

26 de marzo de 2002

**Asunto: Bancaja I Fondo de Titulización Hipotecaria**

En relación con el Fondo de la referencia, les adjuntamos la siguiente información periódica correspondiente al 15 de marzo de 2002, fecha de pago de intereses y de reembolso por amortización de principal de los Bonos Series A y B emitidos con cargo al Fondo.

- Estados de los Bonos de Titulización Hipotecaria al 15.03.2002:
  - Emisión de Bonos de la Serie A (ISIN: ES0312976006)
  - Emisión de Bonos de la Serie B (ISIN: ES0312976014)
  - Vida media y amortización final calculadas con la hipótesis de mantenimiento de la tasa de amortización anticipada real experimentada por los Préstamos Hipotecarios Participados durante el último periodo.
  
- Estados de la cartera de Participaciones Hipotecarias al 15.03.2002:
  - Clasificación por los índices de referencia del tipo de interés.
  - Situación de impagados: clasificación por tramos de antigüedad de la primera cuota vencida y no pagada de cada préstamo en morosidad.
  - Situación de impagados: clasificación por tramos de antigüedad de cada cuota vencida y no pagada de los préstamos en morosidad.
  
- Amortización anticipada y tasa de amortización anticipada real al 28.02.2002.
  
- Estado de origen y aplicación de los fondos disponibles correspondiente a la Fecha de Pago 15.03.2002.

Mario Masiá/Vicente  
Director General

Anexo : documentación que se cita (8 estados, 1 ejemplar ).

*Bancaja 1 Fondo de Titulización Hipotecaria*

**Bonos de Titulización Hipotecaria Serie A**

(Importes en euros)

Número de Bonos: 770 Código ISIN: ES0312976006										PROMEMORIA: Amortización Bonos Series A y B			
Fecha Pago	% Tipo Interés Nominal	Cupón por Bono		Intereses totales		Amortización por Bono			Amortización Total		Principal Devengado Amortización	Principal Amortizado	Déficit Amortización
		Bruto	Neto	Pagados	Impagados	Amortizado	Principal Pendiente	% sobre Emisión	Amortizado	Principal Pendiente			
<b>TOTALES</b>				14.952.917,45		97.036,80			74.718.325,88		75.947.796,38	75.947.796,38	
17.06.2002	3,5831%	491,06	402,67										
15.03.2002	3,5506%	481,59	394,90	370.824,30	0,00	3.042,35	53.216,24	35,418%	2.342.609,50	40.976.504,80	2.530.018,30	2.530.018,30	0,00
17.12.2001	4,3851%	646,30	529,97	497.651,00	0,00	2.857,28	56.258,59	37,443%	2.200.105,60	43.319.114,30	2.376.114,10	2.376.114,10	0,00
17.09.2001	4,6943%	747,61	613,04	575.659,70	0,00	2.724,01	59.115,87	39,344%	2.097.487,70	45.519.219,90	2.963.540,90	2.963.540,90	0,00
15.06.2001	5,0117%	828,14	679,07	637.667,80	0,00	3.717,86	61.839,88	41,157%	2.862.752,20	47.616.707,60	2.862.752,20	2.862.752,20	0,00
15.03.2001	5,1972%	889,29	729,22	684.756,05	0,00	3.836,69	65.557,74	43,632%	2.954.253,60	50.479.459,21	2.954.253,60	2.954.253,60	0,00
15.12.2000	5,0755%	922,63	756,56	710.426,42	0,00	3.517,95	69.394,43	46,185%	2.708.818,59	53.433.712,81	2.708.818,59	2.708.818,59	0,00
15.09.2000	4,7734%	924,22	757,86	711.648,16	0,00	3.903,65	72.912,38	48,526%	3.005.807,22	56.142.531,40	3.005.807,22	3.005.807,22	0,00
15.06.2000	3,9937%	816,60	669,61	628.782,89	0,00	4.306,29	76.816,02	51,124%	3.315.846,23	59.148.338,62	3.315.846,23	3.315.846,23	0,00
15.03.2000	3,6652%	783,64	642,58	603.404,07	0,00	4.634,89	81.122,32	53,990%	3.568.861,56	62.464.184,85	3.568.861,56	3.568.861,56	0,00
15.12.1999	2,8926%	647,43	530,89	498.519,77	0,00	4.018,02	85.757,20	57,075%	3.093.878,75	66.033.046,41	3.093.878,75	3.093.878,75	0,00
15.09.1999	2,8176%	678,17	556,10	522.190,93	0,00	5.716,31	89.775,23	59,749%	4.401.558,91	69.126.925,16	4.401.558,91	4.401.558,91	0,00
15.06.1999	3,2774%	847,02	694,56	652.208,78	0,00	7.042,95	95.491,54	63,554%	5.423.074,84	73.528.484,07	5.423.074,84	5.423.074,84	0,00
15.03.1999	3,5790%	973,72	730,29	749.762,66	0,00	7.802,42	102.534,49	68,241%	6.007.861,29	78.951.558,91	6.007.861,30	6.007.861,30	0,00
15.12.1998	4,4475%	1.294,18	970,63	996.516,59	0,00	6.378,99	110.336,91	73,434%	4.911.819,39	84.959.420,20	4.911.819,38	4.911.819,38	0,00
15.09.1998	4,5980%	1.428,68	1.071,51	1.100.086,61	0,00	6.558,14	116.715,90	77,680%	5.049.764,64	89.871.239,59	5.049.764,64	5.049.764,64	0,00
15.06.1998	4,6930%	1.513,35	1.135,02	1.165.282,96	0,00	6.068,65	123.274,03	82,044%	4.672.858,66	94.921.004,23	4.672.858,65	4.672.858,65	0,00
16.03.1998	5,1366%	1.763,69	1.322,77	1.358.044,43	0,00	8.377,83	129.342,68	86,083%	6.450.926,21	99.593.862,89	6.450.926,22	6.450.926,22	0,00
15.12.1997	5,5485%	2.022,55	1.516,91	1.557.363,48	0,00	8.488,87	137.720,51	91,659%	6.536.429,33	106.044.789,10	6.536.429,33	6.536.429,33	0,00
15.09.1997	5,5485%	1.210,55	907,91	932.120,85	0,00	4.043,65	146.209,37	97,309%	3.113.611,66	112.581.218,43	3.113.611,66	3.113.611,66	0,00
24.07.1997							150.253,03			115.694.830,09			

