

**FONCAIXA HIPOTECARIO 4 , FONDO DE TITULIZACION HIPOTECARIA****INFORMACION MENSUAL A 31/05/2002 (1)**

<b>Fecha Constitución</b>	13/12/2001	<b>Fecha Desembolso</b>	17/12/2001
<b>Sociedad Gestora</b>	GESTICAIXA,S.G.F.T.H.,S.A.	<b>Director Aseguramiento</b>	INVERCAIXA VALORES,SVB.,SA.
<b>Originador</b>	"LA CAIXA"	<b>Agente de Pagos</b>	"LA CAIXA"
<b>Administrador</b>	"LA CAIXA"	<b>Mercado Negociación</b>	A.I.A.F.
<b>Cta. Tesorería Tipo Garantizado</b>	"LA CAIXA"	<b>Registro Contable de Valores</b>	S.C.L.V.
<b>Contrato Permuta Intereses</b>	"LA CAIXA"	<b>Depostario Participaciones</b>	"LA CAIXA"
<b>Préstamo Subordinado</b>	"LA CAIXA"	<b>Audidores</b>	ARTHUR ANDERSEN

**1/ BONOS DE TITULIZACIÓN HIPOTECARIA (ESTRUCTURA PREFERENTE/SUBORDINADA)**

Serie Código ISIN Prelación	Fecha Emisión	Nominal Circulación (Unitario/Total)		Clase Intereses	Tipo Interés Bruto Actual Unitario	Amortización		Calificación Actual	
		Actual	Inicial			Final	Próxima Frecuencia	MOODY'S INVESTOR SERVICES	FITCH IBCA
"A" ES0338182001 Preferente	17/12/2001	96.115,17 5.832 Bonos 560.543.689,65	100.000,00 5.832 Bonos 583.200.000,00	Variable Euribor + 0.15% Trimestral	3,57290%  884,40 (3)	15/12/2031 (2)	17/06/2002	Aaa	AAA
"B" ES0338182019 Subordinada	17/12/2001	100.000,00 168 Bonos 16.800.000,00	100.000,00 168 Bonos 16.800.000,00	Variable Euribor + 0.40% Trimestral	3,82640%  985,43 (3)	15/12/2031 (2)	17/06/2002	A2	A
<b>Totales</b>		577.343.689,65	600.000.000,00						

**VIDA MEDIA EN AÑOS Y AMORTIZACIÓN FINAL ESTIMADAS SEGÚN TASAS DE AMORTIZACIÓN ANTICIPADA (4)**

Tasa Amortización Anticipada		Bonos Serie "A"				Bonos Serie "B"			
% Mensual Constante	% Anual Equivalente	Sin amortización opcional (5)		Con amortización opcional (5)		Sin amortización opcional (5)		Con amortización opcional (5)	
		Vida Media	Amort.Final	Vida Media	Amort.Final	Vida Media	Amort.Final	Vida Media	Amort.Final
0.00	0.00	11.46	15/12/2028	9.57	17/03/2025	27.14	15/12/2031	23.26	17/03/2025
0.94	10.67	6.84	16/09/2019	5.60	15/12/2016	17.69	15/09/2020	15.01	15/12/2016
1.00	11.36	6.53	15/03/2019	5.35	15/03/2016	17.44	16/12/2019	14.25	15/03/2016
1.25	14.01	5.52	15/12/2016	4.50	16/06/2014	15.44	15/12/2017	12.50	16/06/2014
1.50	16.59	4.80	15/06/2015	3.90	15/03/2013	13.91	15/03/2016	11.25	15/03/2013
1.75	19.09	4.26	16/06/2014	3.41	15/12/2011	12.60	16/03/2015	10.00	15/12/2011
2.00	21.53	3.83	17/06/2013	3.06	15/12/2010	11.89	17/03/2014	9.00	15/12/2010
2.25	23.90	3.48	17/09/2012	2.77	15/03/2010	10.97	17/06/2013	8.25	15/03/2010

(1) Todos los importes monetarios están expresados en Euros.

(2) Fecha teórica de liquidación del Fondo de Titulización Hipotecaria.

(3) Interés Bruto Unitario a pagar en el próximo cupón.

(4) Hipótesis de morosidad y fallidos de la cartera de Participaciones Hipotecarias: 0%

(5) Amortización a opción de la Sociedad Gestora cuando el importe del Principal pendiente de amortizar de las Participaciones Hipotecarias sea inferior al 10% del inicial y todas las obligaciones de pago derivadas de los Bonos puedan ser atendidas y canceladas en su totalidad.

## 2/ ACTIVO AGRUPADO: PARTICIPACIONES HIPOTECARIAS (PARTICIPACION EN PRESTAMOS HIPOTECARIOS)

Préstamos Hipotecarios sobre Vivienda libre			
		Actual	Fecha Constitución
Principal	Número	9.370	9.755
	Pendiente	559.115.899,51	600.168.164,31
	Medio	59.670,85	61.524,16
	Mínimo	86,95	230,06
	Máximo	389.949,24	397.814,39
Interés	Media Pond	5,35%	5,94%
	Mínimo	3,50%	3,75%
	Máximo	7,25%	7,50%
Vida Residual (meses)	Media Pond	241,289	247,441
	Mínima	0,033	0,624
	Máxima	353,051	364,583

