

**COMISION NACIONAL DEL MERCADO DE VALORES**  
**Dirección de Mercados Primarios**

Paseo de la Castellana, 19  
28046 MADRID

**Asunto: MBS Bancaja 4 Fondo de Titulización de Activos.**

En relación con el Fondo de la referencia, les adjuntamos la siguiente información periódica correspondiente al 23 de enero de 2008, fecha de pago de intereses y de reembolso por amortización de principal de los Bonos Series A1, A2, A3, B, C, D y E emitidos con cargo al Fondo.

- Estados de los Bonos de Titulización al 23.01.2008:
  - Emisión de Bonos de la Serie A1 (ISIN: ES0361797006)
  - Emisión de Bonos de la Serie A2 (ISIN: ES0361797014)
  - Emisión de Bonos de la Serie A3 (ISIN: ES0361797022)
  - Emisión de Bonos de la Serie B (ISIN: ES0361797030)
  - Emisión de Bonos de la Serie C (ISIN: ES0361797048)
  - Emisión de Bonos de la Serie D (ISIN: ES0361797055)
  - Emisión de Bonos de la Serie E (ISIN: ES0361797063)
  - Vida media y amortización final calculadas con la hipótesis de mantenimiento de la tasa de amortización anticipada real experimentada por los Préstamos Titulizados durante el último periodo.
- Estados de la cartera de Certificados de Transmisión de Hipoteca al 23.01.2008:
  - Clasificación por índices de referencia.
  - Situación de impagados: clasificación por tramos de antigüedad de la primera cuota vencida y no pagada de cada préstamo en morosidad.
- Tasa de amortización anticipada real al 31.12.2007.
- Estado de origen y aplicación de los fondos disponibles correspondiente a la Fecha de Pago 23.01.2008.

Atentamente,

Mario Masiá Vicente  
Director General

Anexo : documentación que se cita (12 estados, 1 ejemplar).

## MBS BANCAJA 4 Fondo de Titulización de Activos

**Emisión / Issue :** Bonos Serie A1 / Series A1 Bonds  
**Código / Code ISIN :** ES0361797006  
**Número / Number :** 3.000 Bonos / Bonds  
**Divisa / Currency :** EUR  
**Fecha / Date :** 23.01.2008

											Amortización Bonos Series A1, A2, A3, B, C y D Series A1, A2, A3, B, C and D Bond Amortisation			
Fecha de Pago Payment Date	% Tipo Interés % Interest Rate	Cupón Coupon		Intereses Serie Series Interest		Principal Amortizado Principal Repaid			Saldo Principal Pendiente Outstanding Principal Balance			Principal Devengado Principal Due	Principal Amortizado Principal Repaid	Déficit Amortización Amortisation Deficiency
		Bruto Gross	Neto Net	Pagados Paid	Impagados Unpaid	Bono Bond	Serie Series	%	Bono Bond	Serie Series	%			
<b>TOTALES Totals</b>				<b>6.970.714,74</b>		<b>69.165,63</b>	<b>207.496.890,00</b>	<b>69,17%</b>				<b>207.496.890,00</b>	<b>207.496.890,00</b>	<b>0,00</b>
23.04.2008	4,443%	346,410549	284,056650											
23.01.2008	4,687%	616,858164	505,823694	1.850.574,49	0,00	20.665,37	61.996.110,00	20,67%	30.834,37	92.503.110,00	30,83%	61.996.110,00	61.996.110,00	0,00
23.10.2007	4,276%	808,713418	663,145003	2.426.140,25	0,00	22.507,06	67.521.180,00	22,51%	51.499,74	154.499.220,00	51,50%	67.521.180,00	67.521.180,00	0,00
23.07.2007	4,041%	898,000000	736,360000	2.694.000,00	0,00	25.993,20	77.979.600,00	25,99%	74.006,80	222.020.400,00	74,01%	77.979.600,00	77.979.600,00	0,00
04.05.2007									100.000,00	300.000.000,00	100,00%			

**MBS BANCAJA 4 Fondo de Titulización de Activos**



**Emisión / Issue :** Bonos Serie A2 / Series A2 Bonds  
**Código / Code ISIN :** ES0361797014  
**Número / Number :** 11.821 Bonos / Bonds  
**Divisa / Currency :** EUR  
**Fecha / Date :** 23.01.2008