*Bancaja 1 Fondo de Titulización Hipotecaria*

**Bonos de Titulización Hipotecaria Serie B**  
(Importes en euros)

Número de Bonos: 30 Código ISIN: ES0312976014										PROMEMORIA: Amortización Bonos Series A y B			
Fecha Pago	% Tipo Interés Nominal	Cupón por Bono		Intereses totales		Amortización por Bono			Amortización Total		Principal Devengado Amortización	Principal Amortizado	Déficit Amortización
		Bruto	Neto	Pagados	Impagados	Amortizado	Principal Pendiente	% sobre Emisión	Amortizado	Principal Pendiente			
<b>TOTALES</b>				<b>948.516,00</b>		<b>40.982,35</b>			<b>1.229.470,50</b>		<b>75.947.796,38</b>	<b>75.947.796,38</b>	
17.06.2002	3,8771%	1.091,05	894,66										
15.03.2002	3,8447%	1.070,78	878,04	32.123,40	0,00	6.246,96	109.270,68	72,724%	187.408,80	3.278.120,40	2.530.018,30	2.530.018,30	0,00
17.12.2001	4,6791%	1.416,04	1.161,15	42.481,20	0,00	5.866,95	115.517,64	76,882%	176.008,50	3.465.529,20	2.376.114,10	2.376.114,10	0,00
17.09.2001	4,9883%	1.930,24	1.582,80	57.907,20	0,00	28.868,44	121.384,59	80,787%	866.053,20	3.641.537,70	2.963.540,90	2.963.540,90	0,00
15.06.2001	5,3057%	2.009,37	1.647,68	60.281,10	0,00	0,00	150.253,03	100,000%	0,00	4.507.590,90	2.862.752,20	2.862.752,20	0,00
15.03.2001	5,4912%	2.034,42	1.668,22	61.032,60	0,00	0,00	150.253,03	100,000%	0,00	4.507.590,90	2.954.253,60	2.954.253,60	0,00
15.12.2000	5,3696%	2.011,47	1.649,41	60.344,10	0,00	0,00	150.253,03	100,000%	0,00	4.507.590,90	2.708.818,59	2.708.818,59	0,00
15.09.2000	5,0674%	1.919,13	1.573,68	57.573,90	0,00	0,00	150.253,03	100,000%	0,00	4.507.590,90	3.005.807,22	3.005.807,22	0,00
15.06.2000	4,2877%	1.623,84	1.331,55	48.715,20	0,00	0,00	150.253,03	100,000%	0,00	4.507.590,90	3.315.846,23	3.315.846,23	0,00
15.03.2000	3,9592%	1.483,13	1.216,17	44.493,90	0,00	0,00	150.253,03	100,000%	0,00	4.507.590,90	3.568.861,56	3.568.861,56	0,00
15.12.1999	3,1867%	1.193,75	978,87	35.812,50	0,00	0,00	150.253,03	100,000%	0,00	4.507.590,90	3.093.878,75	3.093.878,75	0,00
15.09.1999	3,1116%	1.178,42	966,31	35.352,60	0,00	0,00	150.253,03	100,000%	0,00	4.507.590,90	4.401.558,91	4.401.558,91	0,00
15.06.1999	3,5714%	1.352,56	1.109,10	40.576,80	0,00	0,00	150.253,03	100,000%	0,00	4.507.590,90	5.423.074,84	5.423.074,84	0,00
15.03.1999	3,8731%	1.434,93	1.076,20	43.047,90	0,00	0,00	150.253,03	100,000%	0,00	4.507.590,90	6.007.861,30	6.007.861,30	0,00
15.12.1998	4,7415%	1.776,18	1.332,14	53.285,40	0,00	0,00	150.253,03	100,000%	0,00	4.507.590,90	4.911.819,38	4.911.819,38	0,00
15.09.1998	4,8920%	1.852,70	1.389,52	55.581,00	0,00	0,00	150.253,03	100,000%	0,00	4.507.590,90	5.049.764,64	5.049.764,64	0,00
15.06.1998	4,9871%	1.868,19	1.401,14	56.045,70	0,00	0,00	150.253,03	100,000%	0,00	4.507.590,90	4.672.858,65	4.672.858,65	0,00
16.03.1998	5,4306%	2.034,32	1.525,74	61.029,60	0,00	0,00	150.253,03	100,000%	0,00	4.507.590,90	6.450.926,22	6.450.926,22	0,00
15.12.1997	5,7475%	2.153,04	1.614,78	64.591,20	0,00	0,00	150.253,03	100,000%	0,00	4.507.590,90	6.536.429,33	6.536.429,33	0,00
15.09.1997	5,8425%	1.274,69	956,02	38.240,70	0,00	0,00	150.253,03	100,000%	0,00	4.507.590,90	3.113.611,66	3.113.611,66	0,00
24.07.1997							150.253,03			4.507.590,90			

