

**INFORMACION MENSUAL A 31/07/2009 / MONTHLY INFORMATION AS OF 31/07/2009**

<b>Fecha Constitución</b>	18/12/2008	<b>Fecha Desembolso</b>	22/12/2008
<b>Sociedad Gestora</b>	GESTICAIXA, S.G.F.T., S.A.	<b>Directores y Aseguradores</b>	CAIXA DE SABADELL
<b>Originadores y Administradores</b>	CAIXA DE SABADELL	<b>Agente de Pagos</b>	"LA CAIXA"
<b>Cuentas Tesorería y Amortización</b>	"LA CAIXA"	<b>Mercado Negociación</b>	BOLSA BARCELONA
<b>Préstamo Sub. Fondo de Reserva</b>	CAIXA DE SABADELL	<b>Registro Contable de Valores</b>	SCLBARCELONA
<b>Préstamo Sub. Gastos Constitución</b>	CAIXA DE SABADELL	<b>Audidores</b>	DELOITTE, S.L.
<b>Préstamo Sub. Desfase Intereses</b>	"LA CAIXA"	<b>Contrato Permuta Financiera</b>	"LA CAIXA"

**1/ BONOS DE TITULIZACIÓN (ESTRUCTURA PREFERENTE/SUBORDINADA) / SECURITISATION BONDS (SENIOR/SUBORDINATED STRUCTURE)**

Serie Código ISIN Prelación	Fecha Emisión	Nominal Circulación (Unitario/Total)		Intereses	Tipo Interés Bruto Actual Unitario	Amortización Final Próxima Frecuencia		Calificación Actual MOODY'S
		Actual	Inicial					
"AG" (*) ES0341072017 Preferente	22/12/2008	100.000,00 776 Bonos 77.600.000,00	100.000,00 776 Bonos 77.600.000,00	Variable Euribor + 0,50% Trimestral	1,7520 % 447,73 (3)	31/05/2044 (2) 18/09/2009 Trimestral		Aaa
"AS" ES0341072009 Preferente	22/12/2008	81.796,75 504 Bonos 41.225.562,00	100.000,00 504 Bonos 50.400.000,00	Variable Euribor + 0,35% Trimestral	1,6020 % 334,88 (3)	31/05/2044 (2) 18/09/2009 Trimestral		Aaa
"B" ES0341072025 Subordinada	22/12/2008	100.000,00 480 Bonos 48.000.000,00	100.000,00 480 Bonos 48.000.000,00	Variable Euribor + 1,25% Trimestral	2,5020 % 639,40 (3)	31/05/2044 (2) 18/09/2009 Trimestral		A3
"C" ES0341072033 Subordinada	22/12/2008	100.000,00 240 Bonos 24.000.000,00	100.000,00 240 Bonos 24.000.000,00	Variable Euribor + 1,75% Trimestral	3,0020 % 767,18 (3)	31/05/2044 (2) 18/09/2009 Trimestral		Baa3
"D" ES0341072041 Subordinada	22/12/2008	100.000,00 380 Bonos 38.000.000,00	100.000,00 380 Bonos 38.000.000,00	Variable Euribor + 4,00% Trimestral	5,2520 % 1.342,18 (3)	31/05/2044 (2) 18/09/2009 Trimestral		Ca
<b>Totales</b>		<b>228.825.562,00</b>	<b>238.000.000,00</b>					

(\*) Series con el Aval del Estado.

**VIDA MEDIA RESIDUAL EN AÑOS Y AMORTIZACIÓN FINAL ESTIMADAS SEGÚN TASAS DE AMORTIZACIÓN ANTICIPADA / RESIDUAL AVERAGE LIFE IN YEARS AND MATURITY ACCORDING TO CONSTANT PREPAYMENT RATES (CPR) (4)**

