

CM BANCAJA 1

LIQUIDACION DEL PERIODO 22/06/07 - 24/09/07

| | Euros |
|---|----------------------|
| | BANCAJA |
| I. Situación al 22/06/07: | 16.121.252,07 |
| Fondo de Reserva | 16.121.252,07 |
| II. Fondos recibidos del emisor | 16.053.293,02 |
| Principal: | |
| Según calendario hasta 31/08/07: | 6.538.505,66 |
| Amort. Anticipada hasta 31/08/07: | 5.929.084,72 |
| Intereses: | 3.585.702,64 |
| III. Total intereses de la reinversión: | 292.587,03 |
| Intereses de la Cta. De Tesorería | 292.587,03 |
| IV. Recursos disponibles (I + II + III): | 32.467.132,12 |
| V. Varios: | 19.381,76 |
| Gestora | 17.566,18 |
| Agente de Pagos | 1.641,58 |
| Comisión Administración | 7.857,34 |
| Comisión Administración Pagada | 0,00 |
| Comisión Administración Debida | 67.874,69 |
| Iberclear | 174,00 |
| VI. Liquidación SWAP: | 168.055,45 |
| Cantidad a Pagar por la Parte A (Fondo) : | 3.261.418,91 |
| Cantidad a Pagar por la Parte B (Deutsche Bank): | 3.429.474,36 |
| VII. Pago a los Bonos: | 16.415.804,60 |
| Bonos A: | |
| Intereses correspondientes al 24/09/07: | 2.964.272,22 |
| Retenciones practicadas a los bonos: | -533.563,20 |
| Amortización correspondiente al 24/09/07: | 12.467.593,44 |
| Bonos B: | |
| Intereses correspondientes al 24/09/07: | 302.228,74 |
| Retenciones practicadas a los bonos: | -54.400,06 |
| Amortización correspondiente al 24/09/07: | 0,00 |
| Bonos C: | |
| Intereses correspondientes al 24/09/07: | 205.365,78 |
| Retenciones practicadas a los bonos: | -36.965,16 |
| Amortización correspondiente al 24/09/07: | 0,00 |
| Bonos D: | |
| Intereses correspondientes al 24/09/07: | 280.005,28 |
| Retenciones practicadas a los bonos: | -50.401,68 |
| Amortización correspondiente al 24/09/07: | 0,00 |
| Bonos E: | |
| Intereses debidos anterior fecha de pago | 326.852,82 |
| Intereses vencidos a 24/09/07: | 344.956,32 |
| Intereses pagados a 24/09/07: | 196.339,14 |
| Retenciones practicadas a los bonos: | -35.341,05 |
| Intereses impagados actuales | 475.470,00 |
| Amortización correspondiente al 24/09/07: | 0,00 |
| Reinversión o devolución de las retenciones (2): | 710.671,15 |
| VIII. Saldo disponible (IV - V + VI - VII): | 16.200.001,21 |
| Distribución del saldo disponible: | |
| Fondo de Reserva previo 22/06/07: | 16.121.252,07 |
| Aportación al Fondo de Reserva | 78.747,93 |
| Intereses préstamo subordinado G.I. pagados | 0,00 |
| Amortización préstamo subordinado G.I. | 0,00 |
| Otros Recursos | 1,21 |
| Margen de Intermediación Financiera | 0,00 |
| Fondo de Reserva a 24/09/07: | 16.200.000,00 |

Comisión Administración del periodo
Comisión Administración Debida

7.857,34
67.874,69

(2) Hasta el 22/10/2007

Destinatarios: Emisor; CNMV; AIAF; Agencia de Calificación.



Nº: 4198/07

Titulización de Activos, SGFT,S.A.

