

**TDA IBERCAJA 1 - Fondo de Titulización de Activos**

**LIQUIDACION DEL PERIODO 26/10/07 - 28/01/08**

	Euros
<b>I. Situación al 26/10/07:</b>	<b>4.800.000,00</b>
Saldo inicial Cta. Reinversión	4.800.000,00
<b>II. Fondos recibidos del emisor</b>	<b>16.116.174,45</b>
<b>Principal:</b>	
Según calendario hasta 31/12/07:	4.808.931,00
Amort. Anticipada hasta 31/12/07:	7.123.296,57
<b>Intereses:</b>	4.300.830,82
<b>Avance técnico neto (1):</b>	-116.883,94
Principal:	-58.583,10
Intereses:	-58.300,84
<b>III. Subtotal a Cuenta de reinversión (I + II):</b>	<b>20.916.174,45</b>
<b>IV. Total intereses de la reinversión:</b>	<b>128.434,17</b>
Intereses de la Cta. De Reinversión	126.344,12
Intereses Cta. I.C.O.	2.090,05
<b>V. Recursos disponibles ( III + IV ):</b>	<b>21.044.608,62</b>
<b>VI. Gastos:</b>	<b>46.962,61</b>
Gestora	25.728,15
Agente de Pagos	5.689,01
Iberclear	174,00
Auditoría	3.771,45
Otros gastos	11.600,00
<b>VII. Liquidación SWAP:</b>	<b>285.529,12</b>
Cantidad a Pagar por la Parte A (Fondo):	4.300.830,82
Cantidad a Pagar por la Parte B (Cedente):	4.586.359,94
<b>VIII. Pago a los Bonos:</b>	<b>16.145.013,90</b>
<b>Bonos A:</b>	
Intereses correspondientes al 28/01/08:	3.925.075,44
Retenciones practicadas a los bonos:	-706.492,80
Amortización correspondiente al 28/01/08:	11.871.099,24
<b>Bonos B:</b>	
Intereses correspondientes al 28/01/08:	208.779,21
Retenciones practicadas a los bonos:	-37.579,86
Amortización correspondiente al 28/01/08:	0,00
<b>Bonos C:</b>	
Intereses correspondientes al 28/01/08:	54.764,28
Retenciones practicadas a los bonos:	-9.857,52
Amortización correspondiente al 28/01/08:	0,00
<b>Bonos D:</b>	
Intereses correspondientes al 28/01/08:	85.295,73
Retenciones practicadas a los bonos:	-15.353,13
Amortización correspondiente al 28/01/08:	0,00
<b>Reinversión o devolución de las retenciones (2):</b>	<b>769.283,31</b>
<b>IX. Saldo disponible ( V - VI + VII - VIII ):</b>	<b>5.138.161,23</b>
<b>Distribución del saldo disponible:</b>	
Fondo de Reserva previo (26/10/07):	4.800.000,00
Aportación al Fondo de Reserva	0,00
Intereses préstamo subordinado G.I. pagados	3.216,31
Amortización préstamo subordinado G.I.	54.735,95
Remuneración Fija Préstamo Participativo pagada	70.512,53
Amortización Préstamo Participativo	0,00
<b>Remuneración Variable Prést. Participativo</b>	<b>209.696,44</b>

**Fondo de Reserva (28/01/08): 4.800.000,00**

**(1) Avance técnico solicitado:**

Trimestre anterior	252.067,73
Trimestre actual	135.183,79

**(2) Hasta el 20/02/08**

Destinatarios: Emisor; CNMV; AIAF; Agencia de Calificación.



Titulización de Activos, SGFT, S.A.  
 Orense, 69  
 28020 Madrid  
 Tel.: 917020808  
 http://www.tda-sgft.com  
 TDAIBERCAJA1liq.trimEne08

## INFORMACION A LOS INVERSORES

FECHA DE PAGO: 28 de Enero de 2008

Importes en euros

I. BONOS A			Sobre 5772 bonos	Por Bono
1. Saldo inicial (14/10/03):	577.200.000,00 €			100.000,00 €
2. Pendiente de vencimiento en la anterior Fecha de Pago:	308.923.385,16 €			53.521,03 €
3. Intereses devengados y pagados en esta Fecha de Pago:	3.925.075,44 €			680,02 €
4. Vencido y amortizado (pagado) en esta Fecha de Pago:	11.871.099,24 €			2.056,67 €
5. Pendiente de vencimiento tras esta Fecha de Pago:	297.052.285,92 €			51.464,36 €
6. Porcentaje pendiente de vencimiento:	51,464360%			51,464360%

