

COMISION NACIONAL DEL MERCADO DE VALORES
Dirección de Mercados Primarios

Paseo de la Castellana, 19
28046 MADRID

Asunto: MBS Bancaja 3 Fondo de Titulización de Activos.

En relación con el Fondo de la referencia, les adjuntamos la siguiente información periódica correspondiente al 29 de diciembre de 2008, fecha de pago de intereses y de reembolso por amortización de principal de los Bonos Series A1, A2, B, C, D y E emitidos con cargo al Fondo.

- Estados de los Bonos de Titulización al 29.12.2008:
 - Emisión de Bonos de la Serie A1 (ISIN: ES0361796008) SERIE AMORTIZADA
 - Emisión de Bonos de la Serie A2 (ISIN: ES0361796016)
 - Emisión de Bonos de la Serie B (ISIN: ES0361796024)
 - Emisión de Bonos de la Serie C (ISIN: ES0361796032)
 - Emisión de Bonos de la Serie D (ISIN: ES0361796040)
 - Emisión de Bonos de la Serie E (ISIN: ES0361796057)
 - Vida media y amortización final calculadas con la hipótesis de mantenimiento de la tasa de amortización anticipada real experimentada por los Préstamos Titulizados durante el último periodo.
- Estados de la cartera de Certificados de Transmisión de Hipoteca al 29.12.2008:
 - Clasificación por índices de referencia.
 - Situación de impagados: clasificación por tramos de antigüedad de la primera cuota vencida y no pagada de cada préstamo en morosidad.
- Tasa de amortización anticipada real al 30.11.2008.
- Estado de origen y aplicación de los fondos disponibles correspondiente a la Fecha de Pago 29.12.2008.

Atentamente,

Mario Masiá Vicente
Director General

Anexo : documentación que se cita (11 estados, 1 ejemplar).

MBS BANCAJA 3 Fondo de Titulización de Activos

Emisión / Issue : Bonos Serie A1 / Series A1 Bonds
Código / Code ISIN : ES0361796008
Número / Number : 1.000 Bonos / Bonds
Divisa / Currency : EUR
Fecha / Date : 29.12.2008

												Amortización Bonos Series A1, A2, B, C y D		
												Series A1, A2, B, C and D Bond Amortisation		
Fecha de Pago Payment Date	% Tipo Interés % Interest Rate	Cupón Coupon		Intereses Serie Series Interest		Principal Amortizado Principal Repaid			Saldo Principal Pendiente Outstanding Principal Balance			Principal Devengado Principal Due	Principal Amortizado Principal Repaid	Déficit Amortización Amortisation Deficiency
		Bruto Gross	Neto Net	Pagados Paid	Impagados Unpaid	Bono Bond	Serie Series	%	Bono Bond	Serie Series	%			
TOTALES Totals				1.407.382,31		100.000,00	100.000.000,00	100,00%				106.956.519,56	106.956.485,20	Amortizada
SERIE AMORTIZADA / AMORTISED SERIES														
27.12.2006	3,386%	265,592708	225,753802	265.592,71	0,00	30.693,32	30.693.320,00	30,69%	0,00	0,00	0,00%	37.649.838,65	37.649.805,20	33,45
26.09.2006	3,003%	509,764599	433,299909	509.764,60	0,00	35.731,29	35.731.290,00	35,73%	30.693,32	30.693.320,00	30,69%	35.731.286,07	35.731.290,00	-3,93
26.06.2006	2,809%	632,025000	537,221250	632.025,00	0,00	33.575,39	33.575.390,00	33,58%	66.424,61	66.424.610,00	66,42%	33.575.394,84	33.575.390,00	4,84
06.04.2006									100.000,00	100.000.000,00	100,00%			

MBS BANCAJA 3 Fondo de Titulización de Activos



Emisión / Issue : Bonos Serie A2 / Series A2 Bonds
Código / Code ISIN : ES0361796016
Número / Number : 6.680 Bonos / Bonds
Divisa / Currency : EUR
Fecha / Date : 29.12.2008

