

Madrid, 27 de septiembre de 2002.

ASUNTO: FONDO DE TITULIZACIÓN HIPOTECARIA HIPOTEBANSA VII

En cumplimiento de lo previsto en el Folleto Informativo de la emisión del Fondo de referencia [Sección II.10.1, d)] y en la Escritura de Constitución del mismo [Estipulación 12.3, d)], SANTANDER CENTRAL HISPANO TITULIZACIÓN, SOCIEDAD GESTORA DE FONDOS DE TITULIZACIÓN, S.A, Sociedad Gestora del mismo, y en su representación, ha procedido a determinar el tipo de interés nominal aplicable a ambas Series de Bonos durante el siguiente trimestre natural, según los criterios contenidos en ambos documentos y que son los siguientes:

CONCEPTO	Bonos de la Serie A	Bonos de la Serie B
1. Momento de Fijación de tipo:	16 de septiembre de 2002	
2. Aplicable al Periodo de Devengo de Interés siguiente:	del 18 de junio de 2002 (incluido) al 18 de septiembre de 2002 (excluido)	
3. Tipo de referencia: LIBOR (<i>London Interbank Borrowing Offered Rate</i>), para operaciones de depósito a tres (3) meses, en euros que figura en el monitor de "REUTERS", en la página LIBOR01, a las 11:00 horas de la mañana (hora Londres) del citado Momento de Fijación de Tipo:	3,31000%	
4. Márgenes:	0,15%	0,525%
5. Subtotal:	3,46000%	3,83500%
6. Conversión en base a años naturales de 365 días (esto es multiplicado por 365 y dividido por 360):	3,508056%	3,888264%
TIPOS A APLICAR	3,5081%	3,8883%



En cumplimiento asimismo de lo previsto en el Folleto Informativo, Sección III.5.3, a) y d) y en la Escritura de Constitución apartado 12.13, a) y d), se ha procedido a efectuar la publicación relativa tanto a dicho tipo de interés resultante para ambas Series de Bonos, como a datos relativos al pago de cupón que ha tenido lugar en la **Fecha de Pago del 18 de septiembre de 2002**, adjuntándose la misma al presente escrito como Documento nº 1.

Se adjunta asimismo Declaración de Banco Santander Central Hispano, en su condición de Entidad Directora de la emisión, acreditando la bondad del tipo de referencia, como Documento nº 2, así como, en cumplimiento con lo previsto en el mencionado Folleto Informativo, en su Sección II.11.3.b), c), Certificado en el que se acredita, en relación a la citada **Fecha de Pago del 18 de septiembre de 2002** información relativa a **Saldos Pendientes de Pago de los Bonos e inexistencia de importes de principal e intereses devengados y no pagados por insuficiencia de fondos adjuntándose como Documento nº 3.**

Ignacio Ortega Gavara

D. JAVIER PAZOS ACEVES, en nombre y representación de Banco Santander Central Hispano, S.A., con domicilio en Santander, Paseo de Pereda, números 9 y 12, debidamente facultado al efecto

MANIFIESTA

Que el tipo LIBOR (*London Interbank Borrowing Offered Rate*), para operaciones de depósito a tres (3) meses, en euros que figura en el monitor de "REUTERS", en la página BBA INTEREST SETTLEMENT RATES LIBOR01, a las 11:00 horas de la mañana (hora Londres) de la fecha transcrita a continuación, es el siguiente:

- Fecha: 16 de septiembre de 2002
- Tipo nominal: 3,31000%

Y para que conste a los efectos oportunos, expiden el presente documento en Madrid, a 26 de septiembre de 2002.

BANCO SANTANDER CENTRAL HISPANO, SA

Printed By Reuters : Unknown
BRITISH BANKERS ASSOC. INTEREST SETTLEMENT RATES
9/16 10:57 GMT
16/09/02 RATES AT 11:00 LONDON TIME 16/09/2002

BBA Guide <BBAMENU>

	USD	GBP	CAD	EUR	JFY	EUR 365
0/N	1.89750	3.47375	2.79667	3.30375	0.04750	3.34964
1WK	1.81750	3.80000	2.80167	3.30650	0.04750	3.35445
2WK	1.82250	3.93656	2.80667	3.31125	0.04750	3.35724
1MC	1.82000	3.98500	2.81667	3.31175	0.05813	3.35775
2MO	1.82000	3.99875	2.88833	3.31000	0.06125	3.35597
3MO	1.82000	4.00000	2.93000	3.31000	0.06563	3.35597
4MO	1.82000	4.01500	2.97333	3.30625	0.07188	3.35217
5MO	1.81363	4.02500	3.01333	3.29375	0.07250	3.33950
6MO	1.81438	4.03625	3.06000	3.28325	0.07373	3.32885
7MO	1.82250	4.04750	3.08833	3.26613	0.08063	3.31149
8MO	1.83125	4.06125	3.11167	3.25625	0.08188	3.30148
9MO	1.84188	4.07250	3.14500	3.24525	0.08500	3.29134
10MO	1.86938	4.09000	3.17500	3.24613	0.08938	3.29122
11MO	1.89750	4.11125	3.20500	3.24525	0.09250	3.29134
12MO	1.92875	4.14125	3.23500	3.24525	0.09313	3.29134

<0=LIBORSUPERRICS> RICS for above <0=LIBORRICS> Contributor RICS

HBS via via

IGNACIO ORTEGA GAVARA, Director General de SANTANDER CENTRAL HISPANO
TITULIZACIÓN, SOCIEDAD GESTORA DE FONDOS DE TITULIZACIÓN, S.A., en nombre y
representación del FONDO DE TITULIZACIÓN HIPOTECARIA HIPOTEBANSA VII:

CERTIFICA

En cumplimiento de lo previsto tanto en el Folleto Informativo del Fondo de referencia como
en la escritura pública de constitución del mismo, en relación a la Fecha de Pago que ha tenido
lugar el día 18 de septiembre de 2002, lo siguiente:

CONCEPTO	SERIE A (pts. por Bono)	SERIE B (pts. por Bono)
1. Saldo Pendiente de Pago:	76.850,47.-€	150.253,03.-
2. Principal devengado por Bono, en concepto de amortización y no satisfecho por insuficiencia de Fondos, de acuerdo con el orden de prelación de pagos:	0.-€	0.-€
3. Intereses devengados y no satisfechos por insuficiencia de Fondos:	0.-€	0.-€

Lo que Certifica a los efectos oportunos, en Madrid, a 26 de septiembre de 2002.

YO, ROBERTO PAREJO GAMIR, NOTARIO DE MADRID Y DE SU
ILUSTRE COLEGIO, -----

DOY FE: De que considero legítima la firma que
antecede de DON IGNACIO ORTEGA GAVARA, por serme co
nocida.-----

Madrid, a - 3 OCT. 2002



Aplicación Arancel, Disposición Adicional 3.ª Ley 8/89
DOCUMENTO SIN CUANTIA