											Amortización Bonos Series A1, A2, A3, B, C y D Series A1, A2, A3, B, C and D Bond Amortisation			
Fecha de Pago Payment Date	% Tipo Interés % Interest Rate	Cupón Coupon		Intereses Serie Series Interest		Principal Amortizado Principal Repaid			Saldo Principal Pendiente Outstanding Principal Balance			Principal Devengado Principal Due	Principal Amortizado Principal Repaid	Déficit Amortización Amortisation Deficiency
		Bruto Gross	Neto Net	Pagados Paid	Impagados Unpaid	Bono Bond	Serie Series	%	Bono Bond	Serie Series	%			
<b>TOTALES Totals</b>				<b>38.558.657,20</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00%</b>				<b>207.496.890,00</b>	<b>207.496.890,00</b>	<b>0,00</b>
23.04.2008	4,543%	1.148,369444	941,662944											
23.01.2008	4,787%	1.223,344444	1.003,142444	14.461.154,67	0,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	1.182.100.000,00	100,00%	61.996.110,00	61.996.110,00	0,00
23.10.2007	4,376%	1.118,311111	917,015111	13.219.555,64	0,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	1.182.100.000,00	100,00%	67.521.180,00	67.521.180,00	0,00
23.07.2007	4,141%	920,222222	754,582222	10.877.946,89	0,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	1.182.100.000,00	100,00%	77.979.600,00	77.979.600,00	0,00
04.05.2007									100.000,00	1.182.100.000,00	100,00%			

# MBS BANCAJA 4 Fondo de Titulización de Activos



**Emisión / Issue :** Bonos Serie A3 / Series A3 Bonds  
**Código / Code ISIN :** ES0361797022  
**Número / Number :** 3.000 Bonos / Bonds  
**Divisa / Currency :** EUR  
**Fecha / Date :** 23.01.2008

											Amortización Bonos Series A1, A2, A3, B, C y D			
											Series A1, A2, A3, B, C and D Bond Amortisation			
Fecha de Pago	% Tipo Interés	Cupón		Intereses Serie		Principal Amortizado			Saldo Principal Pendiente			Principal	Principal	Déficit de
Payment Date	% Interest Rate	Coupon		Series Interest		Principal Repaid			Outstanding Principal Balance			Principal	Principal	Amortisation
		Bruto	Neto	Pagados	Impagados	Bono	Serie	%	Bono	Serie	%	Devengado	Amortizado	Amortización
		Gross	Net	Paid	Unpaid	Bond	Series	%	Bond	Series	%	Principal Due	Principal Repaid	Deficiency
<b>TOTALES Totals</b>				<b>9.829.633,34</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00%</b>				<b>207.496.890,00</b>	<b>207.496.890,00</b>	<b>0,00</b>
23.04.2008	4,563%	1.153,425000	945,808500											
23.01.2008	4,807%	1.228,455556	1.007,333556	3.685.366,67	0,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	300.000.000,00	100,00%	61.996.110,00	61.996.110,00	0,00
23.10.2007	4,396%	1.123,422222	921,206222	3.370.266,67	0,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	300.000.000,00	100,00%	67.521.180,00	67.521.180,00	0,00
23.07.2007	4,161%	924,666667	758,226667	2.774.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	300.000.000,00	100,00%	77.979.600,00	77.979.600,00	0,00
04.05.2007									100.000,00	300.000.000,00	100,00%			

# MBS BANCAJA 4 Fondo de Titulización de Activos



**Emisión / Issue :** Bonos Serie B / Series C Bonds  
**Código / Code ISIN :** ES0361797030  
**Número / Number :** 305 Bonos / Bonds  
**Divisa / Currency :** EUR  
**Fecha / Date :** 23.01.2008

