

## TDA 4

## Fondo de Titulización Hipotecaria

## LIQUIDACION DEL PERIODO: 28/04/03 - 28/07/03

	Euros		Saldo
	Abonos	Cargos	
<b>I. Situación al 28/04/03:</b>			<b>2.855.136,68</b>
Saldo de la Cuenta de Reversión (28/04/03):	2.855.136,68		
Saldo Fondo de Reserva:	2.048.224,60		
Otros recursos disponibles:	806.912,08		
<b>II. Fondos recibidos del emisor</b>			<b>4.359.596,20</b>
Principál:	<b>3.580.325,09</b>		
Según calendario hasta 30/06/03:	1.757.948,46		
Amort. Anticipada hasta 31/05/03:	1.142.460,52		
Amort. Anticipada 30/06/03:	679.916,11		
(a) Intereses:	785.556,77		
Avance técnico neto (1):	-6.285,66		
<b>III. Varios:</b>			<b>-10.857,70</b>
(b) Prensa y Agencia de Calificación:		3.159,55	
(c) Comisión de Depósito y Agente de Pagos:		870,73	
(d) Gestora:		6.827,42	
<b>IV. Intereses de la Cuenta de reversión:</b>			<b>26.461,57</b>
<b>V. Recursos disponibles (I + II + III + IV):</b>			<b>7.230.336,75</b>
<b>VI. Pago a los Bonos:</b>			<b>4.195.638,80</b>
Bonos A2:			
(f) Intereses correspondientes al 28/07/03:		430.336,00	
Retenciones practicadas a los bonos:	64.550,40		
Amortización correspondiente al 28/07/03 (2):		3.557.036,80	
Bonos B:			
(g) Intereses correspondientes al 28/07/03:		47.578,80	
Retenciones practicadas a los bonos:	7.137,00		
Amortización correspondiente al 28/07/03 (2):		160.687,20	
Reversión de las retenciones practicadas a los Bonos(3):		71.687,40	
<b>VII. Saldo disponible (V - VI):</b>			<b>3.034.697,95</b>
<b>Distribución del saldo disponible:</b>			
Fondo de Reserva previo (28/04/03)			2.048.224,60
Aportación al Fondo de Reserva			-107.135,20
Otros recursos disponibles (A.A. 30/06/03)			679.916,11
Excedente abonado a la Caja			413.692,44
<b>Fondo de Reserva mínimo (Nivel III) (28/07/03)</b>			<b>1.941.089,40</b>
<b>Información Contable</b>			
(i) Estimación intereses PH hasta 28/07/03			328.379,52
(j) Estimación intereses PH hasta 28/04/03			381.128,94
<b>Comisión variable devengada en el periodo: (a - b - c - d + IV - e - f - g - h + i - j)</b>			<b>270.496,42</b>

(1) Avance técnico solicitado

Trimestre anterior

47.041,75

Trimestre actual

40.756,09

(2) Incluye

importe amortizado en el periodo de préstamos con un pago superior 11 meses

0,00

Principal vencido y no pagado superior a 6 meses e inferior a 12 meses

Semestre anterior

2.054,59

1109/03

## TDA 4

Fondo de Titulización Hipotecaria

## INFORMACION A LOS INVERSORES

FECHA DE PAGO: 28 de Julio de 2003

Euros		
<b>I. BONOS A2</b>	<b>Importes (sobre 640 bonos)</b>	<b>Importes por Bono</b>
1. Saldo inicial (30/4/98):	96.161.939,20	150.253,03
2. Pendiente de vencimiento en la anterior Fecha de Pago:	62.820.025,60	98.156,29
3. Intereses devengados y pagados en esta Fecha de Pago:	430.336,00	672,40
4. Vencido y amortizado (pagado) en esta Fecha de Pago:	3.557.036,80	5.557,87
5. Pendiente de vencimiento tras esta Fecha de Pago:	59.262.988,80	92.598,42
6. Porcentaje pendiente de vencimiento:	61,628321%	61,628321%
<b>II. BONOS B</b>	<b>Importes (sobre 60 bonos)</b>	<b>Importes por Bono</b>
1. Saldo inicial (30/4/98):	9.015.181,80	150.253,03
2. Pendiente de vencimiento en la anterior Fecha de Pago:	6.274.098,60	104.568,31
3. Intereses devengados y pagados en esta Fecha de Pago:	47.578,80	792,98
4. Vencido y amortizado (pagado) en esta Fecha de Pago:	160.687,20	2.678,12
5. Pendiente de vencimiento tras esta Fecha de Pago:	6.113.411,40	101.890,19
6. Porcentaje pendiente de vencimiento:	67,812403%	67,812403%
<b>I. EL FONDO</b>	<b>Importes en euros</b>	
1. Saldo de participaciones hipotecarias a 30/06/03:		64.996.882,63
a) No Fallidas:		64.702.979,96
b) Fallidas:		293.902,67
2. Amortización del periodo 31/03/03 a 30/06/03:		3.580.325,09
a) Según calendario:		1.757.948,46
b) Amortización anticipada hasta 31/05/03:		1.142.460,52
c) Amortización anticipada del 31/05/03 al 30/06/03:		679.916,11
3. Tasa de amortización anticipada (anualizada):		
a) Desde la Fecha de Desembolso:		9,59%
b) Ultimo año:		10,31%
c) Ultimo semestre:		10,96%
4. Porcentaje de impago entre 3 y 6 meses:		0,32%
5. Porcentaje de impago entre 7 y 11 meses:		0,00%
6. Porcentaje de fallidos (1):		0,48%
7. Nivel de impago (2):		0,28%

