

VALENCIA HIPOTECARIO 4 Fondo de Titulización de Activos (C.I.F.: V-85305464)

DETERMINACIÓN Y CÁLCULO INTERÉS NOMINAL, INTERESES Y AMORTIZACIÓN APLICABLE A LOS BONOS

Determining and Calculating Bond Nominal Interest, Interest and Redemption

FECHA DE PAGO / Payment date

22.04.2013

Periodo de Interés /
Interest accrual period

desde / From 21.01.2013 (incluido) / (included)
hasta / To 22.04.2013 (excluido) / (excluded)
plazo / Term 91 días / days

Bonos Serie A	Bonos Serie B	Bonos Serie C	Bonos Serie D
Series A Bonds	Series B Bonds	Series C Bonds	Series D Bonds
ES0382717009	ES0382717017	ES0382717025	ES0382717033

Determinación Tipo Interés Nominal
Nominal Interest Rate Calculation

Euribor 3 meses / 3 Months Euribor	17/01/2013	0,204%	0,204%	0,204%	0,204%
Margen / Margin		0,400%	0,700%	1,100%	4,000%
Tipo de Interés Nominal aplicable / Interest Rate		0,604%	0,904%	1,304%	4,204%

	Bono		Bono		Bono		Bono		
	Bond	Series	Bond	Series	Bond	Series	Bond	Series	
Número de Bonos / N.Bonds		8.834		428		238		285	
Nominal / Face value	(Euros)	64.212,43	567.252.606,62	100.000,00	42.800.000,00	100.000,00	23.800.000,00	100.000,00	28.500.000,00

Liquidación de Intereses
Interest Payment

Base / Day count fraction	Act /	360							
Intereses Brutos / Gross Interest		98,038111	866.068,67	228,511111	97.802,76	329,622222	78.450,09	1.062,677778	302.863,17
Retención / Withholding tax	21%	20,588003	181.874,42	47,987333	20.538,58	69,220667	16.474,52	223,162333	63.601,26
Neto / Net		77,450108	684.194,25	180,523778	77.264,18	260,401555	61.975,57	839,515445	239.261,91

Amortización de Principal
Principal Redemption

Amortización / Redemption	A determinar / To be determined	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
---------------------------	---------------------------------	------	------	------	------	------	------	------

Pagos no satisfechos por insuficiencia
de Fondos Disponibles
Payments not made due to insufficient available funds

		20.01.2011 / 21.01.2013	20.07.2009 / 21.01.2013		
Intereses Brutos / Gross Interest	21%	4.843,633333	1.152.784,74	18.839,000306	5.369.115,09
Retención / Withholding tax		1.017,163000	242.084,79	3.956,190064	1.127.514,17
Neto / Net		3.826,470333	910.699,95	14.882,810242	4.241.600,92

EUROPEA DE TITULIZACION, S.A., S.G.F.T

C/ Lagasca, 120 - MADRID, SPAIN - Tel. (34) 91 411 84 67 - Fax (34) 91 411 84 68
info@eurotitulizacion.com www.edt-sg.com