											Amortización Bonos Series A1, A2, A3, B, C y D Series A1, A2, A3, B, C and D Bond Amortisation			
Fecha de Pago Payment Date	% Tipo Interés % Interest Rate	Cupón Coupon		Intereses Serie Series Interest		Principal Amortizado Principal Repaid			Saldo Principal Pendiente Outstanding Principal Balance			Principal Devengado Principal Due	Principal Amortizado Principal Repaid	Déficit de Amortización Amortisation Deficiency
		Bruto Gross	Neto Net	Pagados Paid	Impagados Unpaid	Bono Bond	Serie Series	%	Bono Bond	Serie Series	%			
<b>TOTALES Totals</b>				<b>1.010.529,39</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00%</b>				<b>207.496.890,00</b>	<b>207.496.890,00</b>	<b>0,00</b>
23.04.2008	4,613%	1.166.063889	956.172389											
23.01.2008	4,857%	1.241.233333	1.017.811333	378.576,17	0,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	30.500.000,00	100,00%	61.996.110,00	61.996.110,00	0,00
23.10.2007	4,446%	1.136.200000	931.684000	346.541,00	0,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	30.500.000,00	100,00%	67.521.180,00	67.521.180,00	0,00
23.07.2007	4,211%	935.777778	767.337778	285.412,22	0,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	30.500.000,00	100,00%	77.979.600,00	77.979.600,00	0,00
04.05.2007									100.000,00	30.500.000,00	100,00%			

# MBS BANCAJA 4 Fondo de Titulización de Activos



**Emisión / Issue :** Bonos Serie C / Series C Bonds  
**Código / Code ISIN :** ES0361797048  
**Número / Number :** 189 Bonos / Bonds  
**Divisa / Currency :** EUR  
**Fecha / Date :** 23.01.2008

											Amortización Bonos Series A1, A2, A3, B, C y D Series A1, A2, A3, B, C and D Bond Amortisation			
Fecha de Pago Payment Date	% Tipo Interés % Interest Rate	Cupón Coupon		Intereses Serie Series Interest		Principal Amortizado Principal Repaid			Saldo Principal Pendiente Outstanding Principal Balance			Principal Devengado Principal Due	Principal Amortizado Principal Repaid	Déficit de Amortización Amortisation Deficiency
		Bruto Gross	Neto Net	Pagados Paid	Impagados Unpaid	Bono Bond	Serie Series	%	Bono Bond	Serie Series	%			
<b>TOTALES Totals</b>				<b>641.442,90</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00%</b>				<b>207.496.890,00</b>	<b>207.496.890,00</b>	<b>0,00</b>
23.04.2008	4,723%	1.193,869444	978,972944											
23.01.2008	4,967%	1.269,344444	1.040,862444	239.906,10	0,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	18.900.000,00	100,00%	61.996.110,00	61.996.110,00	0,00
23.10.2007	4,556%	1.164,311111	954,735111	220.054,80	0,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	18.900.000,00	100,00%	67.521.180,00	67.521.180,00	0,00
23.07.2007	4,321%	960,222222	787,382222	181.482,00	0,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	18.900.000,00	100,00%	77.979.600,00	77.979.600,00	0,00
04.05.2007									100.000,00	18.900.000,00	100,00%			

# MBS BANCAJA 4 Fondo de Titulización de Activos



**Emisión / Issue :** Bonos Serie D / Series D Bonds  
**Código / Code ISIN :** ES0361797055  
**Número / Number :** 185 Bonos / Bonds  
**Divisa / Currency :** EUR  
**Fecha / Date :** 23.01.2008

											Amortización Bonos Series A1, A2, A3, B, C y D Series A1, A2, A3, B, C and D Bond Amortisation				
Fecha de Pago Payment Date	% Tipo Interés % Interest Rate	Cupón Coupon		Intereses Serie Series Interest		Principal Amortizado Principal Repaid			Saldo Principal Pendiente Outstanding Principal Balance			Principal Devengado Principal Due	Principal Amortizado Principal Repaid	Déficit de Amortización Amortisation Deficiency	
		Bruto Gross	Neto Net	Pagados Paid	Impagados Unpaid	Bono Bond	Serie Series	%	Bono Bond	Serie Series	%				
<b>TOTALES Totals</b>				<b>415.135,89</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00%</b>				<b>145.500.780,00</b>	<b>145.500.780,00</b>	<b>0,00</b>		
23.04.2008	4,973%														
23.01.2008	5,217%	1.333,233333	1.093,251333												
23.10.2007	4,806%	1.228,200000	1.007,124000	227.217,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	18.500.000,00	100,00%	67.521.180,00	67.521.180,00	0,00		
23.07.2007	4,571%	1.015,777778	832,937778	187.918,89	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	18.500.000,00	100,00%	77.979.600,00	77.979.600,00	0,00		
04.05.2007								100.000,00	18.500.000,00	100,00%					

