

GC PASTOR HIPOTECARIO 5, F.T.A.

INFORMACION MENSUAL A 31/07/2007 / MONTHLY INFORMATION AS OF 31/07/2007

Fecha Constitución	26/06/2007	Fecha Desembolso	28/06/2007
Sociedad Gestora	GESTICAIXA, S.G.F.T., S.A.	Director Aseguramiento	B.PASTOR-ABN AMRO-NATIXIS
Originador	BANCO PASTOR, S.A.	Agente de Pagos	BANCO PASTOR, S.A.
Administrador	BANCO PASTOR, S.A.	Mercado Negociación	A.I.A.F. MERCADO RENTA FIJA
Cta. Tesorería Tipo Garantizado	BANCO PASTOR, S.A.	Registro Contable de Valores	IBERCLEAR
Contrato Permuta Intereses	BANCO PASTOR, S.A.	Depositarario Participaciones	BANCO PASTOR, S.A.
Préstamo Subordinado	BANCO PASTOR, S.A.	Audidores	DELOITTE, S.L.

1/ BONOS DE TITULIZACION (ESTRUCTURA PREFERENTE / SUBORDINADA) SECURITISATION BONDS (SENIOR / SUBORDINATED STRUCTURE)

Serie Código ISIN Prelación	Fecha Emisión	Nominal Circulación (Unitario/Total)		Intereses	Tipo Interés Bruto Actual Unitario	Fecha de Pago Final Próxima Frecuencia	Calificación Actual MOODY'S STANDARD & POOR'S	
		Actual	Inicial					
"A1" ES0332235003 Preferente	28/06/2007	100.000,00 1.750 Bonos 175.000.000,00	100.000,00 1.750 Bonos 175.000.000,00	Variable Euribor + 0,07% Trimestral	4,2243 % 997,40 (3)	30/06/2043 (2) 21/09/2007 Trimestral	Aaa	AAA 50% Ponderación Coeficiente Solvencia
"A2" ES0332235011 Preferente	28/06/2007	100.000,00 4.928 Bonos 492.800.000,00	100.000,00 4.928 Bonos 492.800.000,00	Variable Euribor + 0,17% Trimestral	4,3243 % 1.021,02 (3)	30/06/2043 (2) 21/09/2007 Trimestral	Aaa	AAA 50% Ponderación Coeficiente Solvencia
"B" ES0332235029 Subordinada	28/06/2007	100.000,00 249 Bonos 24.900.000,00	100.000,00 249 Bonos 24.900.000,00	Variable Euribor + 0,35% Trimestral	4,5043 % 1.063,51 (3)	30/06/2043 (2) 21/09/2007 Trimestral	A1	A 100% Ponderación Coeficiente Solvencia
"C" ES0332235037 Subordinada	28/06/2007	100.000,00 73 Bonos 7.300.000,00	100.000,00 73 Bonos 7.300.000,00	Variable Euribor + 0,70% Trimestral	4,8543 % 1.146,15 (3)	30/06/2043 (2) 21/09/2007 Trimestral	Baa2	BBB- 100% Ponderación Coeficiente Solvencia
"D" (*) ES0332235045 Subordinada	28/06/2007	100.000,00 105 Bonos 10.500.000,00	100.000,00 105 Bonos 10.500.000,00	Variable Euribor + 4,00% Trimestral	8,1543 % 1.925,32 (3)	30/06/2043 (2) 21/09/2007 Trimestral	Ca	CCC- 100% Ponderación Coeficiente Solvencia
Totales		710.500.000,00	710.500.000,00					

(*) Serie para la financiación del Fondo de Reserva.

VIDA MEDIA RESIDUAL EN AÑOS Y AMORTIZACIÓN FINAL ESTIMADAS SEGÚN TASAS DE AMORTIZACIÓN ANTICIPADA (4) / RESIDUAL AVERAGE LIFE IN YEARS AND MATURITY ACCORDING TO ANNUAL PREPAYMENT RATES (CPR) (4)

