

**TDA 22-MIXTO - Fondo de Titulización de Activos**

LIQUIDACION DEL PERIODO: 09/12/04 - 29/03/05

EUROS	GRUPO 1	GRUPO 2	TOTAL FONDO
<b>I. Situación al 09/12/04 :</b>	<b>3.003.000,49</b>	<b>5.514.400,46</b>	<b>8.517.400,95</b>
Saldo inicial Cta. Reversión	3.003.000,00	5.514.400,00	8.517.400,00
Ajuste sobre saldo inicial de PHs	0,00	0,00	0,00
Otros Recursos ( dif. Bonos - PHs)	0,49	0,46	0,95
<b>II. Fondos recibidos del emisor</b>	<b>16.078.291,11</b>	<b>10.897.854,49</b>	<b>26.976.145,60</b>
Principal:			
Según calendario hasta 28/02/05:	2.178.687,73	1.203.503,16	3.382.190,89
Amort. Anticipada hasta 28/02/05:	11.536.555,94	7.927.134,87	19.463.690,81
Intereses:	2.160.565,68	1.716.778,84	3.877.344,52
Avance técnico neto (1):	202.481,76	50.437,62	252.919,38
Principal:	116.911,11	23.793,44	140.704,55
Intereses:	85.570,65	26.644,18	112.214,83
<b>III. Subtotal a Cuenta de reinversión (I + II):</b>	<b>19.081.291,60</b>	<b>16.412.254,95</b>	<b>35.493.546,55</b>
<b>IV. Total intereses de la reinversión:</b>	<b>41.920,42</b>	<b>37.253,16</b>	<b>79.173,58</b>
Intereses de la Cta. De Tesorería	26.725,75	26.588,77	53.314,52
Intereses de la Cta. De Cobros	15.194,67	10.664,39	25.859,06
<b>V. Desembolso Préstamo Desfase:</b>	<b>1.200.000,00</b>	<b>1.000.000,00</b>	<b>2.200.000,00</b>
<b>VI. Recursos disponibles ( III + IV + V ):</b>	<b>20.323.212,02</b>	<b>17.449.508,11</b>	<b>37.772.720,13</b>
<b>VII. Varios:</b>	<b>39.610,36</b>	<b>34.153,53</b>	<b>73.763,89</b>
Gestora	39.610,36	34.153,53	73.763,89
<b>VIII. Liquidación SWAP:</b>	<b>-332.342,86</b>	<b>-435.009,95</b>	<b>-767.352,81</b>
Cantidad a Pagar por la Parte A (Bear Stearns):	1.858.374,25	1.581.063,53	3.439.437,78
Cantidad a Pagar por la Parte B (Fondo):	2.190.717,11	2.016.073,48	4.206.790,59
<b>IX. Pago a los Bonos:</b>	<b>16.195.868,64</b>	<b>11.226.375,05</b>	<b>27.422.243,69</b>
Bonos A1a:			
Intereses correspondientes al 29/03/05:	1.544.615,82	1.202.990,25	2.747.606,07
Retenciones practicadas a los bonos:	-231.695,64	-180.452,76	-412.148,40
Amortización correspondiente al 29/03/05:	13.857.416,10	9.160.426,62	23.017.842,72
Bonos A1b:			
Intereses correspondientes al 29/03/05:	416.147,16	359.504,72	775.651,88
Retenciones practicadas a los bonos:	-62.422,36	-53.924,00	-116.346,36
Amortización correspondiente al 29/03/05:	0,00	0,00	0,00
Bonos B1:			
Intereses correspondientes al 29/03/05:	35.715,32	116.925,56	152.640,88
Retenciones practicadas a los bonos:	-5.357,16	-17.538,98	-22.896,14
Amortización correspondiente al 29/03/05:	0,00	0,00	0,00
Bonos C1:			
Intereses correspondientes al 29/03/05:	33.023,61	55.384,80	88.408,41
Retenciones practicadas a los bonos:	-4.953,56	-8.307,60	-13.261,16
Amortización correspondiente al 29/03/05:	0,00	0,00	0,00
Bonos D1:			
Intereses correspondientes al 29/03/05:	46.785,87	107.478,06	154.263,93
Retenciones practicadas a los bonos:	-7.017,84	-16.121,88	-23.139,72
Amortización correspondiente al 29/03/05:	0,00	0,00	0,00
Valor IO - 1:			
Pago IO -1:	262.164,76	223.665,04	485.829,80
Retenciones practicadas sobre Pago IO -1:	-39.325,00	-33.550,00	-72.875,00
Reversión o devolución de las retenciones (2):	350.771,56	309.895,22	660.666,78
<b>X. Saldo disponible ( VI - VII + VIII - IX ):</b>	<b>3.755.390,16</b>	<b>5.753.969,58</b>	<b>9.509.359,74</b>
	0,00	0,00	
Distribución del saldo disponible:			
Fondo de Reseva (09/12/04)	3.003.000,00	5.514.400,00	8.517.400,00
Aportación al Fondo de Reserva	0,00	0,00	0,00
Intereses préstamo subordinado G.I. pagados	2.898,62	2.743,99	5.642,61
Amortización préstamo subordinado G.I.	16.238,28	15.372,00	31.610,28
Intereses préstamo subordinado Desfase pagados	486,83	405,69	892,52
Amortización préstamo subordinado Desfase	722.427,66	186.525,79	908.953,45
Remuneración Fija Préstamo Participativo pagada	10.338,77	34.522,11	44.860,88
Amortización Préstamo Participativo	0,00	0,00	0,00
Remuneración Variable Prést. Participativo	0,00	0,00	0,00
Fondo de Reserva (29/03/05)	3.003.000,00	5.514.400,00	8.517.400,00