## MBS BANCAJA 4 Fondo de Titulización de Activos



**Emisión / Issue :** Bonos Serie E / Series E Bonds  
**Código / Code ISIN :** ES0361797063  
**Número / Number :** 231 Bonos / Bonds  
**Divisa / Currency :** EUR  
**Fecha / Date :** 23.01.2008

Fecha de Pago <i>Payment Date</i>	% Tipo Interés <i>% Interest Rate</i>	Cupón <i>Coupon</i>		Intereses Serie <i>Series Interest</i>		Principal Amortizado <i>Principal Repaid</i>			Saldo Principal Pendiente <i>Outstanding Principal Balance</i>		
		Bruto <i>Gross</i>	Neto <i>Net</i>	Pagados <i>Paid</i>	Impagados <i>Unpaid</i>	Bono <i>Bond</i>	Serie <i>Series</i>	%	Bono <i>Bond</i>	Serie <i>Series</i>	%
<b>TOTALES Totals</b>				<b>1.405.683,77</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00%</b>			
23.04.2008	8,393%	2.121,563889	1.739,682389								
23.01.2008	8,637%	2.207,233333	1.809,931333	509.870,90	0,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	23.100.000,00	100,00%
23.10.2007	8,226%	2.102,200000	1.723,804000	485.608,20	0,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	23.100.000,00	100,00%
23.07.2007	7,991%	1.775,777778	1.456,137778	410.204,67	0,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	23.100.000,00	100,00%
04.05.2007									100.000,00	23.100.000,00	100,00%



MBS Bancaja 4 Fondo de Titulización de Activos

Vida Media y amortización final estimadas para cada Serie de Bonos según diferentes hipótesis de tasas constantes de amortización anticipada de los Préstamos Titulizados



Bonos de Titulización al día 23/01/2008

VIDA MEDIA Y AMORTIZACIÓN FINAL (EN AÑOS) ESTIMADAS SEGUN DIFERENTES HIPÓTESIS DE % TASA DE AMORTIZACIÓN ANTICIPADA									
% MENSUAL CONSTANTE			TASA AMORTIZACIÓN ANTICIPADA						
% ANUAL EQUIVALENTE			1,00%						
			11,41%						
<b>BONOS SERIE A1</b>									
Sin amort. opcional <sup>(1)</sup>	Vida media	años	0,35						
	Amortización Final	fecha	31/05/2008						
Con amort. opcional <sup>(1)</sup>	Vida media	años	0,50						
	Amortización Final	fecha	23/07/2008						
<b>BONOS SERIE A2</b>									
Sin amort. opcional <sup>(1)</sup>	Vida media	años	2,81						
	Amortización Final	fecha	13/11/2010						
Con amort. opcional <sup>(1)</sup>	Vida media	años	16,26						
	Amortización Final	fecha	23/04/2024						
<b>BONOS SERIE A3</b>									
Sin amort. opcional <sup>(1)</sup>	Vida media	años	8,74						
	Amortización Final	fecha	18/10/2016						
Con amort. opcional <sup>(1)</sup>	Vida media	años	12,28						
	Amortización Final	fecha	23/04/2020						
<b>BONOS SERIE B</b>									
Sin amort. opcional <sup>(1)</sup>	Vida media	años	9,06						
	Amortización Final	fecha	02/12/2017						
Con amort. opcional <sup>(1)</sup>	Vida media	años	38,78						
	Amortización Final	fecha	23/10/2046						
<b>BONOS SERIE C</b>									
Sin amort. opcional <sup>(1)</sup>	Vida media	años	9,06						
	Amortización Final	fecha	02/12/2017						
Con amort. opcional <sup>(1)</sup>	Vida media	años	38,78						
	Amortización Final	fecha	23/10/2046						
<b>BONOS SERIE D</b>									
Sin amort. opcional <sup>(1)</sup>	Vida media	años	9,06						
	Amortización Final	fecha	02/12/2017						
Con amort. opcional <sup>(1)</sup>	Vida media	años	38,78						
	Amortización Final	fecha	23/10/2046						
<b>BONOS SERIE E</b>									
Sin amort. opcional <sup>(1)</sup>	Vida media	años	20,95						
	Amortización Final	fecha	28/12/2028						
Con amort. opcional <sup>(1)</sup>	Vida media	años	38,78						
	Amortización Final	fecha	23/10/2046						