		TASA AMORTIZACIÓN ANTICIPADA								
		% mensual constante	0.00	0.87	1.00	1.25	1.50	1.75	2.00	2.25
		% anual equivalente	0.00	9.92	11.36	14.01	16.59	19.09	21.53	23.90
BONOS SERIE A1	ISIN: ES0332235003									
	Sin ejercicio amortización opcional									
	Vida media	3.03	0.92	0.85	0.74	0.66	0.60	0.56	0.52	
	Amortización Final	23/12/2013	22/06/2009	23/03/2009	22/12/2008	22/09/2008	22/09/2008	23/06/2008	23/06/2008	
Con ejercicio amortización opcional (1)	Vida media	3.03	0.92	0.85	0.74	0.66	0.60	0.56	0.52	
	Amortización Final	23/12/2013	22/06/2009	23/03/2009	22/12/2008	22/09/2008	22/09/2008	23/06/2008	23/06/2008	
	BONOS SERIE A2	ISIN: ES0332235011								
	Sin ejercicio amortización opcional									
Vida media	17.30	6.31	5.81	5.06	4.48	4.04	3.68	3.37		
Amortización Final	21/09/2039	23/03/2020	21/06/2019	21/03/2018	21/03/2017	21/06/2016	21/12/2015	23/06/2015		
Con ejercicio amortización opcional (1)	Vida media	17.06	6.20	5.70	4.97	4.39	3.94	3.59	3.29	
	Amortización Final	21/06/2034	21/03/2018	21/06/2017	21/06/2016	22/06/2015	22/09/2014	21/03/2014	23/09/2013	
	BONOS SERIE B	ISIN: ES0332235029								
	Sin ejercicio amortización opcional									
Vida media	21.34	8.19	7.57	6.66	5.95	5.39	4.95	4.56		
Amortización Final	22/12/2036	23/03/2020	21/12/2018	21/12/2017	21/06/2017	21/12/2015	21/09/2015	23/03/2015		
Con ejercicio amortización opcional (1)	Vida media	21.09	8.02	7.42	6.54	5.80	5.25	4.82	4.45	
	Amortización Final	21/06/2034	21/03/2018	21/06/2017	21/06/2016	22/06/2015	22/09/2014	21/03/2014	23/09/2013	
	BONOS SERIE C	ISIN: ES0332235037								
	Sin ejercicio amortización opcional									
Vida media	21.37	8.20	7.58	6.67	5.96	5.40	4.95	4.57		
Amortización Final	22/12/2036	23/03/2020	21/12/2018	21/12/2017	21/06/2017	21/12/2015	21/09/2015	23/03/2015		
Con ejercicio amortización opcional (1)	Vida media	21.11	8.03	7.43	6.55	5.81	5.25	4.82	4.45	
	Amortización Final	21/06/2034	21/03/2018	21/06/2017	21/06/2016	22/06/2015	22/09/2014	21/03/2014	23/09/2013	
	BONOS SERIE D	ISIN: ES0332235045								
	Sin ejercicio amortización opcional									
Vida media	25.01	9.79	9.02	8.00	7.33	6.60	6.17	5.76		
Amortización Final	21/09/2039	23/06/2020	21/06/2019	21/03/2018	21/06/2017	21/06/2016	21/12/2015	23/06/2015		
Con ejercicio amortización opcional (1)	Vida media	22.38	8.67	8.02	7.13	6.33	5.72	5.29	4.89	
	Amortización Final	21/06/2034	21/03/2018	21/06/2017	21/06/2016	22/06/2015	22/09/2014	21/03/2014	23/09/2013	

(1) Amortización a opción de la Sociedad Gestora cuando el importe del Principal pendiente de amortizar de los Activos Cedidos sea inferior al 10% del inicial y todas las obligaciones de pago derivadas de los Bonos puedan ser atendidas y canceladas en su totalidad.

(2) Fecha teórica de liquidación del Fondo de Titulización.

(3) Interés Bruto Unitario a pagar en el próximo cupón.

(4) Hipótesis de Morosidad y Fallidos de la cartera de Préstamos: 0%

2/ ACTIVO AGRUPADO: PRESTAMOS / POOL: LOANS

Préstamos sobre Vivienda libre			
		Actual	Fecha Constitución
Principal	Número	4.332	4.379
	Pendiente	688.232.087,31	699.999.628,09
	Medio	158.871,67	159.853,76
	Mínimo	7.815,64	7.242,90
	Máximo	1.664.930,64	1.688.351,97
Interés	Media Pond	4,64%	4,27%
	Mínimo	2,85%	2,85%
	Máximo	7,05%	6,80%
Vida Residual (meses)	Media Pond	293,881	294,579
	Mínima	10,021	11,170
	Máxima	430,982	432,131

Indice Referencia (Distribución en % sobre el total de particip.)		
I.R.M.H. INDICE REF. MERC. HIPOT.	1,22 %	1,21 %
EURIBOR - A LAS 11 HORAS	98,64 %	98,65 %
Otros	0,14 %	0,14 %