Orense, 69
28020 Madrid
Tel.:917020808

http://www.tda-sgft.com

CM BANCAJA 1/iq.trim/Sep07

INFORMACION A LOS INVERSORES

FECHA DE PAGO: 24 de Septiembre de 2007

| Importes en euros | | |
|---|-------------------|--------------|
| I. BONOS A | Sobre 4833 bonos | Por Bono |
| 1. Saldo inicial (03/10/05): | 483.300.000,00 € | 100.000,00 € |
| 2. Pendiente de vencimiento en la anterior Fecha de Pago: | 262.484.338,05 € | 54.310,85 € |
| 3. Intereses devengados y pagados en esta Fecha de Pago: | 2.964.272,22 € | 613,34 € |
| 4. Vencido y amortizado (pagado) en esta Fecha de Pago: | 12.467.593,44 € | 2.579,68 € |
| 5. Pendiente de vencimiento tras esta Fecha de Pago: | 250.016.744,61 € | 51.731,17 € |
| 6. Porcentaje pendiente de vencimiento: | 51,731170% | 51,731170% |
| II. BONOS B | Sobre 253 bonos | Por Bono |
| 1. Saldo inicial (03/10/05): | 25.300.000,00 € | 100.000,00 € |
| 2. Pendiente de vencimiento en la anterior Fecha de Pago: | 25.300.000,00 € | 100.000,00 € |
| 3. Intereses devengados y pagados en esta Fecha de Pago: | 302.228,74 € | 1.194,58 € |
| 4. Vencido y amortizado (pagado) en esta Fecha de Pago: | 0,00 € | 0,00 € |
| 5. Pendiente de vencimiento tras esta Fecha de Pago: | 25.300.000,00 € | 100.000,00 € |
| 6. Porcentaje pendiente de vencimiento: | 100,000000% | 100,000000% |
| III. BONOS C | Sobre 162 bonos | Por Bono |
| 1. Saldo inicial (03/10/05): | 16.200.000,00 € | 100.000,00 € |
| 2. Pendiente de vencimiento en la anterior Fecha de Pago: | 16.200.000,00 € | 100.000,00 € |
| 3. Intereses devengados y pagados en esta Fecha de Pago: | 205.365,78 € | 1.267,69 € |
| 4. Vencido y amortizado (pagado) en esta Fecha de Pago: | 0,00 € | 0,00 € |
| 5. Pendiente de vencimiento tras esta Fecha de Pago: | 16.200.000,00 € | 100.000,00 € |
| 6. Porcentaje pendiente de vencimiento: | 100,000000% | 100,000000% |
| IV. BONOS D | Sobre 152 bonos | Por Bono |
| 1. Saldo inicial (03/10/05): | 15.200.000,00 € | 100.000,00 € |
| 2. Pendiente de vencimiento en la anterior Fecha de Pago: | 15.200.000,00 € | 100.000,00 € |
| 3. Intereses devengados y pagados en esta Fecha de Pago: | 280.005,28 € | 1.842,14 € |
| 4. Vencido y amortizado (pagado) en esta Fecha de Pago: | 0,00 € | 0,00 € |
| 5. Pendiente de vencimiento tras esta Fecha de Pago: | 15.200.000,00 € | 100.000,00 € |
| 6. Porcentaje pendiente de vencimiento: | 100,000000% | 100,000000% |
| V. BONOS E | Sobre 162 bonos | Por Bono |
| 1. Saldo inicial (03/10/05): | 16.200.000,00 € | 100.000,00 € |
| 2. Pendiente de vencimiento en la anterior Fecha de Pago: | 16.200.000,00 € | 100.000,00 € |
| 3. Intereses debidos en la anterior fecha de pago | 326.852,82 € | 2.017,61 € |
| 4. Intereses devengados en esta Fecha de Pago: | 344.956,32 € | 2.129,36 € |
| 5. Intereses pagados en esta Fecha de Pago: | 196.339,14 € | 1.211,97 € |
| 6. Intereses debidos en esta Fecha de Pago: | 475.470,00 € | 2.935,00 € |
| 7. Vencido y amortizado (pagado) en esta Fecha de Pago: | 0,00 € | 0,00 € |
| 8. Pendiente de vencimiento tras esta Fecha de Pago: | 16.200.000,00 € | 100.000,00 € |
| 9. Porcentaje pendiente de vencimiento: | 100,000000% | 100,000000% |
| VI. EL FONDO | Importes en euros | |
| 1. Saldo pendiente de cobro de participaciones hipotecarias a 31/08/07: | 307.733.297,40 € | |
| a) No Fallidas: | 306.716.809,85 € | |
| b) Fallidas: | 1.016.487,55 € | |
| 2. Amortización del período 31/05/07 a 31/08/07: | 12.467.590,38 € | |
| a) Según calendario: | 6.538.505,66 € | |
| b) Amortización anticipada hasta 31/08/07: | 5.929.084,72 € | |
| 3. Tasa de amortización anticipada (anualizada): | | |
| a) Desde la Fecha de Desembolso: | 20,05% | |
| b) Ultimo año: | 17,72% | |
| c) Ultimo semestre: | 20,66% | |
| d) Ultimo trimestre: | 7,31% | |
| 4. Porcentaje de impago entre 3 y 6 meses: | 0,82% | |
| 5. Porcentaje de impago entre 7 y 17 meses: | 0,00% | |
| 6. Porcentaje de fallidos (1): | 0,33% | |
| 7. Nivel de Impago (2) | 0,00% | |

(1) Saldo pendiente de las participaciones hipotecarias fallidas según definición del Folleto de Emisión (retardo de 18 meses y otras causas), sobre el saldo pendiente total.

(2) Importe de principal de las Participaciones Hipotecarias con morosidad superior a 90 días en la Fecha de Cobro inmediata anterior a la Fecha de Pago en curso, sobre el Saldo Vivo de las Participaciones Hipotecarias.

Destinatarios: Emisor; CNMV; AIAF; Agencia de Calificación.



