

El Grupo prevé invertir en el mercado inmobiliario francés a través de la sociedad Financière Rive Gauche una cifra próxima a los 200 millones de euros en los próximos tres años

## FADESA ENTRA EN FRANCIA A TRAVÉS DE LA ADQUISICIÓN DE UNA EMPRESA INMOBILIARIA

A Coruña, 3 de junio de 2005.- **FADESA** continúa sus planes de expansión hacia otros países europeos con su entrada en Francia, tras haber adquirido Financière Rive Gauche, compañía francesa creada en 1991 y con importante presencia en el mercado inmobiliario de Lyon, París y la región de Rhône Alpes.

El Presidente de **FADESA**, Manuel Jove Capellán, y los cuatro principales accionistas de Financière Rive Gauche, entre los que se encuentra su Presidente, Michel Bressot, han firmado esta mañana en París el acuerdo de compra mediante el cual **FADESA** adquiere el 70% de la compañía francesa. Además, el grupo inmobiliario español se reserva una opción de compra sobre el 30% restante a ejercitar en tres años, período durante el cual los cuatro actuales accionistas y máximos directivos de Financière Rive Gauche permanecerán ligados a la compañía.

A través de la adquisición de esta sociedad francesa, **FADESA** prevé invertir una cifra próxima a los 200 millones de euros en los próximos tres años en el mercado inmobiliario francés, una vez se cierre el Business Plan de la compañía. Actualmente, la empresa tiene ya importantes proyectos en curso, entre los que destaca el proyecto inmobiliario residencial de la calle Auguste Chabrières en el distrito 15 de París, que cuenta con una inversión global de 30 millones de euros.

De este modo, **FADESA** comienza a operar en Francia vía adquisición de una compañía francesa con gran experiencia y amplio conocimiento del mercado inmobiliario galo, que domina los procesos urbanísticos de gestión de suelo en el país y que además aporta una cartera de proyectos a desarrollar. Por su parte, **FADESA** trasladará su modelo de negocio inmobiliario integral al mercado francés, ajustándolo a sus peculiaridades, a la vez que aportará a la sociedad adquirida su capacidad financiera y su saber hacer en el sector inmobiliario europeo.

Con su entrada en Francia, **FADESA** continúa su estrategia de internacionalización, con presencia ya en Portugal, Marruecos, Hungría y Polonia.