

TDA 14 - MIXTO  
 INFORMACION CORRESPONDIENTE AL MES DE SEPTIEMBRE DE 2002  
 INFORMATION CORRESPONDING TO THE MONTH OF SEPTEMBER 2002

La Sociedad Gestora informa de los siguientes conceptos/ The Sociedad Gestora provides the following information:

• Saldo Vivo de Participaciones Hipotecarias 1 a 01/09/02: <i>Outstanding Balance of the Mortgage Share Certificates 1 on 01/09/02:</i>	395.337.118,42 Euros
• Saldo Vivo de Participaciones Hipotecarias 1 a 30/09/02: <i>Outstanding Balance of the Mortgage Share Certificates 1 on 30/09/02:</i>	392.750.841,22 Euros
• Saldo Vivo de Participaciones Hipotecarias 2 a 01/09/02: <i>Outstanding Balance of the Mortgage Share Certificates 2 on 01/09/02:</i>	118.758.595,68 Euros
• Saldo Vivo de Participaciones Hipotecarias 2 a 30/09/02: <i>Outstanding Balance of the Mortgage Share Certificates 2 on 30/09/02:</i>	117.650.577,67 Euros
• Grupo1: Tasa(1)de Amortización Anticipada (TAA) correspondiente al mes de Septiembre: <i>Group1: Prepayment Rate(1)corresponding to the month of September:</i>	4,37 %
• TAA Grupo 1 (12 meses)/ CPR Group 1 (12 months):	10,30 %
• Tipo de Interés medio ponderado Grupo 1/ <i>Weighted average interest rate Group 1:</i>	5,20 %
• Venimiento residual medio Grupo 1/ <i>Weighted average maturity Group 1:</i>	19,08
• Grupo2: Tasa(1)de Amortización Anticipada (TAA) correspondiente al mes de Septiembre: <i>Group2: Prepayment Rate(1)corresponding to the month of September:</i>	5,81 %
• TAA Grupo 2 (12 meses)/ CPR Group 2 (12 months):	6,39 %
• Tipo de Interés medio ponderado Grupo 2/ <i>Weighted average interest rate Group 2:</i>	5,22 %
• Venimiento residual medio Grupo 2/ <i>Weighted average maturity Group 2:</i>	20,84
• Vida Media bonos (TAA 8%) / <i>Average Life of bonds (CPR 8%)</i> -	
- Bonos A1 / <i>Bonds A1:</i>	0,25
- Bonos A2 / <i>Bonds A2:</i>	1,75
- Bonos A3 / <i>Bonds A3:</i>	6,65
- Bonos B1 / <i>Bonds B1:</i>	13,75
- Bonos ANC / <i>Bonds ANC:</i>	6,03
- Bonos BNC / <i>Bonds BNC:</i>	13,76

La Sociedad Gestora, para facilitar a los inversores la valoración de los Bonos, suministra a demanda los flujos de pago previstos durante la vida del Bono, bajo diversas hipótesis o alternativas de TAA.  
*In order to facilitate the evaluation of the Bonds for the investors, the Sociedad Gestora will supply upon request the projected cashflows for the life of the Bond, under different prepayment scenarios.*

<sup>(1)</sup> Tasa Anualizada

<sup>(2)</sup> Annualized Rate

TOA SA - META - Fondo de Telesión de Acción  
LIMITE CUANTITATIVO PERIODO 2007A3 - 2010A3

