

## HIPOCAT 6, Fondo de Titulización de Activos. Información a 31 de Octubre de 2004

Fecha Constitución	17/09/2003	Aseguramiento	Caixa Catalunya
Sociedad Gestora	Gestión Activos Titulizados, SGFT,SA		Deutsche Bank
Agente de Pagos	Caixa Catalunya		Crédit Agricole Indosuez
Administrador	Caixa Catalunya	Originador	Caixa Catalunya
Cta. Tesorería a Tipo Garantizados	Caixa Catalunya	Mercado Negociación	AIAF
Permuta Intereses	Caixa Catalunya	Reg. Contable Valores	S.C.L.V.
Préstamo Subordinado	Caixa Catalunya	Depositario Participaciones	Caixa Catalunya
Directores	Caixa Catalunya – Deutsche Bank – Crédit Agricole Indosuez	Auditores	Deloitte & Touche

### VALORES EMITIDOS: BONOS DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS (ESTRUCTURA PREFERENTE/SUBORDINADA)

Serie Código Isin Prelación	Fecha Emisión	Nominal Circulación (Unitario/Total)		Clase Intereses	Tipo Interés Actual	Amortización		Calificación Moody's / Fitch	
		Actual	Inicial			Final Frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
A ES0345782009 Preferente	22/09/2003	78.980,26 € 7.876 622.048.527,76	100.000,00 € 7.876 787.600.000,00	Variable EURIBOR 3 M + 0,28% 15-03 / 06 / 09 / 12	2,3960% Próximo Cupón: 15/12/2004 Intereses: 478,35€	31/12/2034	15/12/2004	Aaa / AAA	Aaa / AAA
B ES0345782017 Subordinada	22/09/2003	100.000,00 € 157 15.700.000,00	100.000,00 € 157 15.700.000,00	Variable EURIBOR 3 M + 0,55% 15-03 / 06 / 09 / 12	2,6660% Próximo Cupón: 15/12/2004 Intereses: 673,91€	31/12/2034	A determinar	Aa2 / AA	Aa2 / AA
C ES0345782025 Subordinada	22/09/2003	100.000,00 € 340 34.000.000,00	100.000,00 € 340 34.000.000,00	Variable EURIBOR 3 M + 0,85% 15-03 / 06 / 09 / 12	2,9660% Próximo Cupón: 15/12/2004 Intereses: 749,74€	31/12/2034	A determinar	A1 / A	A1 / A
D ES0345782033 Subordinada	22/09/2003	55.879,48 € 127 7.096.693,96	100.000,00 € 127 12.700.000,00	Variable EURIBOR 3 M + 0,95% 15-03 / 06 / 09 / 12	3,0660% Próximo Cupón: 15/12/2004 Intereses: 433,08€	31/12/2034	15/12/2004	Baa1 / BBB	Baa1 / BBB
<b>Totales</b>		<b>678.845.221,72 €</b>	<b>850.000.000,00 €</b>						

