

Comunicación

Tel. + 93 230 50 84/ 50 94

Tel. + 91 574 81 00

abertis.comunicacion@abertis.com

Relaciones con Inversores

Inv. *Institucionales y analistas*

Tel. +34 93 230 51 26/ 50 57

Oficina del Accionista

Tel. 902 30 10 15

relaciones.inversores@abertis.com

ABERTIS DESARROLLARÁ UN PARQUE LOGÍSTICO EN LA REGIÓN METROPOLITANA DE SANTIAGO DE CHILE

- La instalación, de 63 hectáreas de terreno y 350.000 m² de superficie edificable, se ubicará en el recinto del Parque de Negocios ENEA, en un enclave estratégico desde el punto de vista logístico.
- La inversión total prevista en el desarrollo del nuevo parque logístico se ejecutará de forma progresiva a lo largo de los próximos 10 años, alcanzando los 186 millones de euros.
- abertis** da un nuevo impulso a su proceso de internacionalización y confirma su apuesta por Chile, país en el que ya está presente en otros sectores como autopistas y aparcamientos.

Barcelona/Santiago de Chile, 28 de marzo de 2007.- **abertis**, a través de su filial **abertis logística**, ha llegado a un acuerdo con el Parque de Negocios ENEA –filial de Enersis-, en la Región Metropolitana de Santiago de Chile, para la adquisición de una parcela de 63,3 hectáreas en la que desarrollará el parque logístico **abertis Park Santiago**. La nueva infraestructura destaca por su estratégica ubicación en la Comuna de Pudahuel –zona de Poniente Norte- en el nudo de comunicaciones que conforman las vías de acceso a los puertos de Valparaíso (Ruta 68) y San Antonio (Ruta 78), las autopistas urbanas Costanera Norte y Américo Vespucio y el eje de entrada al aeropuerto internacional de Santiago de Chile.

Se prevé que el proyecto de **abertis Park Santiago** esté operativo a principios de 2009, con la comercialización de sus primeras naves. La inversión total estimada, una vez desarrollado el proyecto en su totalidad, asciende a 186 millones de euros, incluyendo el coste de la adquisición del terreno a ENEA. La inversión prevista para el desarrollo del parque se llevará a cabo de forma progresiva durante los próximos diez años y adaptada a la evolución de la demanda. Asimismo se estima que el parque logístico pueda generar más de 3.500 puestos de trabajo directos y 8.750 indirectos una vez esté a pleno rendimiento.

La parcela adquirida por **abertis logística** para el desarrollo del parque logístico se encuentra dentro del Parque de Negocios ENEA, un complejo de 1.000 hectáreas que integra industrias, oficinas, residencias, zonas verdes y de ocio, así como áreas de servicios y proyectos especiales. Las 63

hectáreas adquiridas por **abertis logística** son terrenos no urbanizados aptos para el desarrollo de forma inmediata del proyecto. La parcela cuenta, además, con un conjunto de servicios que otorgan un gran valor añadido al parque logístico, como las preinstalaciones de energía, saneamiento, telecomunicaciones así como gasolineras, hotel, centro comercial, campo de golf y transporte público, entre otros. **abertis Park Santiago** contará con un total de 350.000 m² de superficie edificable.

Potencial de negocio

Dentro de la estrategia de internacionalización de **abertis logística**, y gracias también a la presencia del Grupo **abertis** en Chile en los sectores de autopistas y aparcamientos, el desarrollo de un parque logístico en la Región Metropolitana de Santiago de Chile supone una excelente oportunidad de negocio para la expansión de la compañía. La Región Metropolitana de Santiago es el principal núcleo de producción del país (genera un 43% del PIB) y de consumo, con un 40% de la población chilena a menos de 100 kilómetros de la futura plataforma (6,5 millones de habitantes).

La ubicación del **abertis Park Santiago** es uno de los aspectos más destacados del proyecto, con una accesibilidad asegurada por la malla que conforman el anillo Américo Vespucio, las rutas 68 (Valparaíso) y 78 (San Antonio) y la autopista Costanera Norte. Su proximidad al aeropuerto internacional de Santiago de Chile es también un punto fuerte en relación a la ubicación del nuevo parque logístico.

Por el momento, **abertis logística** acometerá este proyecto en solitario, aunque no se descarta la entrada de socios locales en el capital de la sociedad que gestionará la nueva infraestructura. **abertis logística** estima que entre un 30% y un 40% del capital de esta sociedad podría ser para socios locales, de forma que se mantenga la mayoría.

