



ZARDOYA OTIS, S.A

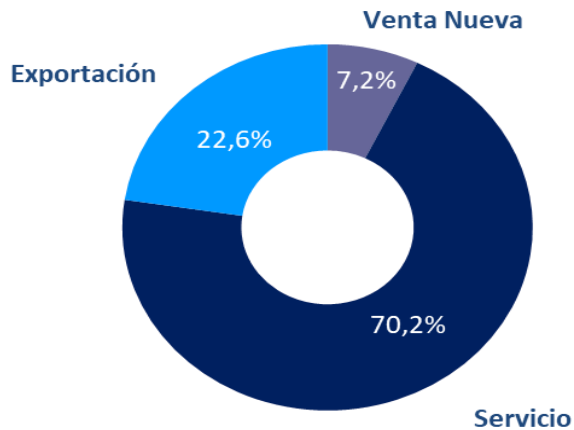
**INFORME CORRESPONDIENTE AL EJERCICIO
2018**

EJERCICIO FISCAL: 1 DICIEMBRE 2017 - 30 NOVIEMBRE 2018

1. EVOLUCIÓN DE LOS NEGOCIOS

VENTAS:

Ventas por Actividad



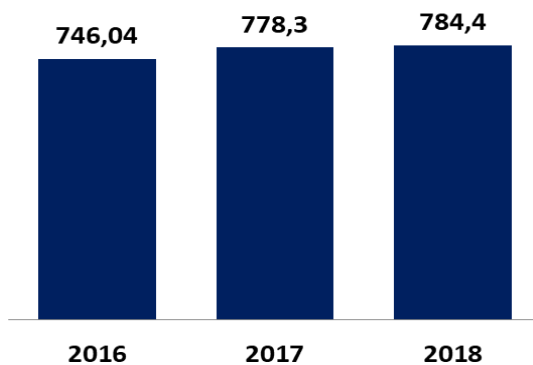
La cifra total de Ventas consolidadas del 2018 ascendió a 784,4 millones de euros, frente a los 778,3 millones de euros obtenidos en el mismo periodo de 2017, lo que representó un aumento del 0,8%.

Venta Nueva

El valor de las ventas nuevas al cierre de 2018 fue de 56,5 millones de euros, cifra superior en un 16,0% a la realizada en el 2017.

Al finalizar el ejercicio 2018, las ventas por nuevas instalaciones supusieron un 7,2% de las ventas totales (6,3% a cierre de 2017).

Total Venta



(En millones de euros – información a cierre del ejercicio)

Servicio

Las ventas consolidadas de Servicio alcanzaron los 550,7 millones de euros, (545,4 millones en 2017) lo que significa un 1,0% de incremento sobre la obtenida en 2017.

La actividad de servicio ha supuesto en 2018 un 70,2% de la facturación total del Grupo (70,1% en 2017).

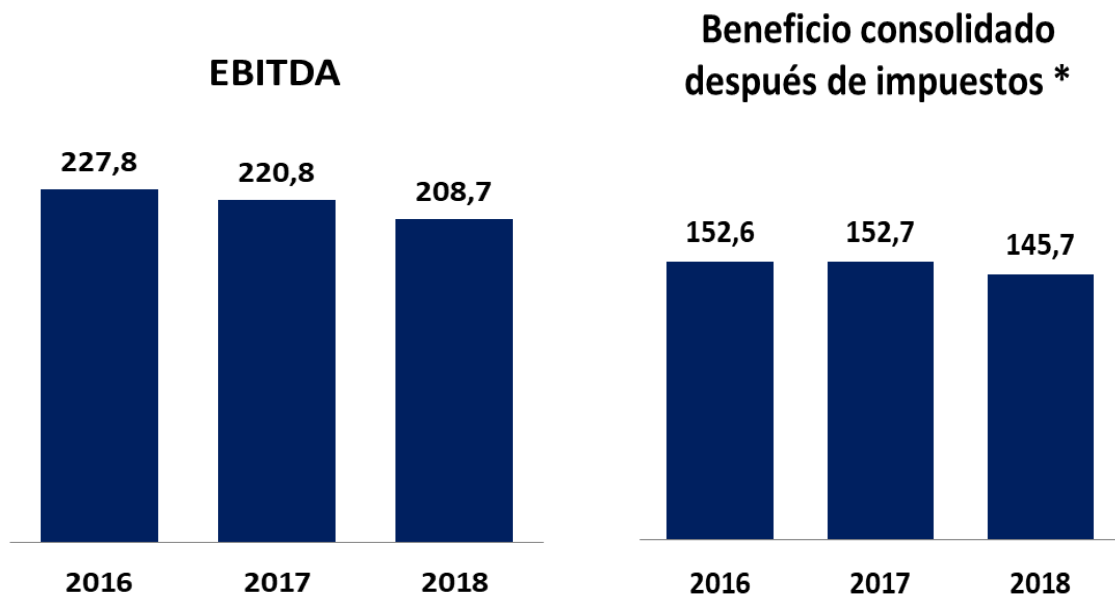
Por cuarto trimestre consecutivo crecen las ventas de servicios, consolidando el cambio de tendencia observada en los trimestres anteriores.

