

## VALENCIA HIPOTECARIO 4 Fondo de Titulización de Activos (C.I.F.: V-85305464)

**DETERMINACIÓN Y CÁLCULO INTERÉS NOMINAL, INTERESES Y AMORTIZACIÓN APLICABLE A LOS BONOS**  
Determining and Calculating Bond Nominal Interest, Interest and Redemption

FECHA DE PAGO / Payment date

20.10.2009

Periodo de Interés / Interest accrual period

desde / From 20.07.2009 (incluido) / (included)  
hasta / To 20.10.2009 (excluido) / (excluded)  
plazo / Term 92 días / days

Determinación Tipo Interés Nominal

Nominal Interest Rate Calculation

Euribor 3 meses / 3 Months Euribor

Margen / Margin

Tipo de Interés Nominal aplicable / Interest Rate

Bonos Serie A Series A Bonds ES0382717009	Bonos Serie B Series B Bonds ES0382717017	Bonos Serie C Series C Bonds ES0382717025	Bonos Serie D Series D Bonds ES0382717033
0,969%	0,969%	0,969%	0,969%
0,400%	0,700%	1,100%	4,000%
1,369%	1,669%	2,069%	4,969%

Número de Bonos / N. Bonds

(Euros)

88.662,13

783.241.256,42

100.000,00

42.800.000,00

100.000,00

23.800.000,00

100.000,00

28.500.000,00

Liquidación de Intereses

Interest Payment

Base / Day count fraction

Act /

(Euros)

360

Intereses Brutos / Gross Interest

Retención / Withholding tax

18%

310,189387  
55,834090  
254,355297

2.740.213,04  
493.238,35  
2.246.974,69

426,522222  
76,774000  
349,748222

182,551,51  
32,859,27  
149,692,24

528,744444  
95,174000  
433,570444

125,841,18  
22,651,41  
103,189,77

1.269,855556  
228,574000  
1.041,281556

361,908,83  
65,143,59  
296,765,24

Amortización de Principal

(Euros)

Amortización / Redemption

A determinar / To be determined

0,00

0,00

0,00

0,00

0,00

0,00

Pagos pendientes por insuficiencia de Fondos D Disponibles el 20.07.2009

Payments outstanding due to insufficient Available Funds on 20.07.2009

(Euros)

Intereses Brutos / Gross Interest

Retención / Withholding tax

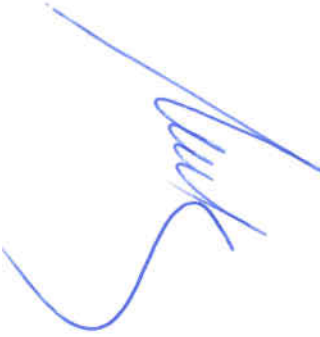
Neto / Net Interest

18%

1.291,250304  
232,425055  
1.058,825249

368,006,34  
66,241,14  
301,765,20

EUROPEA DE TITULIZACIÓN, S.A., S.G.F.T  
C/ Lagasca, 120 -MADRID, SPAIN - Tel. (34) 91 411 84 67 - Fax (34) 91 411 84 68  
Info@eurotitulizacion.com



# VALENCIA HIPOTECARIO 4 FONDO DE TUTILIZACION DE ACTIVOS

Bonos emisión 27 de diciembre de 2007

INFORMACION TRIMESTRAL Y DETERMINACION NUEVO TIPO DE INTERES

## CONCEPTO

1. A partir del día 20 de Julio de 2009 (Fecha de Pago) se procederá al pago de los intereses correspondientes al periodo comprendido entre el 20.04.2009 (incluido) y el 20.07.2009 (excluido), y, si procede, a la amortización parcial de principal, de acuerdo con el siguiente detalle por bono:

- **Intereses Brutos:**  
Retención fiscal (18%):
- **Intereses Netos:**
- **Amortización de Principal:**

Entidad Pagadora:

2. Importe nominal de cada Bono después de la amortización mencionada en el apartado 1 anterior (Saldo de Principal Pendiente de Pago)

- Porcentaje sobre el importe nominal inicial:

3. Liquidación de intereses de periodos anteriores:

- **Intereses Brutos**
- **Retenciones**
- **Intereses Netos**
- **Amortización de Principal:**

4. Cantidades devengadas no satisfechas por insuficiencia de Fondos Disponibles:

- **Intereses Brutos**
- **Retenciones**
- **Intereses Netos**
- **Amortización de Principal:**

5. Tasa de Amortización Anticipada anulizada real de los Préstamos Hipotecarios realizada por los deudores durante los últimos tres meses naturales:

6. Vida residual de los Bonos, calculada con las hipótesis de mantenimiento de la tasa de amortización anticipada real y del ejercicio de amortización anticipada cuando el importe del principal pendiente de amortizar de los Préstamos sea inferior al 10% del inicial.

- Vida media:
- Vida total:

7. Tipo de interés nominal aplicable a los Bonos para el periodo de devengo de interés siguiente desde el 20.07.2009 (Incluido) hasta el 20.10.2009 (excluido):

- Intereses Brutos:
- Retención fiscal (18%):
- Intereses netos:

- Fecha de Pago:

	Bonos Serie A (ES0382717009)	Bonos Serie B (ES0382717017)	Bonos Serie C (ES0382717025)	Bonos Serie D (ES0382717033)
412.878282 euros	533.361111 euros	634.472222 euros	76.277474 euros	
74.318091 euros	96.005000 euros	114.205000 euros	13.729945 euros	
338.560191 euros	437.356111 euros	520.267222 euros	62.547529 euros	
1.579,01 euros	0,00 euros	0,00 euros	0,00 euros	
Caja de ahorros de Valencia, Castellón y Alicante, Bancaja				
88.662,13 euros	100.000,00 euros	100.000,00 euros	100.000,00 euros	
88,6621 %	100,00 %	100,00 %	100,00 %	
0,00 euros	0,00 euros	0,00 euros	1.579,503860 euros	
0,00 euros	0,00 euros	0,00 euros	284,310695 euros	
0,00 euros	0,00 euros	0,00 euros	1.295,193165 euros	
0,00 euros	0,00 euros	0,00 euros	0,00 euros	
0 euros	0 euros	0 euros	1.291,250304 euros	
0 euros	0 euros	0 euros	232,425055 euros	
			1.058,825249 euros	
3,8435%				
9,59 años	14,93 años	14,93 años	16,52 años	
21,07 años	21,07 años	21,07 años	21,07 años	
1,369 %	1,669 %	2,069 %	4,969 %	
310,189387 euros	426,522222 euros	528,744444 euros	1.269,855556 euros	
55,814090 euros	76,774000 euros	95,174000 euros	228,574000 euros	
254,355297 euros	349,748222 euros	433,570444 euros	1.041,281556 euros	
20.10.2009				

Madrid 16 de Julio de 2009  
 Empresa de Tuitilización, S.A., S.C.F.T. El Director General