

**FONCAIXA HIPOTECARIO 4
FONDO DE TITULIZACION HIPOTECARIA**

**BONOS DE TITULIZACION HIPOTECARIA
IMPORTE 600.000.000 EUROS
EMISION 17/12/2001
SERIES "A" – "B"**

**INFORME TRIMESTRAL
CUARTO TRIMESTRE - 2006**



**GESTICAIXA, SOCIEDAD GESTORA DE
FONDOS DE TITULIZACION, S.A.**



FONCAIXA HIPOTECARIO 4, F.T.H.

Informe Trimestral – Cuarto Trimestre 2006

Indice:

1. Introducción.

2. Informes Contables.

- 2.1. Balance de Situación.
- 2.2. Cuenta de Pérdidas y Ganancias.
- 2.3. Origen y Aplicación de Fondos Disponibles

3. Informes sobre las Participaciones Hipotecarias.

- 3.1. Clasificación de la Cartera de Participaciones Hipotecarias.
 - 3.1.1. Fecha de Formalización de Préstamos.
 - 3.1.2. Tipos de Interés Nominales.
 - 3.1.3. Relación Principal/Valor de Tasación.
 - 3.1.4. Principal Pendiente.
 - 3.1.5. Índice de Referencia del Tipo de Interés.
 - 3.1.6. Fecha de Amortización Final.
 - 3.1.7. Geográfica.
- 3.2. Situación de la Cartera de Participaciones Hipotecarias.
 - 3.2.1. Amortizaciones: Movimiento Mensual.
 - 3.2.2. Amortizaciones Anticipadas y Tasas de Prepago.
 - 3.2.3. Impagados Movimiento Mensual.
 - 3.2.4. Impagados Clasificación por Antigüedad Deudores.

4. Informes sobre los Bonos de Titulización Hipotecaria.

- 4.1. Situación Bonos Serie “A”.
- 4.2. Situación Bonos Serie “B”.
- 4.3. Vida Media y Amortización Final Estimada.



GestiCaixa

FONCAIXA HIPOTECARIO 4, F.T.H.

Informe Trimestral – Cuarto Trimestre 2006

Introducción:

Este Informe Trimestral se emite de acuerdo con lo establecido en el capítulo III, apartado 5.2 del Folleto informativo de **FONCAIXA HIPOTECARIO 4, F.T.H.**

Su contenido pretende cubrir dos aspectos: primero, el contable; en él se detalla la situación del Fondo a final de trimestre, que incluye el Balance de Situación y la Cuenta de Pérdidas y Ganancias y el Cuadro de Origen y Aplicación de Fondos disponibles a la fecha de pago. El segundo describe la evolución de la operación de titulización, centrándose, por un lado, en la información sobre las Participaciones Hipotecarias y, por otro, en la evolución de los Bonos de Titulización Hipotecaria.

Este informe abarca el Cuarto Trimestre de 2006, desde el 1 de octubre de 2006 hasta el 31 de diciembre de 2006. Las fechas destacadas del periodo han sido: 7 de diciembre, fecha de determinación; 13 de diciembre, fecha de fijación de los tipos de interés y el 15 de diciembre, fecha de pago del Fondo de Titulización Hipotecaria.

El Euribor utilizado para el cálculo del tipo de interés de los bonos del periodo trimestral, del 15 de septiembre de 2006 al 15 de diciembre de 2006 (91 días), incluyendo la fecha inicial y excluyendo la final, fue el 3,321%. El del siguiente periodo, del 15 de diciembre de 2006 al 15 de marzo de 2007 (90 días), es el 3,674%.

Todos los importes están expresados en Euros.

Como es preceptivo los informes serán facilitados a la Comisión Nacional del Mercado de Valores, AIAF y Agencias de Calificación; además, estarán a la disposición del inversor interesado en las oficinas de **GESTICAIXA, S.G.F.T., S.A.** en Barcelona, Avda. Diagonal, 621-629, Torre 2, Planta 6, o en la página web www.gesticaixa.es

Persona de contacto que ha generado la información:

Ferran Camprubí i Baiges

fcamprubi@gesticaixa.es

00 34 93 404 77 97

INFORMES CONTABLES

FONCAIXA HIPOTECARIO 4, F.T.H.

(Ejercicio 2006)

BALANCE SITUACION ABREVIADO
Acumulado al Mes De: Diciembre

Ejercicio 06

ACTIVO

A) Accionistas (socios) por Desembolsos no Exigidos	
B) Inmovilizado	
Inmovilizado Financiero	
- Participaciones Hipotecaria	264.272.204,55
TOTAL	264.272.204,55
C) Gastos a Distribuir en Varios Ejercicios	
D) Activo Circulante	
Otros Créditos	375.267,59
Invers. Financieras Temporales	18.522.041,41
Tesorería	11.715.665,01
Ajustes Periodificación	894.078,53
TOTAL	31.507.052,54
TOTAL GENERAL	295.779.257,09

CUENTAS DE ORDEN

Otras	8.836.546,33
TOTAL GENERAL	8.836.546,33

Ejercicio 06

PASIVO

A) Fondos Propios	
B) Ingresos a Distribuir en Varios Ejercicios	
C) Provisiones para Riesgos y Gastos	
D) Acreedores a Largo Plazo	
Emisión de Obligaciones	267.492.468,11
Deudas con Entidades Crédito	8.800.674,84
TOTAL	276.293.142,95
E) Acreedores a Corto Plazo	
Otros Acreedores	49.293,36
Ajustes de Periodificación	914.779,37
Emisión de Obligaciones	18.522.041,41
TOTAL	19.486.114,14
TOTAL GENERAL	295.779.257,09

FONCAIXA HIPOTECARIO 4, F.T.H.**(Ejercicio 2006)**

CUENTA PERDIDAS Y GANANCIAS ABREVIADA

Acumulado al Mes De: Diciembre

Ejercicio 06		Ejercicio 06	
DEBE		HABER	
A) GASTOS		B) INGRESOS	
4. Dotaciones para Amortización	47.468,43	1. Ingresos de Explotación	
6. Otros Gastos Explotación	14.212,09		
I. BENEFICIOS DE EXPLOTACION	0,00	I. PERDIDAS DE EXPLOTACION	61.680,52
7. Gastos Financieros y Asimilados		2. Ingresos Financieros	
Intereses:		Participaciones Hipotecarias	11.281.693,96
- Bonos Titulización	9.723.287,51	Intereses Bancarios	491.241,41
- Préstamo Subordinado	321.626,79	3. Diferencias Positivas Cambio	
- Permutas Financieras	-436.424,81		0,07
Comisiones Financieras:		II. RESULTADOS FINANCIEROS NEGATIVOS	0,00
- Comisión Gestora	156.459,09	III. PERDIDAS DE LAS ACTIVIDADES ORDINARIAS	4.192,00
- Comisión Intermediación	1.916.451,06	12. Ingresos Extraordinarios	
- Otras Comisiones	34.047,28		4.192,00
8. Diferencias Negativas de Cambio		IV. RESULTADOS EXTRAORDINARIOS NEGATIVOS	0,00
II. RESULTADOS FINANCIEROS POSITIVOS	57.488,52	V. PERDIDAS ANTES DE IMPUESTOS	0,00
III. BENEFICIOS DE LAS ACTIVIDADES ORDINARIAS	0,00	VI. RESULTADO DE EJERCICIO (PERDIDAS)	0,00
IV. RESULTADOS EXTRAORDINARIOS POSITIVOS	4.192,00		
V. BENEFICIOS ANTES DE IMPUESTOS	0,00		
14. Impuesto Sociedades			
VI. RESULTADO DEL EJERCICIO (BENEFICIOS)	0,00		



GestiCaixa

FONCAIXA HIPOTECARIO 4, F.T.H.

