

BANCAJA 2 FONDO DE TITULIZACIÓN HIPOTECARIA
INFORMACIÓN AL 31 DE MAYO DE 2002



SEGURO DE GARANTÍA:
 SOCIEDAD GESTORA:
 OFICINA DE ADMINISTRACIÓN:
 CTA. INVERSES. % GARANTIZADO:
 PERM. ITA INTERESES (% WAP):
 EFECTIVO SUBORDINADO:

27 de Agosto de 1988
 EUROPEA DE TITULIZACIÓN, S.A., S.C.R.L.
 BANCAJA*
 BANCAJA*
 BANCAJA*
 BANCAJA*

DIRECTOR DE SEGURO DE GARANTÍA: BANCAJA*
 AGENTE PAOL. RIZOS: BANCAJA*
 MEDIO NEGOCIACIÓN: AMF MER
 SGC CONTABLE VALORES: SERVICIO
 DEPOSITARIO PARTICIPACIONES: BANCAJA
 AUDITORES: ERNST &

(CAJA DE AHORROS DE VALENCIA, CASTELLÓN Y ALICANTE, BANCAJA)

VALORES EMITIDOS: BONOS DE TITULIZACIÓN HIPOTECARIA (ESTRUCTURA PREFERENTE/SUI (EUROS))

SERIE CÓDIGO ISIN Y RELACION	FECHA EMISIÓN	NOMINAL CIRCULACIÓN (UNITARIO/Nº BONOS (TOTAL))		CLASE INTERÉS FECHAS DE PAGO	TIPO INTERÉS ACTUAL	AMORTIZACIÓN		CALIFICACIÓN MOODYS	
		ACTUAL	INICIAL			FINAL FRECUENCIA	PRÓXIMA	ACTUAL	INCA.
A ES0312941300 PREFERENTE	27.10.98	32.081,14 1.548	150.253,03 1.543	VARIABLE EURIBOR 12M + 0,15% 22.09	5,7357% PROX. CUPÓN 23.09.2002 3.463,56 BRUTO 2.863,64 NETO	22.09.2002 ANUAL 22.09	29.09.2002	Aaa	Aaa
B ES0312941018 SUBORDINADA	27.10.98	150.253,03 9.564.422,71	150.253,03 8.564.422,49	VARIABLE EURIBOR 12M + 0,55% 22.09	4,1742% PROX. CUPÓN 23.09.2002 6.254,89 BRUTO 5.126,34 NETO	22.09.2002 ANUAL 22.09	A determinar	A2	A2
TOTALES		130.345.422,73	846.431.047,70						

VIDA MEDIA Y AMORTIZACIÓN FINAL ESTIMADAS SEGÚN TASAS DE AMORTIZACIÓN ANTICIPADA (EN AÑOS)