DESCRIPCIÓN	Euros					TOTAL	EL NORTE	CON	C.P. NORTE	TOTAL	TOTAL FONDO
	INTRODUCCION	CON	ELIMINIO	CANCELADO	REVERTIDO						
049701:	0.484.424,52	3.069.339,32	6.290.493,83	19.850.018,48	17.103.837,81	1.110.381,64	1.383.231,18	-1.077.370,94	0.887.769,27	43.051.834,30	
049702:	1.373.172,04	3.008.133,90	5.464.881,37	51.426.440,26	51.426.440,26	1.110.381,64	1.383.231,18	-1.077.370,94	5.987.789,27	17.414.224,73	
049703:	4.718.739,91	1.867.919,28	6.712.003,08	18.101.247,67	26.068.201,34	3,00	0,00	0,00	0,00	25.258.301,34	
049704:	10.601.777	18.371,84	92.742,30	3.780,22	119.146,11	3,00	0,00	0,00	0,00	118.158,13	
049705:	2.300.851,74	3.678.702,44	7.394.903,83	7.394.903,83	18.888.389,20	613.401,33	784.712,48	2.387.880,27	4.890.772,91	20.408.042,11	
049706:	297.331,82	1.024.551,81	1.273.275,62	3.588.876,79	3.588.876,79	120.041,23	243.191,10	348.233,85	860.332,07	4.429.000,86	
049707:	603.700,07	865.427,38	2.909.819,87	5.578.993,20	5.578.993,20	59.813,20	181.118,02	304.156,66	1.071.744,98	7.146.807,88	
049708:	334.199,70	292.161,28	608.334,77	181.620,80	1.483.591,28	123.591,10	10.875,78	98.231,47	588.741,66	2.022.731,08	
049709:	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
049710:	833.265,34	1.380.232,04	2.320.006,41	3.382.743,71	288.883,10	288.883,10	304.170,22	658.480,63	1.631.500,32	6.994.241,98	
049711:	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
049712:	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
049713:	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
049714:	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
049715:	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
049716:	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
049717:	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
049718:	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
049719:	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
049720:	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
049721:	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
049722:	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
049723:	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
049724:	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
049725:	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
049726:	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
049727:	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
049728:	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
049729:	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
049730:	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
049731:	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
049732:	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
049733:	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
049734:	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
049735:	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
049736:	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
049737:	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
049738:	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
049739:	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
049740:	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
049741:	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
049742:	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
049743:	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
049744:	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
049745:	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
049746:	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
049747:	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
049748:	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
049749:	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
049750:	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
049751:	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
049752:	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
049753:	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
049754:	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
049755:	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
049756:	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
049757:	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
049758:	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
049759:	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
049760:	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
049761:	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
049762:	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
049763:	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
049764:	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
049765:	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
049766:	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
049767:	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
049768:	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
049769:	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
049770:	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
049771:	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
049772:	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
049773:	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
049774:	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
049775:	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
049776:	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
049777:	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
049778:	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
049779:	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
049780:	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
049781:	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
049782:	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
049783:	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
049784:	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
049785:	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
049786:	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
049787:	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
049788:	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
049789:	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
049790:	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
049791:	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
049792:	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
049793:	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
049794:	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
049795:	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
049796:	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
049797:	0,00	0,00	0,00</								

