

De: **AHORRO Y TITULIZACIÓN, S.G.F.T., S.A.**, en su condición de Sociedad Gestora de AYT KUXTA HIPOTECARIO II, FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS
Paseo de la Castellana, 143 – 7º
28046 Madrid

A: **COMISIÓN NACIONAL DEL MERCADO DE VALORES**
Miguel Ángel, 11 – 1ª planta
28010 Madrid

Dña. Ana Delgado Alcaide y Dña. Ana Belén Cantón Conde, en nombre y representación de **AHORRO Y TITULIZACIÓN, SOCIEDAD GESTORA DE FONDOS DE TITULIZACIÓN, S.A.** (la "**Sociedad Gestora**"), domiciliada en Madrid, Paseo de la Castellana, 143, 7ª planta, inscrita con el número 5 en el Registro de Sociedades Gestoras de Fondos de Titulización, en su condición de Director General de la entidad, debidamente facultadas al efecto, y en relación con el fondo de titulización de activos denominado "**AYT KUXTA HIPOTECARIO II, FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS**" (el "**Fondo**")

COMUNICAN

Que con fecha 13 de mayo de 2011, FITCH RATINGS rebajó la calificación de los bonos del Tramo que se indica a continuación:

Tramo	Calificación actual	Calificación anterior
Tramo C	CCCsF	Bsf

Y para que así conste y surta los efectos oportunos, se efectúa la presente en Madrid, a 16 de mayo de 2011.

Dña. Ana Delgado Alcaide
Directora de Gestión
AHORRO Y TITULIZACIÓN, S.G.F.T., S.A.

Dña. Ana Belén Cantón Conde
Jefe de Asesoría Jurídica
AHORRO Y TITULIZACIÓN, S.G.F.T., S.A.