TASA AMORT. ANTICIPADA	% MENSUAL CONSTANTE	% ANUAL EQUIVALENTE	BONOS SERIE A				BONOS SERIE B			
			SIN AMORTIZACIÓN OPCIONAL (1)		CON AMORTIZACIÓN OPCIONAL (1)		SIN AMORTIZACIÓN OPCIONAL (1)		CON AMORTIZACIÓN OPCIONAL (1)	
			VIDA MEDIA	AMORTIZ. FINAL	VIDA MEDIA	AMORTIZ. FINAL	VIDA MEDIA	AMORTIZ. FINAL	VIDA MEDIA	AMORTIZ. FINAL
0,00		0,00	3,59 (01/01/2006)	17,82 (22/09/2015)	3,32 (22/09/2007)	11,32 (22/09/2013)	5,58 (01/02/2011)	21,33 (22/09/2023)	5,43 (03/11/2009)	11,32 (22/09/2019)
0,40		4,626	4,23 (18/01/2007)	15,32 (22/09/2017)	4,45 (03/11/2005)	10,32 (22/09/2012)	7,59 (10/12/2009)	21,33 (22/09/2023)	5,51 (30/11/2007)	10,32 (22/09/2012)
0,60		7,640	4,48 (06/11/2006)	16,92 (22/09/2017)	4,20 (03/05/2006)	9,32 (22/09/2011)	7,23 (12/09/2009)	21,33 (22/09/2023)	5,10 (04/07/2007)	9,32 (22/09/2011)
0,80		9,970	4,25 (29/09/2006)	15,32 (22/09/2017)	4,06 (19/03/2006)	8,32 (22/09/2011)	7,39 (29/06/2009)	21,33 (22/09/2023)	4,96 (24/05/2007)	8,32 (22/09/2011)
0,70		8,084	4,18 (30/06/2006)	14,32 (22/09/2016)	3,95 (02/05/2006)	9,32 (22/09/2011)	6,87 (11/04/2009)	21,33 (22/09/2023)	4,89 (19/04/2007)	9,32 (22/09/2011)
0,50		9,158	3,93 (05/05/2006)	14,32 (22/09/2016)	3,70 (11/02/2006)	8,32 (22/09/2010)	6,66 (31/07/2009)	21,33 (22/09/2023)	4,69 (24/12/2006)	9,32 (22/09/2010)
0,90		10,281	3,79 (19/03/2006)	13,32 (22/09/2015)	3,66 (03/01/2006)	6,32 (22/09/2010)	5,50 (25/11/2008)	21,33 (22/09/2023)	4,43 (01/11/2006)	6,32 (22/09/2010)
1,00		11,362	3,62 (24/01/2006)	13,32 (22/09/2015)	3,50 (27/11/2005)	5,32 (22/09/2010)	6,3 (20/09/2006)	21,33 (22/09/2023)	4,35 (06/10/2006)	5,32 (22/09/2010)

Hipótesis de sucesión y de fallas de la cartera de Participaciones Hipotecarias: 0%

(1) Amortización a opción de la Sociedad Gestora cuando el importe del principal pendiente de amortizar de las Participaciones Hipotecarias sea inferior al 10% del inicial y todas las obligaciones de pago derivadas de los Bonos pueden ser atendidas y canceladas en su totalidad.

ACTIVO AGRUPADO: PARTICIPACIONES HIPOTECARIAS (PARTICIPACIÓN EN PRÉSTAMOS HIPOTECARIOS)

GENERAL		PRÉSTAMOS HIPOTECARIOS CONVIVENDA LIBRE	
		ACTUAL	A LA EMISIÓN
NÚMERO		4.780	5.826
PRINCIPAL (EUROS)	PENDIENTE VENCIMIENTO	130.136.011,56	240.407.052,57
	MEDIO	27.226,23	38.689,55
	MÍNIMO	58,76	6.990,55
	MÁXIMO	176.856,30	212.057,13
INTERÉS	MEDIO PONDERADO	5,09%	5,60%
NOMINAL:	MÍNIMO	3,75%	3,50%
	MÁXIMO	6,63%	6,75%
VIDA RESIDUAL (MESES):	MEDIO PONDERADA	131	167
	MÍNIMA	1	39
	MÁXIMA	249	291
ÍNDICE REFERENCIA (DISTRIBUCIÓN):	SEGA, TIPO ACTIVO	1,05%	1,49%
	WIBOR 1 AÑO	95,61%	95,29%
	% HIPOTECARIOS CAJAS A.	5,44%	3,22%

PRINCIPAL/VALOR TASACION (PVT)	ACTUAL		A LA EMISIÓN	
	% CARTERA	% PVT	% CARTERA	% PVT
MAYOR 60%	-	-	3,62	34,93
70,01 - 60%	3,01	71,27	32,83	74,38
60,01 - 70%	21,20	54,39	26,26	56,26
50,01 - 60%	26,05	55,30	17,11	55,30
40,01 - 50%	20,93	45,26	12,36	45,39
30,01 - 40%	14,24	35,27	7,44	35,64
30% E INFERIOR			3,94	24,41
MEDIO PONDERADO		48,00		60,27
MÍNIMO		0,07		4,13
MÁXIMO		72,51		64,33