Bonos de Titulización Hipotecaria al día

15/03/2002

CAV1 - Banca 1 Fondo de Titulización Hipotecaria

Vida media y amortización final estimados según diferentes tasas constantes de amortización anticipada

TASA AMORTIZACIÓN ANTICIPADA								
% mensual constante		0,00%	0,99%					
% anual equivalente		0,00%	11,205%					
<b>BONOS SERIE A (ISIN : ES0312976006)</b>								
<b>Sin ejercicio amortización opcional (1)</b>								
Vida media años		4,78	3,31					
fecha		24/12/2006	5/07/2005					
Amortización final años		12,26	9,26					
fecha		15/08/2014	15/08/2011					
<b>Con ejercicio amortización opcional (1)</b>								
Vida media años		4,37	2,89					
fecha		27/07/2006	3/02/2005					
Amortización final años		7,01	5,00					
fecha		15/03/2009	15/03/2007					
<b>BONOS SERIE B (ISIN : ES0312976014)</b>								
<b>Sin ejercicio amortización opcional (1)</b>								
Vida media años		6,75	5,21					
fecha		11/12/2008	30/05/2007					
Amortización final años		14,76	14,76					
fecha		15/12/2016	15/12/2016					
<b>Con ejercicio amortización opcional (1)</b>								
Vida media años		4,43	2,97					
fecha		19/08/2008	1/03/2005					
Amortización final años		7,01	5,00					
fecha		15/03/2009	15/03/2007					

Hipótesis de morosidad de fallidos de la cartera de Participaciones Hipotecarias : 0%

(1) Amortización a opción de la Sociedad Gestora, cuando el importe del principal pendiente de amortización de las Participaciones Hipotecarias sea inferior al 10% inicial

**Cartera de Participaciones al día 15/03/2002**  
**Clasificación por Índice de referencia del tipo de interés**

Índice (1)	Numero PH	%	Principal Pendiente		Tipo Nominal	Margen s/ Referencia	Tipos Límites		Principal/ Tasación	Vida Residual	
				%			Mínimo	Máximo		Meses	Fecha
<i>Índice CECA M. Hipotecario Tipo Activo C.E.C.A</i>	871	40,988235	14.941.482,71	34,236006	6,875289	0,232059	0,000000	999,999999	44,070549	94,799247	6/2/10
<i>Índice MB1A M. Hipotecario Mibor 1 año (med.mer</i>	1.254	59,011765	28.701.115,82	65,763994	5,698706	1,552971	0,000000	999,999999	43,084950	108,580670	2/4/11
<b>Total Cartera</b>	<b>2.125</b>	<b>100,000000</b>	<b>43.642.598,53</b>	<b>100,000000</b>							
	<i>Media Ponderada:</i>				6,101521	1,100744	0,000000	999,999999	43,422380	103,862461	9/11/10
	<i>Media Simple:</i>		20.537,69		6,223268	1,066659	0,000000	999,999999	37,907774	91,280182	22/10/09
	<i>Mínimo:</i>		0,01		3,875000	-1,000000	0,000000	999,999999	0,000029	0,354839	26/3/02
	<i>Máximo:</i>		101.033,41		7,875000	2,100000	0,000000	999,999999	72,165094	176,483871	30/11/16