Ejercicio de amortización anticipada opcional <sup>(1)</sup> cuando el Saldo Vivo de los Activos Titulizados sea inferior al 10% del Saldo Vivo inicial de los Activos Cedidos.  
 Hipótesis de Morosidad y falidos de los Activos Titulizados: 0%.

# MBS BANCAJA 4 Fondo de Titulización de Activos

Cartera de Activos Titulizados / *Portfolio of Securitised Assets*

Distribución por Índices de Referencia / *Distribution by Reference Indexes*

Activos / *Assets*: Préstamos hipotecarios (CTHs) / *Mortgage loans*

Fecha / *Date*: 23/01/2008

Divisa / *Currency*: EUR

Índices de Referencia <i>Reference Indexes</i>	Saldo Vivo de Principal <i>Outstanding Principal Balance</i>				Principal Vencido Impagado <i>Overdue Principal</i>				Principal Pendiente Vencimiento <i>Outstanding Principal</i>				Tipo Int. <i>Int. Rate</i>	Margen s/Índice <i>Margin o/Index</i>		
	Num.	%	Importe / <i>Amount</i>	%	Num.	%	Importe / <i>Amount</i>	%	Num.	%	Importe / <i>Amount</i>	%	Med.Pond. <i>W. Avg.</i>	M.Pond. <i>W. Avg.</i>	Min.	Max.
Interés Variable <i>Floating Interest</i>	15.695	100,00	1.636.764.650,45	100,00	1.402	100,00	423.304,13	100,00	15.695	100,00	1.636.341.346,32	100,00	5,341%			
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario) <i>1-year EURIBOR/MIBOR (Mortgage Market)</i>	15.695	100,00	1.636.764.650,45	100,00	1.402	100,00	423.304,13	100,00	15.695	100,00	1.636.341.346,32	100,00	5,341%	0,907	0,400	3,000
<b>Total :</b>	<b>15.695</b>	<b>100,00</b>	<b>1.636.764.650,45</b>	<b>100,00</b>	<b>1.402</b>	<b>100,00</b>	<b>423.304,13</b>	<b>100,00</b>	<b>15.695</b>	<b>100,00</b>	<b>1.636.341.346,32</b>	<b>100,00</b>				
<b>Media Ponderada / <i>Weighted Average</i> :</b>													<b>5,341%</b>			
<b>Media Simple / <i>Average</i> :</b>			<b>104.285,74</b>				<b>301,93</b>				<b>104.258,77</b>		<b>5,367%</b>			
<b>Mínimo / <i>Minimum</i> :</b>			<b>0,01</b>				<b>0,09</b>				<b>0,01</b>		<b>2,750%</b>			
<b>Máximo / <i>Maximum</i> :</b>			<b>950.896,86</b>				<b>9.765,24</b>				<b>950.896,86</b>		<b>7,666%</b>			

## MBS BANCAJA 4 Fondo de Titulización de Activos

### Cartera de Activos Titulizados / Portfolio of Securitised Assets

Situación de impagados: Clasificación por Primera Cuota Vencida y no Pagada / Current delinquency: Classification by First Overdue Instalment

