

TDA 4

INFORMACION CORRESPONDIENTE AL MES DE DICIEMBRE DE 2001 INFORMATION CORRESPONDING TO THE MONTH OF DECEMBER 2001

La Sociedad Gestora informa de los siguientes conceptos:
The Sociedad Gestora provides the following information:

* Saldo Vivo de Participaciones Hipotecarias a 1/12/01: <i>Outstanding Balance of the Mortgage Share Certificates on 1/12/01:</i>	89.972.601,35 Euros (14.970.181.248 Ptas)
* Saldo Vivo de Participaciones Hipotecarias a 31/12/01: <i>Outstanding Balance of the Mortgage Share Certificates on 31/12/01:</i>	88.221.992,10 Euros (14.678.904.378 Ptas)
* Tasa ⁽¹⁾ de Amortización Anticipada (TAA) correspondiente al mes de Diciembre: <i>Prepayment Rate⁽¹⁾ corresponding to the month of December:</i>	13,75%
* TAA (12 meses): <i>CPR (12 months):</i>	9,65%
* Vida Media bonos (TAA 10%) / Average Life of bonds (CPR 10%)	
- Bonos A1 / Bonds A1 (PAC):	0,74
- Bonos A2 / Bonds A2:	4,05
- Bonos B / Bonds B:	5,03

La Sociedad Gestora, para facilitar a los inversores la valoración de los Bonos, suministra a demanda los flujos de pago previstos durante la vida del Bono, bajo diversas hipótesis alternativas de TAA.

In order to facilitate the evaluation of the Bonds for the investors, the Sociedad Gestora will supply upon request the projected cashflows for the life of the Bond, under different prepayment scenarios.

Fecha / Date: 28/01/02

⁽¹⁾ Tasa Anualizada

⁽¹⁾ Annualized Rate

TDA.4

Fondo de Titulización Hipotecaria

LIQUIDACION DEL PERIODO: 26/10/01 - 28/01/02

	Euros			Pesetas		
	Abonos	Cargos	Saldo	Abonos	Cargos	Saldo
I. Situación al 26/10/01:			3.049.934,75			507.466.443
Saldo de la Cuenta de Reversión (26/10/01):	3.049.934,75			507.466.444		
Saldo Fondo de Reserva:	2.253.795,39			375.000.000		
Otros recursos disponibles:	796.139,36			132.466.444		
II. Fondos recibidos del emisor			6.043.272,35			1.005.515.912
Principal:	4.766.029,51			793.000.585		
Según calendario hasta 31/12/01:	1.946.210,08			323.822.110		
Amort. Anticipada hasta 30/11/01:	1.725.235,58			287.055.047		
Amort. Anticipada 31/12/01:	1.094.583,85			182.123.428		
(a) Intereses:	1.378.003,11			229.280.425		
Avance técnico neto (1):	-100.760,27			-16.765.098		
III. Varios:			-10.599,41			-1.763.593
(b) Prensa:		285,76			47.546	
(c) Comisión de Depósito y Agente de Pagos:		1.016,16			169.075	
(d) Gestora:		9.297,49			1.546.972	
IV. Intereses de la Cuenta de reversión:			46.397,42			7.719.881
V. Recursos disponibles (I + II + III + IV):			9.129.005,11			1.518.938.643
VI. Pago a los Bonos:			5.335.383,60			887.733.201
Bonos A1:						
(e) Intereses correspondientes al 28/01/02:		150.441,00			25.031.276	
Retenciones practicadas a los bonos	27.078,00			4.505.400		
Amortización correspondiente al 28/01/02		2.253.795,00			375.000.000	
Bonos A2:						
(f) Intereses correspondientes al 28/01/02		712.467,20			118.544.568	
Retenciones practicadas a los bonos	128.243,20			21.337.873		
Amortización correspondiente al 28/01/02 (2)		2.004.332,80			333.492.917	
Bonos B:						
(g) Intereses correspondientes al 28/01/02:		75.396,60			12.544.939	
Retenciones practicadas a los bonos	13.571,40			2.258.091		
Amortización correspondiente al 28/01/02 (2)		138.951,00			23.119.501	
Reversión de las retenciones practicadas a los Bonos(3):		168.892,60			28.101.364	
VII. Saldo disponible (V - VI):			3.793.621,51			631.205.442
Distribución del saldo disponible:						
Fondo de Reserva previo (26/10/01)		2.253.795,39			375.000.000	
Aportación al Fondo de Reserva		0,00			0	
Otros recursos disponibles (A A 31/12/01)		1.094.583,85			182.123.428	
(h) Intereses préstamo subordinado		695,46			115.715	
Amortización préstamo subordinado		71.311,08			11.865.165	
Excedente abonado a la Caja		373.235,73			62.101.200	
Fondo de Reserva mínimo (Nivel III) (28/01/02):		2.253.795,39			375.000.000	
			Información Contable			
(i) Estimación intereses PH hasta 28/01/02		594.990,74			98.998.129	
(j) Estimación intereses PH hasta 26/10/01		602.723,22			100.284.706	
(k) Amortización de gastos iniciales		26.886,66			4.473.564	
Comisión variable devengada en el periodo: (a - b - c - d + IV - e - f - g - h + i - j - k)		440.181,72			73.240.076	

