

TDA EMPRESAS 1 - Fondo de Titulización de Activos**LIQUIDACION DEL PERIODO 28/12/12 - 02/04/13**

	Euros
I. Situación al 28/12/12:	8.798.167,12
Fondo de Reserva	8.798.167,12
II. Fondos recibidos del emisor	10.532.385,30
Principal:	
Según calendario hasta 28/02/13:	7.885.618,02
Amort. Anticipada hasta 28/02/13:	2.224.343,57
Intereses:	422.423,71
III. Subtotal a Cuenta de reinversión (I + II):	19.330.552,42
IV. Total intereses de la reinversión:	21.650,23
Intereses de la Cta. De Reinversión	21.650,23
V. Recursos disponibles (III + IV):	19.352.202,65
VI. Varios:	21.646,89
VII. Pago a los Bonos:	7.256.436,55
Bonos B:	
Intereses correspondientes al 02/04/13:	231.908,60
Retenciones practicadas a los bonos:	-48.702,50
Amortización correspondiente al 02/04/13:	7.024.527,95
Reinversión o devolución de las retenciones (1):	48.702,50
VIII. Saldo disponible (V- VI - VII):	12.074.119,21
Distribución del saldo disponible:	
Fondo de Reserva 28/12/12:	8.798.167,12
Aportación al Fondo de Reserva	3.275.952,09
Remuneración Fija Préstamo Participativo pagada	0,00
Amortización Préstamo Participativo	0,00
Remuneración Variable Préstamo Participativo	0,00
Fondo de Reserva 02/04/13:	12.074.119,21

(1) Hasta el 20/05/2013

Destinatarios: CNMV; AIAF.

**Nº: 2098/13**

Titulización de Activos, SGFT,S.A.
 Orense, 69
 28020 Madrid
 Tel.:917020808
<http://www.tda-sgft.com>
 TDA EMPRESAS 1\liq.trim\Mar13

TDA EMPRESAS 1**Fondo de Titulización de Activos****INFORMACION A LOS INVERSORES**

FECHA DE PAGO: 02 de Abril de 2013

Importes en euros

I. BONOS B ES0377848017	Sobre 605 bonos	Por Bono
1. Saldo inicial (30/11/09):	60.500.000,00 €	100.000,00 €
2. Pendiente de vencimiento en la anterior Fecha de Pago:	52.123.896,00 €	86.155,20 €
3. Intereses devengados y pagados en esta Fecha de Pago:	231.908,60 €	383,32 €
4. Vencido y amortizado (pagado) en esta Fecha de Pago:	7.024.527,95 €	11.610,79 €
5. Pendiente de vencimiento tras esta Fecha de Pago:	45.099.368,05 €	74.544,41 €
6. Porcentaje pendiente de vencimiento:	74,544410%	74,544410%

II. EL FONDO Importes en euros

1. Saldo de participaciones hipotecarias a 28/02/13:	
a) Saldo pendiente de vencimiento No Fallidas:	45.099.369,49 €
b) Saldo pendiente de vencimiento Fallidas:	6.451.729,09 €
c) Saldo pendiente de cobro No Fallidas:	45.681.949,44 €
d) Saldo pendiente de cobro Fallidas:	9.706.808,80 €
2. Amortización del periodo hasta 28/02/13	10.109.961,59 €
a) Según calendario:	7.885.618,02 €
b) Amortización anticipada hasta 28/02/13:	2.224.343,57 €
3. Tasa de amortización anticipada (anualizada):	
a) Ultimo año:	6,47%
b) Ultimo semestre:	8,00%
c) Ultimo trimestre:	16,01%
4. Porcentaje de impago entre 3 y 6 meses:	3,67%
5. Porcentaje de impago entre 7 y 11 meses:	4,16%
6. Porcentaje de fallidos (1):	17,53%
7. Nivel de Impago (2)	6,27%

(1) Saldo pendiente de los derechos de crédito fallidos según definición del Folleto de Emisión (retraso de 12 meses y otras causas), sobre el saldo pendiente total.

(2) Importe de principal de los Derechos de Crédito con morosidad superior a 90 días en la Fecha de Cobro inmediata anterior a la Fecha de Pago en curso, sobre el Saldo Vivo de los Derechos de Crédito.

Destinatarios: Cedente; CNMV; AIAF.

**Nº: 2099/13**

Titulización de Activos, (SGFT), S.A.

Orense, 69

28020 Madrid

Tel.: 917020808

<http://www.tda-sgft.com>

TDA EMPRESAS 1\Info-inver\Mar13



TDA EMPRESAS 1, FONDO DE TITULIZACION DE ACTIVOS

INFORMACION CORRESPONDIENTE AL TRIMESTRE: 28/12/12-02/04/13

I. DATOS GENERALES SOBRE EL FONDO

Fecha de Constitución del Fondo	25 de noviembre de 2009
Fecha Emisión Bonos	25 de noviembre de 2009
Fecha Final Amortización Bonos (teórica) (8% TAA)	28 de marzo de 2014
Sociedad Gestora	Titulización de Activos, SGFT,S.A.
Emisores Derechos Credito	Banco Sabadell (Banco Guipuzcoano)
Agente de Pagos	Barclays Bank PLC
Negociación Mercado	Mercado AIAF
Agencia de Calificación	Moody's Investors Service
Calificación	Bonos B: B3 (sf) (M)

II. VALORES EMITIDOS POR EL FONDO

Nombre	Bonos de Titulización TDA EMPRESAS 1
Serie B:	
Código ISIN	ES 0377848017
Nominal en circulación total (inicial)	60.500.000,00 Euros
Nominal en circulación total (actual)	45.099.368,05 Euros
Nominal en circulación unitario (inicial)	100.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (actual)	74.544,41 Euros

III. INFORMACION INCLUIDA

* Liquidación del Período:28/12/12-02/04/13
* Flujos de Caja del Período:28/12/12-02/04/13
* Información a los inversores. Fecha de Pago: 02 de Abril de 2013

TDA EMPRESAS 1\INFO.trim\Mar13

TDA EMPRESAS 1*Fondo de Titulización de Activos***FLUJOS DE CAJA DEL PERÍODO: 28/12/12 - 02/04/13**

	Euros	
	Ingresos	Pagos
I. INVERSIONES/FINANCIACIONES		
Amortización Bonos.		7.024.527,95
Amortización Derechos de Crédito.	10.109.961,59	
Amortización Ptmos. Subordinados		0,00
II. INTERESES		
Intereses pagados a los Bonos		231.908,60
Intereses recibidos de los Derechos de Crédito	422.423,71	
Intereses Ptmos. Subordinados		0,00
Intereses Inversiones Temporales	21.650,23	
III. GASTOS		
Comisiones Periódicas:		21.646,89
Total Ingresos/Pagos	10.554.035,53	7.278.083,44
Saldo Inicial 28/12/12	8.798.167,12	
A Inversiones Temporales		12.074.119,21
Total	19.352.202,65	19.352.202,65
Retenciones practicadas el 02/04/13	48.702,50	
A Inv.Temporales hasta el 20/05/2013		48.702,50

Destinatarios: CNMV; AIAF.

**Nº: 2105/13**

Titulización de Activos, SGFT,S.A.

Orense, 69

28020 Madrid

Tel.:917020808

<http://www.tda-sgft.com>

TDA EMPRESAS 1\flujo.trim\Mar13