

BALANCE DEL FONDO**F.T.A: SANTANDER HIPOTECARIO****4****EJERCICIO ACTUAL****IMPORTE**

Gastos de Establecimiento y Constitución del Fondo	876.966,00
Inmovilizaciones Materiales (inm.adjudicados)	0,00
Derechos de Crédito	1.213.758.965,00
Otras Inversiones Financieras Temporales	
A) INMOVILIZADO	1.214.635.931,00
B) GASTOS A DISTRIBUIR EN VARIOS EJERCICIOS (emisión, etc)	
Otros Deudores	20.806.595,00
Inversiones Financieras Temporales	0,00
Tesorería	43.897.600,00
Ajustes por Periodificaciones	116.947,00
C) ACTIVO CIRCULANTE	64.821.142,00
TOTAL ACTIVO	1.279.457.073,00
Bonos de Titulización Hipotecaria Preferentes	184.300.000,00
Bonos de Titulización de Activos Subordinados	1.060.500.000,00
A) BONOS DE TITUL.HIPOTECARIA	1.244.800.000,00
B) PRESTAMOS Y CREDITOS A LP	2.000.000,00
C) PROVISIONES PARA RIESGOS Y GASTOS	
Acreedores por Comisiones Pendientes de Pago	2.877.686,00
Otros Acreedores	0,00
Ajustes por Periodificaciones	29.779.387,00
D) ACREEDORES A CORTO PLAZO	32.657.073,00
Resultados de ejercicios anteriores	
Resultados del ejercicio	
E) RESULTADOS	
TOTAL PASIVO	1.279.457.073,00
Permutas Financieras (nocional)	1.209.489.087,00
Otras Cuentas de Orden	(1.209.489.087,00)
TOTAL CUENTAS DE RIESGO Y COMPROMISO	0,00

RESULTADOS DEL FONDO**F.T.A: SANTANDER HIPOTECARIO****4****EJERCICIO ACTUAL****IMPORTE****%**

+ Intereses Derechos de Crédito	14.859.909,002	1,17
- Intereses de Bonos de Activos	(15.819.688,00)	-1,24
+/- Intereses Contratos Permuta Financiera	3.375.884,00	0,27
= MARGEN FINANCIERO BRUTO	2.416.105,00	0,19
+ Ingresos Financieros Inversiones	306.751,00	0,02
- Intereses Financiaciones Subordinadas	(26.107,00)	0,00
+ Intereses de Demora y Otros Ingresos Financieros	9.431,00	0,00
- Otros Gastos Financieros		
= MARGEN FINANCIERO AJUSTADO	2.706.181,00	0,21
- Amortización Gastos	(78.126,00)	-0,01
De Constitución del Fondo	0,00	0,00
De Emisión de los Bonos	(78.126,00)	-0,01
- Gastos Generales del Fondo	0,00	0,00
- Comisiones Devengadas:	(2.628.055,00)	-0,21
Comisiones Sociedad Gestora	(60.705,00)	0,00
Otras Comisiones (administrador, depositario, etc)	(5.184,00)	0,00
Comisiones Variables de Intermediación Financiera	(2.562.165,00)	-0,20
= MARGEN DE EXPLOTACIÓN	0,00	0,00
- Saneamientos y Provisiones (*)		
+/- Resultados Extraordinarios (*)		
= RESULTADOS ANTES IMPUESTOS	0,00	0,00
- Impuesto sobre Beneficios		
= RESULTADOS DEL EJERCICIO	0,00	0,00
SALDOS MEDIOS	1.273.893.585,00	
Derechos de Crédito	1.216.698.192,00	
Otros Activos con Rendimiento	57.195.392,00	
ACTIVOS TOTALES MEDIOS	1.273.893.585,00	
Bonos de Titulización de Activos	1.244.800.000,00	
Otros Pasivos con Coste	29.093.585,00	