*Tipos de Interés, Margen, Límites, Principal/Tasación y Vida Residual, son media ponderadas por el Principal Pendiente*

Análisis de Impagados por Antigüedad de la Primera Cuota Vencida y no Pagada al 15/03/2002  
 Clasificación por Antigüedad Primera Cuota Vencida y no Pagada

Antigüedad	DEUDA VENCIDA					DEUDA PENDIENTE			DEUDA TOTAL		Valor Garantía	Deuda/Tasación				
	PHS	Principal	Intereses	Otros	Total	Principal	Otros	Principal	Total Deuda	s/Principal		s/Total				
Dóvsa: FLIR																
<b>Hasta 1 Mes</b>																
	44	3.935,80	1.520,61	0,00	5.456,41	100,00		876.798,65	100,00	0,00	880.734,45	100,00	882.255,06	2.185.844,03	40,2926	40,3622
	44	<b>3.935,80</b>	<b>1.520,61</b>	<b>0,00</b>	<b>5.456,41</b>	<b>14,15</b>		<b>876.798,65</b>	<b>70,20</b>	<b>0,00</b>	<b>880.734,45</b>	<b>69,52</b>	<b>882.255,06</b>	2.185.844,03	<b>40,2926</b>	<b>40,3622</b>
<b>De 1 a 2 Meses</b>																
	12	2.401,32	1.656,29	0,00	4.057,61	100,00		212.008,28	100,00	0,00	214.409,60	100,00	216.065,89	463.596,10	46,2492	46,6065
	12	<b>2.401,32</b>	<b>1.656,29</b>	<b>0,00</b>	<b>4.057,61</b>	<b>10,52</b>		<b>212.008,28</b>	<b>16,97</b>	<b>0,00</b>	<b>214.409,60</b>	<b>16,93</b>	<b>216.065,89</b>	463.596,10	<b>46,2492</b>	<b>46,6065</b>
<b>De 2 a 3 Meses</b>																
	2	1.548,19	1.101,98	0,00	2.650,17	100,00		82.679,22	100,00	0,00	84.227,41	100,00	85.329,39	154.097,80	54,6584	55,3735
	2	<b>1.548,19</b>	<b>1.101,98</b>	<b>0,00</b>	<b>2.650,17</b>	<b>6,87</b>		<b>82.679,22</b>	<b>6,82</b>	<b>0,00</b>	<b>84.227,41</b>	<b>6,65</b>	<b>85.329,39</b>	154.097,80	<b>54,6584</b>	<b>55,3735</b>
<b>De 6 a 12 Meses</b>																
	1	1.818,47	706,48	0,00	2.524,95	100,00		12.855,20	100,00	0,00	14.673,67	100,00	15.380,15	40.216,41	36,4868	38,2435
	1	<b>1.818,47</b>	<b>706,48</b>	<b>0,00</b>	<b>2.524,95</b>	<b>6,55</b>		<b>12.855,20</b>	<b>1,03</b>	<b>0,00</b>	<b>14.673,67</b>	<b>1,16</b>	<b>15.380,15</b>	40.216,41	<b>36,4868</b>	<b>38,2435</b>
<b>De 1 a 2 Años</b>																
	1	5.667,27	4.464,20	0,00	10.131,47	100,00		43.161,50	100,00	0,00	48.828,77	100,00	53.292,97	81.196,74	60,1364	65,6344
	1	<b>5.667,27</b>	<b>4.464,20</b>	<b>0,00</b>	<b>10.131,47</b>	<b>26,27</b>		<b>43.161,50</b>	<b>3,46</b>	<b>0,00</b>	<b>48.828,77</b>	<b>3,85</b>	<b>53.292,97</b>	81.196,74	<b>60,1364</b>	<b>65,6344</b>
<b>Más de 2 Años</b>																
	5	2.431,20	11.312,28	0,00	13.743,48	100,00		21.506,57	100,00	0,00	23.937,77	100,00	35.250,05	180.664,22	13,2499	19,5114
	5	<b>2.431,20</b>	<b>11.312,28</b>	<b>0,00</b>	<b>13.743,48</b>	<b>35,64</b>		<b>21.506,57</b>	<b>1,72</b>	<b>0,00</b>	<b>23.937,77</b>	<b>1,89</b>	<b>35.250,05</b>	180.664,22	<b>13,2499</b>	<b>19,5114</b>
	<b>65</b>	<b>17.802,25</b>	<b>20.761,84</b>	<b>0,00</b>	<b>38.564,09</b>			<b>1.249.009,42</b>		<b>0,00</b>	<b>1.266.811,67</b>		<b>1.287.573,51</b>	3.105.615,30	<b>40,7910</b>	<b>41,4595</b>