## TDA 14-MIXTO

Fondo de Titulización de Activos

INFORMACIÓN A LOS INVERSORES  
FECHA DE PAGO: 28 de Octubre de 2002

I. BONOS A1	Importes en euros	
	Sobre 560 bonos	Por Bono
1. Saldo Inicial (3/7/01):	56.000.000,00 €	100.000,00 €
2. Pendiente de vencimiento en la anterior Fecha de Pago:	18.668.160,00 €	33.336,00 €
3. Intereses devengados y pagados en esta Fecha de Pago:	164.903,20 €	294,47 €
4. Vencido y amortizado (pagado) en esta Fecha de Pago:	9.332.960,00 €	16.666,00 €
5. Pendiente de vencimiento tras esta Fecha de Pago:	9.335.200,00 €	16.670,00 €
6. Porcentaje pendiente de vencimiento:	16,670000%	16,670000%
<b>II. BONOS A2</b>		
	Sobre 653 bonos	Por Bono
1. Saldo Inicial (3/7/01):	65.300.000,00 €	100.000,00 €
2. Pendiente de vencimiento en la anterior Fecha de Pago:	65.300.000,00 €	100.000,00 €
3. Intereses devengados y pagados en esta Fecha de Pago:	600.666,17 €	919,85 €
4. Vencido y amortizado (pagado) en esta Fecha de Pago:	0,00 €	0,00 €
5. Pendiente de vencimiento tras esta Fecha de Pago:	65.300.000,00 €	100.000,00 €
6. Porcentaje pendiente de vencimiento:	100,000000%	100,000000%
<b>III. BONOS A3</b>		
	Sobre 3264 bonos	Por Bono
1. Saldo Inicial (3/7/01):	326.400.000,00 €	100.000,00 €
2. Pendiente de vencimiento en la anterior Fecha de Pago:	326.400.000,00 €	100.000,00 €
3. Intereses devengados y pagados en esta Fecha de Pago:	3.113.333,76 €	959,84 €
4. Vencido y amortizado (pagado) en esta Fecha de Pago:	0,00 €	0,00 €
5. Pendiente de vencimiento tras esta Fecha de Pago:	326.400.000,00 €	100.000,00 €
6. Porcentaje pendiente de vencimiento:	100,000000%	100,000000%
<b>IV. BONOS B1</b>		
	Sobre 187 bonos	Por Bono
1. Saldo Inicial (3/7/01):	18.700.000,00 €	100.000,00 €
2. Pendiente de vencimiento en la anterior Fecha de Pago:	18.700.000,00 €	100.000,00 €
3. Intereses devengados y pagados en esta Fecha de Pago:	156.922,22 €	1.059,06 €
4. Vencido y amortizado (pagado) en esta Fecha de Pago:	0,00 €	0,00 €
5. Pendiente de vencimiento tras esta Fecha de Pago:	18.700.000,00 €	100.000,00 €
6. Porcentaje pendiente de vencimiento:	100,000000%	100,000000%
<b>V. BONOS ANC</b>		
	Sobre 1266 bonos	Por Bono
1. Saldo Inicial (3/7/01):	126.600.000,00 €	100.000,00 €
2. Pendiente de vencimiento en la anterior Fecha de Pago:	114.066.385,06 €	90.101,41 €
3. Intereses devengados y pagados en esta Fecha de Pago:	1.096.963,66 €	866,43 €
4. Vencido y amortizado (pagado) en esta Fecha de Pago:	3.695.166,14 €	2.918,79 €
5. Pendiente de vencimiento tras esta Fecha de Pago:	110.373.196,92 €	87.182,62 €
6. Porcentaje pendiente de vencimiento:	87,182620%	87,182620%
<b>VI. BONOS BNC</b>		
	Sobre 81 bonos	Por Bono
1. Saldo Inicial (3/7/01):	8.100.000,00 €	100.000,00 €
2. Pendiente de vencimiento en la anterior Fecha de Pago:	8.100.000,00 €	100.000,00 €
3. Intereses devengados y pagados en esta Fecha de Pago:	85.297,66 €	1.059,06 €
4. Vencido y amortizado (pagado) en esta Fecha de Pago:	0,00 €	0,00 €
5. Pendiente de vencimiento tras esta Fecha de Pago:	8.100.000,00 €	100.000,00 €
6. Porcentaje pendiente de vencimiento:	100,000000%	100,000000%
<b>VII. EL FONDO</b>		
	Importes en euros	
	GRUPOS	GRUPOS
1. Saldo de participaciones hipotecarias a 30/09/02:	392.857.868,52 €	117.686.528,48 €
a) No Fallidas:	392.750.841,22 €	117.650.577,87 €
b) Fallidas:	107.027,30 €	235.950,61 €
2. Amortización del periodo 30/06/02 a 30/09/02:	10.609.624,07 €	3.020.818,61 €
a) Según ordenario:	3.566.676,79 €	860.932,07 €
b) Amortización anticipada hasta 31/06/02:	5.576.953,00 €	1.571.744,86 €
c) Amortización anticipada del 31/08/02 al 30/09/02:	1.466.000,28 €	588.141,68 €
3. Tasa de amortización anticipada (anualizada):		
a) Desde la Fecha de Desembolso:	10,23%	7,93%
b) Último año:	10,30%	8,39%
c) Último semestre:	8,78%	8,61%
d) Último trimestre:	6,86%	7,02%
4. Porcentaje de impago entre 3 y 6 meses:	0,84%	1,22%
5. Porcentaje de impago entre 7 y 11 meses:	0,13%	0,34%
6. Porcentaje de fallos (1):	0,03%	0,20%
7. Nivel de impago(2):	0,39%	0,80%

(1) Sobre pensión de las participaciones hipotecarias fallidas según definición del Fondo de Entidad (fallos de 12 meses y otros causas) sobre el saldo pendiente total.

(2) Porcentaje de impago por las Participaciones Hipotecarias con nivel de impago superior a 60 días en la Fecha de Cierre inmediata anterior a la Fecha de Pago en curso, sobre el Saldo Neto de las Participaciones Hipotecarias.

Destinatarios: Empleados; Agente de Pago; CNAIF; AIAE; Agencias de Colocación.