### Vida Media en Años y Amortización Final Estimadas según Tasas de Amortización Anticipada

	T.M.C. A.A. En %	T.A.C. A.A. en %	Bonos Serie A				Bonos Serie B				Bonos Serie C				Bonos Serie D			
			Vida Media (Años)	Dura ción <sup>2</sup>	% TIR <sup>2</sup>	Amort. Final	Vida Media (Años)	Dura ción <sup>2</sup>	% TIR <sup>2</sup>	Amort. Final	Vida Media (Años)	Dura ción <sup>2</sup>	% TIR <sup>2</sup>	Amort. Final	Vida Media (Años)	Dura ción <sup>2</sup>	% TIR <sup>2</sup>	Amort. Final
Con Amort Op.	1,2418	13,9244	4,55	4,17	2,92	17/03/2014	7,78	6,87	3,34	17/03/2014	7,78	6,79	3,64	17/03/2014	1,80	1,72	3,20	17/03/2008
Sin Amort Op.	1,2418	13,9244	5,00	4,50	3,03	17/06/2024	8,78	7,56	3,46	17/06/2024	8,78	7,45	3,77	17/06/2024	1,80	1,72	3,20	17/03/2008
Con Amort Op.	1,3642	15,1963	4,23	3,90	2,88	17/06/2013	7,08	6,33	3,27	17/06/2013	7,08	6,26	3,58	17/06/2013	1,84	1,76	3,19	17/03/2008
Sin Amort Op.	1,3642	15,1963	4,67	4,23	2,99	15/06/2023	8,00	6,98	3,40	15/06/2023	8,00	6,88	3,71	15/06/2023	1,84	1,76	3,19	17/03/2008
Con Amort Op.	1,5852	17,4487	3,75	3,49	2,81	15/06/2012	6,41	5,80	3,20	15/06/2012	6,41	5,74	3,50	15/06/2012	1,89	1,80	3,19	17/12/2007
Sin Amort Op.	1,5852	17,4487	4,13	3,79	2,93	15/09/2021	7,26	6,42	3,33	15/09/2021	7,26	6,34	3,64	15/09/2021	1,89	1,80	3,19	17/12/2007
Con Amort Op.	1,7459	19,0518	3,45	3,23	2,76	15/09/2011	5,90	5,38	3,14	15/09/2011	5,90	5,33	3,45	15/09/2011	1,90	1,81	3,17	17/12/2007
Sin Amort Op.	1,7459	19,0518	3,82	3,52	2,89	15/06/2020	6,71	5,99	3,28	15/06/2020	6,71	5,93	3,59	15/06/2020	1,90	1,81	3,17	17/12/2007

### Flujos Totales Estimados según Hipótesis Previstas para cada Bono para el Tomador según Tasas de Amortización Anticipada

	T.M.C. A.A. En %	T.A.C. A.A. en %	Bonos Serie A			Bonos Serie B			Bonos Serie C			Bonos Serie D		
			Principal	Total Intereses <sup>3</sup>	Total Flujos <sup>4</sup>	Principal	Total Intereses <sup>3</sup>	Total Flujos <sup>4</sup>	Principal	Total Intereses <sup>3</sup>	Total Flujos <sup>4</sup>	Principal	Total Intereses <sup>3</sup>	Total Flujos <sup>4</sup>
Con Amort Op.	1,2418	13,9244	100.000,00	13.364,17	113.364,17	100.000,00	26.032,78	126.032,78	100.000,00	28.399,18	128.399,18	100.000,00	5.687,70	105.687,70
Sin Amort Op.	1,2418	13,9244	100.000,00	15.367,62	115.367,62	100.000,00	30.808,89	130.808,89	100.000,00	33.546,16	133.546,16	100.000,00	5.687,70	105.687,70
Con Amort Op.	1,3642	15,1963	100.000,00	12.217,69	112.217,69	100.000,00	23.187,73	123.187,73	100.000,00	25.342,27	125.342,27	100.000,00	5.801,72	105.801,72
Sin Amort Op.	1,3642	15,1963	100.000,00	14.131,04	114.131,04	100.000,00	27.529,83	127.529,83	100.000,00	30.005,05	130.005,05	100.000,00	5.801,72	105.801,72
Con Amort Op.	1,5852	17,4487	100.000,00	10.548,96	110.548,96	100.000,00	20.469,35	120.469,35	100.000,00	22.421,22	122.421,22	100.000,00	5.950,26	105.950,26
Sin Amort Op.	1,5852	17,4487	100.000,00	12.203,88	112.203,88	100.000,00	24.378,90	124.378,90	100.000,00	26.604,35	126.604,35	100.000,00	5.950,26	105.950,26
Con Amort Op.	1,7459	19,0518	100.000,00	9.526,42	109.526,42	100.000,00	18.455,79	118.455,79	100.000,00	20.252,38	120.252,38	100.000,00	5.941,97	105.941,97
Sin Amort Op.	1,7459	19,0518	100.000,00	11.097,54	111.097,54	100.000,00	22.174,29	122.174,29	100.000,00	24.226,98	124.226,98	100.000,00	5.941,97	105.941,97

T.M.C.A.A.: Tasa Mensual Constante de Amortización Anticipada, T.A.C.A.A.: Tasa Anual Constante de Amortización Anticipada.