  

II. BONOS B			Sobre 153 bonos	Por Bono
1. Saldo inicial (14/10/03):	15.300.000,00 €			100.000,00 €
2. Pendiente de vencimiento en la anterior Fecha de Pago:	15.300.000,00 €			100.000,00 €
3. Intereses devengados y pagados en esta Fecha de Pago:	208.779,21 €			1.364,57 €
4. Vencido y amortizado (pagado) en esta Fecha de Pago:	0,00 €			0,00 €
5. Pendiente de vencimiento tras esta Fecha de Pago:	15.300.000,00 €			100.000,00 €
6. Porcentaje pendiente de vencimiento:	100,000000%			100,000000%

  

III. BONOS C			Sobre 36 bonos	Por Bono
1. Saldo inicial (14/10/03):	3.600.000,00 €			100.000,00 €
2. Pendiente de vencimiento en la anterior Fecha de Pago:	3.600.000,00 €			100.000,00 €
3. Intereses devengados y pagados en esta Fecha de Pago:	54.764,28 €			1.521,23 €
4. Vencido y amortizado (pagado) en esta Fecha de Pago:	0,00 €			0,00 €
5. Pendiente de vencimiento tras esta Fecha de Pago:	3.600.000,00 €			100.000,00 €
6. Porcentaje pendiente de vencimiento:	100,000000%			100,000000%

  

IV. BONOS D			Sobre 39 bonos	Por Bono
1. Saldo inicial (14/10/03):	3.900.000,00 €			100.000,00 €
2. Pendiente de vencimiento en la anterior Fecha de Pago:	3.900.000,00 €			100.000,00 €
3. Intereses devengados y pagados en esta Fecha de Pago:	85.295,73 €			2.187,07 €
4. Vencido y amortizado (pagado) en esta Fecha de Pago:	0,00 €			0,00 €
5. Pendiente de vencimiento tras esta Fecha de Pago:	3.900.000,00 €			100.000,00 €
6. Porcentaje pendiente de vencimiento:	100,000000%			100,000000%

  

V. EL FONDO			Importes en euros	
1. Saldo de participaciones hipotecarias a 31/12/07:				319.959.125,89 €
a) No Fallidas:				319.852.288,64 €
b) Fallidas:				106.837,25 €
2. Amortización del período 30/09/07 a 31/12/07:				11.932.227,57 €
a) Según calendario:				4.808.931,00 €
b) Amortización anticipada hasta 31/12/07:				7.123.296,57 €
3. Tasa de amortización anticipada (anualizada):				
a) Último año:				8,38%
b) Último semestre:				7,95%
c) Último trimestre:				8,32%
4. Porcentaje de impago entre 3 y 6 meses:				0,15%
5. Porcentaje de impago entre 7 y 11 meses:				0,02%
6. Porcentaje de fallidos (1):				0,03%
7. Nivel de Impago(2):				0,02%

(1) Saldo pendiente de las participaciones hipotecarias fallidas según definición del Folleto de Emisión (retraso de 12 meses y otras causas), sobre el saldo pendiente total.

(2) Importe de principal de las Participaciones Hipotecarias impagadas durante el período de tiempo comprendido entre el segundo y el noveno mes inmediatamente anteriores a la correspondiente Fecha de Pago respecto al saldo nominal pendiente de las Participaciones Hipotecarias

Destinatarios: Emisor; CNMV; AIAF; Agencia de Calificación.



Nº : 350/08

Titulización de Activos, (SGFT), S.A.