(1) Avance técnico solicitado:

Trimestre anterior	0,00	0,00	0,00
Trimestre actual	202.481,76	50.437,62	252.919,38
Importe préstamos fallidos del período:	0,00	0,00	0,00
Principal vencido y no cobrado superior a 1 mes e inferior a 12 meses:	25.268,63	5.995,34	31.263,97
Trimestre anterior	0,00	0,00	0,00
Trimestre actual	25.268,63	5.995,34	31.263,97

(2) Reinvertido hasta el 20/04/05

(3) Liquidación provisional realizada por el agente de cálculo (Bear Stearns)

Destinatarios: Emisor; CNMV; AIAF; Agencia de Calificación.



Titulización de Activos, SGFT,S.A.

Oronse, 69

28020 Madrid

Tel.:917020808

http://www.tda-sgft.com

TDA 22-MIXTOliq.trim/Marzo05

**TDa 22-MIXTO - Fondo de Titulización de Activos**

LIQUIDACION DEL PERIODO: 09/12/04 - 29/03/05

EUROS	CREDIFIMO	CAJA GRANADA	CAIXA TARRAGONA	TOTAL GRUPO 1
<b>I. Situación al 09/12/04 :</b>	<b>662.339,17</b>	<b>840.661,12</b>	<b>1.500.000,20</b>	<b>3.003.000,49</b>
Saldo inicial Cta. Reinversión	662.339,00	840.661,00	1.500.000,00	3.003.000,00
Ajuste sobre saldo inicial de PHs	0,00	0,00	0,00	0,00
Otros Recursos ( dif. Bonos - PHs)	0,17	0,12	0,20	0,49
<b>II. Fondos recibidos del emisor</b>	<b>5.859.831,32</b>	<b>8.235.082,60</b>	<b>1.983.377,19</b>	<b>16.078.291,11</b>
Principal:				
Según calendario hasta 28/02/05:	387.933,05	1.448.812,43	341.942,25	2.178.687,73
Amort. Anticipada hasta 28/02/05:	4.759.024,47	5.536.591,86	1.240.939,61	11.536.555,94
Intereses:	705.983,31	1.062.348,75	392.233,62	2.160.565,68
Avance técnico neto (1):	6.890,49	187.329,56	8.261,71	202.481,76
Principal:	2.048,97	110.263,17	4.598,97	116.911,11
Intereses:	4.841,52	77.066,39	3.662,74	85.570,65
<b>III. Subtotal a Cuenta de reinversión ( I + II):</b>	<b>6.522.170,49</b>	<b>9.075.743,72</b>	<b>3.483.377,39</b>	<b>19.081.291,60</b>
<b>IV. Total intereses de la reinversión:</b>	<b>14.461,76</b>	<b>17.883,19</b>	<b>9.575,47</b>	<b>41.920,42</b>
Intereses de la Cta. De Tesorería	8.509,04	10.425,31	7.791,40	26.725,75
Intereses de la Cta. De Cobros	5.952,72	7.457,88	1.784,07	15.194,67
<b>V. Desembolso Préstamo Desfase:</b>	<b>436.363,64</b>	<b>553.846,15</b>	<b>209.790,21</b>	<b>1.200.000,00</b>
<b>VI. Recursos disponibles ( III + IV + V ):</b>	<b>6.972.995,89</b>	<b>9.647.473,06</b>	<b>3.702.743,07</b>	<b>20.323.212,02</b>
<b>VII. Varios:</b>	<b>13.978,74</b>	<b>17.796,00</b>	<b>7.835,62</b>	<b>39.610,36</b>
Gestora	13.978,74	17.796,00	7.835,62	39.610,36
<b>VIII. Liquidación SWAP (3):</b>	<b>-135.458,350</b>	<b>-196.884,510</b>	<b>0,000</b>	<b>-332.342,860</b>
Cantidad a Pagar por la Parte A (Bear Stearns):	881.306,110	977.068,140	0,000	1.858.374,250
Cantidad a Pagar por la Parte B (Fondo):	1.016.764,460	1.173.952,650	0,000	2.190.717,110
<b>IX. Pago a los Bonos:</b>	<b>6.000.228,63</b>	<b>8.198.853,76</b>	<b>1.996.786,25</b>	<b>16.195.868,64</b>
Bonos A1a:				
Intereses correspondientes al 29/03/05:	561.678,48	712.899,61	270.037,73	1.544.615,82