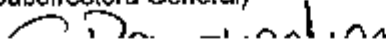
page 1 of 1

## TDA 14 - MIXTO, FONDO DE TITULIZACION DE ACTIVOS

INFORMACION CORRESPONDIENTE AL TRIMESTRE: 26/07/02 – 28/10/02

Personas que asumen la responsabilidad de esta información y cargos que ocupan:

Carmen Barrenechea  
(Subdirectora General)



Manuel González Escudero  
(Subdirector General)



### I. DATOS GENERALES SOBRE EL FONDO

Fecha de Constitución del Fondo	20 junio 2001
Fecha Emisión BTH	20 junio 2001
Fecha Final Amortización BTH (teórica) (8% TAA)	26 julio 2016
Sociedad Gestora	Titulización de Activos, SGFT, S.A.
Emisores Participaciones Hipotecarias	Caixa Penedès Caja Castilla – La Mancha El Monte Banco Guipuzcoano
Agente de Pagos	Instituto de Crédito Oficial
Negociación Mercado	Mercado AIAF
Agencia de Calificación	Moody's Investors Service España S.A
Calificación	Bono A1: Aaa (Moody's) Bono A2: Aaa (Moody's) Bono A3: Aaa (Moody's) Bono B1: A2 (Moody's) Bono ANC: Aaa (Moody's) Bono BNC: A2 (Moody's)

### II. VALORES EMITIDOS POR EL FONDO

Nombre	Bonos de Titulización TDA 14- MIXTO	
Serie A1:		
Código ISIN	ES0377978004	
Nominal en circulación total (inicial)	56.000.000,00 Euros	
Nominal en circulación total (actual)	9.335.200,00 Euros	
Nominal en circulación unitario (inicial)	100.000,00 Euros	
Nominal en circulación unitario (actual)	16.670,00 Euros	
Serie A2:		
Código ISIN	ES0377978012	
Nominal en circulación total (inicial)	65.300.000,00 Euros	
Nominal en circulación total (actual)	65.300.000,00 Euros	
Nominal en circulación unitario (inicial)	100.000,00 Euros	
Nominal en circulación unitario (actual)	100.000,00 Euros	

<b>Serie A3:</b>	
Código ISIN	ES0377978020
Nominal en circulación total (inicial)	326.400.000,00 Euros
Nominal en circulación total (actual)	326.400.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (inicial)	100.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (actual)	100.000,00 Euros
<b>Serie B1:</b>	
Código ISIN	ES0377978038
Nominal en circulación total (inicial)	18.700.000,00 Euros
Nominal en circulación total (actual)	18.700.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (inicial)	100.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (actual)	100.000,00 Euros
<b>Serie ANC:</b>	
Código ISIN	ES0377978046
Nominal en circulación total (inicial)	126.600.000,00 Euros
Nominal en circulación total (actual)	110.373.196,92 Euros
Nominal en circulación unitario (inicial)	100.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (actual)	87.182,62 Euros
<b>Serie BNC:</b>	
Código ISIN	ES0377978053
Nominal en circulación total (inicial)	8.100.000,00 Euros
Nominal en circulación total (actual)	8.100.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (inicial)	100.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (actual)	100.000,00 Euros

### III. INFORMACION INCLUIDA

- \* Liquidación del Período: 26/07/02 – 28/10/02
- \* Flujos de Caja del Período: 26/07/02 - 28/10/02
- \* Información a los inversores. Fecha de Pago: 28 de Octubre de 2002

**TD A 14-MIXTO**

Fondo de Titulización de Activos

FLUJOS DE CAJA DEL PERÍODO: 26/07/02 - 28/10/02

Euros

I. INVERSIONES/FINANCIACIONES	Ingresos	Pagos
Amortización Bonos Titulización Hip.		13.028.148,14
Amortización Participaciones Hip.	13.630.442,68	
Amortización Ptnos. Subordinados		42.694,50

II. INTERESES		
Intereses pagados a los BTH		5.258.108,89
Intereses recibidos de las PHs	6.994.244,06	
Intereses Ptno. Subordinado		180.743,18
Intereses Inversiones Temporales	436.309,44	
Avance Técnico Neto	(168.644,63)	

III. GASTOS		
Comisiones Periódicas:		
- Gestora		72.456,48
Remuneración variable del Préstamo Participativo		1.560.274,43

<b>Total Ingresos/Pagos</b>	<b>20.892.351,55</b>	<b>20.142.425,62</b>
-----------------------------	----------------------	----------------------

Saldo inicial 26/07/02	43.091.624,20	
A Inversiones Temporales		16.857.191,36
Depósito de Principal		26.789.875,00
Depósito de Impagados		194.483,77
<b>Total</b>	<b>63.983.975,75</b>	<b>63.983.975,75</b>

Retenciones practicadas el 28/10/02	946.457,32	
A Inv. Temporales hasta el 20/11/02		946.457,32

Destinatarios: CNMV; AIAP.

Titulización de Activos, SGFT, S.A.

Aldagosa, 26

28010 Madrid

Tel.: 917020808