ORIGEN Y APLICACIÓN DE FONDOS DISPONIBLES A FECHA DE PAGO DE 15 DE DICIEMBRE DE 2006

1/ Origen de Fondos:

▪ Saldo Cuenta Tesorería 7 de diciembre de 2006		
– Fondo de Reserva: €	9.232.755,10	24.236.147,68
		Total 24.236.147,68

2/ Aplicación de Fondos:

▪ Gastos Ordinarios y Extraordinarios		0,00
▪ Comisión Gestora		37.153,82
▪ Comisión Depósito Participaciones Hipotecarias		713,08
▪ Comisión Agencia de Pagos		262,57
▪ Intereses del SWAP Serie "A"		-224.305,90
▪ Intereses de los Bonos Serie "A"		2.467.635,84
▪ Intereses del SWAP Serie "B"		-24.016,16
▪ Intereses de los Bonos Serie "B"		158.019,12
▪ Fondo de Reserva		8.800.674,85
▪ Amortización del Nominal Bonos Serie "A"		12.032.582,40
▪ Pago de los Intereses Préstamo Subordinado		86.842,46
▪ Amortización del Nominal Préstamo Subordinado		432.080,26
▪ Comisión Administración Participaciones Hipotecarias		7.130,77
▪ Margen Intermediación Pendiente de Pago a 15/09/2006		43.092,40
▪ Margen Intermediación Pagado a Cuenta a 15/12/2006		418.282,19
		Total 24.236.147,68

3/ Situación de la Cuenta de Tesorería:

▪ Saldo Cuenta Tesorería después de Aplicación Fondos		8.800.674,85
– Fondo de Reserva: €	8.800.674,85	
		Total 8.800.674,85

INFORMES DE LAS PARTICIPACIONES HIPOTECARIAS

CLASIFICACIÓN DE LA CARTERA



Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/12/2006

Clasificación por Fecha Formalización

Intervalo Fechas Formalización	Número OP	%	Principal Pendiente	%	Tipo Nominal	Margen s/ Referencia	Tipos Límites		Vida Residual		Principal/ Tasación
							Mínimo	Máximo	Meses	Fecha	
Del 01/07/1994 al 31/12/1994	1	0,01604	235,30	0,00008	4,500000	0,500000	4,500000	4,500000	0,032854	01/01/2007	0,183883
Del 01/01/1995 al 30/06/1995	14	0,22457	189.944,74	0,06708	4,177930	0,676328	3,750000	4,500000	99,300280	10/04/2015	15,040542
Del 01/07/1995 al 31/12/1995	42	0,67372	958.236,19	0,33842	4,370101	0,531044	3,684000	5,000000	111,470134	14/04/2016	21,401656
Del 01/01/1996 al 30/06/1996	62	0,99455	1.254.999,66	0,44323	3,948558	0,555879	3,500000	5,000000	125,218716	07/06/2017	19,889837
Del 01/07/1996 al 31/12/1996	100	1,60411	2.493.759,02	0,88072	4,215252	0,493183	3,000000	4,750000	128,106129	03/09/2017	24,906165
Del 01/01/1997 al 30/06/1997	141	2,26179	3.624.215,10	1,27997	3,760927	0,685568	2,750000	4,750000	123,306166	10/04/2017	29,483465
Del 01/07/1997 al 31/12/1997	149	2,39012	4.352.423,71	1,53715	4,222461	0,604036	3,000000	4,750000	148,286175	10/05/2019	31,855884
Del 01/01/1998 al 30/06/1998	202	3,24030	7.253.163,25	2,56161	3,764799	0,660383	3,000000	4,750000	172,744868	23/05/2021	37,652616
Del 01/07/1998 al 31/12/1998	280	4,49150	10.025.940,88	3,54087	4,190660	0,546555	3,000000	5,000000	175,417476	13/08/2021	36,197162
Del 01/01/1999 al 30/06/1999	551	8,83863	22.572.298,90	7,97189	3,847791	0,641714	2,500000	5,000000	180,716349	21/01/2022	40,270419
Del 01/07/1999 al 31/12/1999	609	9,76901	26.709.532,28	9,43304	4,131182	0,657143	2,973000	5,250000	186,304120	10/07/2022	44,881169
Del 01/01/2000 al 30/06/2000	843	13,52262	44.188.519,04	15,60612	3,842276	0,510514	2,814000	4,965000	205,818461	24/02/2024	47,418355
Del 01/07/2000 al 31/12/2000	1012	16,23356	49.263.127,44	17,39832	4,041702	0,566078	2,870000	5,000000	187,078776	03/08/2022	47,834991
Del 01/01/2001 al 30/06/2001	2042	32,75585	101.667.876,05	35,90618	3,785205	0,653697	2,750000	5,000000	198,153354	06/07/2023	51,940134
Del 01/07/2001 al 31/12/2001	186	2,98364	8.594.410,93	3,03530	4,368345	0,808279	3,750000	4,750000	227,664848	20/12/2025	51,166379
Total Cartera	6234	100,00000	283.148.682,49	100,00000							
	Media Ponderada:				3,921060	0,613944			191,330255	10/12/2022	46,872687
	Media Simple:		45.420,06		3,934820	0,605080			162,182423	06/07/2020	38,263656
	Mínimo:		83,56		2,500000	0,000000			0,032854	01/01/2007	0,030012
	Máximo:		327.842,77		5,250000	2,000000			298,020534	01/11/2031	72,429180

Tipos interés, margen y vida residual, son medias ponderadas por el principal pendiente.



Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/12/2006

Clasificación por Tipos de Interés Nominales

Intervalo del Tipo	Número OP	%	Principal Pendiente	%	Tipo Nominal	Margen s/ Referencia	Tipos Límites		Vida Residual		Principal/ Tasación
							Mínimo	Máximo	Meses	Fecha	
02.50 02.99	35	0,56144	1.811.276,11	0,63969	2,855448	0,656773	2,500000	2,975000	169,647132	18/02/2021	40,744600
03.00 03.49	788	12,64036	36.335.017,38	12,83249	3,191922	0,827209	3,000000	3,483000	181,814583	23/02/2022	48,368533
03.50 03.99	2086	33,46166	99.215.530,49	35,04008	3,677205	0,447627	3,500000	3,971000	193,233036	06/02/2023	47,223405
04.00 04.49	2187	35,08181	96.654.592,32	34,13563	4,144989	0,630336	4,000000	4,460000	190,941138	28/11/2022	45,886680
04.50 04.99	1113	17,85371	48.040.181,15	16,96642	4,541198	0,742731	4,500000	4,971000	195,522954	17/04/2023	47,270514
05.00 05.49	25	0,40103	1.092.085,04	0,38569	5,004331	1,441216	5,000000	5,250000	221,028376	01/06/2025	45,171109
Total Cartera	6234	100,00000	283.148.682,49	100,00000							
		Media Ponderada:			3,921060	0,613944			191,330255	10/12/2022	46,872687
		Media Simple:	45.420,06		3,934820	0,605080			162,182423	06/07/2020	38,263656
		Mínimo:	83,56		2,500000	0,000000			0,032854	01/01/2007	0,030012
		Máximo:	327.842,77		5,250000	2,000000			298,020534	01/11/2031	72,429180

Tipos interés, margen y vida residual, son medias ponderadas por el principal pendiente.



Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/12/2006

Clasificación por Relación Principal/Valor Tasación

Intervalo de la Relación	Número OP	%	Principal Pendiente	%	Tipo Nominal	Margen s/ Referencia	Tipos Límites		Vida Residual		Principal/ Tasación
							Mínimo	Máximo	Meses	Fecha	
000.00 004.99	291	4,66795	1.466.151,71	0,51780	3,964115	0,524741	2,750000	5,000000	77,481510	15/06/2013	3,503042
005.00 009.99	382	6,12769	4.836.298,17	1,70804	3,949413	0,550853	2,870000	5,000000	103,545098	17/08/2015	7,753407
010.00 014.99	458	7,34681	9.032.584,92	3,19005	3,974324	0,565264	3,000000	5,000000	112,328550	11/05/2016	12,779336
015.00 019.99	412	6,60892	11.475.916,82	4,05296	3,978356	0,564767	2,500000	5,250000	140,700083	21/09/2018	17,551708
020.00 024.99	447	7,17036	16.140.783,89	5,70046	3,949857	0,582324	2,750000	5,000000	154,760687	23/11/2019	22,492880
025.00 029.99	410	6,57684	16.537.622,03	5,84061	3,938919	0,578580	2,750000	5,000000	161,743715	23/06/2020	27,686650
030.00 034.99	375	6,01540	17.070.482,70	6,02881	3,899893	0,626105	2,870000	5,000000	166,525303	15/11/2020	32,424780
035.00 039.99	392	6,28810	18.068.788,03	6,38138	3,872090	0,683395	2,750000	5,000000	160,505775	16/05/2020	37,421535
040.00 044.99	421	6,75329	22.004.189,44	7,77125	3,971600	0,614505	2,750000	5,000000	172,595089	19/05/2021	42,795076
045.00 049.99	448	7,18640	26.086.112,48	9,21287	3,849493	0,644380	2,750000	5,000000	175,247516	08/08/2021	47,526233
050.00 054.99	541	8,67822	29.813.772,00	10,52937	3,945702	0,675004	2,973000	5,000000	188,455848	14/09/2022	52,708791
055.00 059.99	439	7,04203	26.331.137,13	9,29940	3,945374	0,642363	2,973000	5,000000	204,058870	02/01/2024	57,423666
060.00 064.99	490	7,86012	31.842.803,73	11,24597	3,924165	0,624505	2,750000	4,750000	216,996840	29/01/2025	62,586713
065.00 069.99	491	7,87616	34.784.692,29	12,28496	3,856327	0,609378	3,000000	4,750000	251,115833	04/12/2027	67,487855
070.00 074.99	237	3,80173	17.657.347,15	6,23607	3,959603	0,473506	3,125000	5,000000	283,724959	22/08/2030	71,157700
Total Cartera	6234	100,00000	283.148.682,49	100,00000							
	Media Ponderada:				3,921060	0,613944			191,330255	10/12/2022	46,872687
	Media Simple:		45.420,06		3,934820	0,605080			162,182423	06/07/2020	38,263656
	Mínimo:		83,56		2,500000	0,000000			0,032854	01/01/2007	0,030012
	Máximo:		327.842,77		5,250000	2,000000			298,020534	01/11/2031	72,429180

Tipos interés, margen y vida residual, son medias ponderadas por el principal pendiente.



Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/12/2006

Clasificación por Principal Pendiente

Intervalo del Principal	Número OP	%	Principal Pendiente	%	Tipo Nominal	Margen s/ Referencia	Tipos Límites		Vida Residual		Principal/ Tasación	
							Mínimo	Máximo	Meses	Fecha		
0.00	49,999.9	3878	62,20725	104.435.346,98	36,88357	3,956582	0,612503	2,750000	5,250000	149,134404	05/06/2019	36,135394
50,000.00	99,999.9	2029	32,54732	136.649.455,72	48,26067	3,889665	0,619132	2,500000	5,000000	207,656882	20/04/2024	52,426039
100,000.00	149,999.9	274	4,39525	32.140.167,77	11,35099	3,927951	0,594749	2,973000	4,965000	238,510914	15/11/2026	55,261516
150,000.00	199,999.9	37	0,59352	6.139.339,33	2,16824	3,879413	0,587499	3,000000	5,000000	265,190722	04/02/2029	58,039857
200,000.00	249,999.9	12	0,19249	2.604.538,76	0,91985	4,084924	0,644622	3,500000	4,750000	230,265837	09/03/2026	51,208763
250,000.00	299,999.9	2	0,03208	550.733,57	0,19450	3,875522	0,875522	3,750000	4,000000	275,476008	14/12/2029	49,278815
300,000.00	349,999.9	2	0,03208	629.100,36	0,22218	4,260565	0,609153	4,000000	4,500000	283,706304	22/08/2030	65,461612
Total Cartera	6234	100,00000	283.148.682,49	100,00000								
			Media Ponderada:			3,921060	0,613944			191,330255	10/12/2022	46,872687
			Media Simple:	45.420,06		3,934820	0,605080			162,182423	06/07/2020	38,263656
			Mínimo:	83,56		2,500000	0,000000			0,032854	01/01/2007	0,030012
			Máximo:	327.842,77		5,250000	2,000000			298,020534	01/11/2031	72,429180

Tipos interés, margen y vida residual, son medias ponderadas por el principal pendiente.



Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/12/2006

Clasificación por Índice de referencia del tipo de interés

Índice	Número OP	%	Principal Pendiente	%	Tipo Nominal	Margen s/ Referencia	Tipos Límites		Vida Residual		Principal/ Tasación	
							Mínimo	Máximo	Meses	Fecha		
Índice 053	I.R.P.H. CAJAS	2862	45,90953	120.911.012,98	42,70230	3,962556	0,193677	3,150000	5,000000	204,332320	10/01/2024	46,445605
Índice 023	MIBOR (IND.OFIC)	479	7,68367	19.769.671,75	6,98208	3,861539	0,895685	2,750000	5,000000	130,798083	24/11/2017	41,456764
Índice 159	MIBOR(IND.OF. NO EURIBO	1791	28,72955	82.782.389,87	29,23637	3,848705	0,943664	2,750000	5,000000	184,191515	07/05/2022	48,605666
Índice 173	EURIBOR OFICIAL	1101	17,66121	59.629.709,98	21,05950	3,956289	0,915545	2,500000	5,250000	195,020695	01/04/2023	47,121283
Índice 000	TIPO FIJO	1	0,01604	55.897,91	0,01974	4,800000	0,000000	4,800000	4,800000	111,014374	01/04/2016	54,493583
Total Cartera		6234	100,00000	283.148.682,49	100,00000							
		Media Ponderada:				3,921060	0,613944			191,330255	10/12/2022	46,872687
		Media Simple:		45.420,06		3,934820	0,605080			162,182423	06/07/2020	38,263656
		Mínimo:		83,56		2,500000	0,000000			0,032854	01/01/2007	0,030012
		Máximo:		327.842,77		5,250000	2,000000			298,020534	01/11/2031	72,429180

Tipos interés, margen y vida residual, son medias ponderadas por el principal pendiente.



Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/12/2006

Clasificación por Fecha Amortización Final

Intervalo Fechas Amortización Final	Número OP	%	Principal Pendiente	%	Tipo Nominal	Margen s/ Referencia	Tipos Límites		Vida Residual		Principal/ Tasación
							Mínimo	Máximo	Meses	Fecha	
Del 01/01/2007 al 30/06/2007	42	0,67372	124.761,92	0,04406	3,825978	0,678864	3,250000	4,750000	2,524417	17/03/2007	7,630031
Del 01/07/2007 al 31/12/2007	52	0,83414	262.968,03	0,09287	3,850863	0,598437	3,000000	4,750000	9,263251	08/10/2007	4,757595
Del 01/01/2008 al 30/06/2008	57	0,91434	409.917,91	0,14477	3,710924	0,725851	3,000000	4,750000	14,403795	13/03/2008	7,654523
Del 01/07/2008 al 31/12/2008	66	1,05871	810.774,34	0,28634	3,757286	0,642127	3,000000	4,750000	20,702725	21/09/2008	14,189198
Del 01/01/2009 al 30/06/2009	57	0,91434	658.914,56	0,23271	3,897751	0,588923	3,000000	4,500000	26,186264	07/03/2009	10,288793
Del 01/07/2009 al 31/12/2009	82	1,31537	1.123.266,05	0,39671	3,977034	0,638009	3,000000	4,750000	32,582859	17/09/2009	13,048342
Del 01/01/2010 al 30/06/2010	84	1,34745	1.297.627,45	0,45828	3,829640	0,632255	3,000000	4,750000	38,142207	05/03/2010	18,261655
Del 01/07/2010 al 31/12/2010	92	1,47578	1.495.955,26	0,52833	3,881751	0,622897	2,750000	4,750000	44,645990	19/09/2010	15,800122
Del 01/01/2011 al 30/06/2011	128	2,05326	2.725.028,34	0,96240	3,783521	0,654845	2,870000	4,500000	50,662763	22/03/2011	21,189277
Del 01/07/2011 al 31/12/2011	103	1,65223	2.309.754,00	0,81574	3,969878	0,665902	3,000000	5,000000	56,452925	14/09/2011	22,462373
Del 01/01/2012 al 30/06/2012	107	1,71639	2.857.282,49	1,00911	3,874219	0,692649	3,000000	4,750000	62,542460	17/03/2012	24,879161
Del 01/07/2012 al 31/12/2012	113	1,81264	2.934.836,58	1,03650	3,968087	0,689547	3,000000	4,750000	68,490897	14/09/2012	25,753325
Del 01/01/2013 al 30/06/2013	113	1,81264	3.317.045,85	1,17149	3,815110	0,671905	3,000000	5,000000	74,511517	16/03/2013	27,967375
Del 01/07/2013 al 31/12/2013	118	1,89285	3.795.756,13	1,34055	4,010091	0,757084	2,814000	4,750000	81,167646	05/10/2013	31,441061
Del 01/01/2014 al 30/06/2014	127	2,03722	4.173.223,27	1,47386	3,760527	0,711521	2,973000	4,750000	87,087349	03/04/2014	30,480912
Del 01/07/2014 al 31/12/2014	172	2,75906	5.640.009,33	1,99189	3,962094	0,740988	3,000000	4,750000	92,626546	19/09/2014	33,543556
Del 01/01/2015 al 30/06/2015	179	2,87135	5.923.291,06	2,09194	3,795981	0,656238	2,973000	4,500000	98,616366	20/03/2015	37,270839
Del 01/07/2015 al 31/12/2015	235	3,76965	9.882.311,58	3,49015	4,134457	0,664724	2,864000	5,250000	104,390667	12/09/2015	37,617277
Del 01/01/2016 al 30/06/2016	296	4,74816	12.420.796,73	4,38667	3,859394	0,677300	2,973000	5,000000	110,598564	19/03/2016	41,373579
Del 01/07/2016 al 31/12/2016	96	1,53994	3.420.960,41	1,20819	4,029039	0,585609	2,870000	4,750000	115,854960	26/08/2016	36,385567
Del 01/01/2017 al 30/06/2017	64	1,02663	2.406.693,45	0,84998	3,852114	0,646684	2,750000	4,750000	122,228214	08/03/2017	38,552358
Del 01/07/2017 al 31/12/2017	79	1,26724	3.108.646,72	1,09788	3,974764	0,693096	2,750000	4,750000	128,424296	12/09/2017	36,574985
Del 01/01/2018 al 30/06/2018	70	1,12287	3.078.227,80	1,08714	3,895915	0,634714	3,000000	4,971000	134,317589	11/03/2018	36,174568
Del 01/07/2018 al 31/12/2018	100	1,60411	4.023.310,35	1,42092	3,913758	0,613859	2,750000	4,750000	140,721432	22/09/2018	40,394174
Del 01/01/2019 al 30/06/2019	171	2,74302	8.174.928,79	2,88715	3,814897	0,660265	2,750000	5,000000	146,482623	16/03/2019	42,624658
Del 01/07/2019 al 31/12/2019	151	2,42220	6.276.934,93	2,21683	4,031951	0,651290	3,000000	4,750000	152,165877	05/09/2019	43,024605
Del 01/01/2020 al 30/06/2020	153	2,45428	6.600.103,19	2,33097	3,858491	0,483034	2,870000	4,750000	158,542113	17/03/2020	45,342347
Del 01/07/2020 al 31/12/2020	236	3,78569	11.870.262,23	4,19224	3,892944	0,652564	2,973000	4,750000	165,106474	03/10/2020	47,010734
Del 01/01/2021 al 30/06/2021	373	5,98332	19.127.450,52	6,75527	3,841706	0,649839	2,870000	5,000000	170,605082	19/03/2021	50,438624
Del 01/07/2021 al 31/12/2021	144	2,30991	6.761.387,01	2,38793	4,096737	0,740674	3,000000	5,000000	175,129903	04/08/2021	46,351253



Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/12/2006

Clasificación por Fecha Amortización Final

Intervalo Fechas Amortización Final	Número OP	%	Principal Pendiente	%	Tipo Nominal	Margen s/ Referencia	Tipos Límites		Vida Residual		Principal/ Tasación
							Mínimo	Máximo	Meses	Fecha	
Del 01/01/2022 al 30/06/2022	28	0,44915	1.299.509,74	0,45895	3,850515	0,572424	3,000000	5,000000	182,892916	28/03/2022	43,227709
Del 01/07/2022 al 31/12/2022	32	0,51331	1.536.967,83	0,54281	3,855216	0,596846	2,973000	4,500000	188,012753	31/08/2022	45,313802
Del 01/01/2023 al 30/06/2023	37	0,59352	1.901.005,32	0,67138	3,827285	0,722253	3,000000	4,500000	194,501351	17/03/2023	48,786183
Del 01/07/2023 al 31/12/2023	45	0,72185	2.551.904,02	0,90126	3,879010	0,670321	3,000000	4,750000	200,097239	03/09/2023	44,022711
Del 01/01/2024 al 30/06/2024	75	1,20308	3.961.029,67	1,39892	3,795727	0,710780	2,750000	5,000000	206,530389	17/03/2024	51,574261
Del 01/07/2024 al 31/12/2024	89	1,42765	4.737.457,90	1,67313	4,050746	0,674141	2,870000	4,750000	212,481742	14/09/2024	49,687420
Del 01/01/2025 al 30/06/2025	94	1,50786	4.707.715,72	1,66263	3,861653	0,590424	2,973000	4,750000	218,585055	19/03/2025	51,036633
Del 01/07/2025 al 31/12/2025	146	2,34200	9.486.248,10	3,35027	3,931564	0,575432	3,123000	4,750000	224,638595	19/09/2025	55,212228
Del 01/01/2026 al 30/06/2026	355	5,69458	21.784.887,93	7,69380	3,719962	0,676260	2,870000	4,750000	230,424791	14/03/2026	57,936082
Del 01/07/2026 al 31/12/2026	170	2,72698	7.613.374,29	2,68883	4,271647	0,724980	3,164000	4,750000	235,064814	02/08/2026	50,568953
Del 01/01/2027 al 30/06/2027	29	0,46519	1.619.917,71	0,57211	3,900558	0,426254	3,164000	4,750000	242,400328	14/03/2027	53,499267
Del 01/07/2027 al 31/12/2027	41	0,65768	2.520.619,64	0,89021	4,091569	0,469526	3,250000	4,750000	248,698846	21/09/2027	47,702451
Del 01/01/2028 al 30/06/2028	59	0,94642	3.489.591,38	1,23242	4,022874	0,557720	3,250000	4,750000	254,467728	15/03/2028	52,105932
Del 01/07/2028 al 31/12/2028	81	1,29933	4.555.642,73	1,60892	4,052646	0,420493	2,870000	4,750000	260,187754	05/09/2028	47,179054
Del 01/01/2029 al 30/06/2029	166	2,66282	10.400.053,64	3,67300	3,959056	0,491876	3,120000	5,000000	266,950314	30/03/2029	53,046038
Del 01/07/2029 al 31/12/2029	157	2,51845	10.664.370,10	3,76635	4,122634	0,564151	3,250000	5,000000	271,910253	28/08/2029	53,798223
Del 01/01/2030 al 30/06/2030	194	3,11197	14.216.556,52	5,02088	3,859944	0,410992	2,500000	4,750000	278,986439	31/03/2030	50,858499
Del 01/07/2030 al 31/12/2030	172	2,75906	11.528.283,04	4,07146	4,116815	0,448169	3,000000	5,000000	284,066791	02/09/2030	55,385227
Del 01/01/2031 al 30/06/2031	345	5,53417	23.844.585,29	8,42122	3,807592	0,584364	2,750000	5,000000	290,148784	06/03/2031	60,233887



Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/12/2006

Clasificación por Fecha Amortización Final

Intervalo Fechas Amortización Final	Número OP	%	Principal Pendiente	%	Tipo Nominal	Margen s/ Referencia	Tipos Límites		Vida Residual		Principal/ Tasación
							Mínimo	Máximo	Meses	Fecha	
Del 01/07/2031 al 31/12/2031	59	0,94642	3.716.535,64	1,31257	4,229542	0,652417	3,500000	4,750000	294,751962	24/07/2031	61,277104
Total Cartera	6234	100,00000	283.148.682,49	100,00000							
		Media Ponderada:			3,921060	0,613944			191,330255	10/12/2022	46,872687
		Media Simple:	45.420,06		3,934820	0,605080			162,182423	06/07/2020	38,263656
		Mínimo:	83,56		2,500000	0,000000			0,032854	01/01/2007	0,030012
		Máximo:	327.842,77		5,250000	2,000000			298,020534	01/11/2031	72,429180

Tipos interés, margen y vida residual, son medias ponderadas por el principal pendiente.



Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/12/2006

Clasificación Geográfica

Provincia/Comunidad Autónoma	Número OP	%	Principal Pendiente	%	Tipo Nominal	Margen s/ Referencia	Tipos Límites		Vida Residual		Principal/ Tasación
							Mínimo	Máximo	Meses	Fecha	
04 ALMERIA	71	1,13892	3.452.918,84	1,21947	3,742997	0,661332	3,000000	4,750000	222,877837	27/07/2025	59,582217
11 CADIZ	104	1,66827	3.747.961,01	1,32367	4,001062	0,507626	3,250000	5,000000	167,322776	09/12/2020	49,649831
14 CORDOBA	58	0,93038	1.782.183,67	0,62942	4,067085	0,581576	3,500000	4,750000	195,513802	16/04/2023	40,390928
18 GRANADA	85	1,36349	2.757.828,33	0,97399	4,011660	0,487959	3,250000	4,750000	189,890943	27/10/2022	42,634251
21 HUELVA	58	0,93038	2.203.487,39	0,77821	4,187933	0,696726	3,250000	4,971000	198,997832	31/07/2023	46,809190
23 JAEN	92	1,47578	2.909.213,62	1,02745	4,048585	0,580413	3,250000	5,250000	199,225100	07/08/2023	45,515674
29 MÁLAGA	118	1,89285	3.711.242,54	1,31070	3,722198	0,733879	3,125000	5,000000	171,193728	06/04/2021	46,048954
41 SEVILLA	189	3,03176	6.905.085,84	2,43868	4,106120	0,588429	3,250000	5,000000	201,721578	22/10/2023	52,051776
ANDALUCIA	775	12,43180	27.469.921,24	9,70160	3,986311	0,602032	3,000000	5,250000	192,133223	04/01/2023	48,431538
22 HUESCA	14	0,22457	642.167,40	0,22680	3,839179	0,365061	3,500000	4,500000	217,607179	17/02/2025	53,421555
44 TERUEL	3	0,04812	99.483,39	0,03513	3,740809	0,479582	3,250000	4,000000	183,006935	01/04/2022	49,558424
50 ZARAGOZA	156	2,50241	7.509.170,62	2,65202	3,900770	0,742270	2,814000	4,750000	167,545811	16/12/2020	46,118990
ARAGON	173	2,77510	8.250.821,41	2,91400	3,893012	0,707189	2,814000	4,750000	171,865132	27/04/2021	46,769592
33 ASTURIAS	36	0,57748	1.345.121,76	0,47506	4,181077	0,990273	2,973000	4,750000	161,027499	01/06/2020	50,875431
PRINCIPADO DE ASTURIAS	36	0,57750	1.345.121,76	0,47510	4,181077	0,990273	2,973000	4,750000	161,027499	01/06/2020	50,875431
07 BALEARES	151	2,42220	8.118.468,36	2,86721	4,118583	0,546681	3,000000	5,000000	214,572673	17/11/2024	39,073510
BALEARES	151	2,42220	8.118.468,36	2,86720	4,118583	0,546681	3,000000	5,000000	214,572673	17/11/2024	39,073510
35 LAS PALMAS	368	5,90311	13.651.701,87	4,82139	4,086881	0,776001	2,973000	4,750000	163,607897	18/08/2020	49,574355
38 TENERIFE	84	1,34745	3.857.509,71	1,36236	4,144602	0,564461	3,164000	4,750000	199,381212	12/08/2023	53,364189
CANARIAS	452	7,25060	17.509.211,58	6,18380	4,097608	0,736688	2,973000	4,750000	170,256036	09/03/2021	50,278660
39 SANTANDER	43	0,68977	1.305.564,92	0,46109	4,082852	0,603510	3,250000	4,750000	168,188458	05/01/2021	36,882250
CANTABRIA	43	0,68980	1.305.564,92	0,46110	4,082852	0,603510	3,250000	4,750000	168,188458	05/01/2021	36,882250
02 ALBACETE	9	0,14437	433.148,40	0,15298	3,882963	0,848146	3,250000	4,500000	222,853044	27/07/2025	59,067309
13 CIUDAD REAL	48	0,76997	1.356.398,85	0,47904	3,837959	0,653583	3,000000	4,500000	165,376370	11/10/2020	40,952902
16 CUENCA	4	0,06416	138.397,90	0,04888	3,894883	0,684649	3,750000	4,000000	222,465180	15/07/2025	60,891540
19 GUADALAJARA	22	0,35290	1.219.028,90	0,43053	4,014076	0,861389	3,250000	4,500000	239,300453	09/12/2026	57,432897
45 TOLEDO	45	0,72185	1.812.400,15	0,64009	3,838678	0,441560	3,500000	4,500000	191,329223	10/12/2022	47,483853
CASTILLA-LA MANCHA	128	2,05330	4.959.374,20	1,75150	3,873425	0,629411	3,000000	4,500000	193,031475	31/01/2023	47,978190
05 AVILA	2	0,03208	57.313,66	0,02024	3,837203	0,511609	3,750000	4,000000	152,355474	11/09/2019	46,151233
09 BURGOS	16	0,25666	838.124,38	0,29600	4,086397	0,719026	3,250000	4,500000	230,511485	17/03/2026	50,137616



Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/12/2006

Clasificación Geográfica

Provincia/Comunidad Autónoma	Número OP	%	Principal Pendiente	%	Tipo Nominal	Margen s/ Referencia	Tipos Límites		Vida Residual		Principal/ Tasación
							Mínimo	Máximo	Meses	Fecha	
24 LEON	69	1,10683	3.625.703,04	1,28049	3,988826	0,821358	3,250000	5,000000	233,527498	16/06/2026	55,950948
34 PALENCIA	35	0,56144	1.079.101,81	0,38111	4,046727	0,570126	3,750000	4,250000	154,129318	04/11/2019	50,527784
37 SALAMANCA	11	0,17645	371.494,16	0,13120	4,069075	0,570520	3,750000	4,750000	247,252804	08/08/2027	44,520843
40 SEGOVIA	4	0,06416	216.191,93	0,07635	3,613402	0,874105	3,383000	4,250000	172,777417	24/05/2021	46,305969
42 SORIA	2	0,03208	164.241,08	0,05801	4,250000	0,708052	4,250000	4,250000	237,163616	05/10/2026	62,262804
47 VALLADOLID	11	0,17645	593.895,86	0,20975	3,930252	0,750068	3,550000	4,500000	160,671139	21/05/2020	42,246871
CASTILLA Y LEON	150	2,40620	6.946.065,92	2,45320	4,005783	0,723965	3,250000	5,000000	207,689457	21/04/2024	51,918577
08 BARCELONA	1011	16,21752	51.036.773,57	18,02473	3,887652	0,373495	2,500000	5,000000	217,650157	18/02/2025	42,726055
17 GIRONA	241	3,86590	10.819.022,86	3,82097	3,961724	0,277001	2,750000	4,750000	195,061857	03/04/2023	48,108086
25 LLEIDA	141	2,26179	5.353.474,76	1,89069	3,894584	0,308520	3,000000	4,715000	190,708162	21/11/2022	45,180289
43 TARRAGONA	387	6,20789	18.095.645,37	6,39086	3,981936	0,430186	3,120000	5,000000	220,559334	18/05/2025	51,247013
CATALUNYA	1780	28,55310	85.304.916,56	30,12730	3,918729	0,367609	2,500000	5,000000	213,090185	02/10/2024	45,501744
06 BADAJOZ	34	0,54540	1.642.141,15	0,57996	3,466240	0,668882	3,125000	4,750000	221,737244	23/06/2025	57,836600
10 CACERES	10	0,16041	343.439,75	0,12129	4,096771	0,494692	3,750000	4,500000	212,849307	25/09/2024	47,545958
EXTREMADURA	44	0,70580	1.985.580,90	0,70130	3,609543	0,629293	3,125000	4,750000	219,717259	22/04/2025	55,497818
15 LA CORUÑA	67	1,07475	3.024.215,35	1,06807	4,140810	0,887112	3,250000	5,000000	233,969397	30/06/2026	50,686372
27 LUGO	14	0,22457	574.252,96	0,20281	3,831386	0,258655	3,500000	4,399000	201,459982	14/10/2023	55,168549
32 ORENSE	1	0,01604	69.391,19	0,02451	4,000000	0,850000	4,000000	4,000000	277,059548	01/02/2030	50,083384
36 PONTEVEDRA	30	0,48123	1.551.947,19	0,54810	4,071192	0,714101	3,250000	5,000000	218,644838	21/03/2025	46,374746
GALICIA	112	1,79660	5.219.806,69	1,84350	4,082227	0,761881	3,250000	5,000000	226,185661	05/11/2025	50,086360
28 MADRID	1814	29,09849	89.565.600,94	31,63200	3,804793	0,789255	2,870000	5,000000	169,184854	04/02/2021	46,931889
COMUNIDAD DE MADRID	1814	29,09850	89.565.600,94	31,63200	3,804793	0,789255	2,870000	5,000000	169,184854	04/02/2021	46,931889
30 MURCIA	85	1,36349	3.859.945,36	1,36322	4,266488	0,638191	3,220000	5,000000	216,114800	02/01/2025	56,306220
REGION DE MURCIA	85	1,36350	3.859.945,36	1,36320	4,266488	0,638191	3,220000	5,000000	216,114800	02/01/2025	56,306220
31 NAVARRA	17	0,27270	631.361,17	0,22298	3,905421	0,776080	2,750000	4,750000	189,263675	08/10/2022	45,085061
COMUNIDAD FORAL DE NAVARRA	17	0,27270	631.361,17	0,22300	3,905421	0,776080	2,750000	4,750000	189,263675	08/10/2022	45,085061
01 ALAVA	1	0,01604	38.444,96	0,01358	3,250000	0,850000	3,250000	3,250000	176,032854	01/09/2021	23,542391
20 GUIPUZCOA	1	0,01604	86.541,71	0,03056	4,750000	1,500000	4,750000	4,750000	283,006160	01/08/2030	71,996645
48 VIZCAYA	168	2,69490	7.583.366,35	2,67823	3,749777	0,439863	2,750000	4,500000	179,228056	07/12/2021	37,431763
PAIS VASCO	170	2,72700	7.708.353,02	2,72240	3,752721	0,448512	2,750000	4,750000	179,819720	25/12/2021	37,553384

INFORMES DE LAS PARTICIPACIONES HIPOTECARIAS

SITUACIÓN DE LA CARTERA



Movimiento Mensual Cartera de Prestamos

Fecha	Amortizaciones		Principal Pendiente		Num. Op.
	Ordinarias (1)	Anticipaciones (2)	Importe	% sobre Inicial	
Saldo Anterior	103.513.859,17	166.007.886,60	330.646.418,54	55,0923	6852
31/01/2006	1.790.075,04	2.863.799,27	325.992.544,23	54,3169	6783
28/02/2006	2.013.706,57	1.993.718,29	321.985.119,37	53,6492	6726
31/03/2006	1.895.277,15	3.000.645,37	317.089.196,85	52,8334	6649
30/04/2006	1.710.655,27	1.673.851,83	313.704.689,75	52,2695	6601
31/05/2006	1.735.732,13	1.602.844,25	310.366.113,37	51,7132	6556
30/06/2006	1.683.361,00	2.425.420,32	306.257.332,05	51,0286	6500
31/07/2006	1.695.712,25	1.819.630,77	302.741.989,03	50,4429	6449
31/08/2006	1.709.432,75	1.180.231,60	299.852.324,68	49,9614	6413
30/09/2006	1.688.589,45	1.460.008,54	296.703.726,69	49,4368	6377
31/10/2006	1.781.241,03	1.557.154,40	293.365.331,26	48,8805	6335
30/11/2006	3.500.307,29	1.782.833,67	288.082.190,30	48,0003	6277
31/12/2006	1.749.304,66	3.184.203,15	283.148.682,49	47,1782	6234
	<u>126.467.253,76</u>	<u>190.552.228,06</u>			

Notas: (1) Incluye cuotas de principal vencidas y no cobradas.

(2) Cuotas de principal con vencimiento en el mes de la anticipación se incluyen en amortización ordinaria.



Amortización Anticipada y Tasa de Prepago

Fecha	Principal Pendiente (1)	% Sobre Inicial	Amortización de Principal Anticipada (Prepago) (2)	Datos del Mes		Datos de 3 Meses		Datos de 6 Meses		Datos de 12 Meses	
				% Tasa Mensual	% Tasa Anual Equivalente	% Tasa Mensual Constante	% Tasa Anual Equivalente	% Tasa Mensual Constante	% Tasa Anual Equivalente	% Tasa Mensual Constante	% Tasa Anual Equivalente
31/01/2006	325.992.544,2	54,31687	2.863.799,3	0,86612	9,91237	0,92944	10,60041	0,75599	8,70397	0,69422	8,01982
28/02/2006	321.985.119,4	53,64915	1.993.718,3	0,61158	7,09711	0,91604	10,45520	0,76760	8,83209	0,70623	8,15319
31/03/2006	317.089.196,9	52,83339	3.000.645,4	0,93192	10,62729	0,80330	9,22494	0,81880	9,39496	0,70847	8,17810
30/04/2006	313.704.689,8	52,26947	1.673.851,8	0,52788	6,15385	0,69061	7,97971	0,81010	9,29952	0,68928	7,96492
31/05/2006	310.366.113,4	51,71319	1.602.844,3	0,51094	5,96189	0,65710	7,60642	0,78666	9,04196	0,67422	7,79728
30/06/2006	306.257.332,1	51,02859	2.425.420,3	0,78147	8,98491	0,60684	7,04389	0,70512	8,14089	0,68646	7,93353
31/07/2006	302.741.989,0	50,44286	1.819.630,8	0,59415	6,90137	0,62892	7,29136	0,65977	7,63617	0,70789	8,17162
31/08/2006	299.852.324,7	49,96138	1.180.231,6	0,38985	4,57915	0,58862	6,83917	0,62287	7,22359	0,69526	8,03135
30/09/2006	296.703.726,7	49,43677	1.460.008,5	0,48691	5,68895	0,49034	5,72794	0,54861	6,38822	0,68379	7,90386
31/10/2006	293.365.331,3	48,88052	1.557.154,4	0,52482	6,11917	0,46721	5,46466	0,54810	6,38246	0,67918	7,85253
30/11/2006	288.082.190,3	48,00025	1.782.833,7	0,60772	7,05373	0,53983	6,28903	0,56423	6,56451	0,67550	7,81156
31/12/2006	283.148.682,5	47,17822	3.184.203,2	1,10531	12,48638	0,74628	8,59679	0,61839	7,17345	0,66177	7,65843

(1) Saldo de Fin de Mes.

