

RURAL HIPOTECARIO XI Fondo de Titulización de Activos (C.I.F.: V85643575)

DETERMINACIÓN Y CÁLCULO INTERÉS NOMINAL, INTERESES Y AMORTIZACIÓN APLICABLE A LOS BONOS

Determining and Calculating Bond Nominal Interest, Interest and Redemption

FECHA DE PAGO / Payment date

27.06.2011

Periodo de Interés /
Interest accrual period

desde / From
hasta / To
plazo / Term

25.03.2011 (incluido) / (included)
27.06.2011 (excluido) / (excluded)
94 días / days

Bonos Serie A	Bonos Serie B	Bonos Serie C
<i>Series A Bonds</i>	<i>Series B Bonds</i>	<i>Series C Bonds</i>
ES0323975005	ES0323975013	ES0323975021

Determinación Tipo Interés Nominal
Nominal Interest Rate Calculation

Euribor 3 mes / 3 Month Euribor
Margen / Margin
Tipo de Interés Nominal aplicable / Interest Rate

1,191%	1,191%	1,191%
0,300%	0,500%	0,700%
1,491%	1,691%	1,891%

Número de Bonos / N.Bonds
Nominal / Face value (Euros)

Bono	Serie	Bono	Serie	Bono	Serie
<i>Bond</i>	<i>Series</i>	<i>Bond</i>	<i>Series</i>	<i>Bond</i>	<i>Series</i>
	21.131		253		616
83.097,17	1.755.926.299,27	100.000,00	25.300.000,00	100.000,00	61.600.000,00

Liquidación de Intereses
Interest Payment (Euros)
Base / Day count fraction Act / 360

Intereses Brutos / Gross Interest	323,511132	6.836.113,73	441,538889	111.709,34	493,761111	304.156,84
Retención / Withholding tax 19%	61,467115	1.298.861,61	83,892389	21.224,77	93,814611	57.789,80
Neto / Net	262,044017	5.537.252,12	357,646500	90.484,57	399,946500	246.367,04

Amortización de Principal
Principal Redemption (Euros)

Amortización / Redemption A determinar / To be determined 0,00 0,00 0,00 0,00