Nº: 4199/07

Titulación de Activos, (SGFT), S.A.
Orense, 69
28020 Madrid
Tel.: 917020808

<http://www.tda-sgft.com>

CM BANCAJA 1\Infoinver.trim\Sep07

CM BANCAJA 1, FONDO DE TITULIZACION DE ACTIVOS

INFORMACION CORRESPONDIENTE AL TRIMESTRE: 22/06/07-24/09/07

I. DATOS GENERALES SOBRE EL FONDO

| | |
|---|--|
| Fecha de Constitución del Fondo | 28 de septiembre de 2005 |
| Fecha Emisión BTH | 28 de septiembre de 2005 |
| Fecha Final Amortización BTH (teórica)(13% TAA) | 24 de marzo de 2014 |
| Sociedad Gestora | Titulización de Activos, SGFT,S.A. |
| Emisores Participaciones Hipotecarias | Bancaja |
| Agente de Pagos | Bancaja |
| Negociación Mercado | Mercado AIAF |
| Agencia de Calificación | S&P, Fitch IBCA |
| Calificación | Bonos A: AAA(S) / AAA(F) Bonos B: A(S) / A(F) Bonos C: BBB(S) / BBB(F) Bonos D: BB-(S) / BB(F) Bonos E: -(S) / CC(F) |

II. VALORES EMITIDOS POR EL FONDO

| Nombre | Bonos de Titulización de Activos |
|---|----------------------------------|
| Serie A: | |
| Código ISIN | ES0379349006 |
| Nominal en circulación total (inicial) | 483.300.000,00 Euros |
| Nominal en circulación total (actual) | 250.016.744,61 Euros |
| Nominal en circulación unitario (inicial) | 100.00,00 Euros |
| Nominal en circulación unitario (actual) | 51.731,17 Euros |
| Serie B: | |
| Código ISIN | ES0379349014 |
| Nominal en circulación total (inicial) | 25.300.000,00 Euros |
| Nominal en circulación total (actual) | 25.300.000,00 Euros |
| Nominal en circulación unitario (inicial) | 100.000,00 Euros |
| Nominal en circulación unitario (actual) | 100.000,00 Euros |

| II. VALORES EMITIDOS POR EL FONDO | |
|---|---|
| Nombre | Bonos de Titulización de Activos |
| Serie C: | |
| Código ISIN | ES0379349022 |
| Nominal en circulación total (inicial) | 16.200.000,00 Euros |
| Nominal en circulación total (actual) | 16.200.000,00 Euros |
| Nominal en circulación unitario (inicial) | 100.000,00 Euros |
| Nominal en circulación unitario (actual) | 100.000,00 Euros |
| Serie D: | |
| Código ISIN | ES0379349030 |
| Nominal en circulación total (inicial) | 15.200.000,00 Euros |
| Nominal en circulación total (actual) | 15.200.000,00 Euros |
| Nominal en circulación unitario (inicial) | 100.000,00 Euros |
| Nominal en circulación unitario (actual) | 100.000,00 Euros |
| Serie E: | |
| Código ISIN | ES0379349048 |
| Nominal en circulación total (inicial) | 16.200.000,00 Euros |
| Nominal en circulación total (actual) | 475.470,00 Euros |
| Nominal en circulación unitario (inicial) | 100.000,00 Euros |
| Nominal en circulación unitario (actual) | 2.935,00 Euros |

| III. INFORMACION INCLUIDA | |
|---|--|
| * Liquidación del Período:22/06/07-24/09/07 | |
| * Flujos de Caja del Período:22/06/07-24/09/07 | |
| * Información a los inversores. Fecha de Pago: 24 de Septiembre de 2007 | |

CM BANCAJA 1**Fondo de Titulización de Activos****FLUJOS DE CAJA DEL PERÍODO: 22/06/07 - 24/09/07**

| | Euros | |
|---|----------------------|----------------------|
| I. INVERSIONES/FINANCIACIONES | <u>Ingresos</u> | <u>Pagos</u> |
| Amortización Bonos Titulización Hip. | | 12.467.593,44 |
| Amortización Participaciones Hip. | 12.467.590,38 | |
| Amortización Ptmos. Subordinados | | 0,00 |
| II. INTERESES | | |
| Intereses pagados a los BTH | | 3.948.211,16 |
| Intereses recibidos de las PHs | 3.585.702,64 | |
| Intereses Inversiones Temporales | 292.587,03 | |
| III. GASTOS | | |
| Comisiones Periódicas: | | |
| - Gestora | | 17.566,18 |
| - Agente de Pagos | | 1.641,58 |
| - Iberclear | | 174,00 |
| Neto SWAP a favor de la Parte A (Fondo) | 168.055,45 | |
| Margen de Intermediación Financiera | | 0,00 |
| Total Ingresos/Pagos | 16.513.935,50 | 16.435.186,36 |
| Saldo inicial 22/06/07 | 16.121.252,07 | |
| A Inversiones Temporales (FR + OR) | | 16.200.001,21 |
| Total | 32.635.187,57 | 32.635.187,57 |
| Retenciones practicadas el 24/09/07 | 710.671,15 | |
| A Inv. Temporales hasta el 22/10/2007 | | 710.671,15 |

Destinatarios: CNMV; AIAF.

**Nº: 4205/07**

Titulización de Activos, SGFT, S.A.

Orense, 69

28020 Madrid

Tel.: 917020808

<http://www.tda-sgft.com>

CM BANCAJA 1\fluj.trim\Sep07