(1) Avance técnico solicitado

Trimestre anterior	167.272,83
Trimestre actual	66.512,56

27.831.857
11.066.759

(2) Incluye


Importe amortizado en el periodo de préstamos con impago superior 11 meses	61.184,55
Principal vencido y no pagado superior a 6 meses e inferior a 12 meses	

10.100.253

Semestre anterior	5.153,40
Semestre actual	0,00

857.454

(3) Hasta el 20/02/02


 Titulización de Activos, SGIPT, S.A.

TDA 4

Fondo de Titulización Hipotecaria

INFORMACION A LOS INVERSORES

FECHA DE PAGO: 28 de Enero de 2002

Euros		
	Importes (sobre 300 bonos)	Importes por Bono
I. BONOS A1		
1. Saldo inicial (30/4/98):	45.075.909,00	150.253,03
2. Pendiente de vencimiento en la anterior Fecha de Pago:	13.522.776,00	45.075,92
3. Intereses devengados y pagados en esta Fecha de Pago:	150.441,00	501,47
4. Vencido y amortizado (pagado) en esta Fecha de Pago:	2.253.795,00	7.512,65
5. Pendiente de vencimiento tras esta Fecha de Pago:	11.268.981,00	37.563,27
6. Porcentaje pendiente de vencimiento:	25,00%	25,00%
II. BONOS A2		
	Importes (sobre 640 bonos)	Importes por Bono
1. Saldo inicial (30/4/98):	96.161.939,20	150.253,03
2. Pendiente de vencimiento en la anterior Fecha de Pago:	73.054.995,20	114.148,43
3. Intereses devengados y pagados en esta Fecha de Pago:	712.467,20	1.113,23
4. Vencido y amortizado (pagado) en esta Fecha de Pago:	2.004.332,80	3.131,77
5. Pendiente de vencimiento tras esta Fecha de Pago:	71.050.662,40	111.016,66
6. Porcentaje pendiente de vencimiento:	73,89%	73,89%
III. BONOS B		
	Importes (sobre 60 bonos)	Importes por Bono
1. Saldo inicial (30/4/98):	9.015.181,80	150.253,03
2. Pendiente de vencimiento en la anterior Fecha de Pago:	7.174.006,80	119.566,78
3. Intereses devengados y pagados en esta Fecha de Pago:	75.396,60	1.256,61
4. Vencido y amortizado (pagado) en esta Fecha de Pago:	138.951,00	2.315,85
5. Pendiente de vencimiento tras esta Fecha de Pago:	7.035.055,80	117.250,93
6. Porcentaje pendiente de vencimiento:	78,04%	78,04%
IV. EL FONDO		
	Importes en euros	
1. Saldo de participaciones hipotecarias a 31/12/01:	88.614.916,49	
a) No Fallidas:	88.221.992,10	
b) Fallidas:	392.924,39	
2. Amortización del período 30/09/01 a 31/12/01:	4.766.029,51	
a) Según calendario:	1.946.210,08	
b) Amortización anticipada hasta 30/11/01:	1.725.235,58	
c) Amortización anticipada del 30/11/01 al 31/12/01:	1.094.583,85	
3. Tasa de amortización anticipada (anualizada):		
a) Desde la Fecha de Desembolso:	8,03%	
b) Último año:	9,65%	
c) Último semestre:	10,03%	
4. Porcentaje de impago entre 3 y 6 meses	0,79%	
5. Porcentaje de impago entre 7 y 11 meses	0,00%	
6. Porcentaje de fallidos (1)	0,49%	
7. Nivel de impago (2)	0,33%	

(1) Saldo pendiente de las participaciones hipotecarias fallidas según definición del Folleto de Emisión (retraso de 12 meses y otras causas), sobre el saldo pendiente total

(2) Según definición recogida en el Folleto de Emisión

T

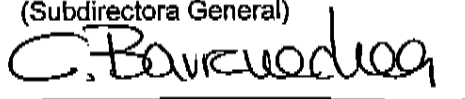
Titulización de Activos. (SGFT).S.A.