Exportación. La cifra neta de Ventas de Exportación consolidadas fue de 177,2 millones de euros (184,2 millones en 2017), cifra inferior en un 3,8% a la obtenida en 2017. Empieza a recuperarse el volumen de exportaciones, en el cuarto trimestre la cifra es superior en un 5% al del mismo periodo del ejercicio 2017. Aun así, el ritmo de ejecución de obra, en algunos de los países a los que exportamos, continúa por

debajo de nuestras previsiones, provocando retrasos en la recepción de pedidos.

La exportación representó a cierre del ejercicio 2018 el 22,6% de las ventas consolidadas del Grupo (23,7% en 2017).

DATOS SOBRE RESULTADOS:



(En millones de euros – información a cierre del ejercicio)

(En millones de euros – información a cierre del ejercicio)

La cifra de EBITDA (resultado de explotación más amortizaciones) a cierre del presente ejercicio 2018 ha sido 208,7 millones de euros, cifra inferior en un 5,5% a la obtenida en 2017.

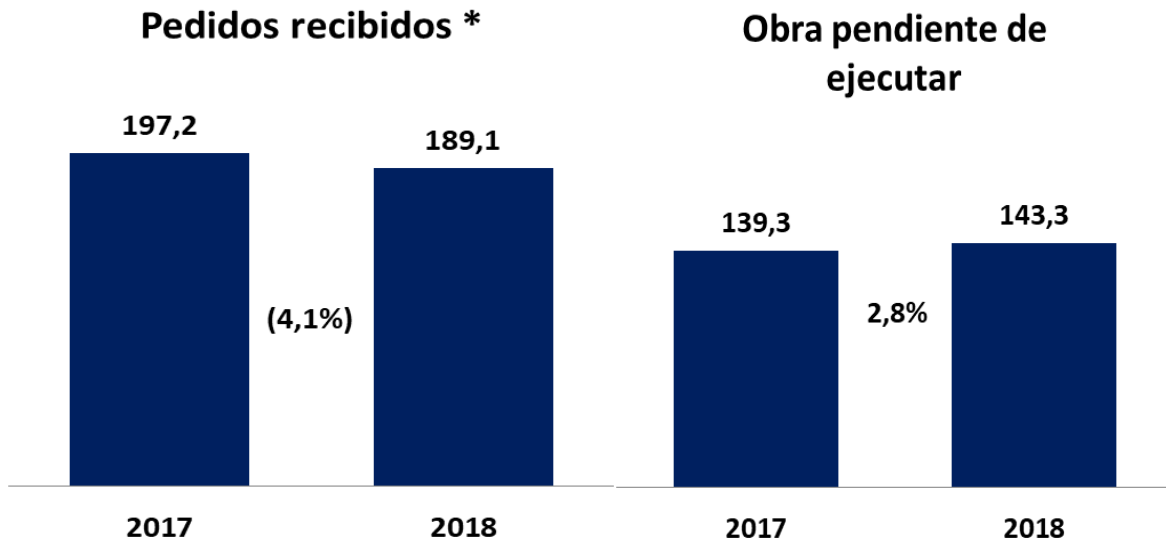
El Beneficio consolidado antes de impuestos al finalizar el ejercicio 2018 alcanzó los 191,4 millones de euros, cifra un 4,9% menor a la obtenida en 2017.