Retenciones practicadas a los bonos:	-84.252,96	-106.936,45	-40.506,23	-231.695,64
Amortización correspondiente al 29/03/05:	5.149.882,25	7.119.567,98	1.587.965,87	13.857.416,10
Bonos A1b:				
Intereses correspondientes al 29/03/05:	151.326,24	192.067,92	72.753,00	416.147,16
Retenciones practicadas a los bonos:	-22.699,04	-28.810,32	-10.913,00	-62.422,36
Amortización correspondiente al 29/03/05:	0,00	0,00	0,00	0,00
Bonos B1:				
Intereses correspondientes al 29/03/05:	12.987,39	16.483,99	6.243,94	35.715,32
Retenciones practicadas a los bonos:	-1.948,06	-2.472,53	-936,57	-5.357,16
Amortización correspondiente al 29/03/05:	0,00	0,00	0,00	0,00
Bonos C1:				
Intereses correspondientes al 29/03/05:	12.008,59	15.241,66	5.773,36	33.023,61
Retenciones practicadas a los bonos:	-1.801,30	-2.286,25	-866,01	-4.953,56
Amortización correspondiente al 29/03/05:	0,00	0,00	0,00	0,00
Bonos D1:				
Intereses correspondientes al 29/03/05:	17.013,04	21.593,48	8.179,35	46.785,87
Retenciones practicadas a los bonos:	-2.551,94	-3.239,00	-1.226,90	-7.017,84
Amortización correspondiente al 29/03/05:	0,00	0,00	0,00	0,00
Valor IO - 1:				
Pago IO -1:	95.332,64	120.999,12	45.833,00	262.164,76
Retenciones practicadas sobre Pago IO -1:	-14.300,00	-18.150,00	-6.875,00	-39.325,00
Reinversión o devolución de las retenciones (2):	127.553,30	161.894,55	61.323,71	350.771,56
<b>X. Saldo disponible ( VI - VII + VIII - IX ):</b>	<b>823.330,17</b>	<b>1.233.938,79</b>	<b>1.698.121,20</b>	<b>3.755.390,16</b>
Distribución del saldo disponible:				
Fondo de Reseva (09/12/04)	662.339,00	840.661,00	1.500.000,00	3.003.000,00
Aportación al Fondo de Reserva	0,00	0,00	0,00	0,00
Intereses préstamo subordinado G.I. pagados	1.169,57	1.166,76	562,29	2.898,62
Amortización préstamo subordinado G.I.	6.552,00	6.536,28	3.150,00	16.238,28
Intereses préstamo subordinado Desfase pagados	177,03	224,69	85,11	486,83
Amortización préstamo subordinado Desfase	153.092,57	385.350,06	183.985,03	722.427,66
Remuneración Fija Préstamo Participativo pagada	0,00	0,00	10.338,77	10.338,77
Amortización Préstamo Participativo	0,00	0,00	0,00	0,00
Remuneración Variable Prést. Participativo	0,00	0,00	0,00	0,00
Fondo de Reserva (29/03/05)	662.339,00	840.661,00	1.500.000,00	3.003.000,00

(1) Avance técnico solicitado:				
Trimestre anterior	0,00	0,00	0,00	0,00
Trimestre actual	6.890,49	187.329,56	8.261,71	202.481,76
Importe préstamos fallidos del periodo:	0,00	0,00	0,00	0,00
Principal vencido y no cobrado superior a 1 mes e inferior a 12 meses:	878,49	23.904,41	485,73	25.268,63
Trimestre anterior	0,00	0,00	0,00	0,00
Trimestre actual	878,49	23.904,41	485,73	25.268,63

(2) Reinvertido hasta el 20/04/05

(3) Liquidación provisional realizada por el agente de cálculo (Bear Stearns)

Destinatarios: Emisor; CNMV; AIAF; Agencia de Calificación.



Titulización de Activos, SGFT,S.A.