Activos / Assets: Préstamos hipotecarios (CTHS) / Mortgage loans

Fecha / Date: 23/01/2008

Divisa / Currency: EUR

Antigüedad Aging	Deuda Vencida Overdue Debt						Deuda Pendiente de Vencer Outstanding Debt			Deuda total Total Debt			Garantía Security	% Deuda/Tasación % Loan to Value	
	Num.	Principal	Intereses Interest	Otros Other	Total	%	Principal	%	Otros Other	Principal	%	Deuda total Total Debt	V. Tasación Value	s/Principal o/Principal	s/Total o/Total
<b>Impagados / Delinquencies</b>															
Hasta 1 Mes Up to 1 month	1.108	230.514,28	278.708,51	0,00	509.222,79	49,08	120.848.303,98	76,69	0,00	121.078.818,26	76,63	121.357.526,77	217.759.671,77	55,6020	55,7300
De 1 a 2 Meses 1 to 2 months	228	115.998,81	191.230,14	0,00	307.228,95	29,61	27.042.670,91	17,16	0,00	27.158.669,72	17,19	27.349.899,86	47.353.764,80	57,3527	57,7565
De 2 a 3 Meses 2 to 3 months	57	41.836,42	78.011,00	0,00	119.847,42	11,55	6.736.204,10	4,27	0,00	6.778.040,52	4,29	6.856.051,52	11.591.323,15	58,4751	59,1481
De 3 a 6 Meses 3 to 6 months	13	18.044,32	34.905,82	0,00	52.950,14	5,10	1.914.439,43	1,21	0,00	1.932.483,75	1,22	1.967.389,57	3.282.063,57	58,8801	59,9437
De 6 a 12 Meses 6 to 12 months	7	16.910,30	31.324,96	0,00	48.235,26	4,65	1.031.597,93	0,65	0,00	1.048.508,23	0,66	1.079.833,19	1.848.375,96	56,7259	58,4206
<b>Subtotal :</b>	<b>1.413</b>	<b>423.304,13</b>	<b>614.180,43</b>	<b>0,00</b>	<b>1.037.484,56</b>	<b>100,00</b>	<b>157.573.216,35</b>	<b>100,00</b>	<b>0,00</b>	<b>157.996.520,48</b>	<b>100,00</b>	<b>158.610.700,91</b>	<b>281.835.199,25</b>	<b>56,0599</b>	<b>56,2778</b>
<b>Dudosos (subjectivos) / Doubt debts (subjectives)</b>															
	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,0000	0,0000
<b>Subtotal :</b>	<b>0</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,0000</b>	<b>0,0000</b>
<b>Total :</b>	<b>1.413</b>	<b>423.304,13</b>	<b>614.180,43</b>	<b>0,00</b>	<b>1.037.484,56</b>		<b>157.573.216,35</b>		<b>0,00</b>	<b>157.996.520,48</b>		<b>158.610.700,91</b>	<b>281.835.199,25</b>	<b>56,0599</b>	<b>56,2778</b>

En cada rango está incluido el momento inicial y excluido el momento final / Each range includes the beginning but not the ending time.

## MBS BANCAJA 4 Fondo de Titulización de Activos

**Cartera de Activos Titulizados / Portfolio of Securitised Assets**

**Tasa de Amortización Anticipada / Prepayment Rate**

**Activos / Assets: Préstamos hipotecarios (CTHs) / Mortgage loans**

**Fecha / Date: 31/12/2007**

**Divisa / Currency: EUR**

Esta serie histórica calculada a esta fecha puede diferir de las series históricas calculadas con anterioridad a consecuencia de cobros de los activos titulizados comunicados o modificados por el Administrador correspondiente con posterioridad a sus fechas de efectividad / *This historical series calculated as at today's date may differ from previously calculated historical series following collections of the securitised assets communicated or modified by the relevant Servicer after their effective dates*

Fecha Date	% Tasa Anual Equivalente % Annual Percentage Rate				
	Mensual Monthly	Trimestral Quarterly	Semestral Semiannualy	Anual Annual	Acumulada Cumulative
31/12/2007	10,72	11,41	11,65		12,57
30/11/2007	9,79	10,74	12,70		12,80
31/10/2007	13,66	11,19	13,57		13,22
30/09/2007	8,68	11,90	13,14		13,14
31/08/2007	11,14	14,62			14,01
31/07/2007	15,74	15,89			14,71
30/06/2007	16,87	14,37			14,37
31/05/2007	15,07				13,09
30/04/2007	11,05				11,05
27/04/2007					