1) Saldo pendiente de las participaciones hipotecarias fallidas según definición del Folleto de

Emisión (retraso de 12 meses y otras causas), sobre el saldo pendiente total.

2) Según definición recogida en el Folleto de Emisión

Titulización de Activos, (SGFT), S.A  
 Almagro 26  
 28010 Madrid  
 Tel.: 917020808

<http://www.tda-sgt.com>

TDA4:infoinvestor.tdaJul03

Destinatarios: Emisores; Agente de Pagos; CNMV; AIAF; Agencia de Calificación.

## TDA 4, FONDO DE TITULIZACION HIPOTECARIA

INFORMACION CORRESPONDIENTE AL TRIMESTRE: 28/04/03 – 28/07/03

### I. DATOS GENERALES SOBRE EL FONDO

Fecha de Constitución del Fondo	22 abril 1998
Fecha Emisión BTH	22 abril 1998
Fecha Final Amortización BTH (teórica)(10% TAA)	26 Enero 2009
Sociedad Gestora	Titulización de Activos, SGFT, S.A.
Emisor Participaciones Hipotecarias	Caja de Ahorros del Mediterráneo
Agente de Pagos	Instituto de Crédito Oficial
Negociación Mercado	Mercado AIAF
Agencia de Calificación	Moody's Investors Service
Calificación	Bonos A1: Aaa Bonos A2: Aaa Bonos B: A2

### II. VALORES EMITIDOS POR EL FONDO

Nombre	Bonos de Titulización Hipotecaria TDA 4
<b>Serie A2:</b>	
Código ISIN	ES0308181017
Nominal en circulación total (inicial)	96.161.939,20 Euros
Nominal en circulación total (actual)	59.262.988,80 Euros
Nominal en circulación unitario (inicial)	150.253,03 Euros
Nominal en circulación unitario (actual)	92.598,42 Euros
<b>Serie B:</b>	
Código ISIN	ES0308181025
Nominal en circulación total (inicial)	9.015.181,80 Euros
Nominal en circulación total (actual)	6.113.411,40 Euros
Nominal en circulación unitario (inicial)	150.253,03 Euros
Nominal en circulación unitario (actual)	101.890,19 Euros

### III. INFORMACION INCLUIDA

\* Liquidación del Periodo 28/04/03 – 28/07/03

\* Flujos de Caja del Periodo 28/04/03 - 28/07/03

\* Información a los inversores. Fecha de Pago: 28 de julio de 2003

**TDA 4**

Fondo de Titulización Hipotecaria

FLUJOS DE CAJA DEL PERÍODO: 28/04/03 - 28/07/03

		<u>Euros</u>	
I. INVERSIONES/FINANCIACIONES	<u>Ingresos</u>	<u>Pagos</u>	
Amortización Bonos Titulización Hip.			3.717.724,00
Amortización Participaciones Hip.	3.580.325,09		
<b>II. INTERESES</b>			
Intereses pagados a los BTH			477.914,80
Intereses recibidos de las PHs	785.556,77		
Intereses Inversiones Temporales	26.461,57		
Avance Técnico Neto	(6.285,66)		
<b>III. GASTOS</b>			
Comisiones Periódicas:			
- Gestora			6.827,42
- Depósito y Agencia de Pagos			870,73
Gastos corrientes:			
- Prensa y Agencia de Calificación			3.159,55
Comisión Variable			413.692,44
<b>Total Ingresos/Pagos</b>	<b>4.386.057,77</b>		<b>4.620.188,94</b>
<b>Saldo inicial 28/04/03</b>			
A Inversiones Temporales (Fondo de Reserva)	2.855.136,68		1.941.089,40
Cuenta de Reinversión			679.916,11
<b>Total</b>	<b>7.241.194,45</b>		<b>7.241.194,45</b>
<b>Retenciones practicadas el 28/07/03</b>			
A Inv. Temporales hasta el 22/09/03 o devolución	71.687,40		71.687,40