

Madrid, 23 de abril de 2002

**Ref.: BONOS DE TITULIZACION HIPOTECARIA F.T.H.
HIPOTEBANSA IV**

Estimados señores:

En relación al asunto de referencia, adjunto les remitimos la siguiente información periódica:

- Informe trimestral de los Bonos de Titulización Hipotecaria.
- Informe trimestral de las Participaciones Hipotecarias.
- Informe trimestral de origen y aplicación de fondos (caja).
- Tasas de Prepago históricas; y vida media residual de los Bonos de Titulización Hipotecaria.

Atentamente,

Ignacio Ortega Gayara
Director General

DENOMINACION DEL FONDO:

FONDO DE TITULIZACION HIPOTECARIA : HIPOTEBANSA IV

INFORMACION

CORRESPONDIENTE AL:

TRIMESTRE/SEMESTRE 15/01/2002-15/04/2002

AÑO:

2002

Personas que asumen la responsabilidad de esta información y cargos que ocupan:	Firma:
Ignacio Ortega Gavara-Director General	

I. DATOS GENERALES SOBRE EL FONDO

Fecha de Constitución del Fondo	06 de abril de 1.995	Agencia de pago de Bonos	SANTANDER CENTRAL HISPANO	
Fecha de Desembolso BTH'S	11 de abril de 1.995	Negociación Mercado	AIAF	
Fecha Final Amortización BTH'S	15 de enero de 2019	Agencia de Calificación	S & P ESPAÑA Moody's España	
Sociedad Gestora	Santander Central Hispano Titulización	Calificación	Inicial	Actual
Originador PH's	Hipotebansa	Emisión principal	AAA / Aaa	AAA / Aaa
Permuta de Intereses	SANTANDER CENTRAL HISPANO	Emisión subordinada	A / A2	A / A2

II. VALORES EMITIDOS POR EL FONDO: BONOS DE TITULIZACION HIPOTECARIA

SERIES PRELACION CODIGO ISIN	Nº BTH'S	NOMINAL EN CIRCULACION			
			INICIAL €	ACTUAL €	%Act/In
Serie A Preferente (ISIN=ES0338778006)	2.352	Nominal Unitario	150.253,03	25.926,55	
		Nominal Total	353.395.117,38	60.979.245,60	17,26%
Serie B Subordinada (ISIN=ES0338778014)	48	Nominal Unitario	150.253,03	127.040,11	
		Nominal Total	7.212.145,25	6.097.925,28	84,55%

AMORTIZACION E INTERESES BTH'S			
Actual		Próximo	
Fecha Amortización	15 de abril de 2002	Fecha Próximo Cupón	15 de julio de 2002
Amortización devengada no pagada	0,00	Tipo de Interés	Serie A-3,6632%
Amortización Calendario	NO		Serie B-4,1701%
Amortización Serie A €	2.427,85	Importe Bruto	Serie A-236,78 €
Amortización Serie B €	11.896,45	Próximo Cupón	Serie B-1.320,80 €
Intereses Brutos Serie A €	251,60	Importe Neto Próximo cupón	Serie A-194,16 €
Intereses Brutos Serie B €	1.406,51		Serie B-1.083,05 €

III. VALORES ADQUIRIDOS POR EL FONDO: PARTICIPACIONES HIPOTECARIAS
(Participación en Préstamos Hipotecarios)

PRESTAMOS HIPOTECARIOS	A LA EMISION €	SITUACION ACTUAL €
Número de préstamos	8.868	3.954
Saldo Pendiente de Amortizar PH's	360.607.325,14	67.077.178,86
Importes Unitarios Préstamos Vivos	40.663,88	16.964,39
Tipo de Interés	9,80%	5,86%

TASAS DE AMORTIZACION ANTICIPADA	SITUACION ACTUAL
Tasa mensual actual anualizada:	11,37%
Tasa últimos 12 meses anualizada:	12,09%
Tasa anualizada desde Constitución del Fondo	11,10%

MOROSIDAD ACTUAL €	Hasta 1 mes	De 1 a 6 meses	Mayor de 6 mes.
Deuda Vencida(Prncipal+Intereses)	70.648,48	30.142,66	3.459,72
Deuda Pendiente de vencimiento			67.000.045,15
Deuda Total	70.648,48	30.142,66	67.003.504,87

PROPIEDADES TRANSITORIAS (1):	21.605,91
-------------------------------	-----------



Titulización

Santander Central Hispano

FONDO DE TITULIZACIÓN HIPOTECARIA

HIPOTEBANSA IV

INFORME TRIMESTRAL DE ORIGEN Y APLICACIÓN DE FONDOS

(CAJA)