(2) Amortización de principal realizada durante el mes menos amortización de principal esperada al inicio del mes.



Movimiento Mensual Impagados

Fecha	Incorporaciones			Recuperaciones			SALDO		
	Principal	Intereses	Total	Principal	Intereses	Total	Principal	Intereses	Total
Saldo anterior							11.163,40	10.228,16	21.391,56
31/01/2006	132.081,16	97.397,18	229.478,34	130.533,05	95.899,43	226.432,48	12.711,51	11.725,91	24.437,42
28/02/2006	207.845,87	141.594,45	349.440,32	211.573,24	144.016,19	355.589,43	8.984,14	9.304,17	18.288,31
31/03/2006	219.409,04	153.816,76	373.225,80	221.645,66	156.701,39	378.347,05	6.747,52	6.419,54	13.167,06
30/04/2006	124.783,03	88.866,80	213.649,83	119.254,66	85.543,13	204.797,79	12.275,89	9.743,21	22.019,10
31/05/2006	171.043,32	123.331,45	294.374,77	169.933,42	122.668,83	292.602,25	13.385,79	10.405,83	23.791,62
30/06/2006	178.234,40	127.689,37	305.923,77	181.016,91	130.555,28	311.572,19	10.603,28	7.539,92	18.143,20
31/07/2006	146.171,34	103.530,36	249.701,70	144.069,44	102.043,51	246.112,95	12.705,18	9.026,77	21.731,95
31/08/2006	151.233,88	112.931,86	264.165,74	149.767,43	111.747,00	261.514,43	14.171,63	10.211,63	24.383,26
30/09/2006	149.136,13	112.004,26	261.140,39	149.858,30	112.381,78	262.240,08	13.449,46	9.834,11	23.283,57
31/10/2006	163.190,97	118.751,62	281.942,59	161.585,88	118.853,70	280.439,58	15.054,55	9.732,03	24.786,58
30/11/2006	170.868,59	134.979,22	305.847,81	168.273,93	133.318,41	301.592,34	17.649,21	11.392,84	29.042,05
31/12/2006	172.481,77	135.181,58	307.663,35	173.528,53	135.945,70	309.474,23	16.602,45	10.628,72	27.231,17
	1.986.479,50	1.450.074,91	3.436.554,41	1.981.040,45	1.449.674,35	3.430.714,80			



Impagados al 31/12/2006

Clasificación por Antigüedad. Primera Cuota Vencida y no Pagada

Antigüedad Deuda	Número Operaciones	IMPORTE IMPAGADO	IMPORTE IMPAGADO	IMPORTE IMPAGADO	IMPORTE EN DUDOSOS	IMPORTE EN DUDOSOS	IMPORTE EN DUDOSOS	Importe Provisionado
		Principal	Intereses Ordinarios	Total	Principal	Intereses	Total	
HASTA 1 MES	4	694,31	244,77	939,08	307,74	153,31	461,05	0,00
DE 1 A 2 MESES	4	1.877,86	950,19	2.828,05	0,00	0,00	0,00	0,00
DE 2 A 3 MESES	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
DE 3 A 6 MESES	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
DE 6 A 12 MESES	4	0,00	0,00	0,00	11.957,30	6.814,47	18.771,77	0,00
DESDE 12 MESES	1	0,00	0,00	0,00	1.765,24	2.465,98	4.231,22	0,00
Totales	13	2.572,17	1.194,96	3.767,13	14.030,28	9.433,76	23.464,04	0,00

Antigüedad Deuda	Número Operaciones	IMPORTE IMPAGADO	IMPORTE IMPAGADO	IMPORTE IMPAGADO	Deuda Pendiente Vencer	Deuda Total	Valor Tasación Inmueble	%Deuda / Tasación
		Principal	Intereses ord. y otros	Total				
HASTA 1 MES	4	1.002,05	415,81	1.417,86	155.795,75	157.213,61	292.065,94	53,82812
DE 1 A 2 MESES	4	1.877,86	1.006,60	2.884,46	154.088,85	156.973,31	348.496,87	45,04296
DE 2 A 3 MESES	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00000
DE 3 A 6 MESES	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00000
DE 6 A 12 MESES	4	11.957,30	10.532,27	22.489,57	258.665,39	281.154,96	570.336,45	49,29633
DESDE 12 MESES	1	1.765,24	4.021,33	5.786,57	55.197,32	60.983,89	77.650,76	78,53611
Totales	13	16.602,45	15.976,01	32.578,46	623.747,31	656.325,77	1.288.550,02	50,93522

