

**TDA FTPYME PASTOR 9 - Fondo de Titulización de Activos**

**LIQUIDACION DEL PERIODO 22/07/11 - 24/10/11**

	<b>Euros</b>
<b>I. Situación al 22/07/11:</b>	<b>69.500.000,00</b>
Fondo de Reserva	69.500.000,00
<b>II. Fondos recibidos del emisor</b>	<b>29.089.455,03</b>
<b>Principal:</b>	
Según calendario hasta 30/09/11:	18.299.929,33
Amort. Anticipada hasta 30/09/11:	7.087.947,29
<b>Intereses:</b>	
Intereses regulares:	3.619.902,77
Intereses de demora:	81.675,64
<b>III. Subtotal Recursos disponibles ( I + II):</b>	<b>98.589.455,03</b>
<b>IV. Total intereses de la reinversión:</b>	<b>492.903,26</b>
Intereses de la Cta. De Tesorería	2.848,01
Intereses de la Cta. De Reinversión	490.055,25
<b>V. Recursos disponibles ( III + IV ):</b>	<b>99.082.358,29</b>
<b>VI. Gastos:</b>	<b>13.927,00</b>
<b>VII. Pago a los Bonos:</b>	<b>27.813.667,75</b>
<b>Bonos A1:</b>	
Intereses correspondientes al 24/10/11:	36.918,75
Retenciones practicadas a los bonos:	7.012,50
Amortización correspondiente al 24/10/11:	5.646.781,25
<b>Bonos A2 (G):</b>	
Intereses correspondientes al 24/10/11:	1.438.725,00
Retenciones practicadas a los bonos:	273.350,00
Amortización correspondiente al 24/10/11:	19.741.100,00
<b>Bonos B:</b>	
Intereses correspondientes al 24/10/11:	950.142,75
Retenciones practicadas a los bonos:	180.527,25
Amortización correspondiente al 24/10/11:	0,00
<b>Reinversión o devolución de las retenciones (1):</b>	<b>-460.889,75</b>
<b>VIII. Saldo disponible ( V-VI-VII)</b>	<b>71.254.763,54</b>
<b>Distribución del saldo disponible:</b>	
Fondo de Reserva previo (22/07/11):	69.500.000,00
Aportación al Fondo de Reserva	0,00
Intereses préstamo subordinado G.I. y Desfase pagados	9.777,08
Intereses préstamo subordinado F.R. 1	183.239,47
Intereses préstamo subordinado F.R. 2	184.032,71
Intereses préstamo subordinado F.R. 3	184.032,71
Amortización préstamo subordinado F. R. 1	0,00
Amortización préstamo subordinado F. R. 2	0,00
Amortización préstamo subordinado F. R. 3	0,00
Amortización préstamo subordinado G. I. y Desfase	596.840,79
<b>MARGEN DE INTERMEDIACIÓN FINANCIERA</b>	<b>596.840,78</b>
<b>Fondo de Reserva 24/10/11:</b>	<b>69.500.000,00</b>

**(1) Hasta el 21/11/2011**

Destinatarios: CNMV, AIAF



**Nº: 7951/11**

Titulización de Activos, SGFT,S.A.  
Orense, 69  
28020 Madrid  
Tel.:917020808

<http://www.tda-sgft.com>  
TDA FTPYME PASTOR 9\liq.trim\oct11

**TDA FTPYME PASTOR 9**

**Fondo de Titulización de Activos**

**INFORMACION A LOS INVERSORES**

**FECHA DE PAGO: 24 de Octubre de 2011**

Importes en euros

<b>I. BONOS A1 ES0377106002</b>	<b>Sobre 625 bonos</b>	<b>Por Bono</b>
1. Saldo inicial (01/12/10):	62.500.000,00 €	100.000,00 €
2. Pendiente de vencimiento en la anterior Fecha de Pago:	5.646.781,25 €	9.034,85 €
3. Intereses devengados y pagados en esta Fecha de Pago:	36.918,75 €	59,07 €
4. Vencido y amortizado (pagado) en esta Fecha de Pago:	5.646.781,25 €	9.034,85 €
5. Pendiente de vencimiento tras esta Fecha de Pago:	0,00 €	0,00 €
6. Porcentaje pendiente de vencimiento:	0,000000%	0,000000%

<b>II. BONOS A2 (G) ES0377106010</b>	<b>Sobre 2500 bonos</b>	<b>Por Bono</b>
1. Saldo inicial (01/12/10):	250.000.000,00 €	100.000,00 €
2. Pendiente de vencimiento en la anterior Fecha de Pago:	250.000.000,00 €	100.000,00 €
3. Intereses devengados y pagados en esta Fecha de Pago:	1.438.725,00 €	575,49 €
4. Vencido y amortizado (pagado) en esta Fecha de Pago:	19.741.100,00 €	7.896,44 €
5. Pendiente de vencimiento tras esta Fecha de Pago:	230.258.900,00 €	92.103,56 €
6. Porcentaje pendiente de vencimiento:	92,103560%	92,103560%

<b>III. BONOS B ES0377106028</b>	<b>Sobre 1275 bonos</b>	<b>Por Bono</b>
1. Saldo inicial (01/12/10):	127.500.000,00 €	100.000,00 €
2. Pendiente de vencimiento en la anterior Fecha de Pago:	127.500.000,00 €	100.000,00 €
3. Intereses devengados y pagados en esta Fecha de Pago:	950.142,75 €	745,21 €
4. Vencido y amortizado (pagado) en esta Fecha de Pago:	0,00 €	0,00 €
5. Pendiente de vencimiento tras esta Fecha de Pago:	127.500.000,00 €	100.000,00 €
6. Porcentaje pendiente de vencimiento:	100,000000%	100,000000%