											Amortización Bonos Series A1, A2, B, C y D				
											Series A1, A2, B, C and D Bond Amortisation				
Fecha de Pago Payment Date	% Tipo Interés % Interest Rate	Cupón Coupon		Intereses Serie Series Interest		Principal Amortizado Principal Repaid			Saldo Principal Pendiente Outstanding Principal Balance			Principal Devengado Principal Due	Principal Amortizado Principal Repaid	Déficit Amortización Amortisation Deficiency	
		Bruto Gross	Neto Net	Pagados Paid	Impagados Unpaid	Bono Bond	Serie Series	%	Bono Bond	Serie Series	%				
TOTALES Totals				68.095.503,30		30.072,85	200.886.638,00	30,07%				300.886.638,00	300.886.638,00	0,00	
26.03.2009	3,169%	535,531251	439,135626												
29.12.2008	5,216%	981,744688	805,030644	6.558.054,52	0,00	2.156,31	14.404.150,80	2,16%	69.927,15	467.113.362,00	69,93%	14.404.150,80	14.404.150,80	0,00	
26.09.2008	5,108%	973,874480	798,577074	6.505.481,53	0,00	2.521,34	16.842.551,20	2,52%	72.083,46	481.517.512,80	72,08%	16.842.551,20	16.842.551,20	0,00	
26.06.2008	4,814%	953,665932	782,006064	6.370.488,43	0,00	2.913,61	19.462.914,80	2,91%	74.604,80	498.360.064,00	74,60%	19.462.914,80	19.462.914,80	0,00	
26.03.2008	4,924%	985,635110	808,220790	6.584.042,53	0,00	2.549,43	17.030.192,40	2,55%	77.518,41	517.822.978,80	77,52%	17.030.192,40	17.030.192,40	0,00	
27.12.2007	4,873%	1.043,338679	855,537717	6.969.502,38	0,00	3.712,78	24.801.370,40	3,71%	80.067,84	534.853.171,20	80,07%	24.801.370,40	24.801.370,40	0,00	
26.09.2007	4,310%	972,818203	797,710926	6.498.425,60	0,00	4.541,42	30.336.685,60	4,54%	83.780,62	559.654.541,60	83,78%	30.336.685,60	30.336.685,60	0,00	
26.06.2007	4,052%	969,716910	795,167866	6.477.708,96	0,00	5.324,17	35.565.455,60	5,32%	88.322,04	589.991.227,20	88,32%	35.565.455,60	35.565.455,60	0,00	
26.03.2007	3,864%	945,318615	775,161264	6.314.728,35	0,00	5.312,40	35.486.832,00	5,31%	93.646,21	625.556.682,80	93,65%	35.486.832,00	35.486.832,00	0,00	
27.12.2006	3,526%	901,088889	765,925556	6.019.273,78	0,00	1.041,39	6.956.485,20	1,04%	98.958,61	661.043.514,80	98,96%	37.649.805,20	37.649.805,20	0,00	
26.09.2006	3,143%	803,211111	682,729444	5.365.450,22	0,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	668.000.000,00	100,00%	35.731.290,00	35.731.290,00	0,00	
26.06.2006	2,949%	663,525000	563,996250	4.432.347,00	0,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	668.000.000,00	100,00%	33.575.390,00	33.575.390,00	0,00	
06.04.2006									100.000,00	668.000.000,00	100,00%				

MBS BANCAJA 3 Fondo de Titulización de Activos



Emisión / Issue : Bonos Serie B / Series B Bonds
Código / Code ISIN : ES0361796024
Número / Number : 132 Bonos / Bonds
Divisa / Currency : EUR
Fecha / Date : 29.12.2008

												Amortización Bonos Series A1, A2, B, C y D			
												Series A1, A2, B, C and D Bond Amortisation			
Fecha de Pago Payment Date	% Tipo Interés % Interest Rate	Cupón Coupon		Intereses Serie Series Interest		Principal Amortizado Principal Repaid			Saldo Principal Pendiente Outstanding Principal Balance			Principal Devengado Principal Due	Principal Amortizado Principal Repaid	Déficit de Amortización Amortisation Deficiency	
		Bruto Gross	Neto Net	Pagados Paid	Impagados Unpaid	Bono Bond	Serie Series	%	Bono Bond	Serie Series	%				
TOTALES Totals				1.576.718,37	0,00	0,00	0,00%				300.886.638,00	300.886.638,00	0,00		
26.03.2009	3,209%	775,508333	635,916833												
29.12.2008	5,256%	1.372,400000	1.125,368000	181.156,80	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	13.200.000,00	100,00%	14.404.150,80	14.404.150,80	0,00		
26.09.2008	5,148%	1.315,600000	1.078,792000	173.659,20	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	13.200.000,00	100,00%	16.842.551,20	16.842.551,20	0,00		
26.06.2008	4,854%	1.240,466667	1.017,182667	163.741,60	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	13.200.000,00	100,00%	19.462.914,80	19.462.914,80	0,00		
26.03.2008	4,964%	1.241,000000	1.017,620000	163.812,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	13.200.000,00	100,00%	17.030.192,40	17.030.192,40	0,00		
27.12.2007	4,913%	1.255,544444	1.029,546444	165.731,87	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	13.200.000,00	100,00%	24.801.370,40	24.801.370,40	0,00		
26.09.2007	4,350%	1.111,666667	911,566667	146.740,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	13.200.000,00	100,00%	30.336.685,60	30.336.685,60	0,00		
26.06.2007	4,092%	1.045,733333	857,501333	138.036,80	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	13.200.000,00	100,00%	35.565.455,60	35.565.455,60	0,00		
26.03.2007	3,904%	965,155556	791,427556	127.400,53	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	13.200.000,00	100,00%	35.486.832,00	35.486.832,00	0,00		
27.12.2006	3,566%	911,311111	774,614444	120.293,07	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	13.200.000,00	100,00%	37.649.805,20	37.649.805,20	0,00		
26.09.2006	3,183%	813,433333	691,418333	107.373,20	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	13.200.000,00	100,00%	35.731.290,00	35.731.290,00	0,00		
26.06.2006	2,989%	672,525000	571,646250	88.773,30	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	13.200.000,00	100,00%	33.575.390,00	33.575.390,00	0,00		
06.04.2006								100.000,00	13.200.000,00	100,00%					