Fecha: 15 de abril de 2002

A.- ORIGEN: 7.392.479,84 €

a) PRINCIPAL COBRADO

1. AMORTIZACION DE PH'S: 6.281.325,78 €

b) INTERESES COBRADOS

1. INTERESES DE PH'S: 1.040.516,29 €

2. INTERESES DE REINVERSION: 70.637,77 €

B.- APLICACIÓN: 7.392.479,84 €

1. GASTOS CORRIENTES: 26.571,59 €

2. INTERESES NETOS SWAPS SERIE A: 255.968,60 €

3. INTERESES DE BTH'S SERIE A: 591.763,20 €

4. AMORTIZACION DE BTH'S SERIE A: 5.710.303,20 €

5. AMORTIZACION DE BTH'S SERIE B: 571.029,60 €

6. INTERESES NETOS SWAPS SERIE B: 16.099,74 €

7. INTERESES DE BTH'S SERIE B: 67.512,48 €

8. INTERES PRESTAMO SUBORDINADO: 24.161,98 €

9. AMORTIZACION DE LOS PRESTAMOS SUBORDINADOS 65.325,79 €

10. COMISIONES A FAVOR HIPOTEBANSA 12.020,24 €

11. DISPOSICIONES DE FONDO DE RESERVA

PRINCIPAL Y SECUNDARIO: -65.325,79 €

12. COMISION A FAVOR DE SANTANDER CENTRAL HISPANO 117.049,21 €



Titulización

Santander Central Hispano

C.- ESTADO DE LA CUENTA DE TESORERIA:

a) EN CONCEPTO DE FONDO DE RESERVA PRINCIPAL

1. SALDO ANTERIOR:	762.928,45 €
2. UTILIZACION DEL PERIODO:	-65.325,79 €
3. SALDO ACTUAL:	697.602,66 €

b) EN CONCEPTO DE FONDO DE RESERVA SECUNDARIO

1. SALDO ANTERIOR:	1.117.882,51 €
2. UTILIZACION DEL PERIODO:	0,00 €
3. SALDO ACTUAL:	1.117.882,51 €

c) RETENCION A CUENTA DEL IS

50.331,63 €

TOTAL (A+B+C)

1.865.816,80 €



Titulización

Santander Central Hispano

TASAS DE PREPAGO - HIPOTEBANSA IV

15 de abril de 2002

Date	Outstanding before prepayment	Real outstanding	Prepayment vector	0,98% of the end of the month	Average Single monthly mortality	CPR	Monthly Single monthly mortality	CPR	Outstanding after prepayment	Principal Available
1	360.607.325,14		100,00%	100,00%	0,23%	11,00%	0,23%	12,09%	360.607.325,14	360.607.262,83
2	358.735.338,85	357.900.081,01	99,02%	99,77%	0,23%	2,76%	0,23%	2,76%	355.235.092,50	
3	354.847.901,56	354.834.930,29	98,06%	99,44%	0,28%	3,34%	0,33%	3,91%	349.918.213,87	
4	354.945.914,62	351.950.621,03	97,10%	99,16%	0,28%	3,33%	0,28%	3,32%	351.950.621,03	8.656.641,60
5	353.028.220,44	348.673.563,95	96,15%	98,74%	0,32%	3,74%	0,42%	4,94%	339.450.323,40	
6	351.094.689,30	345.985.239,36	95,22%	98,54%	0,29%	3,46%	0,20%	2,33%	334.237.219,53	
7	349.145.190,41	342.508.877,91	94,29%	98,10%	0,32%	3,77%	0,45%	5,29%	329.197.303,20	22.753.317,83
