

**DETERMINACIÓN Y CÁLCULO INTERÉS NOMINAL, INTERESES Y AMORTIZACIÓN APLICABLE A LOS BONOS**

*Determining and Calculating Bond Nominal Interest, Interest and Amortisation*

FECHA DE PAGO / Payment date

25.02.2009

Periodo de Interés / Interest accrual period

desde / From  
hasta / To  
plazo / Term

25.11.2008  
25.02.2009  
92

(incluido) / (included)  
(excluido) / (excluded)  
días / days

Bonos Serie A	Bonos Serie B	Bonos Serie C	Bonos Serie D	Bonos Serie E	Bonos Serie F
Series A Bonds	Series B Bonds	Series C Bonds	Series D Bonds	Series E Bonds	Series F Bonds
ES0361795000	ES0361795018	ES0361795026	ES0361795034	ES0361795042	ES0361795059

**Determinación Tipo Interés Nominal**

*Nominal Interest Rate Calculation*

Euribor 3 meses / 3 Month Euribor

4,021%

4,021%

4,021%

4,021%

4,021%

4,021%

Margen / Margin

0,150%

0,240%

0,340%

0,500%

1,850%

4,000%

Tipo de Interés Nominal aplicable / Interest Rate

**4,171%**

**4,261%**

**4,361%**

**4,521%**

**5,871%**

**8,021%**

Número de Bonos / N.Bonds

Nominal / Face value

(Euros)

Bono	Serie	Bono	Serie	Bono	Serie	Bono	Serie	Bono	Serie	Bono	Serie
Bond	Series	Bond	Series	Bond	Series	Bond	Series	Bond	Series	Bond	Series
	7.544		132		104		88		132		92
46.585,93	351.444.255,92	100.000,00	13.200.000,00	100.000,00	10.400.000,00	100.000,00	8.800.000,00	100.000,00	13.200.000,00	100.000,00	9.200.000,00

**Liquidación de Intereses**

*Interest Payment*

Base / Day count fraction

Act /

(Euros)

360

Intereses Brutos / Gross

Interés Retención / Withholding tax

18%

Neto / Net

496,569780	3.746.122,42	1.088,922222	143.737,73	1.114,477778	115.905,69	1.155,366667	101.672,27	1.500,366667	198.048,40	2.049,811111	188.582,62
89,382560	674.302,03	196,006000	25.872,79	200,606000	20.863,02	207,966000	18.301,01	270,066000	35.648,71	368,966000	33.944,87
407,187220	3.071.820,39	892,916222	117.864,94	913,871778	95.042,67	947,400667	83.371,26	1.230,300667	162.399,69	1.680,845111	154.637,75

**Amortización de Principal**

*Principal Redemption*

(Euros)

Amortización / Redemption

A determinar / To Be Determined

0,00

0,00

0,00

0,00

0,00

0,00

0,00

0,00

0,00

0,00

EUROPEA DE TITULIZACIÓN, S.A., S.G.F.T

C/ Lagasca, 120 -MADRID, SPAIN - Tel. (34) 91 411 84 67 - Fax (34) 91 411 84 68

info@eurotitulizacion.com

# MBS BANCAJA 2 FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS

## Bonos emisión 30 de junio de 2005

### INFORMACION TRIMESTRAL Y DETERMINACION NUEVO TIPO DE INTERES

CONCEPTO	Bonos Serie A (ES0361795000)	Bonos Serie B (ES0361795018)	Bonos Serie C (ES0361795026)	Bonos Serie D (ES0361795034)	Bonos Serie E (ES0361795042)	Bonos Serie F (ES0361795059)
1. A partir del día 25 de noviembre de 2008 (Fecha de Pago) se procederá al pago de los intereses correspondientes al período comprendido entre el 25.08.2008 (incluido) y el 25.11.2008 (excluido), y, si procede, a la amortización parcial de principal, de acuerdo con el siguiente detalle por bono: <ul style="list-style-type: none"> <li>• <b>Intereses brutos:</b> Retención fiscal (18%): Intereses netos:</li> <li>• <b>Amortización de Principal:</b></li> </ul> Entidad Pagadora:	631,393212 euros 113,650778 euros 517,742434 euros 1.735,39 euros	1.329,655556 euros 239,338000 euros 1.090,317556 euros 0,00 euros	1.355,211111 euros 243,938000 euros 1.111,273111 euros 0,00 euros	1.396,100000 euros 251,298000 euros 1.144,802000 euros 0,00 euros	1.741,100000 euros 313,398000 euros 1.427,702000 euros 0,00 euros	2.290,544444 euros 412,298000 euros 1.878,246444 euros 0,00 euros
Caja de ahorros de Valencia, Castellón y Alicante, Bancaja						
2. Importe nominal de cada Bono después de la amortización mencionada en el apartado 1 anterior (Saldo de Principal Pendiente de Pago): <ul style="list-style-type: none"> <li>• Porcentaje sobre el importe nominal inicial:</li> </ul>	46.585,93 euros 46,59 %	100.000,00 euros 100,00 %	100.000,00 euros 100,00 %	100.000,00 euros 100,00 %	100.000,00 euros 100,00 %	100.000,00 euros 100,00 %
3. Cantidades devengadas no satisfechas por insuficiencia de Fondos Disponibles: <ul style="list-style-type: none"> <li>• <b>Intereses :</b></li> <li>• <b>Amortización de Principal:</b></li> </ul>	0 euros 0 euros	0 euros 0 euros	0 euros 0 euros	0 euros 0 euros	0 euros 0 euros	0 euros 0 euros
4. Tasa de Amortización Anticipada anualizada real de los Préstamos Hipotecarios realizada por los deudores durante los últimos tres meses naturales:	8,9476 %					
5. Vida residual de los Bonos, calculada con las hipótesis de mantenimiento de la tasa de amortización anticipada real y del ejercicio de amortización anticipada cuando el importe del principal pendiente de amortizar de los Préstamos Hipotecarios sea inferior al 10% del inicial: <ul style="list-style-type: none"> <li>• Vida media:</li> <li>• Vida total:</li> </ul>	5,34 años 10,01 años	5,30 años 10,01 años	5,30 años 10,01 años	5,30 años 10,01 años	5,30 años 10,01 años	6,38 años 10,01 años
6. Tipo de interés nominal aplicable a los Bonos para el período de devengo de interés siguiente desde el 25.11.2008 (incluido) hasta el 25.02.2009 (excluido): <ul style="list-style-type: none"> <li>• Intereses brutos:</li> <li>Retención fiscal (18%):</li> <li>Intereses netos:</li> <li>• Fecha de Pago:</li> </ul>	4,171 % 496,569780 euros 89,382560 euros 407,187220 euros	4,261 % 1.088,922222 euros 196,006000 euros 892,916222 euros	4,361 % 1.114,477778 euros 200,606000 euros 913,871778 euros	4,521 % 1.155,366667 euros 207,966000 euros 947,400667 euros	5,871 % 1.500,366667 euros 270,066000 euros 1.230,300667 euros	8,021 % 2.049,811111 euros 368,966000 euros 1.680,845111 euros
25.02.2009						

Madrid 21 de noviembre de 2008  
Europea de Titulización, S.A., S.G.F.T. El Director General