**Análisis de Impagos al 15/03/2002**  
**Clasificación por Antigüedad de cada Cuota Vencida y no Pagada**

Antigüedad de la Deuda	Recibos	Principal	%	Intereses	%	Seguros y Otros	%	Total Deuda	%
<b>Div.:FIIR Adm.:2077 Ced.:2077 Tipo Act.:HIPO</b>									
9/98	1	0,00		88,49	0,43	0,00		88,49	0,23
10/98	1	0,00		88,29	0,43	0,00		88,29	0,23
11/98	1	0,00		88,09	0,42	0,00		88,09	0,23
12/98	1	0,00		87,89	0,42	0,00		87,89	0,23
1/99	1	0,00		87,68	0,42	0,00		87,68	0,23
2/99	1	0,00		79,01	0,38	0,00		79,01	0,20
3/99	1	0,00		78,80	0,38	0,00		78,80	0,20
4/99	1	0,00		78,60	0,38	0,00		78,60	0,20
5/99	1	0,00		78,40	0,38	0,00		78,40	0,20
6/99	2	0,00		204,47	0,98	0,00		204,47	0,53
7/99	2	0,00		244,14	1,18	0,00		244,14	0,63
8/99	2	0,00		243,18	1,17	0,00		243,18	0,63
9/99	2	0,00		202,69	0,98	0,00		202,69	0,53
10/99	2	0,00		201,84	0,97	0,00		201,84	0,52
11/99	2	0,00		200,97	0,97	0,00		200,97	0,52
12/99	4	17,48	0,10	283,13	1,27	0,00		280,61	0,73
1/00	4	74,06	0,42	275,08	1,32	0,00		349,14	0,91
2/00	5	75,05	0,42	358,78	1,73	0,00		433,83	1,12
3/00	5	76,05	0,43	361,72	1,74	0,00		437,77	1,14
4/00	5	77,07	0,43	447,99	2,16	0,00		525,06	1,36
5/00	5	78,10	0,44	451,06	2,17	0,00		529,16	1,37
6/00	5	79,14	0,44	443,30	2,14	0,00		522,44	1,35
7/00	6	355,78	2,00	672,02	3,24	0,00		1.027,80	2,67
8/00	6	358,11	2,01	688,34	3,22	0,00		1.026,45	2,66
9/00	6	360,46	2,02	711,66	3,43	0,00		1.072,12	2,78
10/00	6	362,83	2,04	713,13	3,43	0,00		1.075,96	2,79
11/00	6	365,24	2,05	703,84	3,39	0,00		1.069,08	2,77
12/00	6	367,64	2,07	704,75	3,39	0,00		1.072,39	2,78
1/01	6	370,08	2,08	716,91	3,45	0,00		1.086,99	2,82
2/01	6	372,54	2,09	688,44	3,32	0,00		1.060,98	2,75
3/01	5	375,01	2,11	530,71	2,56	0,00		905,72	2,35
4/01	5	377,51	2,12	522,24	2,52	0,00		899,75	2,33
5/01	5	370,44	2,08	549,14	2,64	0,00		919,58	2,38
6/01	5	373,08	2,10	540,60	2,60	0,00		913,68	2,37
7/01	6	574,19	3,23	621,01	2,99	0,00		1.195,20	3,10
8/01	6	578,01	3,25	632,64	3,05	0,00		1.210,65	3,14

**Análisis de Impagados al 15/03/2002**  
**Clasificación por Antigüedad de cada Cuota Vencida y no Pagada**

Antigüedad de la Deuda	Recibos	Principal	%	Intereses	%	Seguros y Otros	%	Total Deuda	%
9/01	6	580,56	3,26	557,63	2,69	0,00		1.138,19	2,95
10/01	5	584,46	3,28	511,87	2,47	0,00		1.096,33	2,84
11/01	4	620,65	3,49	437,16	2,11	0,00		1.057,81	2,74
12/01	5	729,64	4,10	430,21	2,07	0,00		1.159,85	3,01
1/02	12	1.669,89	9,38	1.059,25	5,10	0,00		2.729,14	7,08
2/02	42	4.180,18	23,48	2.035,98	9,81	0,00		6.216,16	16,12
3/02	28	3.399,00	19,09	2.100,71	10,12	0,00		5.499,71	14,26
<b>Total Div.:EUR</b>	<b>236</b>	<b>17.802,25</b>	<b>100,00</b>	<b>20.761,84</b>	<b>100,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>38.564,09</b>	<b>100,00</b>



