

CNMV  
Pº de la Castellana 19  
28014 Madrid

División de mercados Primarios

Madrid, a 17 de Enero de 2008

Estimados Señores:

En cumplimiento de lo establecido en el folleto de emisión del fondo AyT Promociones Inmobiliarias III, adjunto remitimos la información correspondiente al período comprendido entre el 17 de septiembre de 2007 y el 17 de diciembre de 2007, incluyendo:

- Datos generales sobre el Fondo
- Valores emitidos por el Fondo
- Valores adquiridos por el Fondo:
  - Distribución Cartera de Activos por Índice de Referencia
  - Distribución Cartera de Activos por Tipo de Préstamo
  - Distribución Cartera de Activos por Área Geográfica

Atentamente les saluda,

D. Luis Miralles García  
Director General  
Ahorro y Titulización S.G.F.T.,S.A.

I. AyT Promociones Inmobiliarias III, FTA: Datos generales sobre el Fondo.

Fecha Constitución del Fondo	7 de junio de 2005
Fecha Emisión Bonos	9 de junio de 2005
Fecha Vencimiento Legal	15 de diciembre de 2046
Sociedad Gestora	Ahorro y Titulización S.G.F.T., S.A.
Entidades Directoras	Ahorro Corporación Financiera, S.V., S.A Confederación Española de Cajas de Ahorro
Entidades Cedentes	Caja de Ahorros y Monte de Piedad de Guipúzcoa y San Sebastián
Entidades Aseguradoras	Ahorro Corporación Financiera, S.V., S.A Caja de Ahorros y Monte de Piedad de Gipuzkoa y San Sebastián Confederación Española de Cajas de Ahorro Dresdner Bank A.G.
Agente de Pagos	CECA
Negociación Mercado	AIAF
Agencia de Calificación	Moody´s Investors Service España, S.A.

*II. Valores emitidos por el Fondo: BONOS DE TITULIZACION*

BONOS TRAMO A

Código ISIN: <b>ES0312379003</b>	Calificación Aaa (Moody´s)	
NOMINAL EN CIRCULACIÓN	Unitario	Total
Origen	100.000,00	240.600.000,00
Actual	46.099,81	110.916.142,86
% Actual/ Origen	46,10 %	46,10 %
<b><u>PAGO CUPON FECHA 17 de Diciembre de 2007</u></b>		
Intereses devengados y pagados	599,93	1.443.431,58
Intereses devengados y no pagados	0,00	0,00
Amortización devengada y pagada	1.846,46	4.442.582,76
Déficit de amortización	0,00	0,00
Vida Media	5,91 años	

BONOS TRAMO B

Código ISIN: <b>ES0312379011</b>	Calificación Ba2 (Moody´s)	
NOMINAL EN CIRCULACIÓN	Unitario	Total
Origen	100.000,00	30.000.000,00
Actual	98.440,26	29.532.078,00
% Actual/ Origen	98,44 %	98,44 %
<b><u>PAGO CUPON FECHA 17 de Diciembre de 2007</u></b>		
Intereses devengados y pagados	1.372,58	411.774,00
Intereses devengados y no pagados	0,00	0,00
Amortización devengada y pagada	0,00	0,00
Déficit de amortización	0,00	0,00
Vida Media	6,02 años	

## BONOS TRAMO C

Código ISIN: <b>ES0312379029</b>	Calificación B2 (Moody´s)
----------------------------------	---------------------------

NOMINAL EN CIRCULACIÓN	Unitario	Total
Origen	100.000,00	30.100.000,00
Actual	23.960,70	7.212.170,70
% Actual/ Origen	23,96 %	23,96 %
<b><u>PAGO CUPON FECHA 17 de Diciembre 2007</u></b>		
Intereses devengados y pagados	695,16	267.426,46
Intereses devengados y no pagados	0,00	0,00
Amortización devengada y pagada	0,00	0,00
Déficit de amortización	0,00	0,00
Vida Media	0,35 años	

### **III. Valores adquiridos por el Fondo\*:**

Saldo Vivo Activos	147.660.389,99
Intereses cobrados en el período	1.647.751,64
Intereses devengados en el período	1.657.491,75
Tasa de amortización anticipada del período	5,19 %
Variación Tasa de amortización anticipada	-3,67 %
Tipo Medio Activos	3,49 %
Vida Media Activos	26,12 años

### **-Morosidad Actual de la Cartera de Activos**

Total Impagados Intereses	%sobre Saldo Vivo de los Activos
9.740,11	0,007%
Total Impagados de Capital	%sobre Saldo Vivo de los Activos
7.744,29	0,005%

\* Información de los activos a 10 de diciembre de 2007

-Distribución de la Cartera por Índice de Referencia

	<b>Saldo Vivo</b>	<b>% sobre Saldo Vivo</b>
EURIBOR 1 AÑO	107.692.998,13	72,93%
IRPH CAJAS	39.967.391,86	27,07%
<b>TOTAL</b>	<b>147.660.389,99</b>	<b>100,00%</b>

-Distribución de la Cartera por tipo de préstamo

	<b>Saldo Vivo</b>	<b>% sobre Saldo Vivo</b>
Promotor	38.782.793,97	26,26 %
Hipotecario	108.877.596,02	73,74 %
<b>TOTAL</b>	<b>147.660.389,99</b>	<b>100,00%</b>

-Distribución de la Cartera por área geográfica

	<b>Saldo Vivo</b>	<b>% Saldo Vivo</b>
Guipúzcoa	114.391.282,45	77,47%
La Rioja	7.352.932,74	4,98%
Madrid	17.138.285,86	11,61%
Valladolid	8.777.888,94	5,94%
<b>TOTAL</b>	<b>147.660.389,99</b>	<b>100,00%</b>

\* Información de los activos a 10 de diciembre de 2007.