<b>IV. EL FONDO</b>	<b>Importes en euros</b>	
1. Saldo de préstamos a 30/09/11:		352.699.609,49 €
a) No Fallidas:		352.699.609,49 €
b) Fallidas:		---
2. Amortización del período de 30/06/11 a 30/09/11:		25.387.876,62 €
a) Según calendario:		18.299.929,33 €
b) Amortización anticipada hasta 30/09/11:		7.087.947,29 €
3. Tasa de amortización anticipada (anualizada):		
a) Último año:		---
b) Último semestre:		10,57%
c) Último trimestre:		7,30%
4. Porcentaje de impago entre 3 y 6 meses:		2,73%
5. Porcentaje de impago entre 7 y 11 meses:		0,26%
6. Porcentaje de fallidos (1):		---
7. Nivel de Impago (2)		2,15%

(1) Saldo pendiente de los préstamos al consumo fallidos según definición del Folleto de Emisión (retraso de 12 meses y otras causas), sobre el saldo pendiente total.

(2) Importe de principal de los préstamos al consumo impagados durante el período de tiempo comprendido entre el segundo y el noveno mes inmediatamente anteriores a la correspondiente Fecha de Pago respecto al saldo nominal pendiente de los préstamos al consumo

Destinatarios: Cedente; CNMV; AIAF



**Nº: 7952/11**

Titulización de Activos, (SGFT), S.A.

Orense, 69

28020 Madrid

Tel.: 917020808

<http://www.tda-sgft.com>

TDA FTPYME PASTOR 9\Infoinversores\Oct11

**TDA FTPYME PASTOR 9 FONDO DE TITULIZACION DE ACTIVOS**
**INFORMACION CORRESPONDIENTE AL TRIMESTRE: 22/07/11-24/10/11**
**I. DATOS GENERALES SOBRE EL FONDO**

Fecha de Constitución del Fondo	26 de noviembre de 2010
Fecha Emisión BTH	26 de noviembre de 2010
Fecha Final Amortización BTH (10% TAA)	23 de octubre de 2017
Sociedad Gestora	Titulización de Activos, SGFT, S.A.
Emisores Participaciones Hipotecarias	Banco Pastor
Agente de Pagos	Banco Pastor
Negociación Mercado	Mercado AIAF
Agencia de Calificación	Moody's / DBRS
Calificación	Bono A1: (M) Aaa sf / (D) AAA sf Bono A2 (G): (M) Aaa sf / (D) AAA sf Bono B: (M) B2 sf / (D) B(Low) sf

**II. VALORES EMITIDOS POR EL FONDO**

Nombre	Bonos de Titulización TDA FTPYME PASTOR 9
Serie A1:	
Código ISIN	ES0377106002
Nominal en circulación total (inicial)	62.500.000,00 Euros
Nominal en circulación total (actual)	0,00 Euros
Nominal en circulación unitario (inicial)	100.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (actual)	0,00 Euros
Serie A2 (G):	
Código ISIN	ES0377106010
Nominal en circulación total (inicial)	250.000.000,00 Euros
Nominal en circulación total (actual)	230.258.900,00 Euros
Nominal en circulación unitario (inicial)	100.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (actual)	92.103,56 Euros

TDA FTPYME PASTOR 9\INFO.trim\Oct11

<b>II. VALORES EMITIDOS POR EL FONDO (cont.)</b>	
<b>Nombre</b>	<b>Bonos de Titulización TDA FTPYME PASTOR 9</b>
Serie B:	
Código ISIN	ES0377106028
Nominal en circulación total (inicial)	127.500.000,00 Euros
Nominal en circulación total (actual)	127.500.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (inicial)	100.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (actual)	100.000,00 Euros

<b>III. INFORMACION INCLUIDA</b>
* Liquidación del Período:22/07/11-24/10/11
* Flujos de Caja del Período:22/07/11-24/10/11
* Información a los inversores. Fecha de Pago: 24 de Octubre de 2011

**TDA FTPYME PASTOR 9***Fondo de Titulización de Activos***FLUJOS DE CAJA DEL PERÍODO: 22/07/11 - 24/10/11**

	Euros	
	Ingresos	Pagos
<b>I. INVERSIONES/FINANCIACIONES</b>		
Amortización Bonos Titulización Hip.		25.387.881,25
Amortización Participaciones Hip.	25.387.876,62	
Amortización Ptmos. Subordinados		596.840,79
<b>II. INTERESES</b>		
Intereses pagados a los BTH		2.425.786,50
Intereses recibidos de las PHs	3.701.578,41	
Intereses Ptmos. Subordinados		561.081,97
Intereses Inversiones Temporales	492.903,26	
<b>III. GASTOS</b>		
Comisiones y Gastos:		13.927,00
Excedente de Caja		596.840,78
<b>Total Ingresos/Pagos</b>	<b>29.582.358,29</b>	<b>29.582.358,29</b>
Saldo inicial 22/07/11	69.500.000,00	
A Inversiones Temporales		69.500.000,00
<b>Total</b>	<b>99.082.358,29</b>	<b>99.082.358,29</b>
Retenciones practicadas el 24/10/11	460.889,75	
A Inv.Temporales hasta el 21/11/2011		460.889,75

Destinatarios: CNMV; AIAF.

**Nº: 7958/11**

Titulización de Activos, SGFT,S.A.

Orense, 69

28020 Madrid

Tel.:917020808

<http://www.tda-sgft.com>

TDA FTPYME PASTOR 9\Flujos\Oct11