

**MADRID RMBS III - Fondo de Titulización de Activos****LIQUIDACION DEL PERIODO 22/11/07 - 22/02/08**

	Euros
<b>I. Situación al 22/11/07:</b>	<b>108.000.000,00</b>
Saldo inicial Cta. Tesorería	108.000.000,00
<b>II. Fondos recibidos del emisor</b>	<b>75.671.492,33</b>
<b>Principal:</b>	
Según calendario hasta 31/01/08:	8.059.852,45
Amort. Anticipada hasta 31/01/08:	28.894.963,52
<b>Intereses:</b>	<b>38.716.676,36</b>
<b>III. Subtotal Recursos disponibles ( I + II):</b>	<b>183.671.492,33</b>
<b>IV. Total intereses de la reinversión:</b>	<b>1.831.889,35</b>
IV.1. Intereses de la Cta. De Reinversión	1.831.889,35
<b>V. Recursos disponibles ( III + IV ):</b>	<b>185.503.381,68</b>
<b>VI. Gastos:</b>	<b>117.939,80</b>
<b>VII. Liquidación SWAP:</b>	<b>932.652,53</b>
Cantidad a Pagar por la Parte A (Fondo):	33.991.282,59
Cantidad a Pagar por la Parte B (Cedente):	34.923.935,12
<b>VIII. Pago a los Bonos:</b>	<b>77.612.054,20</b>
<b>Bonos A1:</b>	
Intereses correspondientes al 22/02/08:	7.287.810,60
Retenciones practicadas a los bonos:	1.311.788,80
Amortización correspondiente al 22/02/08:	40.964.908,60
<b>Bonos A2 :</b>	
Intereses correspondientes al 22/02/08:	19.464.952,50
Retenciones practicadas a los bonos:	3.503.745,00
Amortización correspondiente al 22/02/08:	0,00
<b>Bonos A3 :</b>	
Intereses correspondientes al 22/02/08:	6.180.344,10
Retenciones practicadas a los bonos:	1.112.484,80
Amortización correspondiente al 22/02/08:	0,00
<b>Bonos B:</b>	
Intereses correspondientes al 22/02/08:	700.088,10
Retenciones practicadas a los bonos:	126.018,30
Amortización correspondiente al 22/02/08:	0,00
<b>Bonos C:</b>	
Intereses correspondientes al 22/02/08:	1.146.780,00
Retenciones practicadas a los bonos:	206.424,00
Amortización correspondiente al 22/02/08:	0,00
<b>Bonos D:</b>	
Intereses correspondientes al 22/02/08:	963.424,80
Retenciones practicadas a los bonos:	173.419,20
Amortización correspondiente al 22/02/08:	0,00
<b>Bonos E:</b>	
Intereses correspondientes al 22/02/08:	903.745,50
Retenciones practicadas a los bonos:	162.676,50
Amortización correspondiente al 22/02/08:	0,00
<b>Reinversión o devolución de las retenciones (1):</b>	<b>-6.596.556,60</b>
<b>IX. Saldo disponible ( V - VI + VII - VIII ):</b>	<b>108.706.040,21</b>
<b>Distribución del saldo disponible:</b>	
Fondo de Reserva previo (22/11/07):	108.000.000,00
Aportación al Fondo de Reserva	0,00
Remuneración Fija Préstamo Participativo	706.040,21
Amortización Préstamo Participativo	0,00
Intereses Crédito Subordinado	0,00
Amortización Crédito Subordinado	0,00
<b>Remuneración Variable Prést. Participativo</b>	<b>0,00</b>
<b>Fondo de Reserva (22/02/08):</b>	<b>108.000.000,00</b>

(1) Hasta el 24/03/08

Destinatarios: Emisor; CNMV; AIAF; Agencia de Calificación.



