



COMISIÓN NACIONAL DEL MERCADO DE VALORES
Madrid

Madrid, a 17 de abril de 2013.

**Ref.: Fondo de Titulización de Activos SANTANDER HIPOTECARIO
7 .- Hecho relevante.- Rebaja de la calificación de los Bonos.**

Estimado Sres.:

Hacemos referencia al F.T.A. SANTANDER HIPOTECARIO 7 (en adelante, el "**Fondo**") cuyo folleto de constitución fue inscrito en los Registros Oficiales de la COMISIÓN NACIONAL DEL MERCADO DE VALORES (la "**CNMV**") el 19 de julio de 2011 (en adelante, el "**Folleto Informativo**").

Por la presente comunicación, SANTANDER DE TITULIZACIÓN, S.G.F.T., S.A. (en adelante, la "**Sociedad Gestora**"), en nombre y representación del Fondo, pone en conocimiento de la CNMV que con fecha 16 de abril de 2013, la agencia de calificación Moody's Investors Service ha revisado la calificación de los Bonos de las Series A y B, quedando como siguen:

Serie A: confirma la calificación de A3(sf).

Serie B: desciende desde Baa1 (sf) hasta Baa3 (sf)

Atentamente,

Ignacio Ortega Gavara

Director General de Santander de Titulización, SGFT, SA