El Beneficio después de impuestos fue de 145,7 millones de euros, inferior en 4,6% a los 152,7 millones de Euros obtenidos en 2017.

En la segunda mitad del ejercicio 2017, el Grupo comenzó un plan de digitalización. Las cifras del segundo semestre del ejercicio 2018 incluyen gastos relacionados con este proceso. Análogamente, el precio de materia prima tiene una evolución desfavorable que nos impacta en este ejercicio.

* Beneficio consolidado del ejercicio después de impuestos de las actividades continuadas atribuible a los accionistas de la Sociedad durante los doce meses de cada ejercicio.

2. OTROS DATOS SIGNIFICATIVOS:



(En millones de euros – información a cierre del ejercicio)

(En millones de euros – información a cierre del ejercicio)

Pedidos recibidos y obra pendiente de ejecutar

El importe de los contratos recibidos de Instalaciones al cierre del presente ejercicio, tanto en nuevas edificaciones como en edificios existentes, es de 189,1 millones de euros, lo que representa una disminución del 4,1% sobre el 2017.

Sin considerar los pedidos de exportación de la división de naval, los pedidos locales en las áreas donde tenemos actividad continúan creciendo en dos dígitos.

La cartera de pedidos pendiente de ejecutar al cierre del ejercicio 2018 es de 143,3 millones de euros, lo que representa un aumento del 2,8% sobre el ejercicio 2017.

Unidades con contrato de mantenimiento

Terminamos el ejercicio 2018 con una cartera de 288.467 unidades, lo que representa un crecimiento del 0,9% sobre la cartera de 2017.

(*) Incluye cifras de Venta Nueva y Modernizaciones

3. DIVIDENDOS

En el ejercicio 2018 la sociedad ha distribuido cuatro dividendos trimestrales de acuerdo con el siguiente detalle:

Fecha	Bruto por Acción	Con cargo a	Acciones con Derecho a dividendo	Total bruto
Dividendos:				
10 Enero	0,080 euros	3º a cta. 2017	470.464.311	37.637.144,88 €
10 Abril	0,080 euros	1º a cta. 2018	470.464.311	37.637.144,88 €
10 Julio (*)	0,080 euros	Con cargo a reservas	470.464.311	37.637.144,88 €
10 Octubre	0.080 euros	2º a cta. 2018	470.464.311	37.637.144,88 €
Total percibido por los propietarios				150.548.579,52 €

Adicionalmente, el Consejo de Administración de Zardoya Otis S.A. ha acordado en su reunión el 11 de Diciembre de 2018 el reparto del tercer dividendo a cuenta del ejercicio fiscal 2018, a pagar en enero de 2019.

Fecha	Bruto por Acción	Con cargo a	Acciones con Derecho a dividendo	Total bruto
Dividendos:				
10 Enero	0,080 euros	3º a cta. 2018	470.464.311	37.637.144,88 €
Total percibido por los propietarios				188.185.724,44 €

4. ACCIONES PROPIAS EN CARTERA

A 30 de noviembre de 2018 Zardoya Otis, S.A. no posee acciones propias en cartera.

(*) Dividendo con cargo a reservas aprobado en Junta General Ordinaria de Accionistas el día 23 de Mayo de 2018.

5. GESTIÓN DEL RIESGO FINANCIERO EJERCICIO 2018

Las actividades del Grupo están expuestas a diversos riesgos financieros: riesgo de mercado (incluyendo riesgo de tipo de cambio, riesgo de interés del valor razonable y riesgo de precios), riesgo de crédito, riesgo de liquidez, y riesgo del tipo de interés de los flujos de efectivo. El programa de gestión del riesgo global del Grupo se centra en la incertidumbre de los mercados financieros y trata de minimizar los efectos potenciales adversos sobre la rentabilidad financiera del Grupo.