Ubicación de **Abertis Park Santiago**



Apuesta por la internacionalización

El proyecto de construcción y explotación del nuevo parque logístico es un paso más en el proceso de internacionalización de los distintos negocios de **abertis**. En el caso de **abertis logística** se trata del segundo proyecto desarrollado fuera de España, tras el acuerdo alcanzado al año pasado con el Gobierno Portugués para la puesta en marcha de un parque logístico al norte de Lisboa.

Con este proyecto, **abertis** confirma su apuesta por la diversificación geográfica y su compromiso con el mercado chileno, en el que ya está presente actualmente a través de otros sectores de actividad como las autopistas –con una participación del 25% en el capital de la concesionaria de autopistas Elqui- y los aparcamientos, donde su filial **saba** gestiona -a través de **saba** Chile- 10 núcleos en Santiago, Concepción y Valparaíso con un total de 5.262 plazas.

abertis logística es la filial del Grupo **abertis** dedicada a la promoción y desarrollo de infraestructuras al servicio de la logística. La compañía juega un papel fundamental en la estrategia de **abertis**, por su complementariedad con las redes de transporte y movilidad desde una perspectiva multimodal. **abertis logística** es una de las unidades de negocio de **abertis** con mayor potencial de crecimiento en términos relativos en los próximos años.

abertis logística centra su actividad en la promoción, diseño, construcción y gestión de plataformas y parques al servicio de la logística, estratégicamente situados en aquellos puntos donde se produce una ruptura de la cadena logística. Los clientes de la compañía son operadores, distribuidores y fabricantes a los que se ofrecen espacios destinados al crecimiento de sus negocios, estratégicamente ubicados e interconectados con infraestructuras de alta capacidad. Los clientes encuentran en estas áreas una forma de minimizar sus costes y, consecuentemente, de mejorar su eficiencia.

Red de parques logísticos

Además de en Álava, con su participación en la Plataforma Logística multimodal Arasur, **abertis logística** también está presente en Barcelona y Sevilla. En Barcelona opera en la Zona de Equipamientos del CIM Vallès y participa en el accionariado de Areamed 2000; en el Parc Logístic de la Zona Franca –participada al 50% por **abertis logística** y el Consorci de la Zona Franca- y en el Centro Intermodal de Logística (Cilsa) que, participado en un 32% por **abertis logística** y en un 50% por la Autoridad Portuaria de Barcelona, desarrolla en dos fases (ZAL Barcelona y ZAL Prat).

En Sevilla, **abertis logística** ostenta un 60% de Sevisur, que gestiona en régimen de concesión por un periodo de 30 años la Zona de Actividades Logísticas del Puerto de Sevilla. Se trata de un centro logístico que destaca por su proximidad al centro urbano de Sevilla, así como por sus excelentes conexiones con la red viaria y ferroviaria.

En el campo internacional, **abertis logística** alcanzó un acuerdo con el Gobierno portugués durante el año pasado para la construcción y explotación de un parque logístico multimodal de 100 hectáreas y un área de expansión de aproximadamente 50 hectáreas, en la población de Vila Franca de Xira, 25 kilómetros al nordeste de Lisboa. El proyecto presentado prevé la comercialización y puesta en marcha de las primeras naves en un plazo de 3 años a partir de la obtención de la última licencia de obras. La inversión total estimada en el proyecto, una vez desarrollado en su totalidad, asciende a 370 millones de euros.

Abertis en Chile

abertis opera en Chile actualmente en los sectores de autopistas y aparcamientos. La Sociedad Concesionaria del Elqui gestiona la autopista Los Vilos-La Serena, en la Ruta 5 al norte de Chile. Se trata de una vía de 229 kilómetros que conduce al Valle del Elqui, ubicado aproximadamente a 500 Km. de Santiago de Chile. En tan sólo 4 años la autopista Los Vilos-La Serena ha visto incrementar notablemente su volumen de tráfico, situándose en la actualidad en más de 6.100 vehículos de media diaria.

Paralelamente a la gestión de esta concesionaria, **abertis** también participa en Chile con un 51% en el accionariado de la sociedad Gesa. Su actividad consiste en la gestión, conservación y explotación de carreteras, autovías o autopistas (principalmente en el tramo de la autopista Los Vilos – La Serena y Acceso Norte de Concepción) así como de las áreas de servicio complementarias.

En aparcamientos **abertis** opera en Chile a través de **saba** Chile, que gestiona 10 núcleos de estacionamiento en Santiago de Chile, Concepción y Valparaíso con un total de 5.262 plazas de aparcamiento, 4.626 de las cuales se encuentran en la capital chilena.