Orense, 69

28020 Madrid

Tel.: 917020808

http://www.tda-sgft.com

TDA 22-MIXTOliq.trimMarzo05

## TDA 22-MIXTO - Fondo de Titulización de Activos

LIQUIDACION DEL PERIODO: 09/12/04 - 29/03/05

EUROS	CREDIFIMO	CAJA GRANADA	CAJA NAVARRA	CAIXA TERRASSA	TOTAL GRUPO 2
<b>I. Situación al 09/12/04 :</b>	<b>1.039.600,00</b>	<b>361.600,39</b>	<b>2.712.000,05</b>	<b>1.401.200,02</b>	<b>5.514.400,46</b>
Saldo inicial Cta. Reversión	1.039.600,00	361.600,00	2.712.000,00	1.401.200,00	5.514.400,00
Ajuste sobre saldo inicial de PHs	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Otros Recursos ( dif. Bonos - PHs)	0,00	0,39	0,05	0,02	0,46
<b>II. Fondos recibidos del emisor</b>	<b>2.571.318,39</b>	<b>1.210.288,43</b>	<b>4.109.788,63</b>	<b>3.006.459,04</b>	<b>10.897.854,49</b>
Principal:					
Según calendario hasta 28/02/05:	167.078,82	107.383,69	682.694,55	246.346,10	1.203.503,16
Amort. Anticipada hasta 28/02/05:	2.049.618,02	948.253,83	2.619.114,34	2.310.148,68	7.927.134,87
Intereses:	352.168,42	133.197,46	789.363,89	442.049,07	1.716.778,84
Avance técnico neto (1):	2.453,13	21.453,45	18.615,85	7.915,19	50.437,62
Principal:	691,65	9.863,94	9.937,20	3.300,65	23.793,44
Intereses:	1.761,48	11.589,51	8.678,65	4.614,54	26.644,18
<b>III. Subtotal a Cuenta de reinversión (I + II):</b>	<b>3.610.918,39</b>	<b>1.571.888,82</b>	<b>6.821.788,68</b>	<b>4.407.659,06</b>	<b>16.412.254,95</b>
<b>IV. Total intereses de la reinversión:</b>	<b>6.396,55</b>	<b>2.167,65</b>	<b>17.731,63</b>	<b>10.957,33</b>	<b>37.253,16</b>
Intereses de la Cta. De Tesorería	3.763,61	1.263,67	13.689,87	7.871,62	26.588,77
Intereses de la Cta. De Cobros	2.632,94	903,98	4.041,76	3.085,71	10.664,39
<b>V. Desembolso Préstamo Desfase:</b>	<b>188.524,59</b>	<b>65.573,77</b>	<b>491.803,28</b>	<b>254.098,36</b>	<b>1.000.000,00</b>
<b>VI. Recursos disponibles ( III + IV + V ):</b>	<b>3.805.839,53</b>	<b>1.639.630,24</b>	<b>7.331.323,59</b>	<b>4.672.714,75</b>	<b>17.449.508,11</b>
<b>VII. Varios:</b>	<b>6.182,90</b>	<b>2.157,09</b>	<b>16.490,96</b>	<b>9.322,58</b>	<b>34.153,53</b>
Gestora	6.182,90	2.157,09	16.490,96	9.322,58	34.153,53
<b>VIII. Liquidación SWAP (3):</b>	<b>-105.330,92</b>	<b>-41.657,48</b>	<b>-189.904,32</b>	<b>-98.117,23</b>	<b>-435.009,95</b>
Cantidad a Pagar por la Parte A (Bear Stearns):	391.316,25	118.956,95	705.107,26	365.683,07	1.581.063,53
Cantidad a Pagar por la Parte B (Fondo):	496.647,17	160.614,43	895.011,58	463.800,30	2.016.073,48
<b>IX. Pago a los Bonos:</b>	<b>2.607.635,17</b>	<b>1.202.590,40</b>	<b>4.331.400,10</b>	<b>3.084.749,38</b>	<b>11.226.375,05</b>
Bonos A2a:					
Intereses correspondientes al 29/03/05:	226.793,24	78.884,60	591.634,56	305.677,85	1.202.990,25
Retenciones practicadas a los bonos:	-34.019,78	-11.832,97	-88.747,26	-45.852,75	-180.452,76
Amortización correspondiente al 29/03/05:	2.218.153,09	1.067.118,38	3.315.359,88	2.559.795,27	9.160.426,62
Bonos A2b:					
Intereses correspondientes al 29/03/05:	67.775,48	23.574,08	176.805,60	91.349,56	359.504,72
Retenciones practicadas a los bonos:	-10.166,00	-3.536,00	-26.520,00	-13.702,00	-53.924,00
Amortización correspondiente al 29/03/05:	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Bonos B2:					
Intereses correspondientes al 29/03/05:	22.043,34	7.667,25	57.504,38	29.710,59	116.925,56
Retenciones practicadas a los bonos:	-3.306,53	-1.150,10	-8.625,72	-4.456,63	-17.538,98
Amortización correspondiente al 29/03/05:	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Bonos C2:					
Intereses correspondientes al 29/03/05:	10.441,40	3.631,79	27.238,42	14.073,19	55.384,80
Retenciones practicadas a los bonos:	-1.566,19	-544,76	-4.085,70	-2.110,95	-8.307,60
Amortización correspondiente al 29/03/05:	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Bonos D2:					
Intereses correspondientes al 29/03/05:	20.262,26	7.047,74	52.858,06	27.310,00	107.478,06
Retenciones practicadas a los bonos:	-3.039,37	-1.057,17	-7.928,80	-4.096,54	-16.121,88
Amortización correspondiente al 29/03/05:	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Valor IO -2:					
Pago IO - 2:	42.166,36	14.666,56	109.999,20	56.832,92	223.665,04
Retenciones practicadas sobre Pago IO -2:	-6.325,00	-2.200,00	-16.500,00	-8.525,00	-33.550,00
Reversión o devolución de las retenciones (2):	58.422,87	20.321,00	152.407,48	78.743,87	309.895,22
<b>X. Saldo disponible ( VI - VII + VIII - IX ):</b>	<b>1.086.690,54</b>	<b>393.225,27</b>	<b>2.793.528,21</b>	<b>1.480.525,56</b>	<b>5.753.969,58</b>
Distribución del saldo disponible:					
Fondo de Reseva (09/12/04)	1.039.600,00	361.600,00	2.712.000,00	1.401.200,00	5.514.400,00
Aportación al Fondo de Reserva	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Intereses préstamo subordinado G.I. pagados	517,31	179,93	1.349,51	697,24	2.743,99
Amortización préstamo subordinado G.I.	2.898,00	1.008,00	7.560,00	3.906,00	15.372,00
Intereses préstamo subordinado Desfase pagados	76,48	26,60	199,52	103,09	405,69
Amortización préstamo subordinado Desfase	38.476,16	30.410,74	53.034,88	64.604,01	186.525,79
Remuneración Fija Préstamo Participativo pagada	5.122,59	0,00	19.384,30	10.015,22	34.522,11
Amortización Préstamo Participativo	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Remuneración Variable Prést. Participativo	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Fondo de Reserva (29/03/05)	1.039.600,00	361.600,00	2.712.000,00	1.401.200,00	5.514.400,00