Orense, 69

28020 Madrid

Tel.: 917020808

http://www.tda-sgft.com

TDAIBERCAJA1\Infoinver.trim\Ene08

**TDA IBERCAJA 1, FONDO DE TITULIZACION DE ACTIVOS**
**INFORMACION CORRESPONDIENTE AL TRIMESTRE: 26/10/07-28/01/08**
**I. DATOS GENERALES SOBRE EL FONDO**

Fecha de Constitución del Fondo	8 de octubre de 2003
Fecha Emisión BTH	8 de octubre de 2003
Fecha Final Amortización BTH (teórica)(10% TAA)	26 de julio de 2016
Sociedad Gestora	Titulización de Activos, SGFT, S.A.
Emisor Participaciones Hipotecarias	Ibercaja
Agente de Pagos	Instituto de Crédito Oficial
Negociación Mercado	Mercado AIAF
Agencia de Calificación	Moody' s Investors Service España S.A Standard & Poor' s
Calificación	Bono A: Aaa (M)/ AAA (SP) Bono B: A2 (M)/A (SP) Bono C: Baa2 (M)/ BBB (SP) Bono D: Ba1 (M)/ BB (SP)

**II. VALORES EMITIDOS POR EL FONDO**

Nombre	Bonos de Titulización TDA IBERCAJA 1
Serie A:	
Código ISIN	ES0338450002
Nominal en circulación total (inicial)	577.200.000,00 Euros
Nominal en circulación total (actual)	297.052.285,92 Euros
Nominal en circulación unitario (inicial)	100.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (actual)	51.464,36 Euros
Serie B:	
Código ISIN	ES0338450010
Nominal en circulación total (inicial)	15.300.000,00 Euros
Nominal en circulación total (actual)	15.300.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (inicial)	100.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (actual)	100.000,00 Euros

TDAIBERCAJA1\INFO.trim\Ene08

<b>II. VALORES EMITIDOS POR EL FONDO (cont.)</b>	
<b>Nombre</b>	<b>Bonos de Titulización TDA IBERCAJA 1</b>
Serie C:	
Código ISIN	ES0338450028
Nominal en circulación total (inicial)	3.600.000,00 Euros
Nominal en circulación total (actual)	3.600.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (inicial)	100.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (actual)	100.000,00 Euros
Serie D:	
Código ISIN	ES0338450036
Nominal en circulación total (inicial)	3.900.000,00 Euros
Nominal en circulación total (actual)	3.900.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (inicial)	100.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (actual)	100.000,00 Euros

<b>III. INFORMACION INCLUIDA</b>
* Liquidación del Período:26/10/07-28/01/08
* Flujos de Caja del Período:26/10/07-28/01/08
* Información a los inversores. Fecha de Pago: 28 de Enero de 2008

**TDA IBERCAJA 1***Fondo de Titulización de Activos***FLUJOS DE CAJA DEL PERÍ ODO: 26/10/07 - 28/01/08**

<b>I. INVERSIONES/FINANCIACIONES</b>	<b>Euros</b>	
	<u>Ingresos</u>	<u>Pagos</u>
Amortización Bonos Titulización Hip.		11.871.099,24
Amortización Participaciones Hip.	11.932.227,57	
Amortización Ptmos. Subordinados		54.735,95
<b>II. INTERESES</b>		
Intereses pagados a los BTH		4.273.914,66
Intereses recibidos de las PHs	4.300.830,82	
Intereses Ptmos. Subordinados		73.728,84
Intereses Inversiones Temporales	128.434,17	
Avance Técnico Neto	-116.883,94	
<b>III. GASTOS</b>		
Comisiones Periódicas:		
- Gestora		25.728,15
- Agente de Pagos		5.689,01
- Iberclear		174,00
- Auditoria		3.771,45
- Otros gastos		11.600,00
Neto SWAP	285.529,12	
Remuneración Variable Préstamo Participativo		209.696,44
<b>Total Ingresos/Pagos</b>	<b>16.530.137,74</b>	<b>16.530.137,74</b>
Saldo inicial 26/10/07	4.800.000,00	
A Inversiones Temporales		4.800.000,00
<b>Total</b>	<b>21.330.137,74</b>	<b>21.330.137,74</b>
Retenciones practicadas el 28/01/08	769.283,31	
A Inv.Temporales hasta el 20/02/2008		769.283,31

Destinatarios: CNMV; AIAF.

**Nº : 445/08**

Titulización de Activos, SGFT,S.A.

Orense, 69

28020 Madrid

Tel.:917020808

<http://www.tda-sgft.com>

TDAIBERCAJA1\flujo.trim\Ene08