



D. Juan Antonio Ibáñez Fernández en su calidad de Consejero Delegado de la mercantil URBAS GUADAHERMOSA S.A. con C.I.F. n° A-08049793 ante la Comisión Nacional del Mercado de Valores comparezco con el fin de poner en su conocimiento el siguiente:

HECHO RELEVANTE

El Consejo de Administración de Urbas Guadahermosa S.A., celebrado el 22 de Abril de 2008, acordó elegir por cooptación como consejero, una vez recibido el informe de la Comisión de Nombramientos y Retribuciones, a Fomento de Inversiones Directas S.L., quien ha aceptado dicho cargo y designado a D. Álvaro García-Sampedro Alonso de Federico para su representación en el mismo.

El Sr García-Sampedro tiene una dilatada experiencia en el mercado inmobiliario y ha trabajado en áreas relacionadas con su marketing.

Asimismo el Consejo de Administración acordó nombrar a D. Iván Cuadrado López como su Secretario No Consejero.

Guadalajara a 23 de Abril de 2008

**JUAN ANTONIO IBAÑEZ FERNANDEZ
CONSEJERO DELEGADO URBAS GUADAHERMOSA S.A.**