Principal/Valor Tasación(P/VT) - Valor Actual					
% Intervalo	% Cartera	% PVT	% Intervalo	% Cartera	% PVT
95.00 - 99.99	0,42	96,48	90.00 - 94.99	0,56	92,28
85.00 - 89.99	4,02	87,17	80.00 - 84.99	4,11	82,20
75.00 - 79.99	24,65	77,79	70.00 - 74.99	10,91	72,71
65.00 - 69.99	11,36	67,53	60.00 - 64.99	9,27	62,47
55.00 - 59.99	7,47	57,60	50.00 - 54.99	5,62	52,37
45.00 - 49.99	5,94	47,53	40.00 - 44.99	3,77	42,67
35.00 - 39.99	3,18	37,73	30.00 - 34.99	2,71	32,58
25.00 - 29.99	1,73	27,73	20.00 - 24.99	1,80	22,54
15.00 - 19.99	1,19	17,76	10.00 - 14.99	0,69	12,97
05.00 - 09.99	0,58	8,76	00.00 - 04.99	0,03	4,01

Medio Ponderada:	63,37
Mínimo:	1,22
Máximo:	99,56

Amortización Anticipada				
	Último mes	Últimos tres meses	Últimos seis meses	Últimos doce meses
Tasa Mensual Constante	0,87%	0,00%	0,00%	0,00%
Tasa Anual Equivalente	9,92%	0,00%	0,00%	0,00%

Distribución Geográfica		
	Actual	Fecha de Constitución
Galicia	14,07 %	13,93 %
Madrid	19,19 %	19,23 %
Andalucía	13,81 %	13,90 %
Cataluña	23,78 %	23,84 %
Castilla y León	3,60 %	3,60 %
Pais Vasco	3,39 %	3,44 %
Otras Comunidades	22,15 %	22,05 %

Principal/Valor Tasación(P/VT) - Valor Actual					
% Intervalo	% Cartera	% PVT	% Intervalo	% Cartera	% PVT
95.00 - 99.99	0,52	96,55	90.00 - 94.99	0,63	92,33
85.00 - 89.99	4,26	87,24	80.00 - 84.99	4,04	82,26
75.00 - 79.99	25,33	77,91	70.00 - 74.99	10,51	72,73
65.00 - 69.99	11,48	67,56	60.00 - 64.99	9,10	62,49
55.00 - 59.99	7,32	57,66	50.00 - 54.99	5,62	52,43
45.00 - 49.99	5,93	47,56	40.00 - 44.99	3,46	42,65
35.00 - 39.99	3,18	37,77	30.00 - 34.99	2,63	32,62
25.00 - 29.99	1,75	27,78	20.00 - 24.99	1,87	22,53
15.00 - 19.99	1,11	17,61	10.00 - 14.99	0,66	12,96
05.00 - 09.99	0,56	8,82	00.00 - 04.99	0,03	4,17

Medio Ponderada:	63,71
Mínimo:	1,24
Máximo:	99,76

MOROSIDAD ACTUAL / CURRENT DELINQUENCY

Antigüedad Deuda	Número Préstamos	Deuda Vencida			Deuda Pendiente Vencimiento	Deuda Total	Valor Tasación Inmuebles	% Deuda Total / Valor Tasación
		Principal	Intereses y Otros	Total				
HASTA 1 MES	369	150.183,40	153.164,78	303.348,18	69.726.434,22	70.029.782,40	145.639.179,17	48,08
DE 1 A 2 MESES	29	31.220,30	33.436,20	64.656,50	5.395.026,49	5.459.682,99	9.066.119,14	60,22
DE 2 A 3 MESES	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
DE 3 A 6 MESES	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
DE 6 A 12 MESES	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
DESDE 12 MESES	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Totales	398	181.403,70	186.600,98	368.004,68	75.121.460,71	75.489.465,39	154.705.298,31	48,80

Mejora Crediticia / Credit Enhancement

Bonos Subordinados	Actual		A la Emisión		Activo	Saldo actual	Interés
	4,53%	32.200.000,00	4,53%	32.200.000,00	Cuenta Tesorería T.I.G.	24.814.458,16	4,154 %
					Cuenta Amortización T.I.G.	0,00	
Fondo Reserva	1,48%	10.500.000,00	1,48%	10.500.000,00	SWAP		Margen
					Permuta de Intereses	Préstamos al Corriente de Pago	0,600 %

Otras Operaciones Financieras / Other Financial Operations

Información Adicional

GESTICAIXA, SGFT SA	Av.Diagonal, 621 - 629	08028 Barcelona
www.gesticaixa.es	Teléfono 93.404.77.94	Fax 93.330.75.48
C.N.M.V.	Passeig de Gràcia, 19	08007 Barcelona
	Paseo de la Castellana, 19	28046 Madrid

RESPONSABILIDAD CONTENIDO INFORMACION:

GESTICAIXA, S.G.F.T., S.A
El Director General.