Nº: 913/08

**MADRID RMBS III****INFORMACION A LOS INVERSORES****FECHA DE PAGO: 22 de Febrero de 2008**

Importes en euros		
I. BONOS A1	Sobre 6580 bonos	Por Bono
1. Saldo inicial (18/07/2007):	658.000.000,00 €	100.000,00 €
2. Pendiente de vencimiento en la anterior Fecha de Pago:	602.145.012,00 €	91.511,40 €
3. Intereses devengados y pagados en esta Fecha de Pago:	7.287.810,60 €	1.107,57 €
4. Vencido y amortizado (pagado) en esta Fecha de Pago:	40.964.908,60 €	6.225,67 €
5. Pendiente de vencimiento tras esta Fecha de Pago:	561.180.103,40 €	85.285,73 €
6. Porcentaje pendiente de vencimiento:	85,285730%	85,285730%
II. BONOS A2	Sobre 15750 bonos	Por Bono
1. Saldo inicial (18/07/2007):	1.575.000.000,00 €	100.000,00 €
2. Pendiente de vencimiento en la anterior Fecha de Pago:	1.575.000.000,00 €	100.000,00 €
3. Intereses devengados y pagados en esta Fecha de Pago:	19.464.952,50 €	1.235,87 €
4. Vencido y amortizado (pagado) en esta Fecha de Pago:	0,00 €	0,00 €
5. Pendiente de vencimiento tras esta Fecha de Pago:	1.575.000.000,00 €	100.000,00 €
6. Porcentaje pendiente de vencimiento:	100,000000%	100,000000%
III. BONOS A3	Sobre 4970 bonos	Por Bono
1. Saldo inicial (18/07/2007):	497.000.000,00 €	100.000,00 €
2. Pendiente de vencimiento en la anterior Fecha de Pago:	497.000.000,00 €	100.000,00 €
3. Intereses devengados y pagados en esta Fecha de Pago:	6.180.344,10 €	1.243,53 €
4. Vencido y amortizado (pagado) en esta Fecha de Pago:	0,00 €	0,00 €
5. Pendiente de vencimiento tras esta Fecha de Pago:	497.000.000,00 €	100.000,00 €
6. Porcentaje pendiente de vencimiento:	100,000000%	100,000000%
IV. BONOS B	Sobre 555 bonos	Por Bono
1. Saldo inicial (18/07/2007):	55.500.000,00 €	100.000,00 €
2. Pendiente de vencimiento en la anterior Fecha de Pago:	55.500.000,00 €	100.000,00 €
3. Intereses devengados y pagados en esta Fecha de Pago:	700.088,10 €	1.261,42 €
4. Vencido y amortizado (pagado) en esta Fecha de Pago:	0,00 €	0,00 €
5. Pendiente de vencimiento tras esta Fecha de Pago:	55.500.000,00 €	100.000,00 €
6. Porcentaje pendiente de vencimiento:	100,000000%	100,000000%
V. BONOS C	Sobre 900 bonos	Por Bono
1. Saldo inicial (18/07/2007):	90.000.000,00 €	100.000,00 €
2. Pendiente de vencimiento en la anterior Fecha de Pago:	90.000.000,00 €	100.000,00 €
3. Intereses devengados y pagados en esta Fecha de Pago:	1.146.780,00 €	1.274,20 €
4. Vencido y amortizado (pagado) en esta Fecha de Pago:	0,00 €	0,00 €
5. Pendiente de vencimiento tras esta Fecha de Pago:	90.000.000,00 €	100.000,00 €
6. Porcentaje pendiente de vencimiento:	100,000000%	100,000000%
VI. BONOS D	Sobre 720 bonos	Por Bono
1. Saldo inicial (18/07/2007):	72.000.000,00 €	100.000,00 €
2. Pendiente de vencimiento en la anterior Fecha de Pago:	72.000.000,00 €	100.000,00 €
3. Intereses devengados y pagados en esta Fecha de Pago:	963.424,80 €	1.338,09 €
4. Vencido y amortizado (pagado) en esta Fecha de Pago:	0,00 €	0,00 €
5. Pendiente de vencimiento tras esta Fecha de Pago:	72.000.000,00 €	100.000,00 €
6. Porcentaje pendiente de vencimiento:	100,000000%	100,000000%
VII. BONOS E	Sobre 525 bonos	Por Bono
1. Saldo inicial (18/07/2007):	52.500.000,00 €	100.000,00 €
2. Pendiente de vencimiento en la anterior Fecha de Pago:	52.500.000,00 €	100.000,00 €
3. Intereses devengados y pagados en esta Fecha de Pago:	903.745,50 €	1.721,42 €
4. Vencido y amortizado (pagado) en esta Fecha de Pago:	0,00 €	0,00 €
5. Pendiente de vencimiento tras esta Fecha de Pago:	52.500.000,00 €	100.000,00 €
6. Porcentaje pendiente de vencimiento:	100,000000%	100,000000%
VIII. EL FONDO	Importes en euros	
1. Saldo de participaciones hipotecarias a 31/01/08:		2.906.492.249,96 €
a) No Fallidas:		2.902.507.946,74 €
b) Fallidas:		3.984.303,22 €
2. Amortización del periodo 31/10/07 a 31/01/08:		36.954.815,97 €
a) Según calendario:		8.059.852,45 €
b) Amortización anticipada hasta 31/01/08:		28.894.963,52 €
3. Tasa de amortización anticipada (anualizada):		
a) Ultimo año:		-
b) Ultimo semestre:		4,18%
c) Ultimo trimestre:		3,87%
4. Porcentaje de fallidos (1):		0,14%
5. Nivel de Impago(2):		1,09%

(1) Saldo pendiente de las participaciones hipotecarias fallidas según definición del Folleto de Emisión (retraso de 6 meses y otras causas), sobre el saldo pendiente total.

(2) Importe de principal de las Participaciones Hipotecarias con morosidad superior a 90 días en la Fecha de Cobro inmediata anterior a la Fecha de Pago en curso, sobre el Saldo Vivo de las Participaciones Hipotecarias.

Destinatarios: Emisor; CNMV; AIAF; Agencia de Calificación.



Nº: 914/08

Titulización de Activos, (SGFT), S.A.