8	347.179.591,92	338.828.631,47	93,37%	97,59%	0,35%	4,09%	0,51%	6,00%	324.150.050,86	
9	345.197.760,85	335.371.207,95	92,46%	97,15%	0,36%	4,24%	0,45%	5,29%	319.154.944,07	14.975.801,00
10	343.210.521,48	330.413.216,38	91,55%	96,27%	0,42%	4,94%	0,91%	10,37%	314.221.502,19	
11	341.206.870,82	326.159.245,25	90,66%	95,59%	0,45%	5,27%	0,71%	8,17%	309.339.070,40	
12	339.186.673,35	322.788.582,52	89,78%	95,17%	0,45%	5,26%	0,44%	5,20%	304.507.146,45	14.496.269,21
13	337.149.792,42	319.502.951,79	88,90%	94,77%	0,45%	5,23%	0,42%	4,92%	299.725.232,98	
14	335.096.090,24	315.662.412,97	88,03%	94,20%	0,46%	5,37%	0,60%	6,93%	294.992.837,52	
15	333.025.427,91	312.134.307,08	87,17%	93,73%	0,46%	5,40%	0,50%	5,87%	290.309.472,39	14.042.611,25
16	330.946.894,73	308.113.947,65	86,32%	93,10%	0,48%	5,56%	0,67%	7,73%	285.682.621,73	
17	328.851.196,33	303.772.741,49	85,48%	92,37%	0,49%	5,78%	0,78%	8,98%	281.103.749,99	
18	326.738.190,95	299.793.358,14	84,65%	91,75%	0,50%	5,89%	0,67%	7,77%	276.572.384,54	13.594.564,33
19	324.607.735,67	295.489.510,27	83,82%	91,03%	0,52%	6,07%	0,79%	9,06%	272.088.057,40	
20	322.459.686,38	291.490.832,53	83,00%	90,40%	0,53%	6,18%	0,70%	8,04%	267.650.305,14	13.154.378,45
21	320.293.897,79	287.420.953,06	82,19%	89,74%	0,54%	6,29%	0,73%	8,41%	263.258.668,86	
22	318.136.006,13	281.559.366,16	81,39%	88,50%	0,58%	6,74%	1,37%	15,31%	258.933.678,95	12.706.895,91
23	315.960.293,89	277.160.532,70	80,60%	87,72%	0,59%	6,90%	0,88%	10,11%	254.653.662,76	
24	313.766.613,89	271.615.359,45	79,81%	86,57%	0,63%	7,25%	1,32%	14,69%	250.418.177,08	
25	311.554.817,74	266.766.035,06	79,03%	85,62%	0,64%	7,47%	1,09%	12,30%	246.226.783,04	12.298.502,21
26	309.324.755,85	262.459.140,77	78,26%	84,85%	0,66%	7,58%	0,91%	10,34%	242.079.046,07	
27	307.076.277,37	258.164.979,53	77,50%	84,07%	0,67%	7,70%	0,92%	10,45%	237.974.535,83	
28	304.829.368,94	254.166.105,26	76,74%	83,38%	0,67%	7,76%	0,82%	9,44%	233.928.280,83	
29	302.563.904,80	249.613.153,98	75,99%	82,50%	0,68%	7,91%	1,06%	11,96%	229.924.229,28	
30	300.279.731,70	245.553.541,03	75,25%	81,77%	0,69%	7,99%	0,88%	10,04%	225.961.965,08	11.887.204,61
31	297.976.695,13	241.705.293,31	74,52%	81,12%	0,70%	8,03%	0,81%	9,26%	222.041.076,22	
32	295.654.639,33	237.304.811,11	73,79%	80,26%	0,71%	8,16%	1,05%	11,89%	218.161.154,71	