		TASA AMORTIZACIÓN ANTICIPADA								
		0.00	0.45	0.50	0.75	1.00	1.25	1.50	1.75	
		% mensual constante	0.00	5.22	5.84	8.64	11.36	14.01	16.59	19.09
		% anual equivalente	0.00	5.22	5.84	8.64	11.36	14.01	16.59	19.09
<b>BONOS SERIE AS</b>	<b>ISIN: ES0341072009</b>									
	Sin ejercicio amortización opcional									
	Vida media	1.55	1.00	0.96	0.82	0.71	0.64	0.58	0.54	
	Amortización Final	18/06/2012	18/03/2011	18/03/2011	20/12/2010	20/09/2010	20/09/2010	18/06/2010	18/06/2010	
	Con ejercicio amortización opcional (1)									
	Vida media	1.55	1.00	0.96	0.82	0.71	0.64	0.58	0.54	
	Amortización Final	18/06/2012	18/03/2011	18/03/2011	20/12/2010	20/09/2010	20/09/2010	18/06/2010	18/06/2010	
<b>BONOS SERIE AG</b>	<b>ISIN: ES0341072017</b>									
	Sin ejercicio amortización opcional									
	Vida media	8.69	4.62	4.40	3.66	3.14	2.76	2.46	2.22	
	Amortización Final	20/06/2044	18/03/2022	18/03/2021	18/03/2019	18/12/2017	19/12/2016	18/03/2016	18/09/2015	
	Con ejercicio amortización opcional (1)									
	Vida media	8.40	4.58	4.37	3.63	3.13	2.75	2.45	2.21	
	Amortización Final	18/12/2031	18/03/2020	18/09/2019	18/12/2017	19/12/2016	18/03/2016	18/06/2015	18/12/2014	
<b>BONOS SERIE B</b>	<b>ISIN: ES0341072025</b>									
	Sin ejercicio amortización opcional									
	Vida media	16.18	8.30	7.94	6.69	5.83	5.20	4.71	4.31	
	Amortización Final	20/06/2044	19/09/2022	20/12/2021	18/12/2019	18/09/2018	18/09/2017	19/12/2016	18/03/2016	
	Con ejercicio amortización opcional (1)									
	Vida media	15.22	8.05	7.70	6.46	5.65	5.04	4.54	4.17	
	Amortización Final	18/12/2031	18/03/2020	18/09/2019	18/12/2017	19/12/2016	18/03/2016	18/06/2015	18/12/2014	
<b>BONOS SERIE C</b>	<b>ISIN: ES0341072033</b>									
	Sin ejercicio amortización opcional									
	Vida media	16.18	8.30	7.94	6.69	5.83	5.20	4.71	4.31	
	Amortización Final	20/06/2044	19/09/2022	20/12/2021	18/12/2019	18/09/2018	18/09/2017	19/12/2016	18/03/2016	
	Con ejercicio amortización opcional (1)									
	Vida media	15.22	8.05	7.70	6.46	5.65	5.04	4.54	4.17	
	Amortización Final	18/12/2031	18/03/2020	18/09/2019	18/12/2017	19/12/2016	18/03/2016	18/06/2015	18/12/2014	
<b>BONOS SERIE D</b>	<b>ISIN: ES0341072041</b>									
	Sin ejercicio amortización opcional									
	Vida media	22.99	9.80	9.29	7.81	6.86	6.12	5.55	5.03	
	Amortización Final	20/06/2044	19/09/2022	20/12/2021	18/12/2019	18/09/2018	18/09/2017	19/12/2016	18/03/2016	
	Con ejercicio amortización opcional (1)									
	Vida media	16.65	8.52	8.14	6.79	5.97	5.35	4.79	4.39	
	Amortización Final	18/12/2031	18/03/2020	18/09/2019	18/12/2017	19/12/2016	18/03/2016	18/06/2015	18/12/2014	

(1) Amortización a opción de la Sociedad Gestora cuando el importe del Principal pendiente de amortizar de los Activos Cedidos sea inferior al 10% del inicial y todas las obligaciones de pago derivadas de los Bonos puedan ser atendidas y canceladas en su totalidad.

(2) Fecha teórica de liquidación del Fondo de Titulización.

(3) Interés Bruto Unitario a pagar en el próximo cupón.

(4) Hipótesis de Morosidad y Fallidos de la cartera de Préstamos: 0%

## 2/ ACTIVO AGRUPADO: PRÉSTAMOS / POOL: LOANS

Préstamos			
		Actual	Fecha Constitución
Principal	Número	1.125	1.161
	Pendiente	185.740.563,18	199.999.916,88
	Medio	165.102,72	172.265,22
	Mínimo	7.438,11	7.535,35
	Máximo	2.196.000,00	2.196.000,00
Interés	Media Pond	4,60 %	5,77 %
	Mínimo	1,80 %	3,58 %
	Máximo	8,25 %	8,50 %
Vida Residual (meses)	Media Pond	191,135	194,515
	Mínima	7,097	14,324
	Máxima	418,004	425,232