**MBS Bancaja 4 Fondo de Titulización de Activos**  
**Aplicación de Fondos Disponibles Available Funds Application**



Divisa / Currency : **EUR**  
 Fecha Pago / Payment Date : **23.01.2008**

**Fondos Disponibles**  
**Amortización Series**  
**A1, A2, A3, B, C y D**

	Fondos Disponibles		Fondos Disponibles	
	Available Funds		Available Funds for Amortisation	
	Saldo	Balance	Saldo	Balance
<b>A. FONDOS DISPONIBLES Available Funds</b>				
Cuenta Tesorería Treasury Account	Saldo de inicio al	Initial balance at:	23.01.2008	107.546.026,74
Intereses cobrados Préstamos Loan interests collected			21.661.081,61	
Principales cobrados Préstamos Loan principal collected			61.966.108,91	
Rendimientos Cuentas Accounts interest			818.836,22	
Fondo de Reserva Reserve Fund	incluido en Cuenta Tesorería	Included on Treasury Account	23.100.000,00	
Remanente Fondos Disponibles Amortización Series A1, A2, A3, B, C y D				16,59
Permuta Intereses (neto cobrado) Interest Swap (net receipt)			1.455.548,74	1.455.548,74
Cobros / Collections			20.201.303,88	
Pagos / Payments			18.745.755,14	
<b>Total Fondos Disponibles Total Available Funds</b>			<b>109.001.592,07</b>	<b>109.001.575,48</b>
<b>B.1 APLICACIÓN Application</b>				
	Devengado	Aplicado		
	Accrued	Applied		
1º Impuestos y gastos ordinarios y extraordinarios Taxes & ordinary and extraordinary expenses	29.333,81	29.333,81	108.972.241,67	16,59
2º Permuta de Intereses (neto pagado) * Interest Swap (net paid) *	0,00	0,00	108.972.241,67	16,59
3º a) Intereses Bonos Serie A1 Series A1 Bond Interest	1.850.574,49	1.850.574,49	107.121.667,18	16,59
b) Intereses Bonos Serie A2 Series A2 Bond Interest	14.461.154,67	14.461.154,67	92.660.512,51	16,59
c) Intereses Bonos Serie A3 Series A3 Bond Interest	3.685.366,67	3.685.366,67	88.975.145,84	
4º Intereses Bonos Serie B* Series B Bond Interest *	378.576,17	378.576,17	88.596.569,67	16,59
5º Intereses Bonos Serie C* Series C Bond Interest *	239.906,10	239.906,10	88.356.663,57	16,59
6º Intereses Bonos Serie D* Series D Bond Interest *	246.648,17	246.648,17	88.110.015,40	16,59
7º Retención para Amortización Series A1, A2, A3, B, C y D Withholding for Amortisation Series A1, A2, A3, B, C and D	61.966.113,58	61.966.113,58	26.143.901,82	61.966.130,17
(+) Principal Pendiente Series A1, A2, A3, B, C y D Outstanding Principal Series	1.704.499.220,00			
(-) Saldo vivo préstamos Outstanding Balance Loans	1.642.533.106,42			
(+) Saldo vivo préstamos dudosos Outstanding Balance Doubtful Loans	0,00			
8º Intereses Bonos Serie B** Series B Bond Interest **	0,00	0,00	26.143.901,82	61.966.130,17
9º Intereses Bonos Serie C** Series C Bond Interest **	0,00	0,00	26.143.901,82	61.966.130,17
10º Intereses Bonos Serie D** Series D Bond Interest **	0,00	0,00	26.143.901,82	61.966.130,17
11º Dotación Fondo de Reserva Requerido Amount for Required Cash Reserve	23.100.000,00	23.100.000,00	3.043.901,82	61.966.130,17
12º Intereses Bonos Serie E Series E Bond Interest	509.870,90	509.870,90	2.534.030,92	61.966.130,17
13º Amortización Bonos Serie E Series E Bond Amortisation	0,00	0,00	2.534.030,92	61.966.130,17
14º Permuta de Intereses (pago liquidativo) *** Swap liquidation Fund ***	0,00	0,00	2.534.030,92	61.966.130,17
15º Intereses Préstamo Gastos Iniciales Interest on Start-Up Loan	71.161,32	71.161,32	2.462.869,60	61.966.130,17
16º Amortización principal Préstamo Gastos Iniciales Start-Up Loan principal repayment	233.085,00	233.085,00	2.229.784,60	61.966.130,17
17º Amortización acelerada Bonos serie E Accelerated amortisation of serie E bonds	42.167,36	42.167,36	2.187.617,24	61.966.130,17
18º Comisión administración Préstamos Hipotecarios Mortgage Loans servicing fee	0,00	0,00	2.187.617,24	61.966.130,17
19º Margen Intermediación Financiera Financial Intermediation Margin	3.800.366,90	2.187.617,24	0,00	61.966.130,17
Remanente Fondos Disponibles Remaining Available Funds	0,00	0,00	0,00	61.966.130,17
<b>Total aplicado Total applied</b>	<b>110.614.325,14</b>	<b>109.001.575,48</b>		<b>61.966.130,17</b>

