



**FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS
UCI 6**

Maria Jose Herencias Palomino
Analista
Santander de Titulización
Ciudad Grupo Santander
Ed. Encinar 28660 Boadilla del Monte
marjherencias@gruposantander.com
Tel: +34 91 289 33 00



DENOMINACION DEL FONDO:

FONDO DE TITULIZACION DE ACTIVOS : UCI 6

INFORMACION

CORRESPONDIENTE AL:

TRIMESTRE/SEMESTRE 18/05/2008-17/08/2009

AÑO:

2009

Personas que asumen la responsabilidad de esta información y cargos que ocupan:	Firma:
Ignacio Ortega Gavara-Director General	

I. DATOS GENERALES SOBRE EL FONDO

Fecha de Constitución del Fondo	19 de junio de 2.000	Agencia de pago de Bonos	Banco Santander	
Fecha de Desembolso BTA'S	22 de junio de 2.000	Negociación Mercado	AIAF	
Fecha Final Amortización BTA'S	16 de noviembre de 2.030	Agencia de Calificación	Moody's	
Sociedad Gestora	Santander de Titulización	Calificación	Inicial	Actual
Originador DC's	Unión de Créditos Inmobiliarios	Emisión principal	Aaa	Aaa
		Emisión subordinada	A2	A2

II. VALORES EMITIDOS POR EL FONDO: BONOS DE TITULIZACION DE ACTIVOS

SERIES PRELACION CODIGO ISIN	Nº BTA'S	NOMINAL EN CIRCULACION			
			INICIAL	ACTUAL	%Act/In
Serie A Preferente (ISIN=ES0338558002)	4.364	Nominal Unitario	100.000,00 €	15.399,94 €	
		Nominal Total	436.400.000,00 €	67.205.338,16 €	15,40%
Serie B Subordinada (ISIN=ES0338558010)	206	Nominal Unitario	100.000,00 €	28.709,08 €	
		Nominal Total	20.600.000,00 €	5.914.070,48 €	28,71%

AMORTIZACION E INTERESES BTA'S			
Actual		Próximo	
Fecha Amortización Periodo Actual	17 de agosto de 2.009	Fecha Próximo Cupón	16 de noviembre de 2.009
Amortización devengada no pagada	0	Tipo de Interés	SERIE A- 1,1842%
Amortización Calendario	NO		SERIE B- 1,6709%
Amortización Serie A	530,89 €	Importe Bruto	Serie A - 45,47 €
Amortización Serie B	989,70 €	Próximo Cupón	Serie A - 119,60 €
Intereses Brutos Serie A	62,86 €	Importe Neto Próximo cupón	Serie A - 37,29 €
Intereses Brutos Serie B	153,22 €		Serie A - 98,07 €

III. VALORES ADQUIRIDOS POR EL FONDO: DERECHOS DE CREDITO
(Participación en Derechos de Crédito)

PRESTAMOS HIPOTECARIOS	A LA EMISION	SITUACION ACTUAL
Número de préstamos	13.139	3.113
Saldo Pendiente de Amortizar DC's	457.000.004,15 €	73.119.413,84 €
Importes Unitarios Préstamos Vivos	34.781,95 €	23.488,41 €
Tipo de Interés	5,00%	4,57%

TASAS DE AMORTIZACION ANTICIPADA	SITUACION ACTUAL
Tasa mensual actual anualizada:	2,95%
Tasa últimos 12 meses anualizada:	7,07%
Tasa anualizada desde Constitución del Fondo	15,23%

MOROSIDAD ACTUAL	Hasta 1 mes	De 1 a 6 meses	Mayor de 6 mes.
Deuda Vencida(Principal+Intereses)	38.132,53 €	60.061,77 €	38.212,77 €
Deuda Pendiente de vencimiento			73.048.556,04 €
Deuda Total	38.132,53 €	60.061,77 €	73.086.768,81 €

F.T.A. UCI 6**INFORME TRIMESTRAL BONOS DE TITULIZACIÓN**

17 agosto 2009

BONOS TITULIZACIÓN DE ACTIVOS. PRINCIPAL	
Saldo anterior	75.640.090,82 €
Amortizaciones	2.520.674,16 €
Saldo actual	73.119.416,66 €
% sobre saldo inicial	16,00 %
Amortización devengada no pagada	0,00 €