## Amortización Anticipada y Tasa de Prepagó al 28/02/2002 (NO incluidas cancelaciones de participaciones)

Fecha	Amortización		Datos del Mes		Datos de 3 Meses		Datos de 6 Meses		Datos de 12 Meses		Histórico	
	Principal Pendiente (1)	% Sobre Inicial	de Principal Anticipada (Prepagó)	% Tasa	% Tasa	% Tasa	% Tasa	% Tasa	% Tasa	% Tasa	% Tasa	% Tasa
				Mensual	Anual Equivalente	Mensual Constante	Anual Equivalente	Mensual Constante	Anual Equivalente	Mensual Constante	Anual Equivalente	Mensual Constante
18/7/97	120.208.577,21	100,000000	0,00									
31/7/97	118.761.697,98	98,796359	1.034.030,65	1,8948	20,5115						1,8948	20,5115
31/8/97	117.006.196,41	97,335980	1.289.142,13	1,0855	12,2758						1,4910	16,4951
30/9/97	115.490.686,23	96,075246	1.041.665,96	0,8903	10,1757	1,2912	14,4396				1,2912	14,4396
31/10/97	112.909.841,42	93,928274	2.108.454,90	1,8256	19,8361	1,2680	14,1980				1,4250	15,8219
30/11/97	110.471.109,92	91,899524	1.970.260,26	1,7450	19,0427	1,4879	16,4635				1,4891	16,4761
31/12/97	108.203.913,02	90,013471	1.800.648,89	1,6300	17,8983	1,7336	18,9296	1,5126	16,7149		1,5126	16,7149
31/1/98	105.776.572,76	87,994197	1.969.145,55	1,8198	19,7792	1,7316	18,9104	1,5001	16,5875		1,5566	17,1597
28/2/98	103.986.005,07	86,504647	1.276.298,18	1,2066	13,5559	1,5525	17,1184	1,5202	16,7916		1,5129	16,7176
31/3/98	102.428.792,91	85,209222	1.135.804,34	1,0923	12,3481	1,3734	15,2913	1,5537	17,1304		1,4662	16,2430
30/4/98	100.798.996,17	83,853414	1.159.132,13	1,1316	12,7651	1,1435	12,8912	1,4380	15,9547		1,4328	15,9016
31/5/98	99.363.479,82	82,659226	964.440,85	0,9568	10,8983	1,0603	12,0068	1,3067	14,6008		1,3896	15,4584
30/6/98	97.346.579,66	80,981392	1.545.636,78	1,5555	17,1491	1,2150	13,6436	1,2942	14,4714	1,4035	15,6006	1,4035
31/7/98	95.416.091,62	79,375444	1.425.529,98	1,4644	16,2243	1,3259	14,8005	1,2348	13,8511	1,3675	15,2303	1,4082
31/8/98	94.317.322,07	78,461391	651.007,40	0,6823	7,8872	1,2348	13,8520	1,1476	12,9343	1,3341	14,8848	1,3565
30/9/98	92.679.733,60	77,099102	1.159.814,20	1,2297	13,7982	1,1260	12,7059	1,1705	13,1760	1,3623	15,1763	1,3480
31/10/98	91.093.270,10	75,779343	1.110.032,22	1,1977	13,4624	1,0369	11,7570	1,1815	13,2921	1,3098	14,6336	1,3387
30/11/98	89.405.401,82	74,375227	1.216.733,21	1,3357	14,9018	1,2544	14,0563	1,2446	13,9542	1,2756	14,2782	1,3385
31/12/98	87.193.176,83	72,534905	1.742.233,62	1,9487	21,0340	1,4946	16,5317	1,3105	14,6402	1,3023	14,5559	1,3725