\* Será postergado o antepuesto, según el caso, en determinadas circunstancias *Shall be moved under certain circumstances.*

\*\* En caso de postergamiento o de anteposición *In case of moving.*

\*\*\* En determinadas circunstancias *Under certain circumstances.*

**MBS Bancaja 4 Fondo de Titulización de Activos**  
**Aplicación de Fondos Disponibles** *Available Funds Application*



Divisa / Currency : EUR  
 Fecha Pago / Payment Date : 23.01.2008

**Fondos Disponibles**  
**Amortización Series**  
**A1, A2, A3, B, C y D**  
*Available Funds for Amortisation*  
*Series A1, A2, A3, B, C and D*

**B.2. APLICACIÓN FONDOS DISPONIBLES PARA AMORTIZACION SERIES A1, A2, A3, B, C y D**  
*Available Funds for Amortisation Application Series A1, A2, A3, B, C, and D*

	Devengado <i>Accrued</i>	Aplicado <i>Applied</i>	<b>Fondos Disponibles</b> <i>Available Funds</i>
			<b>61.966.130,17</b>
1º a) Amortización Bonos Serie A1 <i>Series A1 Bond Amortisation</i>	61.966.110,00	61.966.110,00	20,17
b) Amortización Bonos Serie A2 <i>Series A2 Bond Amortisation</i>	0,00	0,00	20,17
c) Amortización Bonos Serie A3 <i>Series A3 Bond Amortisation</i>	0,00	0,00	
2º Amortización Bonos Serie B <i>Series B Bond Amortisation</i>	0,00	0,00	20,17
3º Amortización Bonos Serie C <i>Series C Bond Amortisation</i>	0,00	0,00	20,17
4º Amortización Bonos Serie D <i>Series D Bond Amortisation</i>	0,00	0,00	20,17
<b>Remanente Fondos Disponibles Amortización Series A1, A2, A3, B, C y D</b> <i>Remaining Available Funds for Amortisation Series A1, A2, A3, B, C and D</i>	20,17	20,17	0,00
<b>Total aplicado</b> <i>Total applied</i>	<b>61.966.130,17</b>	<b>61.966.130,17</b>	

**C. ESTADO DESPUÉS DE APLICACIÓN** *Statement after application*

<b>Cuenta Tesorería</b> <i>Treasury Account:</i>	<b>Saldo final al *</b> <i>Final balance at *</i>	<b>23.01.2008</b>	<b>23.100.020,17</b>
<b>Fondo de Reserva</b> <i>Reserve Fund</i>	<b>incluido en Cuenta Tesorería</b> <i>Included on Treasury Account</i>		<b>23.100.000,00</b>
<b>Remanente Fondos Disponibles Amortización Series A1, A2, A3, B, C y D</b> <i>Remaining Available Funds Amortisation Series A1, A2, A3, B, C and D</i>			<b>20,17</b>

\* Incrementado, si fuera el caso, en el importe i) de las retenciones a cuenta sobre los intereses de los Bonos y ii) de los ingresos percibidos de los Préstamos entre la Fecha de Determinación precedente, excluida, y la Fecha de Pago, incluida. *Added, if any, in the following amounts, i) the withholding tax amounts on Bond interest and ii) the Loan income received from the Determination Date, excluded, preceding the Payment Date, included.*