

CNMV  
C/ Miguel Ángel, 11  
28010 Madrid

División de mercados Primarios

Madrid, a 16 de Abril de 2009

Estimados Señores:

En cumplimiento de lo establecido en el folleto de emisión del fondo AyT Promociones Inmobiliarias III, adjunto remitimos la información correspondiente al período comprendido entre el 15 de Diciembre de 2008 y el 16 de Marzo de 2009, incluyendo:

- Datos generales sobre el Fondo
- Valores emitidos por el Fondo
- Valores adquiridos por el Fondo:
  - Distribución Cartera de Activos por Índice de Referencia
  - Distribución Cartera de Activos por Tipo de Préstamo
  - Distribución Cartera de Activos por Área Geográfica

Atentamente les saluda,

D. Luis Miralles García  
Director General  
Ahorro y Titulización S.G.F.T.,S.A.

I. AyT Promociones Inmobiliarias III, FTA: Datos generales sobre el Fondo.

Fecha Constitución del Fondo	7 de junio de 2005
Fecha Emisión Bonos	9 de junio de 2005
Fecha Vencimiento Legal	15 de Junio de 2046
Sociedad Gestora	Ahorro y Titulización S.G.F.T., S.A.
Entidades Directoras	Ahorro Corporación Financiera, S.V., S.A Confederación Española de Cajas de Ahorro
Entidades Cedentes	Caja de Ahorros y Monte de Piedad de Guipúzcoa y San Sebastián
Entidades Aseguradoras	Ahorro Corporación Financiera, S.V., S.A Caja de Ahorros y Monte de Piedad de Gipuzkoa y San Sebastián Confederación Española de Cajas de Ahorro Dresdner Bank A.G.
Agente de Pagos	CECA
Negociación Mercado	AIAF
Agencia de Calificación	Moody´s Investors Service España, S.A.

*II. Valores emitidos por el Fondo: BONOS DE TITULIZACION*

BONOS TRAMO A

Código ISIN: <b>ES0312379003</b>	Calificación Aaa (Moody´s)	
NOMINAL EN CIRCULACIÓN	Unitario	Total
Origen	100.000,00	240.600.000,00
Actual	35.569,90	85.581.179,40
% Actual/ Origen	35,57%	35.57 %
<b><u>PAGO CUPON FECHA 16 de Marzo de 2009</u></b>		
Intereses devengados y pagados	342,91	825.041,46
Intereses devengados y no pagados	0,00	0,00
Amortización devengada y pagada	2.654,57	6.386.895,42
Déficit de amortización	0,00	0,00
Vida Media	2,61 años	

BONOS TRAMO B

Código ISIN: <b>ES0312379011</b>	Calificación Ba2 (Moody´s)	
NOMINAL EN CIRCULACIÓN	Unitario	Total
Origen	100.000,00	30.000.000,00
Actual	71.317,65	21.395.295,00
% Actual/ Origen	71,32 %	71,32%
<b><u>PAGO CUPON FECHA 16 de Marzo de 2009</u></b>		
Intereses devengados y pagados	780,53	234.159,00
Intereses devengados y no pagados	0,00	0,00
Amortización devengada y pagada	5.322,42	1.596.726,00
Déficit de amortización	0,00	0,00
Vida Media	2,61 años	

## BONOS TRAMO C

Código ISIN: <b>ES0312379029</b>	Calificación B2 (Moody´s)
----------------------------------	---------------------------

NOMINAL EN CIRCULACIÓN	Unitario	Total
Origen	100.000,00	30.100.000,00
Actual	0,00	0,00
% Actual/ Origen	0,00 %	0,00%
<b><u>PAGO CUPON FECHA 16 de Marzo 2009</u></b>		
Intereses devengados y pagados	0,00	0,00
Intereses devengados y no pagados	0,00	0,00
Amortización devengada y pagada	0,00	0,00
Déficit de amortización	0,00	0,00
Vida Media	0,00 años	

### **III. Valores adquiridos por el Fondo\*:**

Saldo Vivo Activos	106.976.481,59
Intereses cobrados en el período	1.570.973,72
Intereses devengados en el período	1.609.409,65
Tasa de amortización anticipada del período	21,88 %
Variación Tasa de amortización anticipada	15,12 %
Tipo Medio Activos	4,65%
Vida Media Activos	26,64 años

### **-Morosidad Actual de la Cartera de Activos**

Total Impagados Intereses	%sobre Saldo Vivo de los Activos
30.790,00	0,03%
Total Impagados de Capital	%sobre Saldo Vivo de los Activos
38.435,93	0,04%

\* Información de los activos a 9de Marzo de 2009

-Distribución de la Cartera por Índice de Referencia

	<b>Saldo Vivo</b>	<b>% sobre Saldo Vivo</b>
EURIBOR 1 AÑO	61.396.339,73	57,39%
IRPH CAJAS	37.515.482,28	35,07
FIJO	8.064.656,58	7,54%
<b>TOTAL</b>	<b>106.976.481,59</b>	

-Distribución de la Cartera por tipo de préstamo

	<b>Saldo Vivo</b>	<b>% sobre Saldo Vivo</b>
Hipotecario	106.976.481,59	100,00%
<b>TOTAL</b>	<b>106.976.481,59</b>	<b>100,00%</b>

-Distribución de la Cartera por área geográfica

	<b>Saldo Vivo</b>	<b>% Saldo Vivo</b>
Guipúzcoa	98.217.249,17	91,81 %
La Rioja	2.099.916,73	1,96 %
Valladolid	6.659.315,69	6,23 %
<b>TOTAL</b>	<b>106.976.481,59</b>	<b>100,00%</b>

\* Información de los activos a 9 de Marzo 2009