MBS BANCAJA 3 Fondo de Titulización de Activos



Emisión / Issue : Bonos Serie C / Series C Bonds
Código / Code ISIN : ES0361796032
Número / Number : 116 Bonos / Bonds
Divisa / Currency : EUR
Fecha / Date : 29.12.2008

											Amortización Bonos Series A1, A2, B, C y D				
											Series A1, A2, B, C and D Bond Amortisation				
Fecha de Pago	% Tipo Interés	Cupón		Intereses Serie		Principal Amortizado			Saldo Principal Pendiente			Principal	Principal	Déficit de	
Payment Date	% Interest Rate	Coupon		Series Interest		Principal Repaid			Outstanding Principal Balance			Devengado	Amortizado	Amortización	
		Bruto	Neto	Pagados	Impagados	Bono	Serie	%	Bono	Serie	%	Principal	Principal	Amortización	
		Gross	Net	Paid	Unpaid	Bond	Series	%	Bond	Series	%	Due	Repaid	Deficiency	
TOTALES Totals				1.417.758,76		0,00	0,00	0,00%				300.886.638,00	300.886.638,00	0,00	
26.03.2009	3,309%	799,675000	655,733500												
29.12.2008	5,356%	1.398,511111	1.146,779111	162.227,29	0,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	11.600.000,00	100,00%	14.404.150,80	14.404.150,80	0,00	
26.09.2008	5,248%	1.341,155556	1.099,747556	155.574,04	0,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	11.600.000,00	100,00%	16.842.551,20	16.842.551,20	0,00	
26.06.2008	4,954%	1.266,022222	1.038,138222	146.858,58	0,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	11.600.000,00	100,00%	19.462.914,80	19.462.914,80	0,00	
26.03.2008	5,064%	1.266,000000	1.038,120000	146.856,00	0,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	11.600.000,00	100,00%	17.030.192,40	17.030.192,40	0,00	
27.12.2007	5,013%	1.281,100000	1.050,502000	148.607,60	0,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	11.600.000,00	100,00%	24.801.370,40	24.801.370,40	0,00	
26.09.2007	4,450%	1.137,222222	932,522222	131.917,78	0,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	11.600.000,00	100,00%	30.336.685,60	30.336.685,60	0,00	
26.06.2007	4,192%	1.071,288889	878,456889	124.269,51	0,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	11.600.000,00	100,00%	35.565.455,60	35.565.455,60	0,00	
26.03.2007	4,004%	989,877778	811,699778	114.825,82	0,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	11.600.000,00	100,00%	35.486.832,00	35.486.832,00	0,00	
27.12.2006	3,666%	936,866667	796,336667	108.676,53	0,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	11.600.000,00	100,00%	37.649.805,20	37.649.805,20	0,00	
26.09.2006	3,283%	838,988889	590,771250	97.322,71	0,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	11.600.000,00	100,00%	35.731.290,00	35.731.290,00	0,00	
26.06.2006	3,089%	695,025000	713,140556	80.622,90	0,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	11.600.000,00	100,00%	33.575.390,00	33.575.390,00	0,00	
06.04.2006									100.000,00	11.600.000,00	100,00%				

MBS BANCAJA 3 Fondo de Titulización de Activos



Emisión / Issue : Bonos Serie D / Series D Bonds
Código / Code ISIN : ES0361796040
Número / Number : 72 Bonos / Bonds
Divisa / Currency : EUR
Fecha / Date : 29.12.2008

