189	4,37 (12/11/2004)	16,24 (22/09/2016)	4,21 (13/09/2004)	10,24 (22/09/2010)	8,61 (04/02/2009)	23,24 (21/09/2023)	6,46 (15/12/2006)	10,24 (22/09/2010)		
0,90	10,281	4,20 (09/09/2004)	15,24 (22/09/2015)	4,07 (23/07/2004)	10,24 (22/09/2010)	8,33 (24/10/2008)	23,24 (21/09/2023)	6,32 (22/10/2006)	10,24 (22/09/2010)		
1,00	11,362	4,04 (13/07/2004)	15,24 (22/09/2015)	3,93 (03/06/2004)	10,24 (22/09/2010)	8,06 (20/07/2008)	23,24 (21/09/2023)	6,20 (08/09/2006)	10,24 (22/09/2010)		

Hipótesis de morosidad y de fallidos de la cartera de Participaciones Hipotecarias: 0%

(1) Amortización a opción de la Sociedad Gestora cuando el importe del principal pendiente de amortizar de las Participaciones Hipotecarias sea inferior al 10% del inicial y todas las obligaciones de pago derivadas de los Bonos puedan ser atendidas y canceladas en su totalidad.

ACTIVO AGRUPADO: PARTICIPACIONES HIPOTECARIAS (PARTICIPACIÓN EN PRÉSTAMOS HIPOTECARIOS)

GENERAL		PRESTAMOS HIPOTECARIOS SIN VENTA LIBRE	
		ACTUAL	A LA EMISIÓN
NÚMERO		6.776	6.528
PRINCIPAL:	PENDIENTE VENCIMIENTO	30.949.250.647	40.000.367.866
	MEDIO	5.358.250	6.129.385
	MÍNIMO	16.802	1.183.130
	MÁXIMO	32.012.735	35.283.348
INTERÉS	MEDIO PONDERADO	4,71%	5,60%
NOMINAL:	MÍNIMO	3,25%	3,50%
	MÁXIMO	7,75%	8,75%
VIDA RESIDUAL			
(MESES):	MEDIA PONDERADA	150	167
	MÍNIMA	1	38
	MÁXIMA	271	291
ÍNDICE REFERENCIA (DISTRIBUCIÓN):			
	CECA, TIPO ACTIVO	1,17%	1,49%
	MIBOR 1 AÑO	95,56%	95,29%
	M. HIPOTECARIO CAJAS A.	3,27%	3,22%

PRINCIPAL VALOR TASA (P.V.T.)			
		ACTUAL	A LA EMISIÓN
		% CARTERA	% PVT
MAYOR 80%		-	0,02
70,01 - 80%		11,71	32,83
60,01 - 70%		31,20	26,28
50,01 - 60%		21,39	17,11
40,01 - 50%		13,99	12,38
30,01 - 40%		11,79	7,44
30% E INFERIOR		7,92	3,94
MEDIO PONDERADO		54,18	60,27
MÍNIMO		0,33	4,10
MÁXIMO		75,88	84,93

DISTRIBUCIÓN GEOGRÁFICA		
		ACTUAL
		A LA EMISIÓN
ANDALUCÍA		0,07%
BALEARES		2,58%
CATALUÑA		0,19%
MADRID		0,24%
CASTILLA LA MANCHA		4,03%
COMUNIDAD VALENCIANA		92,78%
RESTO 4 COMUNIDADES		0,11%

AMORTIZACIÓN ANTICIPADA						
		MES	ÚLTIMOS 3 MESES	ÚLTIMOS 6 MESES	ÚLTIMOS 12 MESES	HISTÓRICA
TASA MENSUAL CONSTANTE		0,85%	0,66%	0,63%	0,66%	0,69%
TASA ANUAL EQUIVALENTE		9,69%	7,58%	7,29%	7,66%	8,02%

BANCAJA Y FONDO DE TITULIZACIÓN HIPOTECARIA
INFORMACIÓN AL 30 DE JUNIO DE 2000

MOROSIDAD ACTUAL									
ANTIGÜEDAD	NÚMERO PARTICIPACIONES PRÉSTAMOS	DEUDA VENCIDA				DEUDA PENDIENTE VENCIMIENTO	DEUDA TOTAL		% DEUDA TOTAL/VALOR TASACIÓN
		PRINCIPAL	INTERESES Y OTROS	TOTAL	%			%	
• Hasta 1 mes	283	4.292.912	2.184.328	6.367.240	42,12	1.434.741.716	1.411.108.958	79,14	50,48
• De 1 a 2 meses	37	1.627.657	740.991	2.368.648	15,67	177.742.125	130.110.773	9,89	56,01
• De 2 a 3 meses	19	1.432.219	539.868	1.972.107	13,05	105.028.847	117.000.954	5,66	49,15
• De 3 a 6 meses	12	1.089.754	419.523	1.509.277	9,98	52.087.875	33.597.152	2,34	63,22
• De 6 a 12 meses	4	799.411	698.692	1.438.103	9,51	24.488.804	25.926.907	1,42	64,64
• Más de 1 año	3	676.700	785.499	1.462.199	9,67	11.795.916	13.258.115	0,73	79,92
TOTALES	358	9.798.653	5.318.921	15.117.574	100,00	1.805.885.283	1.821.002.857	100,00	51,51

MEJORA CREDITICIA

		ACTUAL		A LA EMISIÓN
EMISIÓN SUBORDINADA	4,07%	1.425.000.000	3,56%	1.425.000.000
FONDO DE RESERVA	2,38%	832.000.000	2,08%	832.000.000

OTRAS OPERACIONES FINANCIERAS (ACTUAL)

ACTIVO	SALDO	INTERÉS
CTA. INV. % GARANTIZADO	5.792.347.723	3,312%
PRINCIPALES COBRADOS PTES INGRESO	218.992.319	
INTERESES COBRADOS PTES INGRESO	42.116.253	
PASIVO	SALDO	INTERÉS
PRÉSTAMO SUBORDINADO	885.326.196	4,312%
PERMUTA INTERESES (SWAP)	PRINCIPAL NOCIONAL	INTERÉS
RECEPTOR	31.271.620.047	3,4801%
PAGADOR	31.271.620.047	A determinar

INFORMACIÓN ADICIONAL EN:

SOCIEDAD GESTORA: EUROPEA DE TITULIZACIÓN, S.A., S.G.F.T
 REGISTRO OFICIAL: COMISIÓN NACIONAL DEL MERCADO DE VALORES

RESPONSABILIDAD CONTENIDO INFORMACIÓN:

EUROPEA DE TITULIZACIÓN, S.A., S.G.F.T
 El Director General