31/1/99	85.766.460,05	71,348037	955.741,22	1,0961	12,3885	1,4608	16,1878	1,2491	14,0009	1,2419	13,9261	1,3580
28/2/99	83.401.319,33	69,380506	1.907.344,56	2,2239	23,6529	1,7574	19,1653	1,5062	16,6499	1,3271	14,8124	1,4014
31/3/99	81.486.750,53	67,787801	1.452.539,06	1,7416	19,0091	1,6883	18,4802	1,5915	17,5117	1,3812	15,3716	1,4177
30/4/99	79.651.527,56	66,261102	1.375.091,15	1,6875	18,4724	1,8846	20,4126	1,6730	18,3275	1,4275	15,8474	1,4299
31/5/99	77.987.586,13	64,876890	1.205.447,07	1,5134	16,7229	1,6475	18,0739	1,7025	18,6214	1,4738	16,3204	1,4336
30/6/99	76.449.398,43	63,597291	1.082.790,58	1,3884	15,4456	1,5298	16,8896	1,6091	17,6887	1,4599	16,1783	1,4317
31/7/99	74.578.103,60	62,040584	1.415.462,95	1,8515	20,0895	1,5846	17,4427	1,7347	18,9412	1,4922	16,5076	1,4485
31/8/99	73.593.317,22	61,221353	532.041,42	0,7134	8,2328	1,3189	14,7275	1,4833	16,4174	1,4948	16,5338	1,4203
30/9/99	72.792.730,02	60,555354	340.915,51	0,4632	5,4190	1,0112	11,4819	1,2709	14,2284	1,4313	15,8660	1,3851
31/10/99	71.798.198,30	59,728016	514.675,13	0,7070	8,1618	0,6279	7,2804	1,1074	12,5090	1,3906	15,4683	1,3609
30/11/99	70.493.485,76	58,642642	862.522,33	1,2013	13,5003	0,7910	9,0895	1,0553	11,9536	1,3794	15,3531	1,3554
31/12/99	69.079.177,50	57,466097	956.263,86	1,3565	15,1168	1,0887	12,3093	1,0499	11,8966	1,3299	14,8419	1,3555
31/1/00	67.876.794,01	56,465849	745.037,07	1,0785	12,2013	1,2122	13,6144	0,9205	10,5034	1,3285	14,8267	1,3465
29/2/00	66.926.380,47	55,675212	494.450,99	0,7285	8,4001	1,0548	11,9489	0,9230	10,5306	1,2036	13,5241	1,3273
31/3/00	65.713.398,88	54,666148	760.545,83	1,1364	12,8159	0,9813	11,1604	1,0350	11,7367	1,1530	12,9915	1,3215
30/4/00	64.717.971,30	53,838064	545.713,18	0,8304	9,5221	0,8966	10,2657	1,0555	11,9560	1,0815	12,2329	1,3071
31/5/00	63.610.781,04	52,917007	659.986,69	1,0198	11,5740	0,9956	11,3144	1,0252	11,6322	1,0403	11,7930	1,2989
30/6/00	62.762.305,34	52,211171	403.806,67	0,6348	7,3572	0,8285	9,5008	0,9049	10,3344	0,9775	11,1189	1,2805
31/7/00	61.578.180,48	51,226112	746.803,04	1,1899	13,3804	0,9484	10,8059	0,9235	10,5363	0,9220	10,5198	1,2781
31/8/00	60.601.959,98	50,414007	544.951,71	0,8850	10,1180	0,9035	10,3191	0,9496	10,8181	0,9363	10,6745	1,2677
30/9/00	59.724.901,36	49,684393	448.657,88	0,7403	8,5307	0,9366	10,6993	0,8835	10,1021	0,9593	10,9231	1,2542
31/10/00	58.713.518,07	48,843036	587.550,79	0,9838	11,1873	0,8698	9,9519	0,9091	10,3800	0,9823	11,1715	1,2475