											Amortización Bonos Series A1, A2, B, C y D Series A1, A2, B, C and D Bond Amortisation				
Fecha de Pago Payment Date	% Tipo Interés % Interest Rate	Cupón Coupon		Intereses Serie Series Interest		Principal Amortizado Principal Repaid			Saldo Principal Pendiente Outstanding Principal Balance			Principal Devengado Principal Due	Principal Amortizado Principal Repaid	Déficit de Amortización Amortisation Deficiency	
		Bruto Gross	Neto Net	Pagados Paid	Impagados Unpaid	Bono Bond	Serie Series	%	Bono Bond	Serie Series	%				
TOTALES Totals				921.904,20	0,00	0,00	0,00%				300.886.638,00	300.886.638,00	0,00		
26.03.2009	3,519%	850,425000	697,348500												
29.12.2008	5,566%	1.453,344444	1.191,742444	104.640,80	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	7.200.000,00	100,00%	14.404.150,80	14.404.150,80	0,00		
26.09.2008	5,458%	1.394,822222	1.143,754222	100.427,20	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	7.200.000,00	100,00%	16.842.551,20	16.842.551,20	0,00		
26.06.2008	5,164%	1.319,688889	1.082,144889	95.017,60	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	7.200.000,00	100,00%	19.462.914,80	19.462.914,80	0,00		
26.03.2008	5,274%	1.318,500000	1.081,170000	94.932,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	7.200.000,00	100,00%	17.030.192,40	17.030.192,40	0,00		
27.12.2007	5,223%	1.334,766667	1.094,508667	96.103,20	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	7.200.000,00	100,00%	24.801.370,40	24.801.370,40	0,00		
26.09.2007	4,660%	1.190,888889	976,528889	85.744,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	7.200.000,00	100,00%	30.336.685,60	30.336.685,60	0,00		
26.06.2007	4,402%	1.124,955556	922,463556	80.996,80	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	7.200.000,00	100,00%	35.565.455,60	35.565.455,60	0,00		
26.03.2007	4,214%	1.041,794444	854,271444	75.009,20	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	7.200.000,00	100,00%	35.486.832,00	35.486.832,00	0,00		
27.12.2006	3,876%	990,533333	841,953333	71.318,40	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	7.200.000,00	100,00%	37.649.805,20	37.649.805,20	0,00		
26.09.2006	3,493%	892,655556	758,757223	64.271,20	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	7.200.000,00	100,00%	35.731.290,00	35.731.290,00	0,00		
26.06.2006	3,299%	742,275000	630,933750	53.443,80	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	7.200.000,00	100,00%	33.575.390,00	33.575.390,00	0,00		
06.04.2006								100.000,00	7.200.000,00	100,00%					

MBS BANCAJA 3 Fondo de Titulización de Activos



Emisión / Issue : Bonos Serie E / Series E Bonds
Código / Code ISIN : ES0361796057
Número / Number : 100 Bonos / Bonds
Divisa / Currency : EUR
Fecha / Date : 29.12.2008

Fecha de Pago Payment Date	% Tipo Interés % Interest Rate	Cupón Coupon		Intereses Serie Series Interest		Principal Amortizado Principal Repaid			Saldo Principal Pendiente Outstanding Principal Balance		
		Bruto Gross	Neto Net	Pagados Paid	Impagados Unpaid	Bono Bond	Serie Series	%	Bono Bond	Serie Series	%
TOTALES Totals				2.250.700,27		0,00	0,00	0,00%			
26.03.2009	7,019%	1.696,258333	1.390,931833								
29.12.2008	9,066%	2.367,233333	1.941,131333	236.723,33	0,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	10.000.000,00	100,00%
26.09.2008	8,958%	2.289,266667	1.877,198667	228.926,67	0,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	10.000.000,00	100,00%
26.06.2008	8,664%	2.214,133333	1.815,589333	221.413,33	0,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	10.000.000,00	100,00%
26.03.2008	8,774%	2.193,500000	1.798,670000	219.350,00	0,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	10.000.000,00	100,00%
27.12.2007	8,723%	2.229,211111	1.827,953111	222.921,11	0,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	10.000.000,00	100,00%
26.09.2007	8,160%	2.085,333333	1.709,973333	208.533,33	0,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	10.000.000,00	100,00%
26.06.2007	7,902%	2.019,400000	1.655,908000	201.940,00	0,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	10.000.000,00	100,00%
26.03.2007	7,714%	1.907,072222	1.563,799222	190.707,22	0,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	10.000.000,00	100,00%
27.12.2006	7,376%	1.884,977778	1.602,231111	188.497,78	0,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	10.000.000,00	100,00%
26.09.2006	6,993%	1.787,100000	1.519,035000	178.710,00	0,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	10.000.000,00	100,00%
26.06.2006	6,799%	1.529,775000	1.300,308750	152.977,50	0,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	10.000.000,00	100,00%
06.04.2006									100.000,00	10.000.000,00	100,00%