(1) Avance técnico solicitado:					
Trimestre anterior	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Trimestre actual	2.453,13	21.453,45	18.615,85	7.915,19	50.437,62
Importe préstamos fallidos del período:	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Principal vencido y no cobrado superior a 1 mes e inferior a 12 meses:	764,76	1.616,61	3.613,97	0,00	5.995,34
Trimestre anterior	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Trimestre actual	764,76	1.616,61	3.613,97	0,00	5.995,34

(2) Reinvertido hasta el 20/04/05

(3) Liquidación provisional realizada por el agente de cálculo (Bear Stearns)

Destinatarios: Emisor; CNMV; AIAF; Agencia de Calificación.



Titulización de Activos, SGFT,S.A.

Orense, 69

28020 Madrid

Tel.:917020808

http://www.tda-sgft.com

TDA 22-MIXTOliq.trim1Marzo05

## TDA 22 - MIXTO

Fondo de Titulización de Activos

## INFORMACION A LOS INVERSORES (GRUPO 1)

FECHA DE PAGO: 29 de Marzo de 2005

	Importes en euros	
<b>I. BONOS A1a</b>	<b>Sobre 2178 bonos</b>	<b>Por Bono</b>
1. Saldo inicial (9/12/04):	217.800.000,00 €	100.000,00 €
2. Pendiente de vencimiento en la anterior Fecha de Pago:	217.800.000,00 €	100.000,00 €
3. Intereses devengados y pagados en esta Fecha de Pago:	1.544.615,82 €	709,19 €
4. Vencido y amortizado (pagado) en esta Fecha de Pago:	13.857.416,10 €	6.362,45 €
5. Pendiente de vencimiento tras esta Fecha de Pago:	203.942.583,90 €	93.637,55 €
6. Porcentaje pendiente de vencimiento:	93,637550%	93,637550%
<b>II. BONOS A1b</b>	<b>Sobre 572 bonos</b>	<b>Por Bono</b>
1. Saldo inicial (9/12/04):	57.200.000,00 €	100.000,00 €
2. Pendiente de vencimiento en la anterior Fecha de Pago:	57.200.000,00 €	100.000,00 €
3. Intereses devengados y pagados en esta Fecha de Pago:	416.147,16 €	727,53 €
4. Vencido y amortizado (pagado) en esta Fecha de Pago:	0,00 €	0,00 €
5. Pendiente de vencimiento tras esta Fecha de Pago:	57.200.000,00 €	100.000,00 €
6. Porcentaje pendiente de vencimiento:	100,000000%	100,000000%
<b>III. BONOS B1</b>	<b>Sobre 46 bonos</b>	<b>Por Bono</b>
1. Saldo inicial (9/12/04):	4.600.000,00 €	100.000,00 €
2. Pendiente de vencimiento en la anterior Fecha de Pago:	4.600.000,00 €	100.000,00 €
3. Intereses devengados y pagados en esta Fecha de Pago:	35.715,32 €	776,42 €
4. Vencido y amortizado (pagado) en esta Fecha de Pago:	0,00 €	0,00 €
5. Pendiente de vencimiento tras esta Fecha de Pago:	4.600.000,00 €	100.000,00 €
6. Porcentaje pendiente de vencimiento:	100,000000%	100,000000%
<b>IV. BONOS C1</b>	<b>Sobre 37 bonos</b>	<b>Por Bono</b>
1. Saldo inicial (9/12/04):	3.700.000,00 €	100.000,00 €
2. Pendiente de vencimiento en la anterior Fecha de Pago:	3.700.000,00 €	100.000,00 €
3. Intereses devengados y pagados en esta Fecha de Pago:	33.023,61 €	892,53 €
4. Vencido y amortizado (pagado) en esta Fecha de Pago:	0,00 €	0,00 €
5. Pendiente de vencimiento tras esta Fecha de Pago:	3.700.000,00 €	100.000,00 €
6. Porcentaje pendiente de vencimiento:	100,000000%	100,000000%
<b>V. BONOS D1</b>	<b>Sobre 27 bonos</b>	<b>Por Bono</b>
1. Saldo inicial (9/12/04):	2.700.000,00 €	100.000,00 €
2. Pendiente de vencimiento en la anterior Fecha de Pago:	2.700.000,00 €	100.000,00 €
3. Intereses devengados y pagados en esta Fecha de Pago:	46.785,87 €	1.732,81 €
4. Vencido y amortizado (pagado) en esta Fecha de Pago:	0,00 €	0,00 €
5. Pendiente de vencimiento tras esta Fecha de Pago:	2.700.000,00 €	100.000,00 €
6. Porcentaje pendiente de vencimiento:	100,000000%	100,000000%
<b>VI. VALOR IO-1</b>	<b>Sobre 572 valores</b>	<b>Por Valor</b>
1. Pago IO - 1	262.164,76 €	458,33 €
<b>VII. EL FONDO</b>	<b>Importes en euros</b>	
1. Saldo de participaciones hipotecarias a 28/02/05:		272.142.576,10 €
a) No Fallidas:		272.142.576,10 €
b) Fallidas:		0,00 €
2. Amortización del período 30/11/04 a 28/02/05:		13.715.243,67 €
a) Según calendario:		2.178.687,73 €
b) Amortización anticipada hasta 28/02/05:		11.536.555,94 €
3. Tasa de amortización anticipada (anualizada):		
a) Desde la Fecha de Desembolso:		22,05%
b) Último año:		---
c) Último semestre:		---
d) Último trimestre:		15,30%
4. Porcentaje de impago entre 3 y 6 meses:		0,16%
5. Porcentaje de impago entre 7 y 11 meses:		0,00%
6. Porcentaje de fallidos (1):		0,00%
7. Nivel de Impago(2):		0,02%