CNAE		
	Actual	Valor Inicial
01-Agricultura, ganadería, caza y servic	2,66 %	2,58 %
10-Industria de la alimentación.	1,45 %	1,46 %
18-Artes gráficas y reproducción de sopo	1,19 %	1,23 %
25-Fabricación de productos metálicos, e	1,72 %	1,78 %
41-Construcción de edificios.	14,17 %	13,77 %
43-Actividades de construcción especiali	4,65 %	4,65 %
45-Venta y reparaciónde vehículos de mot	1,75 %	1,74 %
46-Comercio al por mayor e intermediario	5,44 %	5,41 %
47-Comercio al por menor, excepto de veh	3,40 %	3,45 %
49-Transporte terrestre y por tubería.	2,52 %	2,79 %
56-Servicios de comidas y bebidas.	4,21 %	4,23 %
68-Actividades inmobiliarias.	27,90 %	28,01 %
69-Actividades jurídicas y de contabilidad	1,79 %	1,72 %
74-Otras actividades profesionales, cien	3,99 %	3,87 %
86-Actividades sanitarias.	1,11 %	1,14 %
Otros	22,05 %	22,17 %

Amortización Anticipada				
	Último mes	Últimos tres meses	Últimos seis meses	Últimos doce meses
Tasa Mensual Constante	0,93 %	0,51 %	0,45 %	0,00 %
Tasa Anual Equivalente	10,66 %	5,98 %	5,22 %	0,00 %

Distribución Geográfica		
	Actual	Fecha de Constitución
Barcelona	79,27 %	79,40 %
Girona	5,40 %	5,51 %
Lleida	8,46 %	8,45 %
Tarragona	6,88 %	6,64 %

Indice Referencia (Distribución en % sobre el número de préstamos)		
	Actual	Valor Inicial
I.R.P.H. CAJAS	11,73 %	11,80 %
EURIBOR - A LAS 11 HORAS	10,31 %	10,34 %
EURIBOR OFICIAL	70,58 %	70,37 %
TIPO FIJO	7,29 %	7,41 %
Otros	0,09 %	0,08 %

TIPO GARANTÍA				
	Importe Actual	%	Importe Inicial	%
HIPOTECARIO	150.861.287,88	81,22 %	159.799.487,86	79,90 %
PERSONAL	34.879.275,30	18,78 %	40.200.429,02	20,10 %
TOTAL	185.740.563,18		199.999.916,88	

MOROSIDAD ACTUAL / CURRENT DELINQUENCY						
Antigüedad Deuda	Número Préstamos	Principal	Deuda Vencida Intereses y Otros	Total	Deuda Pendiente Vencimiento	Deuda Total
HASTA 1 MES	180	118.425,17	84.070,11	202.495,28	29.279.299,89	29.481.795,17
DE 1 A 2 MESES	38	49.849,09	43.250,42	93.099,51	5.727.063,64	5.820.163,15
DE 2 A 3 MESES	31	58.593,72	92.184,49	150.778,21	6.446.018,09	6.596.796,30
DE 3 A 6 MESES	10	48.806,91	23.463,80	72.270,71	1.218.757,34	1.291.028,05
DE 6 A 12 MESES	12	92.316,08	56.066,41	148.382,49	1.469.964,14	1.618.346,63
DESDE 12 MESES	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Totales	271	367.990,97	299.035,23	667.026,20	44.141.103,10	44.808.129,30

Mejora Crediticia / Credit Enhancement				Otras Operaciones Financieras / Other Financial Operations			
Bonos Subordinados	Actual		A la Emisión		Activo	Saldo actual	Interés
		31,47%	72.000.000,00	30,25%	72.000.000,00	Cuenta Tesorería T.I.G.	44.184.052,75
					Cuenta Amortización T.I.G.	0,00	
					SWAP	Nocional	Margen
Fondo Reserva	16,61%	38.000.000,00	15,97%	38.000.000,00	Permuta de Intereses	Bonos	0,750 %

### Información Adicional

GESTICAIXA, SGFT SA  
www.gesticaixa.es

Av.Diagonal, 621 - 629  
Teléfono 93.404.77.94

08028 Barcelona  
Fax 93.330.75.48

C.N.M.V.

Passeig de Gràcia, 19  
Paseo de la Castellana, 19

08007 Barcelona  
28046 Madrid

### RESPONSABILIDAD CONTENIDO INFORMACION:

GESTICAIXA, S.G.F.T., S.A  
El Director General.