Titulización

Santander Central Hispano

TASAS DE PREPAGO - HIPOTEBANSA IV

15 de abril de 2002

Date	Outstanding before prepayment	Real outstanding	Prepayment vector	0,98% at the end of the month	Average Single monthly mortality	CPR	Monthly Single monthly mortality	CPR	Outstanding after prepayment	Principal Available
33 dic-97	293.313.407,21	232.599.519,70	73,07%	79,30%	0,72%	8,33%	1,20%	13,49%	214.321.796,53	
34 ene-98	290.967.182,18	227.113.272,67	72,36%	78,05%	0,75%	8,62%	1,57%	17,31%	210.532.978,80	11.508.097,42
35 feb-98	288.501.581,25	221.857.304,42	71,65%	76,87%	0,77%	8,86%	1,51%	16,72%	206.783.810,56	
36 mar-98	286.216.444,39	217.223.579,35	70,95%	75,89%	0,78%	9,02%	1,27%	14,25%	203.073.900,71	
37 abr-98	283.811.610,28	213.097.309,13	70,26%	75,09%	0,79%	9,11%	1,07%	12,09%	199.402.861,96	11.130.116,84
38 may-98	281.386.916,25	209.184.147,78	69,57%	74,34%	0,80%	9,17%	0,99%	11,26%	195.770.310,83	
39 jun-98	278.942.198,29	205.312.933,46	68,89%	73,60%	0,80%	9,22%	0,99%	11,26%	192.175.867,56	
40 jul-98	276.516.651,19	201.463.873,99	68,22%	72,86%	0,81%	9,28%	1,01%	11,51%	188.646.008,53	10.756.853,43
41 ago-98	274.071.073,13	197.241.598,82	67,56%	71,97%	0,82%	9,40%	1,22%	13,72%	185.153.204,57	
42 sep-98	271.605.298,66	194.333.931,42	66,90%	71,55%	0,81%	9,33%	1,22%	6,74%	181.697.089,98	10.368.705,86
43 oct-98	269.119.161,00	191.049.707,25	66,24%	70,99%	0,81%	9,33%	0,78%	8,99%	178.277.302,67	
44 nov-98	266.612.491,99	187.084.463,13	65,60%	70,17%	0,82%	9,41%	1,15%	13,01%	174.893.484,07	
45 dic-98	264.085.122,07	182.188.804,03	64,96%	68,99%	0,84%	9,63%	1,69%	18,45%	171.545.279,11	10.004.619,67
46 ene-99	261.599.604,13	178.019.729,56	64,32%	68,05%	0,85%	9,76%	1,36%	15,15%	168.272.683,00	
47 feb-99	259.093.559,95	173.093.513,13	63,70%	66,81%	0,87%	9,99%	1,83%	19,85%	165.034.543,41	
48 mar-99	256.566.820,02	169.225.509,83	63,08%	65,96%	0,88%	10,08%	1,27%	14,24%	161.830.520,13	9.612.406,70
49 abr-99	254.019.213,43	165.968.791,71	62,46%	65,34%	0,88%	10,09%	0,94%	10,72%	158.660.276,30	
50 may-99	251.450.567,86	161.199.375,38	61,85%	64,11%	0,90%	10,32%	1,88%	20,38%	155.523.478,36	
51 jun-99	248.860.709,55	157.937.266,48	61,25%	63,46%	0,91%	10,34%	1,00%	13,22%	149.372.282,68	9.287.993,62
52 jul-99	246.288.013,62	154.467.750,74	60,65%	62,72%	0,91%	10,40%	1,18%	13,68%	146.356.968,92	
53 ago-99	243.694.071,50	150.978.550,38	60,06%	61,96%	0,92%	10,46%	1,22%	8,42%	143.373.536,66	8.950.611,75
54 sep-99	241.078.707,74	148.267.434,57	59,47%	61,50%	0,91%	10,42%	0,73%	8,42%	140.421.670,93	
55 oct-99	238.441.745,44	145.601.560,46	58,89%	61,06%	0,91%	10,38%	0,71%	8,22%	137.501.059,86	
56 nov-99	235.783.006,22	142.890.926,26	58,32%	60,60%	0,91%	10,35%	0,76%	8,69%	134.611.394,62	
57 dic-99	233.102.310,25	139.532.450,82	57,75%	59,86%	0,91%	10,41%	1,23%	13,77%	131.776.452,83	8.645.218,10
58 ene-00	230.441.591,68	135.310.480,94	57,18%	58,72%	0,93%	10,60%	1,91%	20,62%	128.971.575,22	
59 feb-00	227.758.900,00	132.094.670,24	56,63%	58,00%	0,93%	10,66%	1,23%	13,77%	126.196.464,63	
60 mar-00	225.054.053,76	128.496.077,03	56,07%	57,10%	0,95%	10,77%	1,56%	17,15%	123.450.826,84	8.325.625,99
61 abr-00	222.326.870,00	125.581.057,81	55,53%	56,48%	0,95%	10,80%	1,07%	12,11%	120.734.370,50	
62 may-00	219.577.164,25	122.987.198,44	54,98%	56,01%	0,95%	10,79%	0,84%	9,62%	118.046.807,09	
63 jun-00	216.804.750,51	120.115.970,46	54,45%	55,40%	0,95%	10,80%	1,09%	12,28%	115.416.475,21	8.034.351,63
64 jul-00	214.062.530,61	117.566.002,14	53,92%	54,92%	0,95%	10,79%	0,88%	10,04%	112.814.143,19	
65 ago-00	211.297.664,55	114.519.256,46	53,39%	54,20%	0,95%	10,85%	1,31%	14,62%	110.239.534,14	
66 sep-00	208.509.965,30	112.076.233,45	52,87%	53,75%	0,95%	10,83%	0,82%	9,46%		