DISTRIBUCIÓN GEOGRÁFICA	ACTUAL	A LA EMISIÓN
	ANDALUCÍA	0,37%
BALEARES	2,45%	5,69%
CATALUÑA	0,24%	0,13%
MADRID	0,17%	0,22%
CASTILLA LA MANCHA	4,02%	4,07%
COMUNIDAD VALENCIANA	88,30%	82,76%
RESTO DE COMUNIDADES	0,08%	0,12%

AMORTIZACIÓN ANTICIPADA	MES	ULTIMOS 3 MESES	ULTIMOS 6 MESES	ULTIMOS 12 MESES	HISTÓRICA
	TASA MENSUAL CONSTANTE	0,97%	0,95%	1,03%	0,95%
TASA ANUAL EQUIVALENTE	11,08%	10,80%	11,72%	10,82%	9,18%

BANCAJA 2 FONDO DE TITULIZACIÓN HIPOTECARIA
INFORMACIÓN AL 31 DE MAYO DE 2002.



MOROSIDAD ACTUAL (EUROS)		DEUDA VENCIDA				DEUDA PENDIENTE VENCIMIENTO	DEUDA TOTAL		% DEUDA TOTAL VALOR TASACIÓN
ANTIGÜEDAD	NÚMERO PARTICIPACIONES PRÉSTAMOS	PRINCIPAL	INTERESES Y OTROS	TOTAL	%		%		
	178	29.300,58	16.385,08	45.685,66	31,51	5.236.442,38	5.282.128,42	71,73	
- Hasta 1 mes	26	8.153,10	6.844,50	14.997,61	12,38	1.068.826,24	1.084.829,75	14,74	
- De 1 a 2 meses	14	6.874,13	3.789,46	10.663,59	7,30	349.876,65	359.534,24	4,69	
- De 2 a 3 meses	10	7.911,45	5.029,74	12.941,19	13,54	133.293,45	172.855,10	2,35	
- De 3 a 6 meses	8	8.728,18	5.838,48	14.566,66	9,49	120.318,86	154.355,06	2,13	
- De 6 a 12 meses	9	13.348,00	19.265,80	32.613,80	29,07	7.225.867,27	7.358.174,05	100,00	
- Más de 12 meses					100,00				
TOTALES	247	74.224,49	58.141,88	132.366,36				47,69	

OTRAS OPERACIONES FINANCIERAS (ACTUAL) (EUROS)

MEJORA CREDITICIA (EUROS)

	ACTUAL	A LA EMISIÓN
EM. SICAV S. JORNADA 5,05%	8.364.422,71	5,58% 5.584.422,49

ACTIVO	SALDO	INTERÉS
CTA. INV. % GARANTIZADO	29.128.216,04	3,557%
PRINCIPALES COPRACOS PTES INGRESO	859.636,75	
INTERESES COBRADOS PTES INGRESO	191.240,3	

	ACTUAL	A LA EMISIÓN
FONDO DE RESERVA 3,21%	4.836.724,32	2,08% 6.030.422,71

PASIVO	SALDO	INTERÉS
PRÉSTAMO SUBORDINADO	5.037.289,67	4,516%

PERMUTA INTERESES (SWAP)	PRINCIPAL NOMINAL	INTERÉS
RECEPTOR	136.360.885,03	3,766%
PAGADOR	136.560.668,32	4,523%

INFORMACIÓN ADICIONAL EN:

SOLEDAD GESTORA: EUROPEA DE TITULIZACIÓN, S.A. S.G.F.T.
 REGISTRO OFICIAL: COMISIÓN NACIONAL DEL MERCADO DE VALORES

- C/ Logasea, 120 - MADRID - TEL. (34) 91 411 84 61 - Fax (34) 91 411 84 58
 - Pº de la Castellana, 19 - MADRID - TEL. (34) 91 585 15 00

RESPONSABILIDAD CONTENIDO INFORMACIÓN:

EUROPEA DE TITULIZACIÓN, S.A. S.G.F.T.
 El Director General