La gestión del riesgo está controlada por la Dirección del Grupo con arreglo a lo establecido en la información complementaria al informe anual de gobierno corporativo a 30 de noviembre de 2017. La Dirección evalúa y cubre los riesgos financieros en estrecha colaboración con las unidades operativas del Grupo, con el fin de:

- Garantizar que los riesgos más relevantes sean identificados, evaluados y gestionados,
- Que exista una adecuada segregación operativa de las funciones de gestión de riesgo,
- Asegurar que el nivel de exposición al riesgo asumido por el Grupo en sus operaciones es acorde con su perfil de riesgo.

6. HECHOS SIGNIFICATIVOS AL SEGUNDO SEMESTRE 2018 Y HECHOS POSTERIORES

Durante 2018, sociedades pertenecientes a la UGE Grupo Zardoya Otis (España), han adquirido el 100% de las participaciones de la Sociedades Ascensores Limarlift S.L. (5 de abril de 2018), Integra Ascensores S.L. (26 de junio de 2018), Elko sistemas d´elevacion S.L. (11 de septiembre de 2018) y Euroascensores Alcaraz SL (26 de noviembre de 2018), siendo estas sociedades dedicadas al mantenimiento y reparación de aparatos elevadores en España. Del mismo modo, se ha adquirido el 80% de Soluciones de accesibilidad LV3 S.L (16 de abril de 2018), empresa dedicada a la eliminación de barreras arquitectónicas y soluciones de accesibilidad con sillas salva escaleras y plataformas, todas ellas por valor de adquisición EMIS 14 802.

En diciembre 2017 se llevó a término proyecto de fusión de la sociedad M.Casas S.A en Conservación A.E. Express, S.L. Del mismo modo, en marzo y mayo de 2018 respectivamente, Sistemas Automáticos de Elevación S.L. y Liftsur Elevadores S.L. se fusionaron en Ascensores Ingar S.A. Análogamente, en abril 2018, la sociedad Elevadores Castalia S.A. se fusionó en Ascensores Pertor, S.L. Todas las sociedades arriba indicadas tienen como actividad el mantenimiento y reparación de aparatos elevadores.

El 19 de julio de 2018, Zardoya Otis, S.A. vendió el terreno y las instalaciones de su antiguo centro de modernizaciones situado en Munguía. El impacto en el resultado del segundo semestre del 2018 por la ganancia por enajenación de inmovilizado material

es de unos EMIs 3 635. La Compañía pretende reinvertir la plusvalía en la nueva fábrica proyectada en San Sebastian.

El 27 de diciembre de 2018, Zardoya Otis, S.A, adquirió el 100% de las participaciones de la Sociedad Otis-Lliset SLU por valor de EMIs 4 280. La Sociedad tiene como actividad el mantenimiento y reparación de aparatos elevadores en Andorra.

El 11 de Diciembre Zardoya Otis S.A. declaró el cuarto dividendo del año natural 2018, tercero a cuenta de los resultados del ejercicio, por un importe de 0,08 euros brutos por acción, siendo el importante resultante un dividendo total bruto de EMIs 37 637. El pago de dicho dividendo se efectuará el 10 de Enero de 2019.

7. ANEXO – DATOS SIGNIFICATIVOS:

Al finalizar el ejercicio 2018 (1 de Diciembre 2017 – 30 de Noviembre 2018) las cifras totales consolidadas y su comparación con las del ejercicio anterior son las siguientes:

Datos Significativos, 2º Semestre 2018			
<i>Cifras consolidadas en millones de euros</i>			
Datos sobre resultados	2018	2017	% variación 18/17
EBITDA	208,7	220,8	(5,5)
Beneficio antes de impuestos	191,4	201,3	(4,9)
Beneficio después de impuestos	145,7	152,7	(4,6)

Datos ventas	2018	2017	% variación 18/17
Venta Nueva	56,5	48,8	16,0
Servicio	550,7	545,4	1,0
Exportación	177,2	184,2	(3,8)
Total	784,4	778,3	0,8

Pedidos recibidos y Obra pendiente de ejecutar (*)	2018	2017	% variación 18/17
Contratos de obra recibidos	189,1	197,2	(4,1)
Obra pendiente de ejecutar	143,3	139,3	2,8

Cartera de mantenimiento	2018	2017	% variación 18/17
Unidades con contrato	288.467	285.840	0,9

(*) Incluye cifras de Venta Nueva y Modernizaciones