MBS Bancaja 3 Fondo de Titulización de Activos

Vida Media y amortización final estimadas para cada Serie de Bonos según diferentes hipótesis de tasas constantes de amortización anticipada de los Préstamos Titulizados



Bonos de Titulización al día 29/12/2008

			TASA AMORTIZACIÓN ANTICIPADA						
% MENSUAL CONSTANTE			0,71%						
% ANUAL EQUIVALENTE			8,16%						
BONOS SERIE A1									
Sin amort. opcional ⁽¹⁾	Vida media	años	-						
	Amortización Final	fecha	-						
Con amort. opcional ⁽¹⁾	Vida media	años	-						
	Amortización Final	fecha	-						
BONOS SERIE A2									
Sin amort. opcional ⁽¹⁾	Vida media	años	6,91						
	Amortización Final	fecha	21/11/2015						
Con amort. opcional ⁽¹⁾	Vida media	años	32,02						
	Amortización Final	fecha	26/12/2040						
BONOS SERIE B									
Sin amort. opcional ⁽¹⁾	Vida media	años	8,48						
	Amortización Final	fecha	18/06/2017						
Con amort. opcional ⁽¹⁾	Vida media	años	32,02						
	Amortización Final	fecha	26/12/2040						
BONOS SERIE C									
Sin amort. opcional ⁽¹⁾	Vida media	años	8,48						
	Amortización Final	fecha	18/06/2017						
Con amort. opcional ⁽¹⁾	Vida media	años	32,02						
	Amortización Final	fecha	26/12/2040						
BONOS SERIE D									
Sin amort. opcional ⁽¹⁾	Vida media	años	8,48						
	Amortización Final	fecha	18/06/2017						
Con amort. opcional ⁽¹⁾	Vida media	años	32,02						
	Amortización Final	fecha	26/12/2040						
BONOS SERIE E									
Sin amort. opcional ⁽¹⁾	Vida media	años	18,27						
	Amortización Final	fecha	29/03/2027						
Con amort. opcional ⁽¹⁾	Vida media	años	32,02						
	Amortización Final	fecha	26/12/2040						
Sin amort. opcional ⁽¹⁾	Vida media	años	8,63						
	Amortización Final	fecha	08/12/2017						
Con amort. opcional ⁽¹⁾	Vida media	años	12,76						
	Amortización Final	fecha	26/09/2021						

Ejercicio de amortización anticipada opcional⁽¹⁾ cuando el Saldo Vivo de los Activos Titulizados sea inferior al 10% del Saldo Vivo inicial de los Activos Cedidos.
Hipótesis de Morosidad y fallidos de los Activos Titulizados: 0%.

MBS BANCAJA 3 Fondo de Titulización de Activos

Cartera de Activos Titulizados / *Portfolio of Securitised Assets*

Distribución por Indices de Referencia / *Distribution by Reference Indexes*

Activos / *Assets*: Préstamos hipotecarios (CTHs) / *Mortgage loans*

Fecha / *Date*: 29/12/2008

Divisa / *Currency*: EUR

Indices de Referencia <i>Reference Indexes</i>	Saldo Vivo de Principal <i>Outstanding Principal Balance</i>				Principal Vencido Impagado <i>Overdue Principal</i>				Principal Pendiente Vencimiento <i>Outstanding Principal</i>				Tipo Int. <i>Int. Rate</i>	Margen s/Índice <i>Margin o/Index</i>		
	Num.	%	Importe / <i>Amount</i>	%	Num.	%	Importe / <i>Amount</i>	%	Num.	%	Importe / <i>Amount</i>	%	Med.Pond. <i>W. Avg.</i>	M.Pond. <i>W. Avg.</i>	Min.	Max.
Interés Variable <i>Floating Interest</i>	4.952	100,00	497.496.286,63	100,00	499	100,00	353.359,43	100,00	4.952	100,00	497.142.927,20	100,00	5,960%			
EURIBOR/MIBOR a 1 año <i>1-year EURIBOR/MIBOR</i>	14	0,28	555.324,89	0,11	2	0,40	557,89	0,16	14	0,28	554.767,00	0,11	6,161%	1,063	0,750	1,750
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario) <i>1-year EURIBOR/MIBOR (Mortgage Market)</i>	4.938	99,72	496.940.961,74	99,89	497	99,60	352.801,54	99,84	4.938	99,72	496.588.160,20	99,89	5,960%	0,955	0,400	4,000
Total :	4.952	100,00	497.496.286,63	100,00	499	100,00	353.359,43	100,00	4.952	100,00	497.142.927,20	100,00				
Media Ponderada / <i>Weighted Average</i> :													5,960%			
Media Simple / <i>Average</i> :			100.463,71				708,14				100.392,35		5,972%			
Mínimo / <i>Minimum</i> :			19,09				0,07				19,09		4,849%			
Máximo / <i>Maximum</i> :			568.636,27				21.387,15				565.364,74		9,323%			