TASAS DE PREPAGO - HIPOTEBANSA IV

15 de abril de 2002

Date	Outstanding before prepayment	Real outstanding	Prepayment vector	0,98% at the end of the month	Average Single monthly mortality	CPR	Monthly Single monthly mortality	CPR	Outstanding after prepayment	Principal Available
67 oct-00	205.699.244,30	109.501.864,42	52,35%	53,23%	0,95%	10,83%	0,96%	10,95%	107.692.373,88	7.724.101,33
68 nov-00	202.866.311,44	106.409.365,99	51,84%	52,45%	0,96%	10,91%	1,47%	16,25%	105.172.390,91	
69 dic-00	200.007.975,00	104.231.758,57	51,34%	52,11%	0,95%	10,86%	0,65%	7,49%	102.679.316,38	
70 ene-01	197.167.312,67	101.654.804,74	50,84%	51,56%	0,96%	10,88%	1,07%	12,08%	100.233.356,50	7.459.017,38
71 feb-01	194.303.191,21	98.634.651,88	50,34%	50,76%	0,96%	10,97%	1,54%	17,00%	97.813.543,14	
72 mar-01	191.416.416,87	96.179.037,63	49,85%	50,25%	0,96%	10,98%	1,02%	11,56%	95.419.617,60	
73 abr-01	188.503.794,33	94.144.294,79	49,36%	49,94%	0,96%	10,93%	0,60%	7,01%	93.051.323,67	7.182.032,83
74 may-01	185.568.126,64	91.699.461,71	48,88%	49,42%	0,96%	10,94%	1,06%	11,96%	90.708.407,68	
75 jun-01	182.608.215,23	89.313.219,04	48,40%	48,91%	0,96%	10,95%	1,02%	11,61%	88.390.618,43	
76 jul-01	179.668.900,53	86.940.031,25	47,93%	48,39%	0,96%	10,97%	1,06%	12,05%	86.119.296,15	6.932.027,52
77 ago-01	176.705.312,00	84.349.013,44	47,46%	47,73%	0,97%	11,02%	1,35%	15,08%	83.872.360,80	
78 sep-01	173.717.249,16	82.402.479,69	47,00%	47,43%	0,96%	10,97%	0,63%	7,27%	81.649.570,91	6.668.608,76
79 oct-01	170.704.509,90	80.393.661,89	46,54%	47,10%	0,96%	10,94%	0,72%	8,26%	79.450.687,39	
80 nov-01	167.666.890,44	78.108.484,46	46,09%	46,59%	0,96%	10,96%	1,08%	12,24%	77.275.473,48	
81 dic-01	164.604.185,30	75.908.883,87	45,64%	46,12%	0,96%	10,96%	1,01%	11,45%	75.123.694,72	
82 ene-02	161.702.353,61	73.358.504,64	45,19%	45,37%	0,97%	11,05%	1,63%	17,85%	73.079.254,37	6.371.433,02
83 feb-02	158.776.557,63	71.116.363,75	44,75%	44,79%	0,97%	11,09%	1,27%	14,22%	71.056.833,34	
84 mar-02	155.826.599,44	69.073.872,71	44,32%	44,33%	0,98%	11,10%	1,03%	11,72%	69.056.213,50	
85 abr-02	152.852.279,52	67.077.178,86	43,88%	43,88%	0,98%	11,10%	1,00%	11,37%	67.077.178,86	6.002.075,51



Titulización

Santander Central Hispano

DEAL

MEZZ. DECLINN

MEZZ. STOPS DECLINN

VIDA RESIDUAL DESDE

360.607.262,63
10,00%
1,00%
08/04/02

1,24

1,22

FECHA	PRINCIPAL AVAILABLE	SENIOR NOTES	MEZZANIE NOTES	SERIE A		SERIE B	
				PRINCIPAL	VIDA MEDIA	PRINCIPAL	VIDA MEDIA
08/05/95		353.395.117,38	7.212.145,25				
08/06/95	0,00	353.395.117,38	7.212.145,25				
08/07/95	0,00	353.395.117,38	7.212.145,25				
08/07/95	8.656.641,60	353.395.117,38	7.212.145,25	8.656.641,60	-21.347.278.196,60	0,00	0,00
08/08/95	0,00	344.738.475,77	7.212.145,25	0,00	0,00	0,00	0,00
08/09/95	0,00	344.738.475,77	7.212.145,25	0,00	0,00	0,00	0,00
08/10/95	22.753.317,83	344.738.475,77	7.212.145,25	22.753.317,83	-54.016.376.525,45	0,00	0,00
08/11/95	0,00	321.985.157,94	7.212.145,25	0,00	0,00	0,00	0,00
08/12/95	0,00	321.985.157,94	7.212.145,25	0,00	0,00	0,00	0,00
08/01/96	14.975.801,00	321.985.157,94	7.212.145,25	14.975.801,00	-34.174.777.889,18	0,00	0,00
08/02/96	0,00	307.009.356,94	7.212.145,25	0,00	0,00	0,00	0,00
08/03/96	0,00	307.009.356,94	7.212.145,25	0,00	0,00	0,00	0,00
08/04/96	14.496.269,21	307.009.356,94	7.212.145,25	14.496.269,21	-31.761.325.839,18	0,00	0,00
08/05/96	0,00	292.513.087,73	7.212.145,25	0,00	0,00	0,00	0,00
08/06/96	0,00	292.513.087,73	7.212.145,25	0,00	0,00	0,00	0,00
08/07/96	14.042.611,25	292.513.087,73	7.212.145,25	14.042.611,25	-29.489.483.629,80	0,00	0,00
08/08/96	0,00	278.470.476,48	7.212.145,25	0,00	0,00	0,00	0,00
08/09/96	0,00	278.470.476,48	7.212.145,25	0,00	0,00	0,00	0,00
08/10/96	13.594.564,33	278.470.476,48	7.212.145,25	13.594.564,33	-27.297.885.176,94	0,00	0,00
08/11/96	0,00	264.875.912,15	7.212.145,25	0,00	0,00	0,00	0,00
08/12/96	0,00	264.875.912,15	7.212.145,25	0,00	0,00	0,00	0,00