Hipótesis WALs (% de pérdida que experimentan las Ph's susceptibles de entrar en litigio) del 20% y WAFF (frecuencia de impago) del 0,28%. Asimismo, existen otras variables sujetas a cambios continuos que afectan a la vida media y a la duración de los bonos (principalmente: tipo de interés de la cartera, tasa de amortización anticipada, tipo de interés de los bonos de la tres series y opción de amortización anticipada por parte del emisor) las cuales y sus hipotéticos valores iniciales constan especificados en el Folleto Informativo de Emisión del Fondo. Para la confección de la presente hoja informativa, se han tenido en cuenta los valores actuales y pasados de las referidas variables. No obstante hemos introducido una curva de ETTI (31/10/04) para reflejar más adecuadamente variables que afectan a parámetros dinámicos de los Bonos.

<sup>1</sup> Amortización a opción de la Sociedad Gestora cuando el importe del principal pendiente de amortizar de las Participaciones Hipotecarias sea inferior al 15% del inicial y todas las obligaciones de pago derivadas de los Bonos puedan ser atendidas y canceladas en su totalidad, o en la fecha 15/10/2017.

<sup>2</sup> Sin retención para el tomador, expresada en años. Fiscalidad: 1) Personas Físicas o Jurídicas residentes en España: a) IRPF: RD 3/2004 y RD 214/99 b) Impuesto s/Sociedades: RD 4/2004 y RD 537/97 2) Personas Físicas o Jurídicas no Residentes en España: RD 5/2004.

<sup>3</sup> Sin retención.

<sup>4</sup> A fecha de amortización.

# HIPOCAT 6, Fondo de Titulización de Activos.

## Información a 31 de Octubre de 2004

### ACTIVO AGRUPADO: PARTICIPACIONES HIPOTECARIAS Y CERTIFICADOS DE TRANSMISIÓN DE HIPOTECA

General		Partic. Hipotecarias y Certif. de Transmisión de Hipoteca	
		Actual	Fecha de Constitución
<b>Principal:</b>	Número	8.401	10.467
	Pendiente	663.447.130,71	850.000.308,84
	Medio	78.972,40	81.207,63
	Mínimo	2.194,05	25.012,48
<b>Interés:</b>	Máximo	471.867,00	484.097,30
	Medio Ponderado	3,8250%	4,7398%
	Mínimo	2,7500%	2,7500%
<b>Vida Residual (Meses)</b>	Máximo	5,5000%	6,5000%
	Media Ponderada	293,0013	071,1006
	Mínima	6,9651	26,4805
	Máxima	338,0041	351,5072
<b>Índice Referencia (Distribución en porcentaje sobre el total de principal pendiente)</b>			
	Euribor 1 año	11,8701%	10,6993%
	IRPH Cajas	9,2252%	9,8708%
	IRPH Cajas – TAE	74,0015%	74,4435%
	Mibor 1 año	3,0299%	2,9312%
	CECA	1,8249%	2,0166%
	CECA – TAE	0,0484%	0,0386%

Amortización Anticipada					
	Último Mes	Últimos 3 meses	Últimos 6 Meses	Últimos 12 Meses	Histórica
Tasa Mensual Constante	1,5919%	1,2418%	1,6217%	1,6290%	1,5852%
Tasa Anual Equivalente	17,5157%	13,9244%	17,8152%	17,8885%	17,4487%

Distribución Geográfica de las Part. Hipotecarias y Certif. de Transmisión de Hip.		
	Actual	Fecha de Constitución
Cataluña	83,6535%	84,2423%
Comunidad Valenciana	6,6106%	6,3230%
Madrid	6,1782%	5,8487%
Baleares	0,8973%	0,9915%
Andalucía	0,8799%	0,8561%
Otras Comunidades	1,7805%	1,7384%