BONOS DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS. INTERESES	
Intereses pagados Serie A	274.321,04 €
Intereses pagados Serie B	31.563,32 €
Intereses devengados no pagados	0,00 €

DATOS	
Fecha de determinación	10/08/2009
Fecha de Pago de Cupón Actual	17/08/2009
Fecha de Pago de Cupón Anterior	18/05/2009
Número de días	91
Tipo de referencia (%)	0,873 %
Próxima Fecha de Pago	16/11/2009

VIDA RESIDUAL (AÑOS)		
	INICIAL	17-ago-2009
SERIE A	6,20	1,86
SERIE B	9,80	2,00

F.T.A. UCI 6

INFORME TRIMESTRAL DERECHOS DE CREDITO

17 agosto 2009

DERECHOS DE CRÉDITO. PRINCIPAL	
Saldo anterior	75.640.093,35 €
Amortizaciones	2.520.726,72 €
Saldo actual	73.119.364,10 €
Número de derechos de credito	3.113
LTV	62,59%

DERECHOS DE CRÉDITO. INTERESES	
Intereses cobrados en el trimestre	982.641,63 €
Intereses devengados en el trimestre	982.843,64 €

DERECHOS DE CRÉDITO EN MOROSIDAD						
	HASTA 30 DÍAS	30 A 60 DÍAS	60 A 90 DÍAS	90 A 180 DÍAS	180 A 365 DÍAS	> 365 DÍAS
Principal	15.704,85 €	21.966,56 €	5.779,27 €	10.089,80 €	8.594,56 €	8.722,76 €
Intereses	22.427,68 €	3.278,22 €	7.300,27 €	11.647,65 €	10.831,11 €	10.064,34 €
Saldo de los derechos de crédito	3.746.588,26 €	1.194.457,99 €	723.212,52 €	739.811,62 €	340.659,71 €	365.265,56 €
Número de derechos de credito	146	46	25	27	14	14
% sobre saldo de los derechos de crédito	5,12 %	1,63 %	0,99 %	1,01 %	0,47%	0,50%

PRÉSTAMOS EN WRITE OFF	
Write Off acumulado Fecha Pago anterior	0,00 €
Write Off trimestre	0,00 €
Write Off acumulados actuales	0,00 €

F.T.A. UCI 6

INFORME TRIMESTRAL DERECHOS DE CREDITO

17 agosto 2009

CONTENCIOSOS / JUDICIALES	
Saldo anterior	0,00 €
Diferencia	0,00 €
Saldo actual	0,00 €

ADJUDICADOS	
Saldo anterior	144.286,29 €
Diferencia	-123.655,01 €
Saldo actual	20.631,28 €

PERDIDAS DE LA CARTERA	
Saldo anterior	0,00 €
Diferencia	0,00 €
Saldo actual	0,00 €

F.T.A. UCI 6

ESTADO DE ORIGEN Y APLICACIÓN DE FONDOS Y CUENTA DE TESORERÍA

17 agosto 2009

ORIGEN	3.495.193,35 €
PRINCIPAL COBRADO	
Amortización derechos de crédito	2.520.679,51 €
INTERESES COBRADOS	
Intereses de derechos de crédito	982.641,63 €
Intereses de reinversión	20.464,72 €
CONTENCIOSOS / JUDICIALES	0,00 €
INGRESOS/GASTOS DE ADJUDICADOS	-28.592,51 €
FONDO DE RESERVA	0,00 €
OTROS	0,00 €

ESTADO CUENTA DE TESORERÍA	4.570.000,04 €
FONDO DE RESERVA	
Saldo anterior	4.570.000,04 €
Utilizado en el período	0,00 €
Saldo actual	4.570.000,04 €
RETENCIÓN A CUENTA DEL IRPF	0,00 €
GASTOS EMISIÓN RETENIDOS	0,00 €
OTROS	0,00 €