MBS BANCAJA 3 Fondo de Titulización de Activos

Cartera de Activos Titulizados / Portfolio of Securitised Assets

Situación de impagados: Clasificación por Primera Cuota Vencida y no Pagada / Current delinquency: Classification by First Overdue Instalment

Activos / Assets: Préstamos hipotecarios (CTHs) / Mortgage loans

Fecha / Date: 29/12/2008

Divisa / Currency: EUR

Antigüedad Aging	Deuda Vencida Overdue Debt						Deuda Pendiente de Vencer Outstanding Debt			Deuda total Total Debt			Garantía Security	% Deuda/Tasación % Loan to Value	
	Num.	Principal	Intereses Interest	Otros Other	Total	%	Principal	%	Otros Other	Principal	%	Deuda total Total Debt	V. Tasación Value	s/Principal o/Principal	s/Total o/Total
Impagados / Delinquencies															
De > 0 a ≤ 1 Mes Up to 1 month	297	61.706,34	81.751,58	0,00	143.457,92	14,00	34.511.134,52	56,48	0,00	34.572.840,86	56,26	34.654.592,44	62.454.039,18	55,3573	55,4882
De > 1 a ≤ 2 Meses from > 1 to ≤ 2 months	88	55.291,62	85.317,61	0,00	140.609,23	13,72	11.335.139,45	18,55	0,00	11.390.431,07	18,53	11.475.748,68	19.336.668,94	58,9059	59,3471
De > 2 a ≤ 3 Meses from > 2 to ≤ 3 months	50	39.464,35	83.008,65	0,00	122.473,00	11,95	6.668.571,18	10,91	0,00	6.708.035,53	10,92	6.791.044,18	11.475.555,10	58,4550	59,1784
De > 3 a ≤ 6 Meses from > 3 to ≤ 6 months	28	34.503,52	84.131,01	0,00	118.634,53	11,58	3.884.053,82	6,36	0,00	3.918.557,34	6,38	4.002.688,35	6.223.175,71	62,9672	64,3191
De > 6 a < 12 Meses from > 6 to < 12 months	17	50.907,00	91.827,41	0,00	142.734,41	13,93	2.103.672,27	3,44	0,00	2.154.579,27	3,51	2.246.406,68	3.483.952,70	61,8430	64,4787
De ≥ 12 a < 18 Meses from ≥ 12 to < 18 months	12	47.228,42	107.792,11	0,00	155.020,53	15,13	1.432.328,29	2,34	0,00	1.479.556,71	2,41	1.587.348,82	2.105.370,70	70,2754	75,3952
De ≥ 18 a < 24 Meses from ≥ 18 to < 24 months	4	25.175,25	68.380,96	0,00	93.556,21	9,13	629.334,86	1,03	0,00	654.510,11	1,07	722.891,07	1.154.808,62	56,6769	62,5983
De ≥ 2 Años from ≥ 2 years	4	39.082,93	69.060,28	0,00	108.143,21	10,55	537.521,36	0,88	0,00	576.604,29	0,94	645.664,57	723.961,05	79,6458	89,1850
Subtotal :	500	353.359,43	671.269,61	0,00	1.024.629,04	100,00	61.101.755,75	100,00	0,00	61.455.115,18	100,00	62.126.384,79	106.957.532,00	57,4575	58,0851
Dudosos (subjettivos) / Doubt debts (subjectives)															
	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,0000	0,0000
Subtotal :	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,0000	0,0000
Total :	500	353.359,43	671.269,61	0,00	1.024.629,04		61.101.755,75	0,00		61.455.115,18		62.126.384,79	106.957.532,00	57,4575	58,0851

MBS BANCAJA 3 Fondo de Titulización de Activos

Cartera de Activos Titulizados / *Portfolio of Securitised Assets*

Tasa de Amortización Anticipada / *Prepayment Rate*

Activos / *Assets*: Préstamos hipotecarios (CTHs) / *Mortgage loans*

Fecha / *Date*: 30/11/2008

Divisa / *Currency*: EUR

Esta serie histórica calculada a esta fecha puede diferir de las series históricas calculadas con anterioridad a consecuencia de cobros de los activos titulizados comunicados o modificados por el Administrador correspondiente con posterioridad a sus fechas de efectividad / *This historical series calculated as at today's date may differ from previously calculated historical series following collections of the securitised assets communicated or modified by the relevant Servicer after their effective dates*