Morosidad Actual								
Antigüedad	Número de PHs y CTHs	Deuda Vencida			Deuda Pendiente Vencimiento	Deuda Total		% Deuda Total / Valor Tasación <sup>(1)</sup>
		Principal	Intereses y Otros	Total		Principal	%	
De 31 a 60 días	156	16.227,29	11.412,98	27.640,27	12.784.309,74	12.800.537,03	71,24%	86,1186%
De 61 a 90 días	47	14.462,19	17.601,10	32.063,29	3.579.870,75	3.594.332,94	20,00%	81,8674%
De 91 a 180 días	19	8.779,79	13.376,75	22.156,54	1.445.989,47	1.454.769,26	8,10%	90,7450%
De 181 a 365 días	2	1.450,00	1.814,08	3.264,08	117.551,84	119.001,84	0,66%	96,6148%
<b>Totales</b>	<b>224</b>	<b>40.919,27</b>	<b>44.204,91</b>	<b>85.124,18</b>	<b>17.927.721,80</b>	<b>17.968.641,07</b>	<b>100,00%</b>	<b>85,6451%</b>
Participaciones Hipotecarias y Certificados de Transmisión de Hipoteca de Dudoso Cobro								
De 31 a 60 días	2	0,00	0,00	0,00	125.573,34	125.573,34	31,68%	80,3560%
De 61 a 90 días	-	-	-	-	-	-	-	-
De 91 a 180 días	-	-	-	-	-	-	-	-
De 181 a 365 días	2	2.664,65	5.702,55	8.367,20	239.930,46	242.595,11	61,21%	99,4782%
De 1 a 2 años	1	498,55	885,69	1.384,24	27.687,28	28.185,83	7,11%	65,9634%
De 2 a 3 años	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>Totales</b>	<b>5</b>	<b>3.163,20</b>	<b>6.588,24</b>	<b>9.751,44</b>	<b>393.191,08</b>	<b>396.354,28</b>	<b>100,00%</b>	<b>89,5540%</b>

#### Mejora Crediticia

Saldo Principal Pendiente de Pago de los Bonos B + C + D + Cantidades Adicionales Pagadas En relación al Total de Bonos

**Actual** 9,1921% < 14,70% **A la Emisión** 7,3412% < 14,70%

#### Otras Operaciones Financieras (Actual)

**Activo** **Saldo** **Interés**  
Cta. Inv. % Garantizado 41.574.673,92 2,1160%

Saldo Principal Pendiente de Pago de los Bonos C + D + Cantidades Adicionales Pagadas En relación al Total de Bonos

**Actual** 6,8793% < 11,00% **A la Emisión** 5,4941% < 11,00%

**Pasivo** **Saldo** **Interés**  
Préstamo Subordinado 20.910.764,26 2,1160%

Fondos de Reserva 19.550.000,00 2,8799% 19.550.000,00 2,3000%

#### Permutas Interés (Swap) Principal Nocional Interés

#### Otra Información

Pérdidas Acumuladas Evolutivas 0,00 € 0,00 €

Write-Off Acumuladas 0,00 € 0,00 €

Media Ponderada Principal / Valor de Tasación (PVT) 83,8077% 86,7118%

Swap Receptor A determinar 3,11979713%  
Pagador A determinar A determina

#### INFORMACIÓN ADICIONAL EN:

SOCIEDAD GESTORA: GESTIÓN ACTIVOS TITULIZADOS, SA, SGFT

- C/ FONTANELLA 5 – 7 – BARCELONA – TEL. 93.484.73.36 – FAX: 93.484.73.41  
HTTP://WWW.GAT-SGFT.COM

REGISTRO OFICIAL: COMISIÓN NACIONAL MERCADO DE VALORES

- PASSEIG DE GRÀCIA 16 – BARCELONA.

#### RESPONSABILIDAD CONTENIDO INFORMACIÓN:

GESTIÓN ACTIVOS TITULIZADOS, SA, SGFT

EL DIRECTOR EJECUTIVO