(1) Saldo pendiente de las participaciones hipotecarias fallidas según definición del Folleto de

Emisión (retraso de 12 meses y otras causas), sobre el saldo pendiente total.

(2) Importe de principal de las Participaciones Hipotecarias impagadas durante el período de tiempo comprendido entre el segundo y el noveno mes inmediatamente anteriores a la correspondiente Fecha de Pago respecto al saldo nominal pendiente de las Participaciones Hipotecarias

Destinatarios: Emisor; CNMV; AIAF; Agencia de Calificación.



Titulización de Activos, (SGFT), S.A.  
 Orense, 69  
 28020 Madrid  
 Tel.: 917020808  
 http://www.tda-sgft.com

TDA22/Infoinver.trim/Mar05

**TdA**  
 N.º **676/05**

## TDA 22 - MIXTO

Fondo de Titulización de Activos

## INFORMACION A LOS INVERSORES (GRUPO 2)

FECHA DE PAGO: 29 de Marzo de 2005

	Importes en euros	
	Sobre 1689 bonos	Por Bono
<b>I. BONOS A2a</b>		
1. Saldo inicial (9/12/04):	168.900.000,00 €	100.000,00 €
2. Pendiente de vencimiento en la anterior Fecha de Pago:	168.900.000,00 €	100.000,00 €
3. Intereses devengados y pagados en esta Fecha de Pago:	1.202.990,25 €	712,25 €
4. Vencido y amortizado (pagado) en esta Fecha de Pago:	9.160.426,62 €	5.423,58 €
5. Pendiente de vencimiento tras esta Fecha de Pago:	159.739.573,38 €	94.576,42 €
6. Porcentaje pendiente de vencimiento:	94,576420%	94,576420%
<b>II. BONOS A2b</b>		
1. Saldo inicial (9/12/04):	48.800.000,00 €	100.000,00 €
2. Pendiente de vencimiento en la anterior Fecha de Pago:	48.800.000,00 €	100.000,00 €
3. Intereses devengados y pagados en esta Fecha de Pago:	359.504,72 €	736,69 €
4. Vencido y amortizado (pagado) en esta Fecha de Pago:	0,00 €	0,00 €
5. Pendiente de vencimiento tras esta Fecha de Pago:	48.800.000,00 €	100.000,00 €
6. Porcentaje pendiente de vencimiento:	100,000000%	100,000000%
<b>III. BONOS B2</b>		
1. Saldo inicial (9/12/04):	14.600.000,00 €	100.000,00 €
2. Pendiente de vencimiento en la anterior Fecha de Pago:	14.600.000,00 €	100.000,00 €
3. Intereses devengados y pagados en esta Fecha de Pago:	116.925,56 €	800,86 €
4. Vencido y amortizado (pagado) en esta Fecha de Pago:	0,00 €	0,00 €
5. Pendiente de vencimiento tras esta Fecha de Pago:	14.600.000,00 €	100.000,00 €
6. Porcentaje pendiente de vencimiento:	100,000000%	100,000000%
<b>IV. BONOS C2</b>		
1. Saldo inicial (9/12/04):	6.000.000,00 €	100.000,00 €
2. Pendiente de vencimiento en la anterior Fecha de Pago:	6.000.000,00 €	100.000,00 €
3. Intereses devengados y pagados en esta Fecha de Pago:	55.384,80 €	923,08 €
4. Vencido y amortizado (pagado) en esta Fecha de Pago:	0,00 €	0,00 €
5. Pendiente de vencimiento tras esta Fecha de Pago:	6.000.000,00 €	100.000,00 €
6. Porcentaje pendiente de vencimiento:	100,000000%	100,000000%
<b>V. BONOS D2</b>		
1. Saldo inicial (9/12/04):	5.700.000,00 €	100.000,00 €
2. Pendiente de vencimiento en la anterior Fecha de Pago:	5.700.000,00 €	100.000,00 €
3. Intereses devengados y pagados en esta Fecha de Pago:	107.478,06 €	1.885,58 €