TDA 4, FONDO DE TITULIZACIÓN HIPOTECARIA

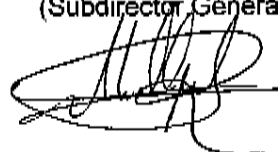
INFORMACION CORRESPONDIENTE AL TRIMESTRE: 26/10/01 – 28/01/02

Personas que asumen la responsabilidad de esta información y cargos que ocupan:

Carmen Barrenechea
(Subdirectora General)



Manuel González Escudero
(Subdirector General)



I. DATOS GENERALES SOBRE EL FONDO

Fecha de Constitución del Fondo	22 abril 1998
Fecha Emisión BTH	22 abril 1998
Fecha Final Amortización BTH (teórica)(10% TAA)	26 abril 2009
Sociedad Gestora	Titulización de Activos, SGFT,S.A.
Emisor Participaciones Hipotecarias	Caja de Ahorros del Mediterráneo
Agente de Pagos	Instituto de Crédito Oficial
Negociación Mercado	Mercado AIAF
Agencia de Calificación	Moody's Investors Service
Calificación	Bonos A1: Aaa Bonos A2: Aaa Bonos B: A2

II. VALORES EMITIDOS POR EL FONDO

Nombre	Bonos de Titulización Hipotecaria TDA 4
Serie A1:	
Código ISIN	ES0308181009
Nominal en circulación total (inicial)	45.075.909,00 Euros
Nominal en circulación total (actual)	11.268.981,00 Euros
Nominal en circulación unitario (inicial)	150.253,03 Euros
Nominal en circulación unitario (actual)	37.563,27 Euros
Serie A2:	
Código ISIN	ES0308181017
Nominal en circulación total (inicial)	96.161.939,20 Euros
Nominal en circulación total (actual)	71.050.662,40 Euros
Nominal en circulación unitario (inicial)	150.253,03 Euros
Nominal en circulación unitario (actual)	111.016,66 Euros

Serie B:	
Código ISIN	ES0308181025
Nominal en circulación total (inicial)	9.015.181,80 Euros
Nominal en circulación total (actual)	7.035.055,80 Euros
Nominal en circulación unitario (inicial)	150.253,03 Euros
Nominal en circulación unitario (actual)	117.250,93 Euros

III. INFORMACIÓN INCLUIDA

- * Liquidación del Período 26/10/01 – 28/01/02
- * Flujos de Caja del Período 26/10/01 – 28/01/02
- * Información a los inversores. Fecha de Pago: 28 de Enero de 2002

TDA 4

Fondo de Titulización Hipotecaria

FLUJOS DE CAJA DEL PERÍODO: 26/10/01 - 28/01/02

I. INVERSIONES/FINANCIACIONES	Euros	
	Ingresos	Pagos
Amortización Bonos Titulización Hip.		4.397.078,80
Amortización Participaciones Hip.	4.766.029,51	
Amortización Ptmo. Subordinado		71.311,08
II. INTERESES		
Intereses pagados a los BTH		938.304,80
Intereses recibidos de las PHs	1.378.003,11	
Intereses Ptmo. Subordinado		695,46
Intereses Inversiones Temporales	46.397,42	
Avance Técnico Neto	(100.760,27)	
III. GASTOS		
Comisiones Periódicas:		
- Gestora		9.297,49
- Depósito y Agencia de Pagos		1.016,16
Gastos corrientes:		
- Prensa		285,76
Comisión Variable		373.235,73
Total Ingresos/Pagos	6.089.669,77	5.791.225,28
Saldo inicial 26/10/01		
A Inversiones Temporales (Fondo de Reserva)	3.049.934,75	
Cuenta de Reinversión		2.253.795,39
Cuenta de Reinversión		1.094.583,85
Total	9.139.604,52	9.139.604,52
Retenciones practicadas el 28/01/02		
A Inv. Temporales hasta el 20/02/02 o devolución	168.892,60	
		168.892,60

Destinatarios: CNMV; AIAF.

TDA

TDA4\Fluj.trim\Ene02