Titulización

Santander Central Hispano

DEAL 360.607.262,63
 MEZZ. DECLINN 10,00%
 MEZZ. STOPS DECLINN 1,00%
 VIDA RESIDUAL DESDE 08/04/02

		SERIE A		SERIE B		
		PRINCIPAL	MEZZANIE	PRINCIPAL	PRINCIPAL	VIDA
08/01/97	1	13.154.378,45	7.212.145,25	13.154.378,45	-25.203.789.102,70	0,00
08/02/97	1	0,00	7.212.145,25	0,00	0,00	0,00
08/03/97	1	0,00	7.212.145,25	0,00	0,00	0,00
08/04/97	1	12.706.895,91	7.212.145,25	12.706.895,91	-23.202.791.939,88	0,00
08/05/97	1	0,00	7.212.145,25	0,00	0,00	0,00
08/06/97	1	0,00	7.212.145,25	0,00	0,00	0,00
08/07/97	1	12.298.502,21	7.212.145,25	12.298.502,21	-21.337.901.333,44	0,00
08/08/97	1	0,00	7.212.145,25	0,00	0,00	0,00
08/09/97	1	0,00	7.212.145,25	0,00	0,00	0,00
08/10/97	1	11.887.204,61	7.212.145,25	11.887.204,61	-19.530.677.168,89	0,00
08/11/97	1	0,00	7.212.145,25	0,00	0,00	0,00
08/12/97	1	0,00	7.212.145,25	0,00	0,00	0,00
08/01/98	1	11.508.097,42	7.212.145,25	11.508.097,42	-17.849.059.096,98	0,00
08/02/98	1	0,00	7.212.145,25	0,00	0,00	0,00
08/03/98	1	0,00	7.212.145,25	0,00	0,00	0,00
08/04/98	1	11.130.116,84	7.212.145,25	11.130.116,84	-16.261.100.708,96	0,00
08/05/98	1	0,00	7.212.145,25	0,00	0,00	0,00
08/06/98	1	0,00	7.212.145,25	0,00	0,00	0,00
08/07/98	1	10.756.853,43	7.212.145,25	10.756.853,43	-14.736.889.194,85	0,00
08/08/98	1	0,00	7.212.145,25	0,00	0,00	0,00
08/09/98	1	0,00	7.212.145,25	0,00	0,00	0,00
08/10/98	1	10.368.705,86	7.212.145,25	10.368.705,86	-13.251.206.089,72	0,00
08/11/98	1	0,00	7.212.145,25	0,00	0,00	0,00
08/12/98	1	0,00	7.212.145,25	0,00	0,00	0,00

1,22

1,24



Titulización

Santander Central Hispano

DEAL

MEZZ. DECLINN

MEZZ. STOPS DECLINN

VIDA RESIDUAL DESDE

360.607.262,63
10,00%
1,00%
08/04/02

1,24

1,22

	SERIE A				SERIE B				
	PRINCIPAL	SENIOR	MEZZANIE	PRINCIPAL	VIDA	PRINCIPAL	VIDA	PRINCIPAL	VIDA
08/01/99	1	10.004.619,67	171.065.157,42	7.212.145,25	10.004.619,67	-11.865.478.926,97	0,00	0,00	0,00
08/02/99	1	0,00	161.060.537,75	7.212.145,25	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
08/03/99	1	0,00	161.060.537,75	7.212.145,25	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
08/04/99	1	9.612.406,70	161.060.537,75	7.212.145,25	9.612.406,70	-10.535.197.748,15	0,00	0,00	0,00
08/05/99	1	0,00	151.448.131,05	7.212.145,25	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
08/06/99	1	0,00	151.448.131,05	7.212.145,25	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
08/07/99	1	9.287.993,62	151.448.131,05	7.212.145,25	9.287.993,62	-9.334.433.588,75	0,00	0,00	0,00
08/08/99	1	0,00	142.160.137,43	7.212.145,25	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
08/09/99	1	0,00	142.160.137,43	7.212.145,25	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
08/10/99	1	8.950.611,75	142.160.137,43	7.212.145,25	8.950.611,75	-8.171.908.528,12	0,00	0,00	0,00
08/11/99	1	0,00	133.209.525,68	7.212.145,25	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
08/12/99	1	0,00	133.209.525,68	7.212.145,25	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
08/01/00	1	8.645.218,10	133.209.525,68	7.212.145,25	8.645.218,10	-7.097.724.057,34	0,00	0,00	0,00
08/02/00	1	0,00	124.564.307,58	7.212.145,25	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
08/03/00	1	0,00	124.564.307,58	7.212.145,25	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
08/04/00	1	8.325.625,99	124.564.307,58	7.212.145,25	8.325.625,99	-6.077.706.973,36	0,00	0,00	0,00
08/05/00	1	0,00	116.238.681,59	7.212.145,25	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
08/06/00	1	0,00	116.238.681,59	7.212.145,25	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
08/07/00	1	8.034.351,63	116.238.681,59	7.212.145,25	8.034.351,63	-5.133.950.691,66	0,00	0,00	0,00
08/08/00	1	0,00	108.204.329,96	7.212.145,25	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
08/09/00	1	0,00	108.204.329,96	7.212.145,25	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
08/10/00	1	7.724.101,33	108.204.329,96	7.212.145,25	7.724.101,33	-4.225.083.426,03	0,00	0,00	0,00
08/11/00	1	0,00	100.480.228,63	7.212.145,25	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
08/12/00	1	0,00	100.480.228,63	7.212.145,25	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00