INFORMES DE LOS BONOS DE TITULIZACIÓN HIPOTECARIA



GESTICAIXA

Fondo : FONCAIXA HIPOTECARIO 4

fecha proceso: 12/01/2007

ICALCL1365955

página 1.2

Bonos de Titulización Serie A

Número de Bonos: 5832														
Código ISIN: ES0338182001														
Fecha Pago	% Tipo Interés Nominal	Cupón por Bono		Intereses Totales		Amortización por Bono			Amortización Total		Principal Devengado Amortización	Principal Amortizado	Déficit Amortización	
		Bruto	Neto	Pagados	Impagados	Amortizado	Principal Pendiente	% sobre Emisión	Amortizado	Principal Pendiente				
15/03/2007	3,87710 %	441,30	375,11											
15/12/2006	3,51920 %	423,12	359,65	2.467.635,84	0,00	2.063,20	46.161,61	46,16 %	12.032.582,40	269.214.509,52	12.032.582,40	12.032.582,40	0,00	
15/09/2006	3,15220 %	397,29	337,70	2.316.995,28	0,00	1.778,26	48.224,81	48,22 %	10.370.812,32	281.247.091,92	10.370.812,32	10.370.812,32	0,00	
15/06/2006	2,89060 %	378,35	321,60	2.206.537,20	0,00	1.926,10	50.003,07	50,00 %	11.233.015,20	291.617.904,24	11.233.015,20	11.233.015,20	0,00	
15/03/2006	2,64220 %	355,36	302,06	2.072.459,52	0,00	2.616,06	51.929,17	51,93 %	15.256.861,92	302.850.919,44	15.256.861,92	15.256.861,92	0,00	
15/12/2005	2,31780 %	327,27	278,18	1.908.638,64	0,00	2.088,61	54.545,23	54,55 %	12.180.773,52	318.107.781,36	12.180.773,52	12.180.773,52	0,00	
15/09/2005	2,29240 %	337,53	286,90	1.968.474,96	0,00	1.782,10	56.633,84	56,63 %	10.393.207,20	330.288.554,88	10.393.207,20	10.393.207,20	0,00	
15/06/2005	2,31670 %	355,05	301,79	2.070.651,60	0,00	2.386,84	58.415,94	58,42 %	13.920.050,88	340.681.762,08	13.920.050,88	13.920.050,88	0,00	
15/03/2005	2,35630 %	368,29	313,05	2.147.867,28	0,00	2.586,43	60.802,78	60,80 %	15.084.059,76	354.601.812,96	15.084.059,76	15.084.059,76	0,00	
15/12/2004	2,29750 %	376,99	320,44	2.198.605,68	0,00	2.426,63	63.389,21	63,39 %	14.152.106,16	369.685.872,72	14.152.106,16	14.152.106,16	0,00	
15/09/2004	2,29340 %	395,02	335,77	2.303.756,64	0,00	2.519,85	65.815,84	65,82 %	14.695.765,20	383.837.978,88	14.695.765,20	14.695.765,20	0,00	
15/06/2004	2,23870 %	400,31	340,26	2.334.607,92	0,00	2.606,06	68.335,69	68,34 %	15.198.541,92	398.533.744,08	15.198.541,92	15.198.541,92	0,00	
15/03/2004	2,33190 %	432,27	367,43	2.520.998,64	0,00	3.410,95	70.941,75	70,94 %	19.892.660,40	413.732.286,00	19.892.660,40	19.892.660,40	0,00	
15/12/2003	2,33400 %	451,25	383,56	2.631.690,00	0,00	3.195,32	74.352,70	74,35 %	18.635.106,24	433.624.946,40	18.635.106,24	18.635.106,24	0,00	
15/09/2003	2,30560 %	463,15	393,68	2.701.090,80	0,00	3.024,08	77.548,02	77,55 %	17.636.434,56	452.260.052,64	17.636.434,56	17.636.434,56	0,00	
16/06/2003	2,73240 %	570,11	484,59	3.324.855,60	0,00	3.115,77	80.572,10	80,57 %	18.171.142,35	469.896.464,45	18.171.142,35	18.171.142,35	0,00	
17/03/2003	3,12280 %	678,18	678,18	3.955.120,44	0,00	3.418,43	83.687,86	83,69 %	19.936.256,16	488.067.606,80	19.936.256,16	19.936.256,16	0,00	
16/12/2002	3,51310 %	788,17	788,17	4.596.613,92	0,00	2.881,07	87.106,29	87,11 %	16.802.374,46	508.003.862,96	16.802.374,46	16.802.374,46	0,00	
16/09/2002	3,67030 %	846,42	846,42	4.936.315,72	0,00	2.511,28	89.987,35	89,99 %	14.645.799,54	524.806.237,42	14.645.799,54	14.645.799,54	0,00	
17/06/2002	3,57290 %	884,40	884,40	5.157.809,74	0,00	3.616,54	92.498,63	92,50 %	21.091.652,69	539.452.036,96	21.091.652,69	21.091.652,69	0,00	
15/03/2002	3,54050 %	853,60	853,60	4.978.195,20	0,00	3.884,83	96.115,17	96,12 %	22.656.310,35	560.543.689,65	22.656.310,35	22.656.310,35	0,00	
17/12/2001							100.000,00			583.200.000,00				



GESTICAIXA

Fondo : FONCAIXA HIPOTECARIO 4

fecha proceso: 12/01/2007

ICALCL1365955

página 2.2

Bonos de Titulización Serie B

Número de Bonos: 168														
Código ISIN: ES0338182019														
Fecha Pago	% Tipo Interés Nominal	Cupón por Bono		Intereses Totales		Amortización por Bono			Amortización Total		Principal Devengado Amortización	Principal Amortizado	Déficit Amortización	
		Bruto	Neto	Pagados	Impagados	Amortizado	Principal Pendiente	% sobre Emisión	Amortizado	Principal Pendiente				
15/03/2007	4,13060 %	1.018,50	865,73											
15/12/2006	3,77270 %	940,59	799,50	158.019,12	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	16.800.000,00	0,00	0,00	0,00	
15/09/2006	3,40570 %	858,42	729,66	144.214,56	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	16.800.000,00	0,00	0,00	0,00	
15/06/2006	3,14410 %	792,49	673,62	133.138,32	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	16.800.000,00	0,00	0,00	0,00	
15/03/2006	2,89570 %	714,01	606,91	119.953,68	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	16.800.000,00	0,00	0,00	0,00	
15/12/2005	2,57120 %	641,04	544,88	107.694,72	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	16.800.000,00	0,00	0,00	0,00	
15/09/2005	2,54590 %	641,71	545,45	107.807,28	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	16.800.000,00	0,00	0,00	0,00	
15/06/2005	2,57020 %	647,83	550,66	108.835,44	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	16.800.000,00	0,00	0,00	0,00	
15/03/2005	2,60980 %	643,51	546,98	108.109,68	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	16.800.000,00	0,00	0,00	0,00	
15/12/2004	2,55090 %	635,98	540,58	106.844,64	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	16.800.000,00	0,00	0,00	0,00	
15/09/2004	2,54690 %	641,96	545,67	107.849,28	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	16.800.000,00	0,00	0,00	0,00	
15/06/2004	2,49210 %	628,15	533,93	105.529,20	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	16.800.000,00	0,00	0,00	0,00	
15/03/2004	2,58540 %	644,58	547,89	108.289,44	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	16.800.000,00	0,00	0,00	0,00	
15/12/2003	2,58740 %	645,08	548,32	108.373,44	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	16.800.000,00	0,00	0,00	0,00	
15/09/2003	2,55910 %	638,02	542,32	107.187,36	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	16.800.000,00	0,00	0,00	0,00	
16/06/2003	2,98590 %	744,43	632,77	125.064,22	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	16.800.000,00	0,00	0,00	0,00	
17/03/2003	3,37630 %	841,76	841,76	141.416,09	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	16.800.000,00	0,00	0,00	0,00	
16/12/2002	3,76660 %	939,07	939,07	157.763,78	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	16.800.000,00	0,00	0,00	0,00	
16/09/2002	3,92380 %	978,26	978,26	164.348,09	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	16.800.000,00	0,00	0,00	0,00	
17/06/2002	3,82640 %	985,43	985,43	165.552,08	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	16.800.000,00	0,00	0,00	0,00	
15/03/2002	3,79400 %	914,72	914,72	153.672,59	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	16.800.000,00	0,00	0,00	0,00	
17/12/2001							100.000,00			16.800.000,00				



Bonos de Titulización al día 31/12/2006

Vida media residual y amortización final estimados según diferentes tasas constantes de amortización anticipada

TASA AMORTIZACIÓN ANTICIPADA									
% mensual constante	0.00	0.66	0.75	1.00	1.25	1.50	1.75	2.00	
% anual equivalente	0.00	7.66	8.64	11.36	14.01	16.59	19.09	21.53	
BONOS SERIE A (ISIN : ES0338182001)									
Sin ejercicio amortización opción:									
Vida media	8.21	4.14	3.91	3.40	3.01	2.71	2.47	2.27	
Amortización Fina	15/03/2027	15/09/2016	15/03/2016	15/12/2014	17/03/2014	17/06/2013	17/12/2012	17/09/2012	
Con ejercicio amortización opcional (1)									
Vida media	7.82	3.99	3.79	3.27	2.92	2.60	2.39	2.17	
Amortización Fina	15/09/2021	16/06/2014	17/03/2014	15/03/2013	17/09/2012	15/12/2011	15/09/2011	15/03/2011	
BONOS SERIE B (ISIN : ES0338182019)									
Sin ejercicio amortización opción:									
Vida media	22.01	10.34	9.80	8.58	7.75	7.08	6.54	6.15	
Amortización Fina	15/12/2031	15/12/2017	15/03/2017	15/12/2015	16/03/2015	16/06/2014	16/12/2013	17/06/2013	
Con ejercicio amortización opcional (1)									
Vida media	14.76	7.51	7.26	6.25	5.76	5.00	4.75	4.25	
Amortización Fina	15/09/2021	16/06/2014	17/03/2014	15/03/2013	17/09/2012	15/12/2011	15/09/2011	15/03/2011	

Hipótesis de morosidad de fallidos de la cartera de Prestamos : 0%

(1) Amortización a opción de la Sociedad Gestora, cuando el importe del principal pendiente de amortización de los Prestamos sea inferior al 10% inicial