Fecha Date	% Tasa Anual Equivalente % Annual Percentage Rate				
	Mensual Monthly	Trimestral Quarterly	Semestral Semiannually	Anual Annual	Acumulada Cumulative
30/11/2008	5,89	8,16	8,71	9,04	13,32
31/10/2008	11,61	8,32	9,27	9,80	13,55
30/09/2008	6,89	7,76	9,34	9,91	13,62
31/08/2008	6,37	9,26	9,53	10,26	13,84
31/07/2008	9,99	10,22	9,82	10,67	14,10
30/06/2008	11,35	10,89	9,30	11,48	14,24
31/05/2008	9,30	9,80	9,36	12,04	14,35
30/04/2008	11,99	9,42	10,33	12,67	14,55
31/03/2008	8,08	7,69	10,47	13,02	14,65
29/02/2008	8,15	8,91	10,99	14,05	14,93
31/01/2008	6,85	11,23	11,51	14,79	15,23
31/12/2007	11,66	13,17	13,59	15,36	15,60
30/11/2007	14,99	13,03	14,65	15,69	15,80
31/10/2007	12,82	11,79	14,96	15,95	15,84
30/09/2007	11,22	14,01	15,49	16,24	16,00
31/08/2007	11,31	16,24	16,99	16,39	16,28
31/07/2007	19,26	18,01	17,94	16,36	16,58
30/06/2007	17,94	16,95	17,09	16,33	16,40
31/05/2007	16,81	17,74	16,71	16,28	16,28
30/04/2007	16,08	17,87	16,94	16,30	16,24
31/03/2007	20,27	17,23	16,98	16,26	16,26
28/02/2007	17,20	15,67	15,79		15,88
31/01/2007	14,10	15,99	14,76		15,75
31/12/2006	15,68	16,74	15,57		15,93
30/11/2006	18,14	15,90	15,85		15,96
31/10/2006	16,38	13,50	15,66		15,65
30/09/2006	13,12	14,39	15,52		15,52
31/08/2006	10,93	15,80			16,00
31/07/2006	18,92	17,77			17,22
30/06/2006	17,34	16,64			16,64
31/05/2006	17,03				16,29
30/04/2006	15,55				15,55
03/04/2006					

MBS Bancaja 3 Fondo de Titulización de Activos

Aplicación de Fondos Disponibles Available Funds Application



Divisa / Currency : EUR
 Fecha Pago / Payment Date : 29.12.2008

Fondos Disponibles
 Amortización Series
 A1, A2, B, C y D

Fondos Disponibles Available Funds	Fondos Disponibles Available Funds for Amortisation Series A1, A2, B, C and D		
	Saldo Balance	Saldo Balance	
A. FONDOS DISPONIBLES Available Funds			
Cuenta Tesorería Treasury Account.	Saldo de inicio al Initial balance at:	29.12.2008	
Fondo de Reserva Reserve Fund	incluido en Cuenta Tesorería Included on Treasury Account		
Principales cobrados Préstamos Loans Principals collected		10.000.000,00	
Intereses cobrados Préstamos Loans Interests collected		14.319.306,54	
Rendimientos cuentas Accounts Interests		7.107.163,00	
Remanente Fondos Disponibles (anterior) Remaining Available Funds (previous)		281.858,06	
Permuta Intereses (neto cobrado) Interest Swap (net receipt)		47,18	
Cobros Collections		537.565,47	
Pagos Payments		537.565,47	
Total Fondos Disponibles Total Available Funds		32.245.940,25	
		32.245.940,25	
		0,00	
B.1 APLICACIÓN Application	Devengado	Aplicado	
	Accrued	Applied	
1º Impuestos y gastos ordinarios y extraordinarios Taxes & ordinary and extraordinary expenses	16.641,43	16.641,43	32.229.298,82
2º Permuta de Intereses (neto pagado) * Interest Swap (net paid) *	0,00	0,00	32.229.298,82
3º a) Intereses Bonos Serie A1 Series A1 Bond Interest	0,00	0,00	32.229.298,82
b) Intereses Bonos Serie A2 Series A2 Bond Interest	6.558.054,52	6.558.054,52	25.671.244,30
4º Intereses Bonos Serie B* Series B Bond Interest *	181.156,80	181.156,80	25.490.087,50
5º Intereses Bonos Serie C* Series C Bond Interest *	162.227,29	162.227,29	25.327.860,21
6º Intereses Bonos Serie D* Series D Bond Interest *	104.640,80	104.640,80	25.223.219,41
7º Retención para Amortización Series A1, A2, B, C y D Withholding for Amortisation A1, A2, B, C and D Series	14.404.182,62	14.404.182,62	10.819.036,79
(+) Saldo de Principal Pendiente Series A1, A2, B, C y D I Outstanding Principal Balance Series	513.517.512,80		14.404.182,62
(-) Saldo Vivo Préstamos I Outstanding Balance Loans	500.344.444,58		
(+) Saldo Vivo Préstamos Dudosos I Outstanding Balance Doubtful Loans	1.231.114,40		
8º Intereses Bonos Serie B** Series B Bond Interest **	0,00	0,00	10.819.036,79
9º Intereses Bonos Serie C** Series C Bond Interest **	0,00	0,00	14.404.182,62
10º Intereses Bonos Serie D** Series D Bond Interest **	0,00	0,00	14.404.182,62
11º Dotación Fondo de Reserva Requerido Amount for Required Cash Reserve	10.000.000,00	10.000.000,00	819.036,79
12º Intereses Bonos Serie E Series E Bond Interest	236.723,33	236.723,33	14.404.182,62
13º Amortización Bonos Serie E Series E Bond Amortisation	0,00	0,00	582.313,46
14º Permuta de Intereses (pago liquidativo) *** Swap liquidation Fund ***	0,00	0,00	14.404.182,62
15º Intereses Préstamo Gastos Iniciales Interest on Start-Up Loan	25.644,62	25.644,62	556.668,84
16º Reembolso principal Préstamo Gastos Iniciales Start-Up Loan principal repayment	243.434,48	243.434,48	14.404.182,62
17º Comisión administración Préstamos Hipotecarios Mortgage Loans servicing fee	25.674,76	25.674,76	313.234,36
18º Margen Intermediación Financiera Financial Intermediation Margin	2.833.832,96	287.559,60	14.404.182,62
Remanente Fondos Disponibles Remaining Available Funds	0,00	0,00	0,00
Total aplicado Total applied	34.792.213,61	32.245.940,25	14.404.182,62