Titulización

Santander Central Hispano

DEAL 360.607.262,63
 MEZZ. DECLINN 10,00%
 MEZZ. STOPS DECLINN 1,00%
 VIDA RESIDUAL DESDE 08/04/02

1,22 1,24

	SERIE A				SERIE B			
	PRINCIPAL	SENIOR	MEZANIE	PRINCIPAL	VIDA	PRINCIPAL	VIDA	
08/01/01	1	7.459.017,38	100.480.228,63	7.212.145,25	7.459.017,38	-3.393.852.909,60	0,00	
08/02/01	1	0,00	93.021.211,25	7.212.145,25	0,00	0,00	0,00	
08/03/01	1	0,00	93.021.211,25	7.212.145,25	0,00	0,00	0,00	
08/04/01	1	7.182.032,83	93.021.211,25	7.212.145,25	7.182.032,83	-2.621.441.982,20	0,00	
08/05/01	1	0,00	85.839.178,42	7.212.145,25	0,00	0,00	0,00	
08/06/01	1	0,00	85.839.178,42	7.212.145,25	0,00	0,00	0,00	
08/07/01	1	6.932.027,52	85.839.178,42	7.212.145,25	6.932.027,52	-1.899.375.541,84	0,00	
08/08/01	1	0,00	78.907.150,89	7.212.145,25	0,00	0,00	0,00	
08/09/01	1	0,00	78.907.150,89	7.212.145,25	0,00	0,00	0,00	
08/10/01	1	6.668.608,76	78.907.150,89	7.212.145,25	6.668.608,76	-1.213.686.793,45	0,00	
08/11/01	1	0,00	72.238.542,14	7.212.145,25	0,00	0,00	0,00	
08/12/01	1	0,00	72.238.542,14	7.212.145,25	0,00	0,00	0,00	
08/01/02	1	6.371.433,02	72.238.542,14	7.212.145,25	5.802.856,34	-522.257.071,04	568.576,67	
08/02/02	1	0,00	66.435.685,79	6.643.568,58	0,00	0,00	0,00	
08/03/02	1	0,00	66.435.685,79	6.643.568,58	0,00	0,00	0,00	
08/04/02	1	6.002.075,51	66.435.685,79	6.097.925,35	5.456.432,29	0,00	545.643,23	
08/05/02	1	0,00	60.979.253,51	6.097.925,35	0,00	0,00	0,00	
08/06/02	1	0,00	60.979.253,51	6.097.925,35	0,00	0,00	0,00	
08/07/02	1	5.758.777,14	60.979.253,51	6.097.925,35	5.235.251,95	476.407.927,36	47.640.792,74	
08/08/02	1	0,00	55.744.001,56	5.574.400,16	0,00	0,00	0,00	
08/09/02	1	0,00	55.744.001,56	5.574.400,16	0,00	0,00	0,00	
08/10/02	1	5.473.639,84	55.744.001,56	5.574.400,16	4.976.036,22	910.614.628,76	497.603,62	
08/11/02	1	0,00	50.767.965,34	5.076.796,53	0,00	0,00	0,00	
08/12/02	1	0,00	50.767.965,34	5.076.796,53	0,00	0,00	0,00	



