



AXIA REAL ESTATE SOCIMI, S.A.
C/ José Ortega y Gasset 29
Madrid 28006
CIF: A-86971249

COMISIÓN NACIONAL DEL MERCADO DE VALORES

En cumplimiento de los deberes de información previstos en el artículo 82 de la Ley 24/1988, de 28 de julio, del Mercado de Valores, AXIA REAL ESTATE SOCIMI, S.A. (en adelante, "AXIARE") pone en conocimiento de la Comisión Nacional del Mercado de Valores los siguientes

HECHOS RELEVANTES

Con fecha 6 de Noviembre de 2014, AXIARE ha formalizado un contrato de compraventa de cosa futura para la adquisición, una vez finalizadas las obras de rehabilitación proyectadas, del edificio de oficinas situado en la calle Manuel de Falla, 7 de Madrid, que cuenta con una superficie construida total de aproximadamente 6.500 metros cuadrados para uso de oficinas y 39 plazas de garaje bajo rasante. Está prevista la terminación de los trabajos de rehabilitación en el mes de marzo de 2016. El precio total convenido para la adquisición es de 31 millones de euros, que serán desembolsados a lo largo del proceso de rehabilitación del edificio conforme a unos hitos preestablecidos.

La formalización del acuerdo ha supuesto la realización de un pago inicial de 12 millones de euros, desembolsados íntegramente con fondos propios de AXIARE.

Madrid a 12 de noviembre de 2014

Axia Real Estate SOCIMI, S.A.□

Don Luis López de Herrera-Oria

Consejero Delegado