* Será postergado o antepuesto, según el caso, en determinadas circunstancias Shall be moved under certain circumstances.

** En caso de postergamiento o de anteposición In case of moving.

*** En determinadas circunstancias Under certain circumstances.

MBS Bancaja 3 Fondo de Titulización de Activos

Aplicación de Fondos Disponibles *Available Funds Application*



Divisa / Currency : **EUR**
 Fecha Pago / Payment Date : **29.12.2008**

Fondos Disponibles
Amortización Series
A1, A2, B, C y D
Fondos Disponibles *Available Funds for Amortisation*
Available Funds *Series A1, A2, B, C and D*

B.2. APLICACIÓN FONDOS DISPONIBLES PARA AMORTIZACION SERIES A1, A2, B, C y D

Available Funds for Amortisation Application Series A1, A2, B, C, and D

	Devengado <i>Accrued</i>	Aplicado <i>Applied</i>	14.404.182,62
1º a) Amortización Bonos Serie A1 <i>Series A1 Bond Amortisation</i>	0,00	0,00	14.404.182,62
b) Amortización Bonos Serie A2 <i>Series A2 Bond Amortisation</i>	14.404.150,80	14.404.150,80	31,82
2º Amortización Bonos Serie B <i>Series B Bond Amortisation</i>	0,00	0,00	31,82
3º Amortización Bonos Serie C <i>Series C Bond Amortisation</i>	0,00	0,00	31,82
4º Amortización Bonos Serie D <i>Series D Bond Amortisation</i>	0,00	0,00	31,82
Remanente Fondos Disponibles Amortización Series A1, A2, B, C y D	31,82	31,82	0,00
<i>Remaining Available Funds for Amortisation Series A1, A2, B, C and D</i>			
Total aplicado <i>Total applied</i>	14.404.182,62	14.404.182,62	

C. ESTADO DESPUÉS DE APLICACIÓN *Statement after application*

Cuenta Tesorería <i>Treasury Account:</i>	Saldo final al * <i>Final balance at *</i>	29.12.2008	10.000.031,82
Fondo de Reserva <i>Reserve Fund</i>	incluido en Cuenta Tesorería <i>Included on Treasury Account</i>		10.000.000,00
Remanente Fondos Disponibles Amortización Series A1, A2, B, C y D			31,82
<i>Remaining Available Funds Amortisation Series A1, A2, B, C and D</i>			

* Incrementado, si fuera el caso, en el importe i) de las retenciones a cuenta sobre los intereses de los Bonos y ii) de los ingresos percibidos de los Préstamos entre la Fecha de Determinación precedente, excluida, y la Fecha de Pago, incluida. *Added, if any, in the following amounts, i) the withholding tax amounts on Bond interest and ii) the Mortgage Loans Income received from the Determination Date, excluded, preceding the Payment Date, included.*