Titulización

Santander Central Hispano

DEAL

MEZZ. DECLINN

MEZZ. STOPS DECLINN

VIDA RESIDUAL DESDE

360.607.262,63

10,00%

1,00%

08/04/02

1,22 1,24

	PRINCIPAL	SENIOR	MEZZANIE	PRINCIPAL	VIDA	PRINCIPAL	VIDA	PRINCIPAL	VIDA
				SERIE A		SERIE B			
08/01/03 1	5.282.839,05	50.767.965,34	5.076.796,53	4.802.580,95	1.320.709.762,55	480.258,10	132.070.976,25		
08/02/03 1	0,00	45.965.384,38	4.596.538,44	0,00	0,00	0,00	0,00		
08/03/03 1	0,00	45.965.384,38	4.596.538,44	0,00	0,00	0,00	0,00		
08/04/03 1	5.083.565,90	45.965.384,38	4.596.538,44	4.621.423,54	1.686.819.592,84	462.142,35	168.681.959,28		
08/05/03 1	0,00	41.343.960,84	4.134.396,08	0,00	0,00	0,00	0,00		
08/06/03 1	0,00	41.343.960,84	4.134.396,08	0,00	0,00	0,00	0,00		
08/07/03 1	4.873.105,42	41.343.960,84	4.134.396,08	4.430.095,84	2.020.123.702,88	443.009,58	202.012.370,29		
08/08/03 1	0,00	36.913.865,00	3.691.386,50	0,00	0,00	0,00	0,00		
08/09/03 1	0,00	36.913.865,00	3.691.386,50	0,00	0,00	0,00	0,00		
08/10/03 1	4.624.612,73	36.913.865,00	3.691.386,50	4.539.298,86	2.487.535.772,74	85.313,87	46.752.000,81		
08/11/03 1	0,00	32.374.566,15	3.606.072,63	0,00	0,00	0,00	0,00		
08/12/03 1	0,00	32.374.566,15	3.606.072,63	0,00	0,00	0,00	0,00		
08/01/04 1	35.980.638,78	32.374.566,15	3.606.072,63	32.374.566,15	20.719.722.333,16	3.606.072,63	2.307.886.483,20		

HIPOTEBANSA IV

ACTIVO: PARTICIPACIONES HIPOTECARIAS

CARACTERISTICAS GENERALES			
CONCEPTOS	11-04-95	15-04-2002	
Nº DE PRÉSTAMOS DE LA CARTERA	8.868	3.954	
SALDO VIVO	360.607.262,63	67.077.178,86	
TIPO DE INTERÉS DE LAS PH'S	9,80%	5,86%	
COBERTURA MEDIA/SALDO VIVO	54,05%	25,43%	

AMORTIZACIONES ANTICIPADAS (% sobre saldo vivo)

MESES	TASA		TASA MEDIA	
	Mensual	Anualizada	Mensual	Anualizada
OCTUBRE 01	0,72%	8,26%	0,96%	10,94%
ENERO 02	1,63%	17,85%	0,97%	11,05%
JULIO 02	1,00%	11,37%	0,98%	11,10%

MOROSIDAD DE LA CARTERA a 15 de abril de 2002

CONCEPTOS	HASTA 30 DÍAS	MÁS DE 30 DÍAS
Nº DE RECIBOS EN MORA	148	90
IMPORTE	70.648,48	33.602,38

MEJORA CREDITICIA

CONCEPTOS	11-04-95	15-04-2002
EMISIÓN SUBORDINADA	2,0%	9,09%
FONDO RESERVA PRINCIPAL	3.750.315,53 (1,04%)	697.602,66 (1,04%)
FONDO RESERVA SECUNDARIO	1.117.882,51 (0,31%)	1.117.882,51 (1,67%)
MARGEN ADICIONAL	0,875%	0,875%

PASIVO: BONOS DE TITULIZACION HIPOTECARIA

EMISION PRINCIPAL SERIE A			
CONCEPTOS	11-04-95	15-04-2002	
NÚMERO DE BONOS	2.352	2.352	
SALDO VIVO TOTAL	353.395.117,38	60.979.245,60	
SALDO VIVO UNITARIO	150.253,03	25.926,55	
TIPO DE INTERÉS APLICABLE	LIBOR 3 meses + 20 p.b. Revisión trimestral	LIBOR 3 meses + 20 p.b. Revisión trimestral	
TIPO DE INTERÉS NOMINAL	9,6446%	3,6632%	
RATING (LIBERATING/MOODY'S)	AAA/Aaa	AAA/Aaa	
AMORTIZACION	PASS - THROUGH		
VIDA RESIDUAL (años)	5,2	1,22	

EMISION SUBORDINADA SERIE B

CONCEPTOS	11-04-95	15-04-2002
NÚMERO DE BONOS	48	48
SALDO VIVO TOTAL	7.212.145,25	6.097.925,28
SALDO VIVO UNITARIO	150.253,03	127.040,11
TIPO DE INTERÉS APLICABLE	LIBOR 3 meses + 70 p.b. Revisión trimestral	LIBOR 3 meses + 70 p.b. Revisión trimestral
TIPO DE INTERÉS NOMINAL	10,1516%	4,1701%
RATING (LIBERATING/MOODY'S)	A/A2	A/A2
AMORTIZACION	SUBORDINADA	
VIDA RESIDUAL	9,5	1,24

PRESTAMO SUBORDINADO

CONCEPTOS	11-04-95	15-04-2002
SALDO VIVO TOTAL	6.376.738,43	1.815.485,17
TIPO DE INTERÉS ACTUAL	8,92	4,86



Titulización

Santander Central Hispano