Indice Referencia (Distribución en % sobre el total de particip.)			
I.R.P.H. CAJAS	49,82 %	52,07 %	
MIBOR (IND.OFIC)	8,34 %	7,26 %	
EURIBOR OFICIAL	13,93 %	13,16 %	
MIBOR(IND.OF. NO EURIBOR)	27,92 %	27,51 %	

Principal/Valor Tasación(P/VT) - Valor Actual					
% Intervalo	% Cartera	% PVT	% Intervalo	% Cartera	% PVT
15.00 - 19.99	0,03	115,55	75.00 - 79.99	22,97	77,42
70.00 - 74.99	14,27	72,61	65.00 - 69.99	11,11	67,63
60.00 - 64.99	9,55	62,50	55.00 - 59.99	7,68	57,63
50.00 - 54.99	5,60	52,72	45.00 - 49.99	4,66	47,47
40.00 - 44.99	3,70	42,56	35.00 - 39.99	4,06	37,39
30.00 - 34.99	4,07	32,48	25.00 - 29.99	4,26	27,48
20.00 - 24.99	3,15	22,65	15.00 - 19.99	2,21	17,72
10.00 - 14.99	1,37	12,65	05.00 - 09.99	0,92	7,62
00.00 - 04.99	0,38	2,50			

Medio Ponderada:	58,20
Mínimo:	0,04
Máximo:	115,55

Amortización Anticipada				
	Último mes	Últimos tres meses	Últimos seis meses	Últimos doce meses
Tasa Mensual Constante	0,87 %	0,87 %	0,94 %	0,00 %
Tasa Anual Equivalente	9,92 %	9,95 %	10,67 %	0,00 %

Distribución Geográfica		
	Actual	Fecha de Constitución
Cataluña	28,86 %	28,79 %
Madrid	33,81 %	33,82 %
Andalucía	8,99 %	8,90 %
Comunidad Valenciana	3,88 %	3,91 %
Aragón	3,17 %	3,26 %
Baleares	2,48 %	2,51 %
Otras Comunidades	18,81 %	18,81 %

Principal/Valor Tasación(P/VT) - Valor Inicial					
% Intervalo	% Cartera	% PVT	% Intervalo	% Cartera	% PVT
75.00 - 79.99	26,13	77,83	70.00 - 74.99	14,26	72,78
65.00 - 69.99	10,97	67,67	60.00 - 64.99	9,22	62,58
55.00 - 59.99	7,09	57,65	50.00 - 54.99	5,18	52,68
45.00 - 49.99	4,28	47,51	40.00 - 44.99	3,40	42,63
35.00 - 39.99	3,89	37,46	30.00 - 34.99	4,19	32,52
25.00 - 29.99	3,97	27,50	20.00 - 24.99	2,88	22,55
15.00 - 19.99	2,13	17,73	10.00 - 14.99	1,17	12,68
05.00 - 09.99	0,80	7,46	00.00 - 04.99	0,41	2,18

Medio Ponderada:	59,38
Mínimo:	0,09
Máximo:	79,99

MOROSIDAD ACTUAL								
Antigüedad Deuda	Número Préstamos	Principal	Deuda Vencida Intereses y Otros	Total	Deuda Pendiente Vencimiento	Deuda Total	Valor Tasación Inmuebles	% Deuda Total / Valor Tasación
Hasta 1 mes	29	6.213,29	8.369,56	14.582,85	2.043.390,61	2.057.973,46	3.196.579,84	64,38
De 1 a 2 meses	2	646,92	723,53	1.370,45	104.815,45	106.185,90	155.730,48	68,19
De 2 a 3 meses	8	3.192,92	7.262,61	10.455,53	514.545,61	525.001,14	839.093,99	62,57
De 3 a 6 meses	1	868,51	1.888,80	2.757,31	66.966,96	69.724,27	216.977,39	32,13
De 6 a 12 meses	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Desde 12 meses	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>Totales</b>	<b>40</b>	<b>10.921,64</b>	<b>18.244,50</b>	<b>29.166,14</b>	<b>2.729.718,63</b>	<b>2.758.884,77</b>	<b>4.408.381,70</b>	<b>62,58</b>

### Mejora Crediticia

Emisión Subordinada	Actual		A la Emisión	
	Tasa	Valor	Tasa	Valor
	2,91 %	16.800.000,00	2,80 %	16.800.000,00
Fondo de Reserva	1,82 %	10.200.000,00	1,70 %	10.200.000,00

### Otras Operaciones Financieras

		Activo	Saldo actual	Interés
Saldo Cuenta Tesorería			34.161.381,03	3,3740 %
Tipo Interés Garantizado				
Pasivo				
Préstamo Subordinado			10.729.084,17	3,8264 %
Permutas Intereses SWAP		Principal Nocial		Interés
SWAP "A"	Receptor		560.543.689,65	3,5729 %
	Pagador		560.543.689,65	A determinar
SWAP "B"	Receptor		16.800.000,00	3,8264 %
	Pagador		16.800.000,00	A determinar

### Información Adicional

GESTICAIXA, SGFTH, SA	Av.Diagonal, 621 - 629	08028 Barcelona
	Teléfono 93.409.21.33	Fax 93.330.75.48
C.N.M.V.	Passeig de Gràcia, 16	08007 Barcelona
	Paseo de la Castellana, 19	28046 Madrid

### RESPONSABILIDAD CONTENIDO INFORMACION:

GESTICAIXA, S.G.F.T.H., S.A  
El Director General.