Orense, 69

28020 Madrid

Tel.: 917020908

http://www.tda-sgft.com

MADRID RMBS III Inforinver.trim\Feb08

**MADRID RMBS III , FONDO DE TITULIZACION DE ACTIVOS**
**INFORMACION CORRESPONDIENTE AL PERÍ ODO: 22/11/07-22/02/08**
**I. DATOS GENERALES SOBRE EL FONDO**

Fecha de Constitución del Fondo	11 de julio de 2007
Fecha Emisión BTH	11 de julio de 2007
Fecha Final Amortización BTH (teórica)(17% TAA)	22 de febrero de 2019
Sociedad Gestora	Titulización de Activos, SGFT,S.A.
Emisores Participaciones Hipotecarias y Certificados de Transmisión de Hipoteca	Caja Madrid
Agente de Pagos	Caja Madrid
Negociación Mercado	Mercado AIAF
Agencia de Calificación	Moody' s Investors Service/ Fitch Ibcá/Standard & Poor' s
Calificación	Bonos A1: AAA(F)/Aaa(M)/AAA(S&P) Bonos A2: AAA(F)/Aaa(M)/AAA(S&P) Bonos A3: AAA(F)/Aaa(M)/AAA(S&P) Bonos B: AA(F)/Aa2(M)/AA(S&P) Bonos C: A(F)/A2(M)/A(S&P) Bonos D: BBB(F)/Baa2(M)/BBB(S&P) Bonos E: BB(F)/Ba3(M)/BB(S&P)

**II. VALORES EMITIDOS POR EL FONDO**

Nombre	Bonos de Titulización MADRID RMBS III
Serie A1:	
Código ISIN	ES0359093004
Nominal en circulación total (inicial)	658.000.000,00 Euros
Nominal en circulación total (actual)	561.180.103,40 Euros
Nominal en circulación unitario (inicial)	100.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (actual)	85.285,73 Euros
Serie A2:	
Código ISIN	ES0359093012
Nominal en circulación total (inicial)	1.575.000.000,00 Euros
Nominal en circulación total (actual)	1.575.000.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (inicial)	100.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (actual)	100.000,00 Euros

<b>II. VALORES EMITIDOS POR EL FONDO (cont.)</b>	
<b>Nombre</b>	<b>Bonos de Titulización MADRID RMBS III</b>
<b>Serie A3:</b>	
Código ISIN	ES0359093020
Nominal en circulación total (inicial)	497.000.000,00 Euros
Nominal en circulación total (actual)	497.000.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (inicial)	100.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (actual)	100.000,00 Euros
<b>Serie B:</b>	
Código ISIN	ES0359093038
Nominal en circulación total (inicial)	55.500.000,00 Euros
Nominal en circulación total (actual)	55.500.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (inicial)	100.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (actual)	100.000,00 Euros
<b>Serie C:</b>	
Código ISIN	ES0359093046
Nominal en circulación total (inicial)	90.000.000,00 Euros
Nominal en circulación total (actual)	90.000.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (inicial)	100.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (actual)	100.000,00 Euros
<b>Serie D:</b>	
Código ISIN	ES0359093053
Nominal en circulación total (inicial)	72.000.000,00 Euros
Nominal en circulación total (actual)	72.000.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (inicial)	100.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (actual)	100.000,00 Euros
<b>Serie E:</b>	
Código ISIN	ES0359093061
Nominal en circulación total (inicial)	52.500.000,00 Euros
Nominal en circulación total (actual)	52.500.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (inicial)	100.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (actual)	100.000,00 Euros

<b>III. INFORMACION INCLUIDA</b>
* Liquidación del Período:22/11/07-22/02/08
* Flujos de Caja del Período:22/11/07-22/02/08
* Información a los inversores. Fecha de Pago: 22 de Febrero de 2008

**MADRID RMBS III****Fondo de Titulización de Activos****FLUJOS DE CAJA DEL PERÍODO: 22/11/07 - 22/02/08**

	Euros	
	Ingresos	Pagos
<b>I. INVERSIONES/FINANCIACIONES</b>		
Amortización Bonos Titulización Hip.		40.964.908,60
Amortización Participaciones Hip.	36.954.815,97	
Amortización Ptmos. Subordinados		0,00
<b>II. INTERESES</b>		
Intereses pagados a los BTH		36.647.145,60
Intereses recibidos de las PHs	38.716.676,36	
Intereses Ptmos. Subordinados		706.040,21
Intereses Inversiones Temporales	1.831.889,35	
<b>III. GASTOS</b>		
Comisiones Periódicas:		117.939,80
Neto SWAP	932.652,53	
Remuneración Variable Préstamo Participativo		0,00
<b>Total Ingresos/Pagos</b>	<b>78.436.034,21</b>	<b>78.436.034,21</b>
Saldo inicial 22/11/07	108.000.000,00	
A Inversiones Temporales		108.000.000,00
<b>Total</b>	<b>186.436.034,21</b>	<b>186.436.034,21</b>
Retenciones practicadas el 22/02/08	6.596.556,60	
A Inv.Temporales hasta el 24/03/08		6.596.556,60

Destinatarios: CNMV; AIAF.

**Nº: 919/08**

Titulización de Activos, SGFT,S.A.

Orense, 69

28020 Madrid

Tel.:917020808

<http://www.tda-sgft.com>

MADRID RMBS III\fluj.trim\Feb08