APLICACIÓN	3.495.185,35 €
GASTOS ORDINARIOS	17.760,36 €
COMISION SGFT	11.846,58 €
INTERESES SERIE A	274.321,04 €
INTERESES SERIE B	31.563,32 €
AMORTIZACION SERIE A	2.316.803,96 €
AMORTIZACION SERIE B	203.870,20 €
INTS PTMO SUB. A SANTANDER	23.992,01 €
INTERESES PTO. SUB. A UCB	23.992,01 €
INTS PTMO SUBORDINADO B	0,00 €
AMORT PTMO SUB. A SANTANDER GASTOS EMISION	0,00 €
AMORTIZACION PSB A GASTOS CONSTITUCION	0,00 €
AMORTIZ. PTO. SUB. A SANTANDER F.R.	0,00 €
AMORTIZACION PSB UCB GASTOS EMISION	0,00 €
AMORTIZACION PSB UCB GASTOS CONSTITUCION	0,00 €
AMORT. PTO. SUB. UCB F.R.	0,00 €
AMORTIZACION PSB B GASTOS EMISION	0,00 €
AMORTIZACION PSB B GASTOS DE CONSTITUCION	0,00 €
AMORTIZACION PSB FONDO RESERVA	0,00 €
COMISION ADMINISTRACION	6.000,00 €
COMISION VARIABLE/INT.EXTR.SERIE F	585.035,87 €

F.T.A. UCI 6

MEJORA CREDITICIA Y PRÉSTAMO SUBORDINADO

17 agosto 2009

MEJORA DE CRÉDITO		
CONCEPTOS	INICIAL	17-ago-2009
EMISIÓN SUBORDINADA	4,51 %	8,09 %
FONDO DE RESERVA	9.597.000,00 € (2,10 %)	4.570.000,04 € (6,25 %)

PRÉSTAMOS SUBORDINADOS		
CONCEPTOS	INICIAL	17-ago-2009
PRESTAMO SUBORDINADO A SANTANDER		
Saldo vivo	5.410.010,46 €	2.285.788,65 €
Tipo de interés	4,00%	4,21%
PRESTAMO SUBORDINADO B		
Saldo vivo	811.366,34 €	0,00 €
Tipo de interés	4,00%	0,00%
PRESTAMO SUBORDINADO A UCB		
Saldo vivo	5.410.010,46 €	2.285.788,65 €
Tipo de interés	4,00%	4,21%

F.T.A. UCI 6

INFORMACIÓN RELATIVA A LOS TRIGGERS

17 agosto 2009

TRIGGERS FONDO DE RESERVA		
1. SI 1.a) ES MAYOR QUE 1.b) NO SE AMORTIZA EL FONDO DE RESERVA:		
1.a) MOROSIDAD DE LAS DC'S SUPERIOR A 90 DÍAS		1.445.736,89 €
1.b) 3% SALDO VIVO DERECHOS DE CREDITO		2.193.582,42 €
2. SI 2.a) ES MENOR QUE 2.b) NO SE AMORTIZA EL FONDO DE RESERVA:		
2.a) TIPO DE INTERÉS MEDIO PONDERADO DE LOS DERECHOS DE CREDITO		5,970%
2.b) TIPO DE INTERÉS MEDIO PONDERADO BONOS A Y B + 0,40%		2,022%
3. SI 3.a) ES MAYOR QUE 3.b) NO SE AMORTIZA EL FONDO DE RESERVA:		
3.a) SALDO DE FALLIDOS		0,00 €
3.b) 0,025% SALDO INICIAL DC'S * 36 FECHAS DE PAGO		4.113.000,04 €

TRIGGERS BONOS		
1. SI 1.a) ES MAYOR QUE 1.b) NO SE AMORTIZA LA SERIE B:		
1.a) MOROSIDAD SUPERIOR A 90 DÍAS		1.445.736,89 €
1.b) 7% SALDO VIVO DERECHOS DE CREDITO		5.118.358,97 €

F.T.A. UCI 6

DEFINICIONES

17 agosto 2009

FECHA DE DETERMINACIÓN Será la fecha en que la Sociedad Gestora, en nombre del Fondo, realizará los cálculos necesarios para distribuir los fondos disponibles existentes a dicha fecha, de acuerdo con el orden de prelación de pagos descrito en el Folleto Informativo. Todos los datos de los Activos Titulizados (Saldo Vivo DC's, tablas de morosidad, propiedades transitorias, datos estadísticos, etc.) están referidos a dicha fecha.

