

# VALENCIA HIPOTECARIO 5 FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS

## Bonos emisión 22 de diciembre de 2008

### INFORMACION TRIMESTRAL Y DETERMINACION NUEVO TIPO DE INTERES

CONCEPTO	Bonos Serie A (ES0382718007)	Bonos Serie B (ES0382718015)	Bonos Serie C (ES0382718023)
<p>1. A partir del día <b>23 noviembre de 2009</b> (Fecha de Pago) se procederá al pago de los intereses correspondientes al periodo comprendido entre el 24.08.2009 (incluido) y el 23.11.2009 (excluido), y, si procede, a la amortización parcial de principal, de acuerdo con el siguiente detalle por bono:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• <b>Intereses brutos:</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>Retención fiscal (18%):</li> <li>Intereses netos:</li> </ul> </li> <li>• <b>Amortización de Principal:</b></li> </ul> <p>Entidad Pagadora:</p>	<p>279,300518 euros 50,274093 euros 229,026425 euros 1.198,18 euros</p>	<p>366,780556 euros 66,020500 euros 300,760056 euros 0,00 euros</p>	<p>442,613889 euros 79,670500 euros 362,943389 euros 0,00 euros</p>
	Banco Cooperativo Español		
<p>2. Importe nominal de cada Bono después de la amortización mencionada en el apartado 1 anterior (Saldo de Principal Pendiente de Pago):</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Porcentaje sobre el importe nominal inicial:</li> </ul>	<p>94.798,79 euros 94,7988 %</p>	<p>100.000,00 euros 100,00 %</p>	<p>100.000,00 euros 100,00 %</p>
<p>3. Cantidades devengadas no satisfechas por insuficiencia de Fondos Disponibles:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• <b>Intereses :</b></li> <li>• <b>Amortización de Principal:</b></li> </ul>	<p>0 euros 0 euros</p>	<p>0 euros 0 euros</p>	<p>0 euros 0 euros</p>
<p>4. Tasa de Amortización Anticipada anualizada real de los Préstamos Hipotecarios realizada por los deudores durante los últimos tres meses naturales:</p>	2,1486 %		
<p>5. Vida residual de los Bonos, calculada con las hipótesis de mantenimiento de la tasa de amortización anticipada real y del ejercicio de amortización anticipada cuando el importe del principal pendiente de amortizar de los Préstamos sea inferior al 10% del inicial:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Vida media:</li> <li>• Vida total:</li> </ul>	<p>11,32 años 25,02 años</p>	<p>25,02 años 25,02 años</p>	<p>25,02 años 25,02 años</p>
<p>6. Tipo de interés nominal aplicable a los Bonos para el periodo de devengo de interés siguiente desde el 23.11.2009 (incluido) hasta el 23.02.2010 (excluido):</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Intereses brutos:</li> <li>Retención fiscal (18%):</li> <li>Intereses netos:</li> </ul>	<p>1.015 % 245,897528 euros 44,261555 euros 201,635973 euros</p>	<p>1.315 % 336,055556 euros 60,490000 euros 275,565556 euros</p>	<p>1,615 % 412,722222 euros 74,290000 euros 338,432222 euros</p>
<ul style="list-style-type: none"> <li>• Fecha de Pago:</li> </ul>	23.02.2010		
	Madrid 19 de noviembre de 2009 Europea de Titulización, S.A., S.G.F.T. El Director General		

## VALENCIA HIPOTECARIO 5 Fondo de Titulización de Activos (C.I.F.: V85593978)

### DETERMINACIÓN Y CÁLCULO INTERÉS NOMINAL, INTERESES Y AMORTIZACIÓN APLICABLE A LOS BONOS

Determining and Calculating Bond Nominal Interest, Interest and Redemption

FECHA DE PAGO / Payment date

23.02.2010

Periodo de Interés /  
Interest accrual period

desde / From 23.11.2009 (incluido) / (included)  
hasta / To 23.02.2010 (excluido) / (excluded)  
plazo / Term 92 días / days

Bonos Serie A	Bonos Serie B	Bonos Serie C
Series A Bonds	Series B Bonds	Series C Bonds
ES0382718007	ES0382718015	ES0382718023

#### Determinación Tipo Interés Nominal

Euribor 3 meses / 3 Months Euribor

0,851%

0,851%

0,851%

Margen / Margin

0,300%

0,600%

0,900%

Tipo de Interés Nominal aplicable / Interest Rate

**1,151%**

**1,451%**

**1,751%**

Bono	Serie	Bono	Serie	Bono	Serie
Bond	Series	Bond	Series	Bond	Series

Número de Bonos / N.Bonds

4.680

50

270

Nominal / Face value (Euros)

94.798,79

443.658.337,20

100.000,00

5.000.000,00

100.000,00

27.000.000,00

#### Liquidación de Intereses

Interest Payment

(Euros)

Base / Day count fraction

Act / 360

Intereses Brutos / Gross

278,845374

1.304.996,35

370,811111

18.540,56

447,477778

120.819,00

Interest Retención / Withholding tax 18%

50,192167

234.899,34

66,746000

3.337,30

80,546000

21.747,42

Neto / Net

228,653207

1.070.097,01

304,065111

15.203,26

366,931778

99.071,58

#### Amortización de Principal

Principal Redemption

(Euros)

Amortización / Redemption

A determinar / To be determined

0,00

0,00

0,00

0,00

EUROPEA DE TITULIZACIÓN, S.A., S.G.F.T

C/ Lagasca, 120 -MADRID, SPAIN - Tel. (34) 91 411 84 67 - Fax (34) 91 411 84 68

info@eurotitulizacion.com