4. Vencido y amortizado (pagado) en esta Fecha de Pago:	0,00 €	0,00 €
5. Pendiente de vencimiento tras esta Fecha de Pago:	5.700.000,00 €	100.000,00 €
6. Porcentaje pendiente de vencimiento:	100,000000%	100,000000%
<b>VI. VALOR IO-2</b>		
1. Pago IO - 2	223.665,04 €	458,33 €
<b>VII. EL FONDO</b>		
Importes en euros		
1. Saldo de participaciones hipotecarias a 28/02/05:		234.839.572,73 €
a) No Fallidas:		234.839.572,73 €
b) Fallidas:		0,00 €
2. Amortización del período 30/11/04 a 28/02/05:		9.130.638,03 €
a) Según calendario:		1.203.503,16 €
b) Amortización anticipada hasta 28/02/05:		7.927.134,87 €
3. Tasa de amortización anticipada (anualizada):		
a) Desde la Fecha de Desembolso:		18,06%
b) Último año:		---
c) Último semestre:		---
d) Último trimestre:		12,44%
4. Porcentaje de impago entre 3 y 6 meses:		0,29%
5. Porcentaje de impago entre 7 y 11 meses:		0,00%
6. Porcentaje de fallidos (1):		0,00%
7. Nivel de Impago(2):		0,00%

(1) Saldo pendiente de las participaciones hipotecarias fallidas según definición del Folleto de

Emisión (retraso de 12 meses y otras causas), sobre el saldo pendiente total.

(2) Importe de principal de las Participaciones Hipotecarias impagadas durante el período de tiempo comprendido entre el segundo y el noveno mes inmediatamente anteriores a la correspondiente Fecha de Pago respecto al saldo nominal pendiente de las Participaciones Hipotecarias

Destinatarios: Emisor; CNMV; AIAF; Agencia de Calificación.



TdA  
Titulización  
de Activos

Titulización de Activos, (SGFT), S.A.  
Orseno, 69  
28020 Madrid  
Tel.: 917020808  
http://www.tda-sgft.com

TDA22/Infoinver.trim/Mar05

**TdA**  
N.º **676/05**

## TDA 22 - MIXTO, FONDO DE TITULIZACION DE ACTIVOS

INFORMACION CORRESPONDIENTE AL TRIMESTRE: 09/12/04-29/03/05

Persona que asume la responsabilidad de esta información y cargo que ocupa

Ramón Pérez Hernández  
Director General

TdA

N.º 819/05

### I. DATOS GENERALES SOBRE EL FONDO

Fecha de Constitución del Fondo	01 Diciembre 2004
Fecha Emisión BTH	01 Diciembre 2004
Fecha Final Amortización BTH (teórica) (10% TAA)	30 Septiembre 2019
Sociedad Gestora	Titulización de Activos, SGFT, S.A.
Emisores Participaciones Hipotecarias y Certificados de Transmisión de Hipoteca	Caja Granada Credifimo Caixa Tarragona Caja Navarra Caixa Terrasa
Agente de Pagos	Santander Central Hispano
Negociación Mercado	Mercado AIAF
Agencia de Calificación	Moody's Investors Service
Calificación	Bono A1a: Aaa Bono A1b: Aaa Bono B1: A2 Bono C1: Baa2 Bono D1: Ba2 Bono A2a: Aaa Bono A2b: Aaa Bono B2: A1 Bono C2: Baa2 Bono D2: Ba2 Valor IO1: Aaa Valor IO2: Aaa

### II. VALORES EMITIDOS POR EL FONDO

Nombre	Bonos de Titulización TDA 22- MIXTO
<b>Serie A1a:</b>	
Código ISIN	ES0377983004
Nominal en circulación total (inicial)	217.800.000,00 Euros
Nominal en circulación total (actual)	203.942.583,90 Euros
Nominal en circulación unitario (inicial)	100.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (actual)	93.637,55 Euros