WRITE OFF Préstamos con cuotas pendientes con antigüedad igual o superior a 12 ó 18 meses (según Folleto Informativo).

PÉRDIDAS DE LA CARTERA Aquellos préstamos cuya deuda el Cedente considera que no va a recuperar (neto de recuperaciones).

PÉRDIDAS BRUTAS DE LA CARTERA Aquellos préstamos cuya deuda el Cedente considera que no va a recuperar, sin tener en cuenta los importes recobrados.

PRÉSTAMOS FALLIDOS Aquellos préstamos cuya deuda el Cedente considera que no va a recuperar, o aquellos préstamos que tienen cuotas pendientes con antigüedad.

SALDO VIVO ACUMULADO DE PRÉSTAMOS FALLIDOS Saldo vivo acumulado de los Derechos de Crédito derivados de Préstamos Fallidos, sin tener en cuenta los importes recobrados.

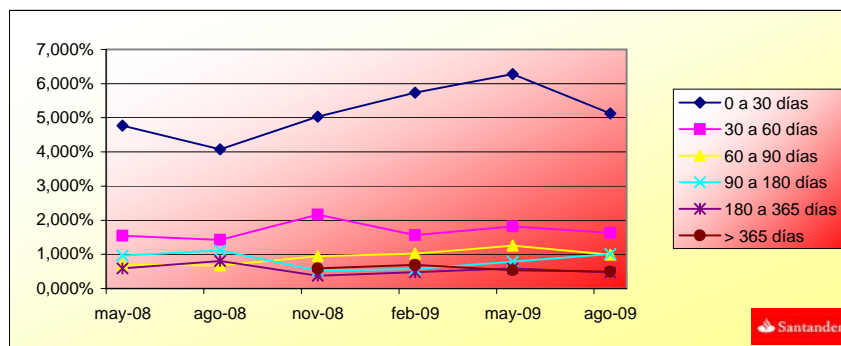
ADJUDICADOS Bienes en el activo del Fondo como consecuencia de un proceso judicial o extrajudicial.

CONTENCIOSO / JUDICIAL Préstamos sobre los que el Cedente va a iniciar acciones judiciales. Esta cantidad está incluida en el cuadro de morosidad.

**FONDO DE TITULIZACIÓN HIPOTECARIA
UCI 6**

**INFORME HISTORICO DE MOROSIDAD
17 DE AGOSTO DE 2009**

DÍAS EN MORA	may-08	ago-08	nov-08	feb-09	may-09	ago-09
0 a 30 días	4,771%	4,077%	5,036%	5,734%	6,278%	5,124%
30 a 60 días	1,548%	1,423%	2,165%	1,566%	1,816%	1,634%
60 a 90 días	0,706%	0,676%	0,942%	1,025%	1,259%	0,989%
90 a 180 días	0,963%	1,117%	0,526%	0,573%	0,783%	1,012%
180 a 365 días	0,590%	0,805%	0,373%	0,478%	0,590%	0,466%
> 365 días			0,593%	0,695%	0,534%	0,500%





FONDO DE TITULIZACIÓN HIPOTECARIA
UCI 6

17 DE AGOSTO DE 2009

CUADRO DE VALORES DE TASACION SOBRE SALDOS VIVOS

INTERVALO (%)	SALDOS VIVOS (MILES)	% SALDOS VIVOS	Nº. DE PRETAMOS	% Nº DE PRETAMOS
0,00-9,99	791,25	1,22%	117	6,07%
10,00 - 19,99	3.651,44	5,63%	212	10,98%
20,00 - 29,99	7.108,31	10,96%	275	14,23%
30,00 - 39,99	12.270,92	18,92%	337	17,47%
40,00 - 49,99	16.292,05	25,12%	425	21,85%
50,00 - 59,99	13.879,37	21,40%	326	16,90%
60,00 - 66,59	10.863,53	16,75%	241	12,50%
TOTAL	64.856,87	100%	1.933	100%