(1) Saldo de fin día.

## Amortización Anticipada y Tasa de Prepago al 28/02/2002 (NO incluidas cancelaciones de participaciones)

Fecha	Principal Pendiente (1)	% Sobre Inicial	Amortización de Principal Anticipada (Prepago)	Datos del Mes		Datos de 3 Meses		Datos de 6 Meses		Datos de 12 Meses		Histórico	
				% Tasa Mensual	% Tasa Anual Equivalente	% Tasa Mensual Constante	% Tasa Anual Equivalente	% Tasa Mensual Constante	% Tasa Anual Equivalente	% Tasa Mensual Constante	% Tasa Anual Equivalente	% Tasa Mensual Constante	% Tasa Anual Equivalente
				30/11/00	57.890.009,50	48,157969	403.004,45	0,6864	7,9329	0,8036	9,2280	0,8536	9,7752
31/12/00	56.866.044,29	47,306145	604.363,18	1,0440	11,8331	0,9049	10,3339	0,9217	10,5168	0,9133	10,4256	1,2293	13,7943
31/1/01	55.903.205,11	46,505172	548.200,80	0,9640	10,9740	0,8983	10,2621	0,8840	10,1072	0,9038	10,3220	1,2232	13,7298
28/2/01	54.923.980,82	45,690567	566.467,50	1,0133	11,5043	1,0071	11,4378	0,9054	10,3397	0,9275	10,5792	1,2184	13,6798
31/3/01	53.799.555,11	44,755172	716.284,20	1,3041	14,5741	1,0939	12,3653	0,9994	11,3554	0,9415	10,7309	1,2203	13,6998
30/4/01	52.877.918,13	43,988473	515.203,27	0,9576	10,9049	1,0918	12,3426	0,9951	11,3085	0,9521	10,8454	1,2146	13,6400
31/5/01	52.073.311,43	43,319131	400.166,57	0,7568	8,7130	1,0064	11,4305	1,0068	11,4342	0,9302	10,6085	1,2049	13,5380
30/6/01	51.032.775,65	42,453523	637.273,37	1,2238	13,7364	0,9796	11,1419	1,0368	11,7557	0,9793	11,1384	1,2053	13,5421
31/7/01	49.977.603,65	41,575738	655.695,30	1,2849	14,3745	1,0888	12,3107	1,0903	12,3267	0,9872	11,2238	1,2069	13,5592
31/8/01	49.114.513,30	40,857744	467.276,42	0,9350	10,6606	1,1480	12,9388	1,0772	12,1879	0,9914	11,2686	1,2015	13,5021
30/9/01	48.409.435,67	40,271199	310.875,48	0,6330	7,3370	0,9513	10,8371	0,9655	10,9897	0,9824	11,1727	1,1904	13,3853
31/10/01	47.551.082,62	39,557146	480.160,49	0,9919	11,2744	0,8534	9,7738	0,9712	11,0513	0,9831	11,1800	1,1865	13,3452
30/11/01	46.741.860,67	38,883965	417.446,94	0,8779	10,0407	0,8344	9,5656	0,9913	11,2682	0,9990	11,3512	1,1807	13,2839
31/12/01	45.904.607,01	38,187464	445.281,15	0,9526	10,8509	0,9408	10,7235	0,9461	10,7803	0,9914	11,2694	1,1765	13,2395
31/1/02	44.966.763,07	37,407283	546.544,86	1,1906	13,3878	1,0071	11,4380	0,9303	10,6098	1,0103	11,4724	1,1768	13,2422
28/2/02	44.210.674,50	36,778303	365.362,71	0,8125	9,3259	0,9854	11,2041	0,9099	10,3886	0,9936	11,2928	1,1703	13,1738

(1) Saldo de fin día.

## Bancaja 1 Fondo de Titulización Hipotecaria

### Origen y Aplicación de Fondos Disponibles

(Importes en euros)

Fecha de Pago: 15.03.2002

#### A. FONDOS DISPONIBLES

				Fondos Disponibles	
				Principales	Secundarios
Cuenta Tesorería:	saldo de inicio del	15.03.2002	4.495.320,94		
Fondo Reserva Principal	incluido en saldo	795.338,94			
Fondo Reserva Secundario	incluido en saldo	420.708,47			
<b>Total Fondos Disponibles</b>			<b>4.495.320,94</b>	<b>4.074.612,47</b>	<b>420.708,47</b>

#### B. APLICACIÓN

	Devengado	Aplicado	saldo	saldo
1º. Gastos ordinarios y extraordinarios	16.917,89	16.917,89	4.057.694,58	
2º. Cantidad neta Swap de Bonos Serie A	221.774,12	221.774,12	3.835.920,46	
3º. Intereses Bonos Serie A	370.824,30	370.824,30	3.465.096,16	
4º. Dotación Fondo de Reserva Principal	752.328,49	752.328,49	2.712.767,67	
5º.a) Amortización Bonos Serie A	2.342.609,50	2.342.609,50	370.158,17	
5º.b) Amortización Bonos Serie B	187.408,80	187.408,80	182.749,37	
				603.457,84
6º. Cantidad neta Swap de Bonos Serie B	15.285,25	15.285,25		588.172,59
7º. Intereses Bonos Serie B	32.123,40	32.123,40		556.049,19
8º. Dotación Fondo de Reserva Secundario	420.708,47	420.708,47		135.340,72
9º. Intereses Préstamo Subordinado	15.449,60	15.449,60		119.891,12
10º. Amortización principal Préstamo Subordinado	14.470,50	14.470,50		105.420,62
11º. Amortización principal Préstamo Subordinado	43.010,45	43.010,45		62.410,17
12º. Comisión administración préstamos hipotecarios participados	1.094,85	1.094,85		61.315,32
13º. Comisión intermediación financiera	260.813,97	61.315,32		0,00
<b>Total</b>	<b>4.694.819,59</b>	<b>4.495.320,94</b>		

#### C. ESTADO DESPUÉS DE APLICACIÓN

Cuenta Tesorería:	saldo después aplicación	15-03-2002	1.173.036,96
Fondo Reserva Principal	incluido en saldo	752.328,49	
Fondo Reserva Secundario	incluido en saldo	420.708,47	