<b>Serie A1b:</b>	
Código ISIN	ES0377983012
Nominal en circulación total (inicial)	57.200.000,00 Euros
Nominal en circulación total (actual)	57.200.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (inicial)	100.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (actual)	100.000,00 Euros

TdA  
N.º 819/05

<b>Serie B1:</b>	
Código ISIN	ES0377983020
Nominal en circulación total (inicial)	4.600.000,00 Euros
Nominal en circulación total (actual)	4.600.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (inicial)	100.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (actual)	100.000,00 Euros

<b>Serie C1:</b>	
Código ISIN	ES0377983038
Nominal en circulación total (inicial)	3.700.000,00 Euros
Nominal en circulación total (actual)	3.700.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (inicial)	100.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (actual)	100.000,00 Euros

<b>Serie D1:</b>	
Código ISIN	ES 0377983046
Nominal en circulación total (inicial)	2.700.000,00 Euros
Nominal en circulación total (actual)	2.700.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (inicial)	100.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (actual)	100.000,00 Euros

<b>Serie A2a:</b>	
Código ISIN	ES 0377983053
Nominal en circulación total (inicial)	168.900.000,00 Euros
Nominal en circulación total (actual)	159.739.573,38 Euros
Nominal en circulación unitario (inicial)	100.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (actual)	94.576,42 Euros

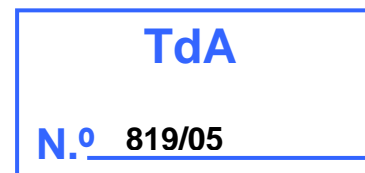
<b>Serie A2b:</b>	
Código ISIN	ES0377983061
Nominal en circulación total (inicial)	48.800.000,00 Euros
Nominal en circulación total (actual)	48.800.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (inicial)	100.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (actual)	100.000,00 Euros

<b>Serie B2:</b>	
Código ISIN	ES0377983079
Nominal en circulación total (inicial)	14.600.000,00 Euros
Nominal en circulación total (actual)	14.600.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (inicial)	100.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (actual)	100.000,00 Euros
<b>Serie C2:</b>	
Código ISIN	ES 0377983087
Nominal en circulación total (inicial)	6.000.000,00 Euros
Nominal en circulación total (actual)	6.000.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (inicial)	100.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (actual)	100.000,00 Euros
<b>Serie D2:</b>	
Código ISIN	ES 0377983095
Nominal en circulación total (inicial)	5.700.000,00 Euros
Nominal en circulación total (actual)	5.700.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (inicial)	100.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (actual)	100.000,00 Euros

<b>Valor IO1:</b>	
Código ISIN	ES0377983103
Precio de Suscripción	2.476.509,00 Euros
<b>Valor IO2:</b>	
Código ISIN	ES0377983111
Precio de Suscripción	1.446.482,00 Euros

### III. INFORMACION INCLUIDA

- \* Liquidación del Período: 09/12/04-29/03/05
- \* Flujos de Caja del Período: 09/12/04-29/03/05
- \* Información a los inversores. Fecha de Pago: 29 de Marzo de 2005





**TDA 22-MIXTO**

Fondo de Titulización de Activos

FLUJOS DE CAJA DEL PERÍODO: 09/12/04 - 29/03/05

Euros

<b>I. INVERSIONES/FINANCIACIONES</b>	<u>Ingresos</u>	<u>Pagos</u>
Amortización Bonos Titulización Hip.		23.017.842,72
Amortización Participaciones Hip.	22.845.881,70	
Amortización Ptmos. Subordinados		940.563,73
Otros Recursos ( dif. Bonos - PHs)	0,95	
Desembolso Préstamo Desfase	2.200.000	
<b>II. INTERESES</b>		
Intereses pagados a los BTH		4.404.400,97
Intereses recibidos de las PHs	3.877.344,52	
Intereses Ptmos. Subordinados		51.396,01
Intereses Inversiones Temporales	79.173,58	
Avance Técnico Neto	252.919,38	
<b>III. GASTOS</b>		
Comisiones Periódicas:		
- Gestora		73.763,89
Neto SWAP		767.352,81
Remuneración Variable Préstamo Participativo		0,00
<b>Total Ingresos/Pagos</b>	<b>29.255.320,13</b>	<b>29.255.320,13</b>
Saldo inicial 09/12/04	8.517.400,00	
A Inversiones Temporales		8.517.400,00
<b>Total</b>	<b>37.772.720,13</b>	<b>37.772.720,13</b>
Retenciones practicadas el 29/03/05	660.666,78	
A Inv.Temporales hasta el 20/04/05		660.666,78

Destinatarios: CNMV; AIAF.



Titulización de Activos, SGFT,S.A.

Orense, 69

28020 Madrid

Tel.:917020808

<http://www.tda-sgft.com>

TDA22 Mixtofluj.trimMar05